

UMOWA PODDZIERŻAWY TERENU

zawarta w dniu2025 r w pomiędzy:

Gminą Gródek nad Dunajcem, z siedzibą:

Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem

NIP: 734-348-28-12,

reprezentowanym przez:

Jarosława Baziaka – Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul. zwanym dalej „Offerentem” lub „Poddzierżawiającym”, NIP..... REGON reprezentowany przez:

..... Tel:.....

Zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Zważywszy że:

- Gmina Gródek nad Dunajcem zarządza nieruchomością stanowiącą część dz. 419/20 obr. Bartkowa Posadowa, położoną obok ronda w ciągu drogi wojewódzkiej 975 i drogi powiatowej na Bartkowej Posadowej, obejmującego plac między mostami w ciągu drogi wojewódzkiej i powiatowej a Jeziorem Rożnowskim. Powyższy plac na potrzeby przetargu został umownie podzielony na 2 odrębne sektory o powierzchni ok 35 ar każdy, pozostający w użytkowaniu Gminy, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym TAURON, a na podstawie umowy użyczenia zawartej ze Związkiem Gmin Jeziora Rożnowskiego Gmina Gródek nad Dunajcem pozostaje użytkownikiem powyższego terenu,
- Gmina Gródek nad Dunajcem przeprowadziła postępowanie przetargowe w trakcie którego zaprosiła przedsiębiorców do składania ofert na zagospodarowanie wydzielonego terenu na działalność rekreacyjną, sportową lub kulturalną w sezonie turystycznym od 15.04 do 15.10.2025; zwanym dalej sezonem turystycznym,
- Oferta złożona przez spełniała wszystkie wymogi wskazane w ogłoszeniu przetargowym i została wybrana przez Gminę Gródek nad Dunajcem do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia,
- Oferent zaoferował prowadzenie na pomoście działalności w zakresie Dodatkowo oferent przedstawił propozycję podjęcia ze swojej strony działań dodatkowych szczegółowo opisanych w przedłożonej ofercie.

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Wyzierżawiający zezwala Poddzierżawcy na płatne używanie części nieruchomości – dz. 419/20 obejmującej sektor przez czas oznaczony w sezonie turystycznym m. 15.04.2025 a 15.10.2025 wraz z dostępem personelu oferenta do toalety zlokalizowanej w budynku zaplecza sanitarnego w Bartkowej Posadowej.
2. Część nieruchomości stanowiąca przedmiot poddzierżawy została oznaczona literą na mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2 Sposób używania, prawa i obowiązki Poddzierżawcy

1. Na nieruchomości oddanej w używanie Poddzierżawca będzie prowadził działalność rekreacyjną, sportową lub kulturalną zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym.
2. Poddzierżawca jest uprawniony do rozmieszczenia na nieruchomości oddanej w czasową poddzierżawę obiektów rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych zgodnie z projektem przedłożonym wraz z ofertą w postępowaniu przetargowym.
3. Poddzierżawca jest zobowiązany do:
 1. używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, z uwzględnieniem założenia prowadzenia na niej działalności zgodnej ze złożoną ofertą oraz w sposób zapobiegający niszczeniu infrastruktury zlokalizowanej na przedmiocie poddzierżawy oraz na terenach sąsiadujących,
 2. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z rozmieszczeniem na Przedmiocie poddzierżawy, bieżącym utrzymaniem i usunięciem należących do niego urządzeń rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych, jak również kosztów związanych z przywróceniem Przedmiotu poddzierżawy do stanu pierwotnego,
4. Poddzierżawca nie jest uprawniony do czynienia jakichkolwiek nakładów na Przedmiot poddzierżawy bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
5. Poddzierżawca nie może poddzierżawiać, wynajmować, ani oddać w nieodpłatne używanie przedmiotu poddzierżawy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego,
6. Poddzierżawca uprawniony jest do wypowiedzenia umowy poddzierżawy z 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia bez podania przyczyny.
7. Poddzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości na wymienionym sektorze, wywozu nieczystości we własnym zakresie oraz należytego stanu technicznego powierzonego terenu.
8. Wyzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy poddzierżawy z zachowaniem 2- miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności:
 1. przedmiot poddzierżawy stał się niezbędny z uwagi na cele publiczne, w tym prawidłowe i celowe gospodarowanie mieniem publicznym,
 2. Zmiana koncepcji funkcjonowania przedmiotu poddzierżawy.

9. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Poddzierżawcy czasowego zawieszenia prowadzonej działalności ze względu na ważny interes publiczny lub społeczny,
10. Wyzierżawiający nie zapewnia Poddzierżawcy wyłączności na prowadzoną przez niego działalność.
11. Wyzierżawiający zapewnia dostęp personelowi oferenta do toalety w budynku zaplecza sanitarnego w Bartkowej Posadowej.

§3 Niewykonanie, nienależyte wykonanie umowy

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Poddzierżawcy wynikających z niniejszej umowy nastąpi poprzez zapłatę kary umownej w wysokości:
2. 200 zł za każdy przypadek naruszenia prowadzenia na Przedmiocie poddzierżawy działalności odmiennej niż wskazana w ofercie,
3. 100 zł - za niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w §2 ust. 3 pkt. 1,
4. 500 zł - za niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w §2 ust. 5
5. Wyzierżawiający jest uprawniony do dochodzenia zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych aż do pełnej wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 4 Czynsz

1. Czynsz z tytułu poddzierżawy terenu w wysokości zadeklarowanej przez Poddzierżawcę (nie niższa niż stawka wywoławcza).....brutto (słownie:) będzie obowiązywał przez cały okres obowiązywania umowy w sezonie turystycznym tj. od 15.04 do 15.10.2025;Poddzierżawca zaoferował stawkę czynszu za teren.
2. Płatność następować będzie za każdy miesiąc z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzierżawiającego z terminem zapłaty 14 dni od daty wystawienia faktury. W przypadku przekroczenia terminu płatności wskazanego na fakturze VAT, Wyzierżawiający ma prawo naliczenie odsetek ustawowych w transakcjach handlowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym (miesiącu) umowa będzie obejmowała mniejszą liczbę dni niż kalendarzowa, czynsz zostanie proporcjonalnie obniżony w takim stosunku w jakim pozostaje faktyczna liczba dni obowiązywania umowy do pełnej liczby dni w danym miesiącu kalendarzowym.
4. W przypadku czasowego zawieszenia prowadzonej działalności z przyczyn leżących po stronie Wyzierżawiającego czynsz za poddzierżawę zostanie proporcjonalnie zmniejszony.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas sezonu turystycznego '25 – 15.04.2025-15.10.2025 r

2. Poddzierżawca akceptuje regulamin przetargu na wybór poddzierżawców wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową lub kulturalną na placu k. ronda na Bartkowej Posadowej.
3. Wszystkie zmiany i uzupełnienia wynikające z realizacji niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.
4. Obie strony deklarują chęć porozumienia we wszystkich kwestiach spornych.
5. W razie niemożności dojścia do porozumienia w drodze negocjacji, wszystkie spory z tytułu niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd przedmiotowo właściwy dla Wdzierżawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Wdzierżawiający

Poddzierżawca

**niepotrzebne skreślić*