

## MINISTERSTWO FINANSÓW

### BROSZURA DO FORMULARZA „INFORMACJA O GRUNTACH” - IR-1<sup>(1)</sup> oraz ZAŁĄCZNIKÓW ZIR-1<sup>(1)</sup>, ZIR-2<sup>(1)</sup> i ZIR-3<sup>(1)</sup>

#### I. INSTRUKCJA DO FORMULARZA IR-1<sup>(1)</sup>

**Formularz IR-1 jest przeznaczony** dla osób fizycznych będących:

- właścicielami gruntów,
- posiadaczami samoistnymi gruntów,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych.

*Podstawa prawna: art. 3 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 6a ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1256 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.*

**Formularz IR-1 nie jest przeznaczony** dla osób fizycznych będących współwłaścicielami (współposiadaczami) gruntów z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

**Formularz IR-1** służy do wykazania gruntów podlegających opodatkowaniu bądź zwolnieniu z podatku rolnego. Jeżeli na osobie fizycznej ciąży obowiązek podatkowy w podatku rolnym oraz jednocześnie w zakresie podatku od nieruchomości lub podatku leśnego, dotyczący przedmiotów opodatkowania położonych na terenie tej samej gminy, to należy również wypełnić odpowiednio formularze: IN-1, IL-1 wraz z załącznikami.

#### **Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL.**

Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

#### **Poz. 2 Nr dokumentu** - wypełnia organ podatkowy.

### Część A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

W **poz. 3 Nazwa i adres siedziby organu podatkowego** należy podać nazwę siedziby oraz adres siedziby organu podatkowego, właściwego ze względu na miejsce położenia gruntów.

W **poz. 4 Cel złożenia formularza** należy zaznaczyć:

kwadrat nr 1 - w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących powstanie, wygaśnięcie lub zmianę wysokości zobowiązania podatkowego (art. 6a ust. 5 ustawy),

kwadrat nr 2 - w przypadku korygowania informacji, która w momencie złożenia była wadliwa.

#### **Przykład 1:**

Podatnik złożył informację IR-1, w której wykazał grunty orne klasy IIIa o powierzchni 1,0222 ha. Organ podatkowy wydał na podstawie informacji decyzję ustalającą wysokość zobowiązania podatkowego w podatku rolnym.

Podatnik zauważył, że podał nieprawidłową informację, ponieważ posiada grunty orne klasy IIIa o powierzchni 1,0222 ha. W celu skorygowania nieprawidłowo wykazanej powierzchni gruntów powinien złożyć korektę informacji.

**Poz. 5 Okres – od którego informacja obowiązuje** - należy podać miesiąc i rok, od którego powstał obowiązek podatkowy.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku (art. 6a ust. 1 ustawy).

**Przykład 2:**

Nabycie gruntów nastąpiło w dniu **12 lipca 2019 r.** - obowiązek podatkowy w podatku rolnym powstał od dnia **1 sierpnia 2019 r.**

### Część B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

W **poz. 6 Rodzaj podmiotu** należy zaznaczyć:

kwadrat nr 1 - w przypadku, gdy podmiot zobowiązany do złożenia informacji jest **właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub posiadaczem gruntów**,

kwadrat nr 2 - w przypadku, gdy podmiot zobowiązany do złożenia informacji jest **współwłaścicielem, współużytkownikiem wieczystym lub współposiadaczem gruntów**.

### Część C. DANE PODATNIKA

W części **C.1. Dane identyfikacyjne** należy podać w **poz. 7** i w **poz. 8** nazwisko i imię podatnika.

**Poz. 9 Identyfikator REGON** - w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany.

**Poz. 10, 11 i 12 Data urodzenia/Imię ojca/Imię matki** - należy wypełnić w przypadku, gdy osoba fizyczna zobowiązana do złożenia informacji nie ma nadanego numeru PESEL.

W części **C.2. Adres zamieszkania** należy podać w **poz. 13 - poz. 21** aktualny adres zamieszkania podatnika.

W części **C.3. Adres do doręczeń** należy wypełnić **poz. 22 - poz. 30** w przypadku, gdy organ podatkowy ma kierować korespondencję na adres inny niż adres zamieszkania podatnika.

### Część D. OŚWIADCZENIE O POSIADANIU GOSPODARSTWA ROLNEGO

W **poz. 31** należy zaznaczyć:

kwadrat nr 1 - w przypadku posiadania gospodarstwa rolnego, lub

kwadrat nr 2 - w przypadku nieposiadania gospodarstwa rolnego.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

O uznaniu gruntów za gospodarstwo rolne decyduje norma obszarowa gruntów, które nie muszą stanowić fizycznie zorganizowanej całości. Elementem łączącym grunty jest osoba podatnika.

#### Przeliczniki powierzchni użytków rolnych

(art. 4 ust. 5 - ust. 7 ustawy)

| Rodzaje użytków rolnych: | Grunty orne  |      |      |      | Łąki i pastwiska |      |      |      |
|--------------------------|--------------|------|------|------|------------------|------|------|------|
| Okręgi podatkowe         | I            | II   | III  | IV   | I                | II   | III  | IV   |
| Klasy użytków rolnych    | Przeliczniki |      |      |      |                  |      |      |      |
| I                        | 1,95         | 1,80 | 1,65 | 1,45 | 1,75             | 1,60 | 1,45 | 1,35 |
| II                       | 1,80         | 1,65 | 1,50 | 1,35 | 1,45             | 1,35 | 1,25 | 1,10 |
| IIIa                     | 1,65         | 1,50 | 1,40 | 1,25 |                  |      |      |      |
| III                      |              |      |      |      | 1,25             | 1,15 | 1,05 | 0,95 |
| IIIb                     | 1,35         | 1,25 | 1,15 | 1,00 |                  |      |      |      |

|     |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|
| IVa | 1,10 | 1,00 | 0,90 | 0,80 |      |      |      |      |
| IV  |      |      |      |      | 0,75 | 0,70 | 0,60 | 0,55 |
| IVb | 0,80 | 0,75 | 0,65 | 0,60 |      |      |      |      |
| V   | 0,35 | 0,30 | 0,25 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,15 | 0,15 |
| VI  | 0,20 | 0,15 | 0,10 | 0,05 | 0,15 | 0,15 | 0,10 | 0,05 |

Sady przelicza się na hektary przeliczeniowe według przeliczników określonych w ust. 5 dla gruntów ornych, z tym że do sadów klasy III i IV stosuje się odpowiednio przeliczniki dla klasy IIIa i IVa.

Grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami oraz grunty rolne zabudowane - bez względu na zaliczenie do okręgu podatkowego - przelicza się na hektary przeliczeniowe według następujących przeliczników:

1) 1 ha gruntów pod stawami zarybionymi łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem oraz gruntów rolnych zabudowanych - 1 ha przeliczeniowy;

2) 1 ha gruntów pod stawami zarybionymi innymi gatunkami ryb, gruntów pod stawami niezarybionymi, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz gruntów pod rowami - 0,20 ha przeliczeniowego.

Jeżeli nie można ustalić przelicznika powierzchni użytków rolnych na podstawie ust. 5-7, przyjmuje się, że 1 ha fizyczny odpowiada 1 ha przeliczeniowemu - art. 5 ust. 9 ustawy.

### Przykład 3:

Pan Jan Kowalski jest właścicielem sadu o powierzchni 0,8000 ha w gminie X i gruntów ornych o powierzchni 0,8000 ha w gminie Y. Łączna powierzchnia gruntów stanowiących jego własność wynosi 1,6000 ha.

Składając informację o gruntach do gminy X powinien w części D. oświadczyć, że jest posiadaczem gospodarstwa rolnego, zaznaczając kwadrat nr 1, ponieważ łączna powierzchnia posiadanych gruntów przekracza powierzchnię 1 ha.

## Część E. DANE O UŻYTKACH ROLNYCH STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE - PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWNIU

W części E. należy wykazać powierzchnię poszczególnych rodzajów gruntów stanowiących gospodarstwo rolne i podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym.

*W części E. nie wykazuje się powierzchni gruntów, które nie stanowią gospodarstwa rolnego lub są zwolnione z podatku rolnego.*

Powierzchnie posiadanych gruntów podaje się w hektarach, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

W części E.1. GRUNTY ORNE w **poz. 32 - poz. 37** należy podać sumę powierzchni posiadanych gruntów, z podziałem na klasy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - **R** (grunty orne).

W części E.2. ŁĄKI I PASTWISKA w **poz. 38 - poz. 41** należy podać sumę powierzchni posiadanych gruntów, z podziałem na klasy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami:

- **L** (łąki),

- **Ps** (pastwiska).

W części E.3. SADY w **poz. 42 - poz. 47** należy podać sumę powierzchni posiadanych gruntów, z podziałem na klasy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - **S** (sady).

W części E.4. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem, GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE oraz UŻYTKI ROLNE O NIEUSTALONYM

PRZELICZNIKU POWIERZCHNI w **poz. 48** należy podać sumę powierzchni posiadanych gruntów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami:

- **Wsr** (grunty pod stawami), o ile zostały zarybione określonymi gatunkami ryb,
- **Br** (grunty rolne zabudowane).

W **poz. 48** należy także podać powierzchnię posiadanych gruntów, których sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków nie pozwala na ustalenie przelicznika powierzchni użytków rolnych zgodnie z art. 4 ust. 5 - 7 ustawy.

W części E.5. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - innymi gatunkami ryb, GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI, GRUNTY POD ROWAMI w **poz. 49** należy podać sumę powierzchni posiadanych gruntów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami:

- **Wsr** (grunty pod stawami), o ile zostały zarybione innymi gatunkami ryb niż wymienione w poz. E.4. lub nie zostały zarybione,
- **W** (grunty pod rowami).

#### **Część F. DANE O UŻYTKACH ROLNYCH NIESTANOWIĄCYCH GOSPODARSTWA ROLNEGO - PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**

W części F. w **poz. 50** należy wykazać powierzchnię gruntów niestanowiących gospodarstwa rolnego, tj. użytków rolnych o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym. Powierzchnię tą wykazuje się w hektarach fizycznych.

*W części F. nie wykazuje się powierzchni gruntów, które stanowią gospodarstwo rolne lub są zwolnione z podatku rolnego.*

#### **Część G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH**

Formularz IR-1 należy składać z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jego integralną część.

Załącznik ZIR-1 służy do wykazania gruntów podlegających opodatkowaniu.

Załącznik ZIR-2 służy do wykazania gruntów zwolnionych z opodatkowania.

Załącznik ZIR-3 służy do wykazania danych pozostałych podatników, w przypadku składania przez współwłaścicieli (np. małżonków) jednego (wspólnego) formularza IR-1.

W **poz. 51** i **poz. 52** należy odpowiednio podać liczbę załączników ZIR-1 i ZIR-2 dołączanych do formularza IR-1.

W **poz. 53** należy zaznaczyć kwadrat 1 - jeżeli załącznik ZIR-3 jest dołączany do formularza IR-1 lub kwadrat 2 - jeżeli nie jest dołączany.

#### **Część H. DODATKOWE INFORMACJE**

W części H. podanie informacji **nie jest obowiązkowe**.

**Poz. 54** i **poz. 55** - podanie odpowiednio numeru telefonu lub adresu mailowego może ułatwić i przyspieszyć kontakt pracownika prowadzącego sprawę z podatnikiem (osobą reprezentującą podatnika). W celu wskazania podmiotu, którego dotyczą podawane dane, należy niepotrzebne skreślić.

**Poz. 56 Inne** - można podać dodatkowe informacje, na przykład: określić zdarzenie powodujące obowiązek złożenia informacji/korekty informacji (zakup i sprzedaż gruntów, skorygowanie wykazanej nieprawidłowo powierzchni), a także wskazać gminę (gminy), na terenie których położone są użytki rolne stanowiące gospodarstwo rolne.

## **Część I. PODPIS PODATNIKA (PODATNIKÓW) / OSOBY (OSÓB) REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Formularz IR-1 powinien być podpisany przez wszystkich podatników/osoby reprezentujące podatnika, którzy wspólnie składają jeden formularz.

W opisach części **I.1.**, **I.2.** i **I.3.** należy wskazać podmiot, który podpisuje formularz IR-1, tj. podatnika lub osobę reprezentującą podatnika. W celu wskazania właściwego podmiotu, należy niepotrzebne skreślić.

Część **I.1.** - dotyczy podatnika wskazanego w części C.1. formularza IR-1 (str. 1/3).

Część **I.2.** - dotyczy podatnika, o którym mowa w części B. załącznika ZIR-3.

Część **I.3.** - dotyczy podatnika, o którym mowa w części C. załącznika ZIR-3.

## **Część J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

**Poz. 69** - wypełnia organ podatkowy.

### **II. INSTRUKCJA DO ZAŁĄCZNIKA ZIR-1<sub>(1)</sub>**

**ZIR-1 Załącznik do Informacji o gruntach - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu.**

W załączniku ZIR-1 należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu wykazanych zbiorczo w formularzu IR-1.

**Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL** - należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza IR-1.

**Poz. 2 Nr dokumentu** - wypełnia organ podatkowy.

**Poz. 3 Nr załącznika** - w przypadku, gdy jeden załącznik ZIR-1 jest niewystarczający do podania informacji o wszystkich gruntach podlegających opodatkowaniu, należy wypełnić kolejny(e) załącznik(i) ZIR-1.

## **Część A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. INFORMACJI IR-1**

W części **A.** należy podać w **poz. 4** i w **poz. 5** dane podatnika wskazanego na str. 1 formularza IR-1.

## **Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**

W części **B.:**

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, dotyczące położenia gruntów, które zostały wykazane w części E lub w części F formularza IR-1;

- w kolumnach **b - d** należy podać odpowiednio dane dotyczące numerów: księgi wieczystej (zbioru dokumentów), obrębu (arkusza mapy) i działki; informacje te można znaleźć w akcie notarialnym, w księdze wieczystej lub w ewidencji gruntów i budynków;

Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

**Przykład 10:**

W przypadku, gdy w skład nieruchomości wchodzi kilka działek, **o tym samym rodzaju użytku i klasie użytku**, w kolumnie d „Nr działki” można wykazać je po przecinku.

- w kolumnie e należy wykazać powierzchnię gruntów w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku;

**Przykład 11:**

W przypadku, gdy w skład nieruchomości wchodzi kilka działek, **o tym samym rodzaju użytku oraz klasie użytku**, i wykazano je w kolumnie d po przecinku, w kolumnie e „Powierzchnia w ha” należy wykazać sumę powierzchni poszczególnych działek.

- w kolumnie f należy podać rodzaj użytku, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków;

- w kolumnie g należy podać klasę użytku, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków;

- w kolumnie h należy podać właściwą formę władania gruntami: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego,

- w kolumnie i należy podać podstawę prawną ulgi, tj. jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy.

Na podstawie ustawy podatnikom podatku rolnego przysługuje **ulga inwestycyjna** z tytułu wydatków poniesionych na:

- 1) budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska,
- 2) zakup i zainstalowanie:
  - a) deszczowni,
  - b) urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę,
  - c) urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód).

Po upływie okresu zwolnienia stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%, w odniesieniu do:

- 1) gruntów przeznaczonych na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:
  - a) będących przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabytych w drodze umowy sprzedaży,
  - b) będących przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
  - c) wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objętych w trwałe zagospodarowanie;
- 2) gruntów gospodarstw rolnych powstałych z zagospodarowania nieużytków;
- 3) gruntów gospodarstw rolnych otrzymanych w drodze wymiany lub scalenia.

Ponadto ulgi w podatku rolnym dotyczą gruntów położonych na terenach podgórskich i górskich oraz gruntów, w przypadku wprowadzenia stanu klęski żywiołowej.

Szczegółowe warunki stosowania ww. ulg określają przepisy rozdziału 3 ustawy.

Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzać inne ulgi przedmiotowe niż określone w ustawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej (art. 13e ustawy).

### III. INSTRUKCJA DO ZAŁĄCZNIKA ZIR-2<sup>(1)</sup>

**ZIR-2 Załącznik do Informacji o gruntach - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania** podatkiem rolnym na podstawie ustawy, w tym na podstawie uchwał rad gmin podjętych na podstawie art. 13e ustawy.

W załączniku ZIR-2 należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania niewykazanych w formularzu IR-1.

Na podstawie ustawy zwolnione od podatku rolnego są m.in.:

- 1) użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych;
- 2) grunty położone w pasie drogi granicznej;
- 3) grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich;
- 4) grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:
  - a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
  - b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
  - c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie;
- 5) grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków;
- 6) użytki ekologiczne;
- 7) grunty położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, z wyjątkiem będących w posiadaniu podmiotów innych niż działkowcy lub stowarzyszenia ogrodowe w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2176).

Pełen zakres zwolnień ustawowych z podatku rolnego zawiera art. 12 ustawy.

**Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL** - należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza IR-1.

**Poz. 2 Nr dokumentu** - wypełnia organ podatkowy.

**Poz. 3 Nr załącznika** - w przypadku, gdy jeden załącznik ZIR-2 jest niewystarczający do podania informacji o wszystkich przedmiotach opodatkowania zwolnionych z podatku, należy wypełnić kolejny(e) załącznik(i) ZIR-2.

#### Część A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. INFORMACJI IR-1

W części A. należy podać w **poz. 4** i w **poz. 5** dane podatnika wskazanego na str. 1 formularza IR-1.

#### Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

W części B.:

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, dotyczące położenia gruntów, które nie zostały wykazane w części E lub w części F formularza IR-1;
- w kolumnach **b - g** należy wypełnić zgodnie z odpowiednimi wyjaśnieniami do kolumn b - g, części B. załącznika ZIR-1;
- w kolumnie **h** należy podać podstawę prawną zwolnienia, tj. podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy;

#### IV. INSTRUKCJA DO ZAŁĄCZNIKA ZIR-3<sup>(1)</sup>

##### **ZIR-3 Załącznik do Informacji o gruntach - Dane pozostałych podatników.**

W załączniku ZIR-3 należy podać dane identyfikacyjne podatników dla których właściwe są odpowiednio części I.2. oraz I.3. formularza IR-1.

**Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL** - należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza IR-1.

**Poz. 2 Nr dokumentu** - wypełnia organ podatkowy.

Jeden formularz IR-1 może być złożony maksymalnie przez 3 współwłaścicieli.

Wspólne złożenie formularza IR-1 wymaga podpisów podatników lub osób reprezentujących podatników oraz podania danych identyfikacyjnych podatników w załączniku ZIR-3.

##### **Przykład 14:**

W przypadku, gdy grunty stanowią współwłasność 4 osób fizycznych, możliwe jest:

- złożenie jednego formularza IR-1 przez 3 współwłaścicieli i jednego formularza IR-1 przez jednego współwłaściciela;
- złożenie dwóch formularzy IR-1 (każdy złożony przez 2 współwłaścicieli).

#### **Część A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI I.1. INFORMACJI IR-1**

W części **A.** należy podać w **poz. 3** i w **poz. 4** dane podatnika wskazanego na str. 1 formularza IR-1.

#### **Część B. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI I.2. INFORMACJI IR-1**

W **poz. 5** i **poz. 6** należy podać dane podatnika (współwłaściciela), dla którego właściwa jest część I.2. formularza IR-1.

**Poz. 7** i **poz. 8** - należy wypełnić jedną z pozycji, zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza IR-1.

**Poz. 9 Identyfikator REGON** - w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany.

**Poz. 10, 11 i 12 Data urodzenia/Imię ojca/Imię matki** - należy wypełnić w przypadku, gdy podatnik dla którego właściwa jest część I.2. formularza IR-1 nie ma nadanego numeru PESEL.

W części **B.1. Adres zamieszkania** należy podać w **poz. 13 - poz. 21** aktualny adres zamieszkania podatnika z części I.2. formularza IR-1.

W części **B.2. Adres do doręczeń** należy wypełnić **poz. 22 - poz. 30** w przypadku, gdy organ podatkowy ma kierować korespondencję na adres inny niż adres zamieszkania podatnika z części I.2. formularza IR-1.

#### **Część C. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI I.3. INFORMACJI IR-1**

**Poz. 31 - poz. 56** należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniami do poz. 5 - poz. 30, podając dane podatnika z części I.3. formularza IR-1.