

UMOWA Nr/2026/UG

zawarta w dniu 2026 r. w Gródku nad Dunajcem pomiędzy:

Gminą Gródek nad Dunajcem

z siedzibą: Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem, zwaną dalej

Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem – Jarosława Baziaka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Wiktor

a

Wykonawcą:

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez uprawnionego geodetę czynności w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 61/3 obręb Jelna z nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 61/5 obręb Jelna, na potrzeby prowadzonego postępowania administracyjnego.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w szczególności następujących czynności:
 - a) analizy stanu prawnego nieruchomości,
 - b) wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności rozgraniczeniowych w terenie,
 - c) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej w sprawie rozgraniczenia.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały będące w jego posiadaniu, dotyczące prowadzonego postępowania administracyjnego. Pozostałe materiały, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt, przy czym koszty te powinny być uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.
4. Po sporządzeniu dokumentacji i jej przedstawieniu stronom postępowania, w przypadku wniesienia przez strony uwag lub zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego ustosunkowania się do nich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Obowiązek ten dotyczy również uwag Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, w przypadku wniesienia odwołania.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453 z późn. zm.).

6. Usługę uznaje się za wykonaną z chwilą przyjęcia dokumentacji rozgraniczeniowej bez zastrzeżeń przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
8. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta cenowa Wykonawcy.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w dwóch etapach:

Etap I – przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji rozgraniczeniowej w celu oceny jej prawidłowości pod względem formalno-prawnym, w terminie nie dłuższym niż 120 dni od dnia zawarcia umowy.

Etap II – przedłożenie dokumentacji rozgraniczeniowej po jej zaewidencjonowaniu w zasobie geodezyjnym PODGiK w Nowym Sączu, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Etapu I.

2. Zamawiający zakłada dokonanie odbioru końcowego pracy w terminie nie dłuższym niż 180 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Dopuszcza się przedłużenie terminów realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, a które są niezależne od Wykonawcy, w szczególności wskazanych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
4. Do terminów, o których mowa w ust. 1, nie wlicza się okresów, w których dokumentacja znajduje się u Zamawiającego w celu jej weryfikacji, uzupełnienia lub rozpatrzenia uwag stron postępowania bądź organów administracji publicznej.

§ 3

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), obejmujące podatek VAT oraz wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie odbioru końcowego pracy bez zastrzeżeń.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem NIP 7343482812

Odbiorca: Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem NIP 7341024413

§ 4

Odbiór prac

1. O zakończeniu każdego etapu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, przekazując kompletną dokumentację.
2. Ocena dokumentacji Etapu I nastąpi w terminie 15 dni od dnia jej przedłożenia.
3. Odbiór końcowy Etapu II nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony, nie później jednak niż 10 dni od dnia przedłożenia dokumentacji po przyjęciu jej do zasobu PODGiK.
4. Z odbioru sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
5. W przypadku opóźnienia w realizacji etapu przekraczającego 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lub nieusunięcia wad w terminie 14 dni od wezwania, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

Kary umowne i odstąpienie

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej, nieprzewidywalnej okoliczności uniemożliwiającej realizację umowy Zamawiający może odstąpić od niej bez naliczania kar.
5. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonaną i udokumentowaną część umowy.

§ 6

W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do osobistego stawiennictwa przed sądami oraz organami administracji publicznej w charakterze osoby udzielającej wyjaśnień lub biegłego, w zakresie wykonanych czynności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 8

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania sporów, a w razie braku porozumienia – do poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający