**Warunki poddzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1/35**

**w Gródku nad Dunajcem – teren plaży ( tzw. Cypel) stanowiących własność Tauron**

**Ekoenergia sp. z o.o., wydzierżawionych Gminie Gródek nad Dunajcem na następujące rodzaje działalności:**

1. **Działalność rekreacyjną (pole namiotowe)**
2. **Rekreacja wodna**
3. **Przystań na statki**
4. **Działalność handlową i gastronomiczną**

**Na sezon letni 2025 ( od 01.05.2025 do 30.09.2025)**

# § 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsze Warunki określają sposób i tryb oddania w poddzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1/35 w Gródku nad Dunajcem – teren plaży ( tzw. Cypel) stanowiących własność Tauron Ekoenergia sp. z o.o. , wydzierżawionych Gminie Gródek nad Dunajcem na: działalność rekreacyjną (pole namiotowe), rowerki wodne, przystań na statki, działalność handlową   
   i gastronomiczną na sezon letni 2025 ( od 01.05.2025 do 30.09.2025)
2. Ilekroć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Warunkach** | należy przez to rozumieć niniejsze warunki poddzierżawy; |
| 1. **Ofercie** | należy przez to rozumieć złożoną ofertę; |
| 1. **Wydzierżawiającym** | należy przez to rozumieć Gminę Gródek nad Dunajcem  33-318 Gródek nad Dunajcem 54 |
| 1. **Komisji** | należy przez to rozumieć komisję powołaną przez Wójta; |
| 1. **Poddzierżawcy** | należy przez to rozumieć podmiot, z którym  Wydzierżawiający zawarł umowę poddzierżawy na skutek wyboru jego Oferty; |
| 1. **Oferencie** | należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła Ofertę; |

1. **Przedmiocie poddzierżawy** należy przez to rozumieć część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1/35 w Gródku nad Dunajcem – teren plaży ( tzw. Cypel)
2. **Umowie** należy przez to rozumieć umowę poddzierżawy zawartą pomiędzy Wydzierżawiającym a Poddzierżawcą na skutek wyboru jego Oferty;

# § 2 OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA

1. Warunki poddzierżawy zawarte w umowie są sporządzone przez Wydzierżawiającego w celu wyłonienia Oferenta, który przedłoży koncepcję   
   i zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu dzierżawy i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości poddzierżawienia Przedmiotu dzierżawy publikowana jest na stronie internetowej urzędu gminy Gródek nad Dunajcem.
3. Przedstawienie graficzne przedmiotu poddzierżawy z określeniem obszaru na poszczególny rodzaj działalności stanowi **Załącznik Nr 1** do Warunków.
4. Oferent musi wnieść wadium w wysokości 5 000,00 zł, zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wydzierżawiającego o numerze 41 8811 0006 0010 0100 1720 0009 przed złożeniem Oferty, w tytule wpłaty wpisując:” **Wadium na dzierżawę plaży”**
   1. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wydzierżawiającego, nie później niż termin składania Ofert, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
   2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Oferty i zatwierdzeniu protokołu, jak również w wypadku odwołania Warunków.
   3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy.
   4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wydzierżawiającego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy.
   5. Na bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, który będzie składał Ofertę.
5. Zasadnicze Warunki określające zobowiązania Poddzierżawcy zawarte są w „Projekcie umowy poddzierżawy” stanowiącej **Załącznik Nr 2 do Warunków.**
6. Podmiot z którym zostanie zawarta umowa na obsługę obszaru gastronomii i pola namiotowego ma obowiązek zapewnienia toalet dla swoich klientów.

# § 3 WARUNKI SKŁADANIA OFERT

1. Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku oferty stanowiącym **Załącznik Nr 3** do Warunków spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
   1. Datę sporządzenia Oferty;
   2. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego.
   3. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz   
      z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
   4. Wskazanie rodzajów prowadzonej działalności ( wymienionej na wstępie   
      w punktach 1 do 4), stawki czynszu za sezon letni netto (bez podatku VAT ) oddzielnie na każdy punkt poddzierżawy, wyrażonych zarówno w cyfrach jak   
      i słownie.
2. Do Oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną część Oferty:
   1. Dowód wpłaty wadium;
   2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru

Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;

* 1. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składnia Oferty;
  2. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy dzierżawy przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wydzierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.

1. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta**, **wszystkie strony ponumerowane**, a ilość załączników oraz stron wpisana w Ofercie.
2. Na każdy punkt Oferent składa oddzielną Ofertę w oddzielnej kopercie. Oferta, której treść odnosi się do więcej niż jednego punktu nie będzie rozpatrywana. Ofertę można złożyć na dowolną liczbę punktów ( rodzajów działalności) tj.: działalność rekreacyjną (pole namiotowe), rekreacja wodna, przystań na statki, działalność handlową   
   i gastronomiczną. Oferta musi zawierać koncepcję danego rodzaju działalności.
3. Oferent musi wykazać się doświadczeniem w prowadzeniu działalności w zakresie wynikającym z składanej oferty.
4. Oferty należy składać **do dnia 31 marca 2025 roku** w siedzibie wydzierżawiającego w Gródku nad Dunajcem w sekretariacie (pokój nr 16)w zaklejonej koperciez dopiskiem **„Poddzierżawa plaży”** pod rygorem odrzucenia.

# § 4 OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej (koncepcja prowadzonej działalności).
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wydzierżawiającego.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w **§ 3** powyżej, zostaną odrzucone.
4. Kryterium wyboru Oferty stanowi wysokość oferowanego czynszu poddzierżawy netto za sezon letni 2025. Umowa zawarta zostanie z Oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz poddzierżawy netto za sezon letni 2025, a przedstawiona koncepcja uzyska akceptację komisji.
5. W przypadku złożenia równorzędnych Ofert czynszu poddzierżawy za sezon letni 2025 netto, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość czynszu i szczegóły przedłożonej koncepcji.
6. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
7. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej urzędu gminy Gródek nad Dunajcem i na tablicy ogłoszeń Wydzierżawiającego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy.
8. Zawarcie Umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

# § 5 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Warunków bez wskazywania przyczyny.
2. Wydzierżawiający ogłosi nowe Warunki dzierżawy w przypadku:
   1. nie podpisania Umowy przez Oferenta,
   2. zwolnienia się terenu dzierżawy w związku z rozwiązaniem Umowy zawartej   
      z oferentem,
   3. nierozstrzygnięcia Warunków z powodu braku skutecznie złożonych Ofert, spełniających kryteria.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela Pan Lesław Czul kierownik w referacie Podatków, Rolnictwa i Nieruchomości Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem (pokój Nr 22), tel. 18 440 10 35 wew. 22, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00.