

Gródek nad Dunajcem dnia 27 marca 2025 roku.

WÓJT GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

Gródek nad Dunajcem 54

33-318 Gródek nad Dunajcem

Dot. Konkursu na zagospodarowanie plaży w Gródku nad Dunajcem (cypel),
Odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w związku z konkursem na zagospodarowanie plaży
uwzględniające aktualizację stanowiska organizatora konkursu:

Pytania z dnia 21 marca 2025 r

(...) w związku z opublikowanym w dniu 14.03.2025 konkursem dotyczącym poddzierżawy terenu plaży na tzw „cyplu” w Gródku nad Dunajcem nr działki 1/35 zwracam się z uprzejmą prośbą o odpowiedź na pytania:

1. Pytania dotyczące wolnej strefy (teren oznaczony literą A w załączniku nr 1 do konkursu):

1.1. Kto będzie dbał o czystość na plaży i strefie wolnej?

Odp. Gmina odpowiada za utrzymanie czystości na plaży i w wolnej strefie.

1.2. Kto będzie odpowiedzialny za sprzątanie śmieci powodziowych i tego co przyniesie woda?

Odp: Gmina odpowiada za utrzymanie czystości w wolnej strefie.

1.3. Czy będzie usuwana z wody moczarka (glony), która parzy i uniemożliwia wejście do wody?

Odp. Zadanie będzie realizować gmina w odniesieniu akwenu przy cyplu.

1.4. Czy będą tam się znajdować kosze na śmieci?

Odp. Gmina planuje posadowienie koszy na odpady przy plaży.

1.5. Czy na terenie oznaczonym literą A będzie możliwość rozbicia namiotu, rozstawienia przyczepy oraz czy będą mogły tam wjeżdżać samochody? Jeśli nie to czy będzie ktoś kto będzie tego pilnował?

Odp. Na terenie oznaczonym literą A będzie możliwość rozbicia namiotu (ale nie na samej plaży (piaszczystej)), bez możliwości wjazdu samochodem lub kamperem. Dla przyczep przewidziano cz. B.

Odp. Na terenie oznaczonym literą A nie będzie możliwości rozbicia namiotu, za wyjątkiem namiotów dla dzieci (zabawowych). Namioty będzie można rozbijać na terenie oznaczonym lit. B (kampingi). Na część A – plażę nie będą mogły wjeżdżać samochody. Zakłada się, że powyższe będzie nadzorował podmiot odpowiedzialny za część B (kampingi) w porozumieniu z Gminą.

1.6. Jeśli ktoś zaparkuje samochodem, kamperem, przyczepą lub rozstawi namiot w strefie wolnej kto będzie pobierał opłaty i odprowadzał opłatę miejscową?

Odp. Gmina nie przewiduje możliwości parkowania i wjeżdżania samochodami w strefie A. Do poboru uprawnieni są wyznaczeni przez Gminę inkasenci albo można wpłaty dokonać bezpośredni na rachunek gminy. W razie potrzeby gmina może wyznaczyć dodatkowych inkasentów, w tym spośród osób, które wygrały konkurs.

Odp. Gmina nie przewiduje możliwości rozbijania namiotów ani wjeżdżania samochodami i parkowania w strefie A. Do poboru opłaty miejscowej uprawnieni są wyznaczeni przez Gminę inkasenci

albo można wpłaty dokonać bezpośredni na rachunek gminy. W razie potrzeby gmina może wyznaczyć dodatkowych inkasentów, w tym spośród osób, które wygrają konkurs.

1.7. Czy po godzinie 22⁰⁰ na cały teren będą miały wstęp osoby postronne?

Odp. Teren nie jest strzeżony przez Gminę, zabezpieczenie mienia leży po stronie prowadzącego działalność.

1.8. Czy na terenie wolnym - plaży będzie ktoś pilnujący ciszy nocnej i bezpieczeństwa?

Odp. Teren nie jest strzeżony przez Gminę, zabezpieczenie mienia leży po stronie prowadzącego działalność.

1.9. Czy dla osób przebywających w wolnej strefie - na plaży są przewidziane ogólnodostępne toalety? Jeśli tak to gdzie one będą się znajdować?

Odp. Gmina nie zapewnia ogólnodostępnych toalet na plaży. Najbliższa ogólnodostępna toaleta znajduje się na dz. 1/33 obr. Gródek obok boiska do siatkówki po drugiej stronie drogi wojewódzkiej. Zgodnie z warunkami przetargu podmiot prowadzący działalność gastronomiczną i prowadzący pole kampingowe zapewnia toalety dla swoich klientów.

2. Pytania dotyczące działalności handlowej i gastronomicznej teren oznaczony na mapie literą C:

2.1. Czy do punktu gastronomicznego będzie zapewniony dostęp do prądu, wody i ścieków ?

Odp. Tak. Gmina planuje zapewnić dostęp do prądu na sezon. Gmina planuje zapewnić dostęp do wodociągu na sezon, Gmina planuje zapewnić dostęp do kanalizacji na sezon.

2.2. Czy w punkcie gastronomicznym będą ograniczone godziny otwarcia lokalu?

Odp. Gmina nie wprowadziła ograniczeń odnośnie godzin otwarcia lokali gastronomicznych w pkt C

3. Pytania dotyczące części rekreacyjnej (pole namiotowe - teren oznaczony na mapie literą B):

3.1. Czy na teren części rekreacyjnej (na mapie przeznaczony dla camperów i przyczep) będą mogli wjeżdżać i parkować samochody, przyczepy i campery i czy będą się tam mogły rozbijać namioty?

Odp. Na części B nie przewiduje się możliwości rozbijania namiotów ani parkowania samochodów. Możliwość wjazdu samochodem ograniczona jest do dostarczenia przyczepy na teren, mogą pozostawić campery

Odp. Na części B (kampingi) przewiduje się możliwość zarówno rozbijania namiotów jak również parkowania samochodów (dot. aut w przyczepami kampingowymi).

3.2. Czy teren przeznaczony na część rekreacyjną (pole namiotowe) będzie w jakiś sposób oznaczony lub odgradzony od strefy wolnej?

Odp. O sposobie oddzielenia zadecyduje zarządzający polem namiotowym, z zastrzeżeniem, że nie może on ograniczyć dostępu pozostałym korzystającym z dz. 1/35 dostępu do ich budynków i namiotów,

3.3. Czy sanitariaty i budynek recepcji (będący w tym momencie moją własnością...) będzie przynależał do terenu dla camperów i przyczep? Jeśli nie to czy będzie zapewniony dostęp do kanalizacji i przyłącza do wody (zgodnie z wymogami sanepidu)?

Odp. Teren sanitariatów i budynku recepcji nie jest objęty poddzierżawą. Będzie zapewniony dostęp do wody i kanalizacji,

3.4. Czy dla pola namiotowego przewidziany jest przyłączy do prądu? I na jakich warunkach będzie udostępniony?

Odp. Jest przewidziane przyłącze do prądu.

Pytania z dnia 23.03.2025

1. Pytania dotyczące pomostów - części rekreacyjnej:

1.1. Czy przewidziany jest przyłączy do prądu? Chodzi głównie o kasy fiskalne, terminal i oświetlenie.

Odp. Nie

1.2. Czy są służby odpowiedzialne za utrzymywanie czystości na brzegach bezpośrednio przylegających do poddzierżawanego terenu?

Odp. Nie, sprzątanie na poszczególnych częściach zgodnie z umową należy do zadań poddzierżawców, w części wspólnej sprzątać będzie Gmina,

1.3. Czy przewidziany jest przyłączy do wody i kanalizacji ze względu na wymóg ogólnodostępnych toalet?

Odp. Nie jest przewidziany. Nie ma wymogu ogólnodostępnych toalet.

1.4. Czy będą obecne służby pilnujące głównie w porze nocnej by nikt nie wchodził na pomosty i nie uszkodził sprzętu?

Odp. Nie.

Pytania z dnia 24.03.2025 t

(...) prosimy jeszcze o odpowiedź na poniższe pytania:

Czy dzierżawa przewiduje zgodę Tauron na postawienie pomostów?

Odp. Dzierżawa dotyczy miejsca do zacumowania pomostów, niezbędne zgody musi uzyskać poddzierżawca we własnym zakresie.

Czy pomosty będą gminne czy mają być prywatne ?

Odp. Gmina nie posiada i nie zapewnia pomostów, jedynie miejsce do ich zacumowania.

Czy wydzierżawiający zapewni pozwolenia wodno-prawne na pomosty?

Odp. Gmina nie zapewnia pozwolenia wodno-prawnego na pomosty, te powinien zapewnić poddzierżawca we własnym zakresie.

Pytania z 25 marca 2025 r

1. Do której godziny w dniu 31.03.2025 można składać oferty?

Odp. Termin został oznaczony datą, więc do końca dnia pracy Urzędu Gminy można oferty składać na dzienniku podawczym pok. nr 16. Urząd kończy pracę w poniedziałek 31 marca 2025 o godz. 17:00 i oferty złożone w tym terminie zostaną przyjęte.

Oferty, które wpłyną do urzędu po tej dacie nie zostaną uwzględnione.

2. Czy wpłacone wadium na poczet gwarancji składanej oferty zostanie zwrócone jeśli oferta nie zostanie złożona?

Odp. Wadium co do zasady zabezpiecza ofertę. Jeśli wpłynie wadium, a nie zostanie złożona oferta, wadium zostanie zwrócone na podstawie odrębnego pisemnego wniosku (w przypadku złożenia oferty jest określony sposób postępowania z wadium, w razie braku oferty – konieczny jest wniosek osoby, która wpłaciła daną kwotę)

Publikacja

Strona internetowa,

a/a