

UMOWA PRN.272.II.39.2024

Zawarta w dniu.....2024. w Gródku nad Dunajcem pomiędzy:
Gminą Gródek nad Dunajcem – Urzędem Gminy Gródek nad Dunajcem
Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem
tel.: 018 440 10 35, fax: 018 440 10 35 wew. 22
NIP: 734-348-28-12; REGON: 491892191
reprezentowanym przez Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem Jarosława Baziaka
zwanym w treści umowy „Zamawiającym” z jednej strony
a
....., NIP, REGON
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, z drugiej strony, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pn. „Sporządzenie opinii/ ekspertyzy biegłego w dziedzinie hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, dotyczącej naruszenia stosunków wodnych na działce nr ewid. 385/4 obręb Bartkowa Posadowa w gminie Gródek nad Dunajcem mogących mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie, tj. na działkę nr ewid. 385/5 obr. Bartkowa Posadowa w gminie Gródek nad Dunajcem - na potrzeby prowadzonego postępowania administracyjnego, zwany dalej „Opinią”.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie opinii biegłego/expertyzy w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, w prowadzonym przez Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem postępowaniu administracyjnym w sprawie naruszenia stosunków wodnych na działce nr 385/4 obręb geodezyjny Bartkowa Posadowa na skutek prac przeprowadzonych na działce 385/5 obręb geodezyjny Bartkowa Posadowa mogących mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie.
2. Zakres opracowania będzie określać:
 - 1) opis stanu istniejącego na gruncie, w szczególności jaki był ostatnio stan wody na gruncie obu działek;
 - 2) opis stanu poprzedniego obu działek, sporządzonego w oparciu o mapy archiwalne i informacje zainteresowanych wraz z dokumentacją fotograficzną;
 - 3) porównanie stanu poprzedniego i istniejącego, opis zaistniałych zmian;
 - 4) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki nr 385/4 względem działki nr 385/5 w Bartkowej Posadowej, czy jest położona wyżej bądź niżej, określić o ile;
 - 5) czy i kiedy nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie na działkach 385/4 i 385/4 w Bartkowej Posadowej, (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właściciela działki o nr geod. 385/5 w Bartkowej Posadowej, czy została wywołana innymi czynnikami - wskazać jakimi);
 - 6) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód opadowych (jeżeli tak – to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian);
 - 7) na czym polegała i kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie;
 - 8) czy dochodzi do osuszania/ ograniczenia / zwiększenia spływu wód na/z działek sąsiadujących z działką nr 385/4, w szczególności na dz. 385/5 i jaka jest tego przyczyna;
 - 9) wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli działki nr 385/5, które zaingerowały w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych;
 - 10) czy wykopy na działce nr 385/5 w Bartkowej-Posadowej spowodowały zmianę ukształtowanego w terenie systemu zasobów wodnych;
 - 11) czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich, przede wszystkim na działce nr 385/4 w Bartkowej-Posadowej (jeżeli tak to wyszczególnić);
 - 12) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku;

13) wskazanie najskuteczniejszych i najprostszych sposobów zabezpieczenia działek sąsiednich, przede wszystkim działki nr 385/4 w Bartkowej-Posadowej, przed ewentualnymi szkodami związanymi z ewentualną zmianą stosunków wodnych;

14) hipotezę przyszłościową – czy w związku z przeprowadzonymi działaniami na działce nr 385/5 w Bartkowej-Posadowej, w przyszłości może wystąpić zjawisko podsychania nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 385/4 w Bartkowej-Posadowej;

15) działania mające na celu przywrócenie warunków niepowodujących podsychanie nieruchomości na działce nr 385/4 w Bartkowej-Posadowej.

3. Opracowanie będzie również zawierać podsumowanie, zalecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania o którym mowa w art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne,

4. Wnioski, zalecenia wskazane w ust.4 będą konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom będą one jednoznacznie określać jakie urządzenia, o jakich konkretnie szczegółowych parametrach technicznych, powinny zostać wykonane. W przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to będą one wskazywać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

5. W zakres prac wchodzi:

a) zebranie materiałów wyjściowych, w tym map,

b) przeprowadzenie oględzin z udziałem stron,

c) sporządzenie „Opinii” w wersji papierowej i elektronicznej,

d) pisemne ustosunkowanie się do ewentualnych uwag stron postępowania, Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu i ew. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie w niezbędnym zakresie.

6. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym.

§ 3

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy do 90 dni od dnia podpisania umowy.

2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się podpisanie protokołu odbioru.

3. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji umowy strony zgodnie ustalą nowy termin jej wykonania w drodze aneksu.

4. Zmiana terminu realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadku, gdy wynika z okoliczności, które są niezależne od stron, w szczególności w razie konieczności przesunięcia terminu czynności administracyjnych, konieczności wykonania dodatkowych czynności, powtórzenia czynności, w tym czynności terenowych i innych podobnych przypadkach.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że nazwa firmy, imię i nazwisko Wykonawcy oraz informacja o wysokości wynagrodzenia stanowią informacje publiczne i mogą być udostępniane w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zaleceniami Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w §1 i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu

wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej. W przypadku naruszenia, powyższych praw, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzyskanie i kompletność wymaganych danych.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotuje niezbędne pisma, mapy i inne dokumenty potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania zamówionych prac oraz dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w charakterze biegłego w postępowaniu administracyjnym, na potrzeby którego sporządzana jest „Opinia”, do czasu zakończenia postępowania administracyjnego ostateczną decyzją.
8. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opracowania uzupełniającego i pokrycia w całości kosztów jego wykonania.
9. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie.
10. Powierzenie wykonania czynności przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
11. Wprowadzenie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców oraz ich zmiana wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że będzie twórcą opracowania będącego przedmiotem umowy i że nie będzie ono obciążone prawami na rzecz osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułu naruszenia praw określonych powyżej, zobowiązanie spoczywa na Wykonawcy.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot umowy, z chwilą przekazania przez Wykonawcę „Opinii” bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w tym także autorskie prawa zależne.
3. Przeniesienie praw majątkowych do opracowania stanowiącego przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie pola eksploatacji wskazane w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu umowy - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określono powyżej - publicznego wykonania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania reemitowania, a także publicznego udostępniania przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
 - 4) wykorzystaniu do opracowania innych dokumentów i materiałów koniecznych do zrealizowania zamówienia, w tym również do wprowadzania ewentualnych modyfikacji bez uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy.

§ 7

Do wzajemnych kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy wyznaczone zostały następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego:

Lesław Czul, Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem, Referat Podatków, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, tel. 018 440 10 35 wew 22

Teresa Biel, Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem, Referat Podatków, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, tel. 018 440 10 35 wew 22

2) ze strony Wykonawcy:

....., tel.

§ 8

1. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron z uwzględnieniem ust. 2 i 3 w siedzibie Zamawiającego.
2. Za upoważnionego przedstawiciela ze strony Zamawiającego uważa się każdą z osób wskazanych w § 7.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru może uznać jakość otrzymanego przedmiotu umowy lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian poinformować Wykonawcę o ustalonych wadach, powyższa informacja zostanie przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.
4. W razie konieczności wprowadzenia zmian lub stwierdzenia wad w przekazanym opracowaniu, za które odpowiada Wykonawca, przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy termin do ich bezpłatnego usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność dostarczonych materiałów z zakresem wymagań oraz inne uwagi Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia istotnych wad, Zamawiający może się wstrzymać z podpisaniem protokołu do czasu usunięcia tych wad.
6. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 9

1. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Płatnikiem usługi jest Gmina Gródek nad Dunajcem – Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem z siedzibą w Gródku nad Dunajcem [NIP 7343482812], który dokona przelewu kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na jego rachunek bankowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Gródek nad Dunajcem
Gródek nad Dunajcem 54
33-318 Gródek nad Dunajcem
NIP: 73-348-28-12
Odbiorca: Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem
Gródek nad Dunajcem 54
33-318 Gródek nad Dunajcem
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane wykonawcy z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. „przelew Split”).
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy : należy do niego i jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i

usług oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie brutto w wysokości:,... zł, słownie: (netto:,... zł + ...% VAT),
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie nie podlega żadnym przeliczeniom cen, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowanie określone w § 1. Termin gwarancji wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.
2. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancji jakości nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie.
3. Koszty usuwania wad i błędów w czasie trwania gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od przekroczenia ustalonego terminu realizacji umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy udowodniony przypadek nienależytego wykonania umowy. Przez nienależyte wykonanie rozumie się m.in. dostarczenie przedmiotu umowy nieuwzględniającego poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego,
 - d) z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit a.
3. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość kary umownej Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej określonej w nocie księgowej, wystawionej przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zapłata/potrącenie kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia lub/i nie kontynuuje go pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

- e) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową;
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 14

1. W okresie obowiązywania umowy, a także w okresie po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących opracowania wykonanego na podstawie niniejszej umowy.
2. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 15

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu pełny wgląd we wszystkie dokumenty związane bezpośrednio lub pośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokonywanym przez Zamawiającego, w zakresie prawidłowej realizacji umowy i udostępnić dokumenty związane z realizacją umowy.

§ 16

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.);
2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.);
3. ustawy z dnia 20 lipca 2017 – Prawo wodne (Dz. U z 2024 poz. 1087 z późn. zm.);

§ 18

Sprawy sporne między Stronami wynikłe na tle realizacji umowy, po wyczerpaniu postępowania ugodowego, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: