

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA WYDZIERŻAWIENIE WYDZIELONEGO TERENU

Zaproszenie do składania ofert pisemnych na zagospodarowanie wydzielonego terenu na działalność rekreacyjną, sportową lub kulturalną na terenie obok ronda na Bartkowej Posadowej.

Zapraszamy do składania pisemnych ofert na:

„Wydzierżawienie wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową lub kulturalną na terenie obok ronda na Bartkowej Posadowej”.

Wydzierżawiający:

Gmina Gródek nad Dunajcem

Gródek nad Dunajcem 54

33-318 Gródek nad Dunajcem

Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest poddzierżawa wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową lub kulturalną na terenie przy rondzie na Bartkowej Posadowej, obejmującego plac między mostami w ciągu drogi wojewódzkiej i powiatowej a Jeziorem Rożnowskim. Powyższy plac na potrzeby przetargu został umownie podzielony na 2 odrębne sektory o powierzchni ok 35 ar każdy. Celem przetargu jest wyłonienie podmiotów zwanych dalej Poddzierżawcami z którymi zostanie podpisana umowa poddzierżawy sektora A i B wymienionych w § 2 pkt. 2
2. Teren poddzierżawy położony przy rondzie na Bartkowej Posadowej, obejmującego plac między mostami w ciągu drogi wojewódzkiej i powiatowej a Jeziorem Rożnowskim, jest nieutwardzony, nie jest dodatkowo oświetlony, posiada dostęp do miejsc parkingowych w pobliżu, kilka drzew przy granicy działki, o nawierzchni trawiastej. Na terenie brak przyłączy elektrycznych, wodociągowych, gazowych lub kanalizacyjnych. Teren nie przewidziany do zabudowy, możliwość posadowienia tymczasowych obiektów budowlanych. Wydzierżawiający (poddzierżawiający) pod działalność rekreacyjną, sportową lub kulturalną wyznaczył sektory na terenie obiektu oznaczone na mapie literami A i B która to mapa stanowi Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu netto (bez podatku VAT) , nie mniej niż 500,00 zł za miesiąc za sektor. Oferowana stawka czynszu netto nie może być niższa od stawki wywoławczej.
3. Działalność w sezonie turystycznym od 15.04 do 15.10.2025; winna spełniać wymogi minimalne: elementy podnoszące atrakcyjność terenu powinny mieć charakter małogabarytowy, obiekty nie mogą być trwale związane z gruntem, zamawiający nie dopuszcza naruszenia struktury terenu.
4. Zawarcie umów z poddzierżawcami na wymienione w § 2 sektory stanowiące przedmiot przetargu przewidziane jest na sezon turystyczny od 15.04 do 15.10.2025;

Podmioty uprawnione do złożenia oferty

Oferty w przetargu mogą składać podmioty:

- w stosunku co do których nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe, nie ogłoszono ich upadłości ani nie są w likwidacji,
- posiadające uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek posiadania odpowiednich uprawnień,
- znajdujące się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zadania,

Wymagane dokumenty

Wydzierżawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

- wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (Załącznik Nr 2 do Regulaminu),
- podpisanego oświadczenia (Załącznik Nr 1 do regulaminu)

- zaakceptowanego wzoru umowy,
- zaakceptowany wzór protokołu przekazania terenu. (Załącznik nr 3 do Regulaminu)
- pisemnej koncepcji zagospodarowania terenu, na którą składają się:
 - - opis prowadzonej działalności,
 - - pisemne informacje, istotne zdaniem oferenta

Termin składania ofert :

Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w zamkniętych kopertach do dnia.2.04.2025 roku godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem.

Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz pełną nazwę postępowania przetargowego, na kopercie pod nazwą przetargu powinien być umieszczony symbol literowy , którego sektora dotyczy przedłożona oferta.

Oferta złożona nie podlega zwrotowi i stanowi dokumentację archiwalną Wydzierżawiającego.

Opis sposobu wyboru oferty:

Przy wyborze ofert Wynajmujący będzie kierował się kryterium:

Cena – 100%

Pozostałe informacje zawarte są w regulaminie przetargu i projekcie umowy