Załącznik Nr 2

do Warunków poddzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. 1/35 w Gródku nad Dunajcem – teren plaży (tzw. cypel)

UMOWA PODDZIERŻAWY

zawarta w dniu …………………………… roku w Gródek nad Dunajcem

pomiędzy

Gminą Gródek nad Dunajcem z siedzibą w Gródku nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Jarosława Baziaka,

zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym"

a

zwanym w treści umowy „Poddzierżawcą " lub „Dzierżawcą”  
została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1 [oświadczenia wydzierżawiającego]

Wydzierżawiający oświadcza, że:

1. Działka ewidencyjna nr 1/35 położona w miejscowości Gródek nad Dunajcem, gm. Gródek nad Dunajcem o powierzchni 1 110 600,00 m2, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Sączu prowadzi księgę wieczystą nr NS1S/00116421/6, pozostaje w użytkowaniu wieczystym TAURON EKOENERGIA do dnia 05 grudnia 2089 r,

2. jest posiadaczem części nieruchomości położnej w Gródku nad Dunajcem, zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/35 obr. Gródek nad Dunajcem, na podstawie umowy dzierżawy zawartej z TAURON EKOENERGIA dnia 4 grudnia 2024 roku, z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia dzierżawiona od TAURON EKOENERGIA ma 2,75 ha (27 500 m2),

3. Przeznaczeniem Przedmiotu poddzierżawy wynikającym z umowy o której mowa w ust. 2 jest wykorzystanie go jako kąpieliska (plaża publiczna) wraz z możliwością zorganizowania zaplecza infrastrukturalnego, w tym sanitarnego oraz gastronomicznego, pod warunkiem, że nie będzie to naruszało postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i z zastrzeżeniem, ze bez uprzedniej pisemnej zgody (pod rygorem nieważności) Wydzierżawiającego, Poddzierżawca nie może:

1) zmieniać przeznaczenia Przedmiotu poddzierżawy, względem określonego powyżej,

2) dokonywać zmian w Przedmiocie poddzierżawy, w tym dokonywać budowy, przebudowy, remontów jakichkolwiek obiektów i urządzeń znajdujących się pod, nad lub na Przedmiocie poddzierżawy.

§ 2 [oświadczenia poddzierżawcy]

Poddzierżawca oświadcza, że część nieruchomości opisanej w § 1 oznaczoną jako ………………… wykorzysta pod działalność …………………………………………………………… z przeznaczeniem pod ……………………………………………………….

§ 3 [stan przedmiotu dzierżawy]

Poddzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem poddzierżawy i stwierdza, że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 4 [Przedmiot poddzierżawy]

1. Wydzierżawiający oddaje w poddzierżawę część nieruchomości oznaczoną jako ……………… o pow. …………… ha, określonej w § 1 niniejszej umowy, z przeznaczeniem na …………………………………………………………………………………… w granicach zaznaczonych kolorem czerwonym na załączonym szkicu , która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wydzierżawiający wyraża także zgodę na umieszczenie na części nieruchomości, o której mowa powyżej, stolików, parasoli, krzeseł i foteli, w tym oznaczonych logo Poddzierżawcy, jednakże w sposób nie utrudniający korzystania z działek sąsiednich.

§ 5 [Czas trwania umowy]

Umowa poddzierżawy zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 1 maja 2025 roku do dnia 30 września 2025 roku.

§ 6 [zgody i nakłady]

1. Poddzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód (w tym sanitarnych), dokonania wszelkich zgłoszeń oraz wykonania wszystkich czynności określonych przepisami prawa, niezbędnych do prowadzenia działalności, o której mowa w § 2. Ewentualne skutki działań lub zaniechań Poddzierżawcy w tym zakresie nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń wobec Wydzierżawiającego.
2. Jakiekolwiek nakłady jakie Poddzierżawca będzie dokonywał na przedmiocie poddzierżawy, wykraczające poza zakres prac mających na celu utrzymanie przedmiotu poddzierżawy w stanie niepogorszonym, czy ustawianie nowych obiektów, nie uprawniają Poddzierżawcy do żądania od Wydzierżawiającego zwrotu ich wartości w chwili ustania stosunku poddzierżawy.

§ 7 [Czynsz poddzierżawy i inne opłaty]

1. Strony zgodnie ustalają czynsz poddzierżawy na kwotę zł, netto (słownie: złotych /100) plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. zł brutto (słownie: złotych /100).
2. Czynsz poddzierżawy płatny będzie w równych miesięcznych ratach.
3. Czynsz poddzierżawy płatny jest z góry w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez wydzierżawiającego, na rachunek bankowy wskazany w treści tej faktury.
4. W razie opóźnienia w zapłacie Wydzierżawiający naliczy Poddzierżawcy za każdy dzień opóźnienia odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 8 [Poddzierżawa, bezpłatne używanie]

Poddzierżawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddać przedmiotu poddzierżawy lub jego części do używania pod jakimkolwiek tytułem, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu do zaprzestania naruszania postanowień niniejszej umowy.

§ 9 [Obowiązki Poddzierżawcy ]

1. Poddzierżawca zobowiązany jest dbać o estetykę obiektu i utrzymywanie czystości terenu w otoczeniu przedmiotu poddzierżawy. Poddzierżawca jest zobowiązany do ustawienia własnego pojemnika na odpady i gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zagospodarowanie terenu wokół obiektu powinno nawiązywać do otoczenia i wpisywać się w jego charakter.
3. Poddzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności zgodnej ze złożoną ofertą.
4. Poddzierżawca zobowiązany jest ponosić wszelkie ciężary publiczne (podatki) związane z użytkowaniem wydzierżawionej nieruchomości.
5. Poddzierżawca zobowiązany jest utrzymywać obiekt w należytym stanie technicznym i estetycznym.
6. Poddzierżawca jest zobowiązany do nieużywania na terenie przedmiotu poddzierżawy lub w jego otoczeniu urządzeń nagłaśniających i innych urządzeń mogących ponad przeciętną miarę zakłócać korzystanie z nieruchomości sąsiednich.
7. Poddzierżawca jest obowiązany zapewnić ogólnodostępne toalety.
8. Poddzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz do dokonywania zabiegów niezbędnych do zachowania Przedmiotu poddzierżawy w stanie niepogorszonym. Nakłady związane z używaniem Przedmiotu poddzierżawy obciążają Poddzierżawcę.
9. Poddzierżawca zobowiązany jest do korzystania z Przedmiotu poddzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej gospodarki. Poddzierżawcy nie wolno w szczególności:
   1. uszkadzać Przedmiotu poddzierżawy, choćby uszkodzenia były niewielkie i odwracalne,
   2. narażać Przedmiotu poddzierżawy na potencjalne uszkodzenie lub zniszczenie,
   3. nadmiernie eksploatować Przedmiot poddzierżawy.
10. Dzierżawca zobowiązany jest również do:
    1. przestrzegania i respektowania przepisów BHP i p.poż. obowiązujących ogólnie i na terenie poddzierżawionego obiektu,
    2. bezwzględnego przestrzegania zasad bezpieczeństwa osób przebywających na terenie poddzierżawionego obiektu,
    3. zachowania czystości na terenie poddzierżawionego obiektu,
    4. zabezpieczenia instalowanego przez siebie sprzętu, tak aby nie wyrządził on szkód innym użytkownikom oraz podmiotom znajdującym się na dzierżawionym terenie, w przypadku wystąpienia takiej szkody, Poddzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych, o ile szkoda wyniknęła z przyczyn, za które Poddzierżawca ponosi odpowiedzialność.
11. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że całkowitą odpowiedzialność za ochronę Przedmiotu poddzierżawy ponosi Poddzierżawca, na którym spoczywają m.in. wszystkie przewidziane w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 275 z późn.zm.) obowiązki mające na celu zabezpieczenie przeciwpożarowe Przedmiotu poddzierżawy.
12. Do obowiązków Poddzierżawcy należy także:
    1. umożliwienie przedstawicielom Wydzierżawiającego lub TAURON Ekoenergia dokonywania doraźnych kontroli stanu technicznego Przedmiotu poddzierżawy oraz sposobu jego eksploatacji. Poddzierżawca jest zobowiązany udostępnić Przedmiot poddzierżawy Wydzierżawiającemu lub TAURON Ekoenergia w celu przeprowadzenia kontroli, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od wezwania do udostępnienia Przedmiotu poddzierżawy,
    2. korzystanie z Przedmiotu poddzierżawy, w tym dokonywania koniecznych czynności serwisowych i innych związanych z prawidłowym korzystaniem i konserwacją, w obecności przedstawiciela Wydzierżawiającego lub TAURON Ekoenergia oraz bez uszczerbku dla innych urządzeń i nieruchomości.
13. Bez uprzedniej pisemnej zgody (pod rygorem nieważności) Wydzierżawiającego, Poddzierżawca nie może:
14. zmieniać przeznaczenia Przedmiotu poddzierżawy, względem określonego w § 2,
15. dokonywać zmian w Przedmiocie poddzierżawy, w tym dokonywać budowy, przebudowy, remontów jakichkolwiek obiektów i urządzeń znajdujących się pod, nad lub na Przedmiocie poddzierżawy.
16. Jeśli osoba trzecia dochodzi przeciwko Poddzierżawcy roszczeń dotyczących Przedmiotu poddzierżawy, Poddzierżawca zobowiązany jest zawiadomić Wydzierżawiającego o tym fakcie niezwłocznie.
17. Poddzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Wydzierżawiającego o awariach, pożarze oraz innych szkodach w Przedmiocie poddzierżawy lub zdarzeniach stanowiących zagrożenie dla Przedmiotu poddzierżawy, a także zobowiązany jest niezwłocznie podejmować niezbędne działania celem uniknięcia szkód w Przedmiocie poddzierżawy. Powyższe nie zwalnia Poddzierżawcy z obowiązku poinformowania o zaistniałych zdarzeniach odpowiednich służb.
18. Poddzierżawca zezwala przez cały okres obowiązywania Umowy podmiotom korzystającym z pozostałej części działki nr 1/35 (oznaczonych kolorem białym na mapie stanowiącej Załącznik nr … do Umowy), oraz klientom tych podmiotów, na realizowanie dostępu do tych oznaczonych części działki nr 1/35 poprzez Przedmiot poddzierżawy, co obejmuje w szczególności prawo przechodu i przejazdu przez Przedmiot poddzierżawy istniejącymi szlakami komunikacyjnymi.

§ 10 [Zobowiązania i uprawnienia Wydzierżawiającego]

1. Do obowiązków Wydzierżawiającego należy:

1) oddanie Poddzierżawcy Przedmiotu poddzierżawy do używania i pobierania pożytków na okres ustalony w § 5 Umowy.

1. Wydzierżawiający oraz TAURON Ekoenergia są uprawnieni do:
   1. dokonywania doraźnych kontroli stanu technicznego Przedmiotu poddzierżawy oraz sposobu jego eksploatacji. O zamiarze kontroli Wydzierżawiający zawiadamia Poddzierżawcę na piśmie poprzez wezwanie do udostępnienia Przedmiotu dzierżawy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Poddzierżawcę,
   2. wyrażania pisemnej zgody na oddawanie Przedmiotu poddzierżawy osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego - wedle uznania Wydzierżawiającego,
   3. wyrażania pisemnej zgody na poddzierżawę i użyczenie Przedmiotu poddzierżawy - wedle uznania Wydzierżawiającego,
   4. wyrażania pisemnej zgody na dokonywanie jakichkolwiek zmian w Przedmiocie poddzierżawy z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy, wedle uznania Wydzierżawiającego,
   5. wyrażania pisemnej zgody na dokonywanie ulepszeń Przedmiotu poddzierżawy - wedle uznania Wydzierżawiającego,
   6. wyrażania pisemnej zgody na zmianę przeznaczenia Przedmiotu poddzierżawy - wedle uznania Wydzierżawiającego.
2. Uzyskanie zgody Wydzierżawiającego na działania o których mowa w ppkt 2-6 wymaga uprzedniej zgody TAURON Ekoenergia wyrażonej w formie pisemnej. W tym celu Poddzierżawca winien zwrócić się do Wydzierżawiającego z odpowiednim wnioskiem, a Wydzierżawiający zwróci się do TAURON Ekoenergia o akceptację wniosku. Akceptacja wniosku przez TAURON Ekoenergia nie przesądza o uzyskaniu zgody Wydzierżawiającego na wniosek Poddzierżawcy.

§ 11 [Rozwiązanie umowy]

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Strony wyłączają możliwość rozwiązania Umowy na podstawie art. 704 kodeksu cywilnego.
3. Strony przewidują możliwość rozwiązania Umowy przez Wydzierżawiającego przed upływem okresu, na który Umowa została zawarta, ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
4. jeżeli Poddzierżawca używa Przedmiotu poddzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności z naruszeniem § 1 ppkt 3 lub § 2 Umowy,
5. jeżeli Poddzierżawca wykonuje swoje prawo niezgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki,
6. jeżeli Poddzierżawca nie dokonuje obciążających go napraw Przedmiotu poddzierżawy w czasie trwania dzierżawy,
7. jeżeli Poddzierżawca mimo prawidłowego zawiadomienia nie dopuszcza Wydzierżawiającego lub TAURON Ekoenergia do Przedmiotu poddzierżawy celem kontroli wykonywania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
8. jeżeli Poddzierżawca przez okres 2 m-cy opóźnia się z zapłatą Czynszu, bez konieczności wyznaczenia Poddzierżawcy dodatkowego terminu do zapłaty, o którym mowa w art. 703 kodeksu cywilnego,
9. jeżeli Poddzierżawca dokonuje jakichkolwiek zmian w Przedmiocie poddzierżawy z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy, bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego,
10. jeżeli Poddzierżawca nie zawiadomi lub nieterminowo zawiadomi Wydzierżawiającego o dochodzeniu przez osobę trzecią przeciwko Poddzierżawcy roszczeń dotyczących Przedmiotu poddzierżawy,
11. poddzierżawy Przedmiotu poddzierżawy bez wymaganej zgody Wydzierżawiającego,
12. podjęcia przez Poddzierżawcę działania zmierzającego do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, na osobę trzecią bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
13. Rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. W przypadkach opisanych w ust. 3 pkt 5, 8 i 9 Wydzierżawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia Poddzierżawcy terminu dodatkowego przed rozwiązaniem Umowy. W pozostałych przypadkach, Wydzierżawiający wyznaczy Poddzierżawcy na piśmie termin dodatkowy, nie krótszy niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania, na zaprzestanie naruszeń lub usunięcie skutków naruszeń i będzie uprawniony do rozwiązania umowy w powyższym trybie, jeżeli Poddzierżawca nie wykona czynności określonych w wezwaniu.

§ 12 [Zwrot przedmiotu poddzierżawy]

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Poddzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu poddzierżawy bezwarunkowo i nieodwołalnie w stanie wolnym od osób i rzeczy. Wszelkie nakłady poczynione przez Poddzierżawcę na przedmiocie poddzierżawy przechodzą na rzecz Wydzierżawiającego bez obowiązku zwrotu ich wartości Poddzierżawcy . W przypadku nakładów, które mogą zostać odłączone od przedmiotu poddzierżawy bez uszczerbku w przedmiocie poddzierżawy, Wydzierżawiający może zażądać od Poddzierżawcy przywrócenia stanu poprzedniego.
2. Poddzierżawca zwróci przedmiot poddzierżawy w ostatnim dniu obowiązywania umowy albo w innym terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego na piśmie. Poddzierżawca nie może korzystać z przedmiotu poddzierżawy po ustaniu stosunku poddzierżawy. Za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu poddzierżawy Poddzierżawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 6 % kwoty miesięcznego czynszu, o której mowa w § 7.
3. Powyższa kara umowna nie narusza prawa Wydzierżawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli zaistniała szkoda przewyższa swoją wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Po zakończeniu umowy Poddzierżawca zobowiązany będzie wydać Wydzierżawiającemu przedmiot poddzierżawy za protokołem zdawczo-odbiorczym, w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego stopnia zużycia. W razie stwierdzenia w tym protokole uszkodzenia bądź pogorszenia przedmiotu poddzierżawy będącego wynikiem nieprawidłowego używania lub zaniedbań Poddzierżawcy, w szczególności zniszczeń lub ponadprzeciętnego zużycia przedmiotu poddzierżawy, Poddzierżawca zobowiązany jest na swój koszt w terminie 14 dni naprawić szkodę poprzez odnowienie przedmiotu poddzierżawy lub dokonanie w nim niezbędnych napraw. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Wydzierżawiający będzie uprawniony do zastępczego wykonania powyższych czynności na koszt Poddzierżawcy.
5. W razie niedopełnienia przez Poddzierżawcę na dzień zakończenia obowiązywania umowy obowiązku opróżnienia i zwrotu przedmiotu poddzierżawy ze znajdujących się w nim rzeczy, Poddzierżawca wyraża zgodę na wykonanie tego obowiązku przez Wydzierżawiającego na koszt i ryzyko Poddzierżawcy oraz zobowiązuje się ponieść w całości koszty przechowania jakiegokolwiek mienia pozostawionego przez Poddzierżawcę. Wydzierżawiający w takim przypadku nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia pozostawionego mienia. Koszt takiego przechowania Strony ustalają na kwotę 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień.
6. Wszelkie nakłady poniesione przez Poddzierżawcę na przedmiocie poddzierżawy nie podlegają zwrotowi, chyba że wykonane zostały na zlecenie Wydzierżawiającego na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu zawartym na piśmie.

§13 [Siła wyższa]

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa" oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
   1. klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
   2. akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
   3. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
   4. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli w terminie 14 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba, że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym/ z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 14 [Postanowienia końcowe]

1. Integralną częścią umowy jest oferta z dnia ……………………………r. złożona przez Poddzierżawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, zawiadomienia i oświadczenia Stron muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Osoby do kontaktu ze strony Wydzierżawiającego:
5. Osoby do kontaktu ze strony Poddzierżawcy:
6. Adres do doręczeń dla Wydzierżawiającego: Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem
7. Adres do doręczeń dla Poddzierżawcy: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
8. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny w Nowym Sączu.
9. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia Umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne albo bezskuteczne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.
10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Wydzierżawiającego, a jeden dla Poddzierżawcy .

WYDZIERŻAWIAJĄCY: PODDZIERŻAWCA :