

**POLSKI  
ŁĄD**



**Zamawiający:**

**Gmina Gródek nad Dunajcem**

**Gródek nad Dunajcem 54**

**33-318 Gródek nad Dunajcem**

tel/fax: 18 440 10 35, 18 441 62 87

strona internetowa: <http://gminagrodek.pl>

e-mail: [przetargi@gminagrodek.pl](mailto:przetargi@gminagrodek.pl)

NIP: 734-348-28-12

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Remont zabytkowych schodów terenowych wraz z chodnikiem w miejscowości  
Zbyszyce**

**(nr zamówienia: IZP.272.1.92.2024)**

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)

Zamówienie jest udzielane w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych złożonym przez Gminę Gródek nad Dunajcem z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: pn.: „Remont zabytkowych schodów terenowych wraz z chodnikiem w miejscowości Zbyszyce”

Gródek nad Dunajcem, 4 lipca 2024 r.

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem

/-/ mgr Jarosław Baziak

.....

**Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Gródek nad Dunajcem  
Gródek nad Dunajcem 54  
33-318 Gródek nad Dunajcem

**Rozdział II. Nazwa zamówienia**

**Remont zabytkowych schodów terenowych wraz z chodnikiem w miejscowości Zbyszyce.**

**Rozdział III. Sposób i miejsce publikacji zapytania ofertowego**

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało upublicznione poprzez umieszczenie na stronie internetowej:  
<https://gminagrodek.pl>

**Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont zabytkowych schodów terenowych wraz z chodnikiem w miejscowości Zbyszyce.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 2.1. Schody dolne,
  - 2.2. Schody górne,
  - 2.3. Murek wzdłuż chodnika,
  - 2.4. Chodnik.
3. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w załączniku nr 3 – Dokumentacja techniczna wraz przedmiarem robót stanowiącym element pomocniczy do wyceny robót.
4. Zamawiający wymaga, aby na przedmiotowe prace konserwatorskie wykonawca udzielił co najmniej 3 – letniej (36 m-cy) rękojmi i co najmniej 3 – letniej (36 m-cy) gwarancji jakości.
5. W dokumentacji technicznej, we wszystkich pozycjach, w których występuje nazwa producenta materiałów i urządzeń Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania produktów równoważnych tzn. o nie gorszych parametrach technicznych, a wskazane produkty lub urządzenia należy traktować jako przykładowe rozwiązania.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany będzie wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
7. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami opisuje przedmiot zamówienia w sposób kompletny. Jednakże w celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia Zamawiający umożliwia i zaleca dokonanie przez wykonawcę (na własny koszt) oględzin miejsca realizacji prac/robót. W sprawie dokonania oględzin przy udziale przedstawicieli Zamawiającego można kontaktować się z osobami wskazanymi do kontaktu z Wykonawcą.
8. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych pracami konserwatorskimi, celem umożliwienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności zabezpieczenia zdrowia i życia osób przebywających wokół wydzielonego terenu prowadzenia prac. Wykonawca na czas prowadzenia prac zapewni warunki bezpieczeństwa terenu objętego pracami (w szczególności: wygradzenia i zabezpieczenia), utrzymanie terenu prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu i materiałów. Materiały pochodzące z rozbiórki winny być usuwane na bieżąco z terenu prowadzonych prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ppoż. oraz zapewnić stały nadzór techniczny. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę

złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania.

10. Wykonawca w trakcie wykonywania prac/robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu prowadzenia prac.
11. Przed zgłoszeniem końcowego odbioru Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

## **Rozdział V. Termin i miejsce wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji zamówienia - **do 90 dni od daty podpisania umowy.**
2. Termin realizacji zamówienia może ulec skróceniu za zgodą lub na wniosek Zamawiającego, albo na wniosek Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia szczególnie sprzyjających dla Wykonawcy warunków realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wydłużenie okresu realizacji zamówienia na warunkach określonych w umowie oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Za termin zakończenia realizacji umowy uznaje się wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz z przeprowadzeniem niezbędnym odbiorów częściowych, prób, badań i sprawdzeń w wymaganym zakresie.
5. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony końcowym protokołem odbioru prac/robót, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

## **Rozdział VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udział w postępowaniu mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. **posiadają zdolności techniczne lub zawodowe niezbędne do realizacji zamówienia**  
W tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca **dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia tj.:**
  - 1.1. *Kierownikiem budowy, posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<sup>1</sup>,*
  - 1.2. *Osobą posiadającą kwalifikacje określone w art. 37a. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840)<sup>2</sup>,*
2. **Nie podlegają wykluczeniu z postępowania z uwagi na:**
  - 2.1. **powiązania kapitałowe lub osobowe z Zamawiającym,**  
Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, lub

<sup>1</sup> - lub kwalifikacje równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725). Zamawiający dopuszcza uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów odpowiadające wymaganym uprawnieniom oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

<sup>2</sup> 1. Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

2. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, kieruje osoba, która posiada:

1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub

2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie

- oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.

osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- a. uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

2.2. **okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)**

3. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać że spełnia warunku udziału w postępowaniu o których mowa w pkt 1 oraz że nie zachodzi wobec niego przesłanka wykluczenia z postępowania, o której mowa w pkt 2. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w ofercie:
  - 3.1. **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie pracami konserwatorskimi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (wykaz osób został ujęty w treści formularza ofertowego),
  - 3.2. **oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych**, o których mowa w pkt 2.1. (oświadczenie zostało ujęte w treści formularza ofertowego) .
  - 3.3. **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (oświadczenie zostało ujęte w treści formularza ofertowego).
4. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą (spełnia - nie spełnia) w oparciu o informacje zawarte w w/w dokumentach i oświadczeniach.

## **Rozdział VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Na etapie oceny oferty oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
2. Korespondencję drogą elektroniczną należy przysyłać na adresy e-mail: [przetargi@gminagrodek.pl](mailto:przetargi@gminagrodek.pl).
3. Osobą do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie zamówienia jest: Renata Rybska – kierownik referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania drogą elektroniczną na wskazany powyżej adres e-mail.
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi nie zwłocznie przekazując treść pytań wraz udzielonymi wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, który zostało przekazane zaproszenie do złożenia oferty.

## **Rozdział VIII. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- Ofertę stanowi wypełniony **formularz oferty** (załącznik nr 1 do zapytania). **Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy.**
- W ofercie Wykonawca winien skalkulować cenę dla całości przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich wymogów realizacji zamówienia określonych niniejszym zapytaniem ofertowym.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty.
- Osoba/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy muszą podpisać formularz oferty i załączniki.
- W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres jego upoważnienia i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

#### **Rozdział IX. Miejsce oraz termin składania ofert**

- Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi@gminagrodek.pl](mailto:przetargi@gminagrodek.pl) (skan oferty wraz z załącznikami lub dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub zaufanym) w terminie do dnia **5 sierpnia 2024 roku do godz. 12:00.**
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 sierpnia 2024 roku o godzinie 12:30.
- Po otwarciu ofert Zamawiający prześle Wykonawcom, którzy złożyli oferty informację z otwarcia ofert podając nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców i zaoferowane ceny za realizację zamówienia.
- Zaleca się przesłanie oferty w zaszyfrowany archiwum (z hasłem), w terminie określonym poniżej. Hasło do odszyfrowania archiwum z ofertą należy przesłać w osobnej wiadomości po terminie składania ofert do godziny 12:30. Przesłanie oferty niezasyfrowanej nie będzie skutkowało jej odrzuceniem.

#### **Rozdział X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

- W druku formularza ofertowego – **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego** należy podać cenę netto, wysokość podatku od towarów i usług VAT oraz cenę brutto. Cena brutto musi określać całkowitą wycenę przedmiotu zamówienia uwzględniając wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia i ma charakter ryczałtowy.
- Cena określona w ofercie winna wynikać z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w rozdz. VIII pkt 2.
- Tak ustalona cena stanowić będzie cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia.
- Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu prac/robót objętego niniejszym zamówieniem.
- Wszystkie wartości cenowe w formularzu ofertowym, powinny być liczone w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku, jeżeli ceny zostaną podane z dokładnością do większej liczby miejsc po przecinku, Zamawiający uzna ten fakt za omyłkę i dokona jej poprawy. Zamawiający zaokrągli w/w cenę do pełnych groszy, przy czym końcówkę poniżej 0,5 grosza pominie, a końcówkę 0,5 grosza i wyższą zaokrągli do 1 grosza.
- Rozliczenia z wybranym wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej.
- Podstawą do określenia ceny oferty jest zakres prac/robót podany w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
- Cena ofertowa powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania prac/robót, wynikające z dokumentacji technicznej. Oznacza to, że cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w zapytaniu ofertowym, a niezbędne do wykonania zadania, np. wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu prowadzenia prac, koszty utrzymania terenu prac, koszty utrzymania zaplecza, koszty

niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego prac, koszty ewentualnego ubezpieczenia oraz wszelkie inne, niewymienione z nazwy koszty niezbędne do zrealizowania zadania.

9. Cena podana w ofercie będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
10. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie ewentualne upusty.
11. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto za realizację zamówienia określoną w formularzu ofertowym.

## **Rozdział XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:
  - 1.1. **(Kc) Cena (wartość oferty brutto) - waga 100%**
2. Sposób wyliczenia punktów oferty:
  - 2.1. **cena** wg zasady im mniej tym lepiej
3. Sposób oceny ofert:
  - 3.1. **Liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Cena” (PKc)** zostanie obliczona wg następującej formuły:
$$PKc = Cn / Cb \times 100$$
gdzie:  
*PKc* - liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Cena”,  
*Cn* - cena brutto najtańszej oferty (spośród wszystkich ofert nieodrzuconych),  
*Cb* - cena brutto oferty badanej.
4. Obliczenia punktów zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematyczną zasadą zaokrąglania.
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów spośród złożonych i nieodrzuconych ofert obliczonych zgodnie z formułą określoną w pkt 3.1. niniejszego rozdziału.
6. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Zamawiający poprawi w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona:
  - 8.1. oczywiste omyłki pisarskie (za oczywistą omyłkę pisarską zamawiający uznaje omyłkę nie budzącą wątpliwości, bezsporną powstałą w sposób niezamierzony, przypadkowo, nieświadomie (automatycznie), a nadto taką że każdy nie znający sprawy równie łatwo zauważy ją i równie łatwo wskaże ten sam sposób jej poprawienia),
  - 8.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek (za oczywistą omyłkę rachunkową w obliczeniu ceny uważa się błąd popełniony przez wykonawcę przy obliczaniu ceny, który polega na uzyskaniu nieprawidłowego wyniku działania arytmetycznego),

## **Rozdział XII. Ocena ofert (przesłanki odrzucenia oferty).**

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1.1. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
  - 1.2. została złożona przez podmiot:
    - a. niespełniający warunków udziału w postępowaniu lub
    - b. podlegający wykluczeniu,

- 1.3. została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym także uzupełnienia brakujących dokumentów (w tym kosztorysu ofertowego), a także dodatkowych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu lub przesłanek wykluczenia.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego informacji, oświadczeń i dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i informacje zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i informacje muszą potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu i/lub potwierdzać, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

### **Rozdział XIII. Informacje o formalnościach jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

### **Rozdział XIV. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania, oraz inne informacje**

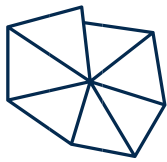
Umowa może być zmieniona w stosunku do treści oferty na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego (w szczególności §7 pkt 5, oraz § 13 i 14 wzoru umowy).

### **Rozdział XV. Pozostałe informacje**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania oraz odstąpienia od podpisania umowy na każdym etapie bez podania przyczyny.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.
7. **W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, w tym w zakresie ograniczenia lub zwiększenia zakresu zamówienia w oparciu o kosztorys ofertowy do wysokości posiadanych środków.**

### **Rozdział XVI. Załączniki**

1. Załącznik nr 1 - Wzór formularza ofertowego;
2. Załącznik nr 2 - Wzór umowy;
3. Załącznik nr 3 – Dokumentacja techniczna.



Zamawiający:

Gmina Gródek nad Dunajcem  
Gródek nad Dunajcem 54  
33-318 Gródek nad Dunajcem

O F E R T A

Przedmiot zamówienia:

**Remont zabytkowych schodów terenowych wraz z chodnikiem w miejscowości  
Zbyszyce**

Zarejestrowana nazwa (firma) Wykonawcy:

.....

Zarejestrowany adres (siedziba) Wykonawcy:

Ulica: .....

kod \_\_\_\_-\_\_\_\_ miejscowość .....

NIP: ....., REGON: .....

powiat: ..... województwo: .....

telefon: ..... adres e-mail: .....

1. Składając ofertę na realizację zamówienia pn.: „**Remont zabytkowych schodów terenowych wraz z chodnikiem w miejscowości Zbyszyce**” objętego postępowaniem nr **IZP.272.1.92.2024**, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za następującą cenę:

Cena netto	Podatek VAT .....%	Cena netto + należny podatek VAT (CENA BRUTTO OFERTY**)

\* cena brutto słownie: .....

2. Oferowana cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wymogami zapytania ofertowego.
3. Termin realizacji zamówienia: do 90 dni od daty podpisania umowy
4. Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni.



5. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami realizacji zamówienia określonymi w Zaproszeniu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
6. Oświadczam, że załączony do Zapytania ofertowego wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności określone w Zaproszeniu i projekcie umowy.
8. **Oświadczam, że nie jestem powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym<sup>1</sup>.**
9. **Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).<sup>2</sup>**
10. W celu wykazania się spełnieniem warunków udziału w postępowaniu przedstawiam wykaz osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia:

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (podać nazwę i nr uprawnień)
1		Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane nr .....
2		Kwalifikacje określone w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj.: ..... ..... (podać opis potwierdzający spełnianie określonych w w/w przepisach wymagań)

11. Załączniki do oferty:

<sup>1</sup> w rozumieniu zapisów rozdziału VI pkt 2 ppkt 2.1 zapytania ofertowego:

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- a. uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

<sup>2</sup> Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy

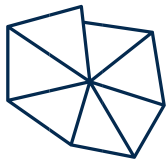
- 1) Kosztorys ofertowy
- 2) .....

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*pieczęć i podpisy osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy  
(wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym)*

\* Niepotrzebne skreślić

---



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

## UMOWA nr IZP.272.1.92.2024

zawarta dnia .....2024 roku w Gródku nad Dunajcem pomiędzy:

**Gminą Gródek nad Dunajcem**, 33-318 Gródek nad Dunajcem, w imieniu którego działa:

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem – .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie ..... – .....,

a

..... prowadzącym firmę:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia .....2024 r. w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 PLN została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zapewnia wykonanie zadania pn.: **Remont zabytkowych schodów terenowych wraz z chodnikiem w miejscowości Zbyszyce.**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, uzgodnieniami, poleceniami Zamawiającego, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej określonym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

#### § 2

1. Zakres zamówienia obejmuje: (zgodnie z rozdziałem IV zapytania ofertowego).
2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony za pomocą dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego.
3. Do obowiązków wykonawcy należy także wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953, 2506, 1471).
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

PRZEDSTAWICIELE STRON**§ 3**

1. Roboty będą prowadzone pod nadzorem i kierownictwem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane i kwalifikacje tj.:
  - 1.1. .... - kierownik budowy/robót posiadający/a uprawnienia budowlane w *specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr .....*,
  - 1.2. .... *posiadający/a kwalifikacje określone w art. 37a. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*
2. Wykonawca musi zapewnić Zamawiającemu pełną dostępność do realizowanych prac. Wykonawca jest zobowiązany informować przedstawiciela Zamawiającego, kiedy roboty/prace zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty/prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót/prac, a następnie przywrócić roboty/prace do stanu poprzedniego, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust. 2, Zamawiający poweźmie podejrzenia co do jakości wykonanych robót/prac, to poleci Wykonawcy odkryć roboty/prace w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego okażą się zasadne to na Wykonawcy ciąży obowiązek analogiczny jak w przypadku zakrycia robót/prac, o którym mowa w ust. 2 oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie - zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją na swój koszt.
4. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:
  - a. ze strony Wykonawcy: .....
  - b. ze strony Zamawiającego: ..... – .....

OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA STRON**§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - 1.1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 1.2. przekazanie dokumentacji technicznej oraz miejsca realizacji zamówienia najpóźniej do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - 1.3. dokonanie odbioru wykonanych prac/robót na zasadach określonych w umowie;
2. Zamawiający uprawniony jest do:
  - 2.1. kontrolowania prawidłowości wykonania prac/robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
  - 2.2. zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu prowadzonych prac/robót osoby lub osób, które jego zdaniem nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub których obecność z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 3.1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3.2. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót/prac dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 3.3. przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów umożliwiających ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności koniecznych do rozliczenia inwestycji z instytucją współfinansującą jej realizację;
  - 3.4. przywrócenie do stanu pierwotnego miejsc wewnątrz i na zewnątrz miejsc prowadzenia prac zajętych czasowo, w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawa ewentualnych szkód . W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny, obciąży Wykonawcę kosztami za niewykonanie wymienionych powyżej prac/robót,

- 3.5. utrzymywanie w czystości miejsca wykonywania prac/robót i zaplecza. W razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu i zaplecza innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę,
  - 3.6. zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia prac/robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. Jeżeli wystąpią takie szkody, to do usunięcia ich skutków na własny koszt zobowiązany jest Wykonawca,
  - 3.7. dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - 3.8. prowadzenie robót/prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż. a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, zapewnienie używania przez pracowników odzieży ochronnej i roboczej itp.,
  - 3.9. odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w miejscu realizacji zamówienia i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
  - 3.10. ochrona i odpowiedzialność za materiały i urządzenia stanowiące jego własność, użyte na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, w okresie od rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego,
  - 3.11. uporządkowanie terenu prowadzonych prac i likwidacja zaplecza do dnia protokolarnego odbioru zamówienia.
  - 3.12. Przerwanie realizacji zamówienia, w przypadku kiedy Zamawiający uzna to za konieczne.
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie pocztą elektroniczną.

#### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

##### § 5

1. Ustala się termin realizacji zamówienia **do 90 dni od daty podpisania umowy.**
2. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz z przeprowadzeniem niezbędnym odbiorów częściowych, prób, badań i sprawdzeń.
3. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony w końcowym protokole odbioru, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Termin realizacji zamówienia może ulec skróceniu za zgodą lub na wniosek Zamawiającego, albo na wniosek Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia szczególnie sprzyjających dla Wykonawcy warunków realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.

#### MATERIAŁY

##### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości, oraz Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom w miejscu produkcji, w miejscu realizacji zamówienia lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów na każde żądanie zamawiającego.
5. Badania materiałów o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny.
6. Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami na każde żądanie Zamawiającego oraz do dokumentacji powykonawczej.

WYNAGRODZENIE§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:  
Wartość umowy: ..... zł  
VAT 23%: ..... zł  
**Cena umowy brutto: ..... zł**  
**Słownie: ..... złoty**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
  - 5.1. zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac/robót,
  - 5.2. odstąpienia od umowy.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 5, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót/prac, dokonany w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy, a dla elementów robót/prac nie ujętych w kosztorysie ofertowym, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy, wartość tych robót/prac zostanie ustalona według średnich stawek, narzutów i innych czynników cenotwórczych opublikowanych np. w najnowszych informatorach wydawnictwa SEKOCENBUD.
7. Cesja wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI§ 8

1. Wykonawca zapewni finansowanie zadania na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
2. W związku z faktem iż inwestycja jest finansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Rządowy Program Odbudowy Zabytków, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w dwóch płatnościach:
  - 2.1. pierwsza płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy w wysokości do 2 % wartości brutto przedmiotu umowy (wypłata z wkładu własnego), zostanie wypłacona w terminie do 21 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego po zakończeniu realizacji zadania na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury
  - 2.2. pozostała część wynagrodzenia umownego Wykonawcy tj. 98% wartości brutto przedmiotu umowy (wartość dofinansowania z promesy) zostanie wypłacona w terminie do 35 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego po zakończeniu realizacji zadania na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

5. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

#### KARY UMOWNE

##### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowić będą kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 2.1. zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2.2. zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 2.3. spowodowanie przerw w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy trwających ponad 10 dni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy za każdy dzień przerwy poczynszy od 11-go dnia,
  - 2.4. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy,
  - 2.5. za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 7 ust. 7 - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek uchybienia temu obowiązкови
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu zostanie potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.

#### PRZYGOTOWANIE i ODBIÓR ROBÓT

##### § 10

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1.1. odbiór robót/prac zanikających i ulegających zakryciu
  - 1.2. odbiór końcowy
  - 1.3. odbiory w okresie i po okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości .
2. Odbiór robót/prac zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
  - 4.1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - 4.2. W czynnościach odbioru uczestniczą obowiązkowo przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 4.3. Przed zgłoszeniem końcowego odbioru Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym między innymi:
    - a. protokoły odbiorów częściowych, robót/prac ulegających zakryciu, protokoły przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń, itd.
    - b. dokumentację dotyczącą zastosowanych materiałów z pisemną akceptacją przedstawiciela Zamawiającego dopuszczającą ich do wbudowania w tym: deklaracje zgodności, atesty i aprobaty itd.,

- c. wszelkie dokumenty niezbędne do rozliczenia przez Zamawiającego zadania w instytucji współfinansującej inwestycję (rozliczenie końcowe zadania z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem),
  - d. pozostałe dokumenty wynikające z programu prac konserwatorskich.
- 4.4. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia przedstawiciela Zamawiającego na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną na 2 dni robocze przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń,
- 4.5. O zakończeniu wszystkich robót/prac i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną.
- 4.6. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 5.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
  - 5.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
    - a. nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wysokość wynagrodzenia,
    - b. uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy Zlecając usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Odbiór w trakcie jak i po okresie rękojmi i gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i będzie miał na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót/prac w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.

#### GWARANCJA JAKOŚCI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY

##### **§ 11**

- 1. Strony postanawiają iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji. Termin rękojmi za wady fizyczne wynosi 36 m-cy.
- 2. Wykonawca udzieli zamawiającemu pisemnej gwarancji od dokonania odbioru wykonanych robót/prac na okres 36 m-cy.
- 3. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty/prace i użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu objętego pracami.
- 4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 7 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie drogą elektroniczną lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminach określonym w ust. 6 i 7.
- 6. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację obiektu lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
- 7. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 6 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.



8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi przesłankami technicznymi, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 6 i 7.
9. Niezależnie od terminów określonych w ust. 6-8 na usunięcie wad i usterek, Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia od daty otrzymania zawiadomienia) zabezpieczy i oznakuje miejsca powstałych wad i usterek stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w w/w terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 7 dni będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót/prac, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą.
11. Jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy i nie oznakuje miejsc gdzie wystąpiły wady i usterki stwarzających zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia w terminie określonych w ust. 9, Zamawiający będzie miał prawo wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót/prac.
12. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
13. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
15. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

#### UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

##### **§ 12**

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tyt. XI Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a. zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy
  - b. Wykonawca przerwał realizację zamówienia na okres 7 dni bez uzasadnienia,
  - c. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót/prac,
  - d. jeżeli Wykonawca nie realizuje robót/prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu określonego w wezwaniu,
  - e. w przypadku określonym w § 10 ust. 5 pkt 5.2 lit. b.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 3.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót/prac,
  - 3.2. Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót/prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie do 30 dni od daty powzięcia o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
7. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 7.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 7.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót/prac przerwanych

- 7.3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 7.2. powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót/prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót/prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót/prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

### ZMIANY UMOWY

#### § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzanych za zgodą obydwu Stron.

#### § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
- 1.1. zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z:
- a. wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności kolizji z niezainwentaryzowanymi elementami niepozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w dokumentacji technicznej,
  - b. zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych (opady atmosferyczne: opady deszczu i śniegu, ujemne lub ekstremalnie wysokie (powyżej 30 stopni C) temperatury) niepozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w dokumentacji technicznej,
  - c. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
  - d. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
  - e. zawieszeniem robót/prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub wstrzymaniem wykonywania robót/prac przez uprawnione organy,
  - f. działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót/prac,
  - g. zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w tym niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
  - h. wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
  - i. wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - j. zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - k. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
    - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
- 1.2. zmiana technologii wykonania danego zakresu robót/prac określonego w dokumentacji technicznej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości i efektywności jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

- a. pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót/prac, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót/prac,
  - b. pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót/prac pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót/prac lub kosztów eksploatacji inwestycji,
  - c. zmianą przepisów prawa lub obowiązujących norm powodujących konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 1.3. rezygnacji z części robót/prac jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowego i racjonalnego wykonania przedmiotu zamówienia z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót/prac w oparciu kosztorys ofertowy Wykonawcy.
- 1.4. niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy z zastrzeżeniem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej)
- 1.5. zmiany terminów, warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a. koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
  - b. wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w dokumentacji technicznej sposób, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - c. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - d. zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
  - e. zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami przetargu;
- 1.6. porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 1.7. zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (faktura częściowa) w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych i umów z instytucjami współfinansującymi lub kredytującymi realizację przedmiotu umowy czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się w relacjach z Zamawiającym do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu, przez wybranego mediatora albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory które nie zostaną rozstrzygnięte na podstawie procedur określonych w ustępie pierwszym, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. 2024 poz. 725*) oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610).

**§ 16**

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 17**

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Oferta
3. Zapytania ofertowe dot. zamówienia wraz z załącznikami

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**