

Gródek nad Dunajcem, dnia 25.04.2024 r.

Wykonawcy zainteresowani udziałem  
w postępowaniu/strona internetowa  
[www.gminagrodek.pl](http://www.gminagrodek.pl)

### Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem

zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zamówienia  
o wartości szacunkowej poniżej 130.000 PLN pn.:

## Remont zabytkowych schodów terenowych wraz z chodnikiem w miejscowości Zbyszyce

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest: **Remont zabytkowych schodów terenowych wraz z chodnikiem w miejscowości Zbyszyce.**
- 1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a. Schody dolne,
  - b. Schody górne,
  - c. Murek wzdłuż chodnika,
  - d. Chodnik.
- 1.3. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w załączniku nr 3 – Dokumentacja projektowa (mat. do zgłoszenia robót, projekt techniczny oraz projekt konstrukcyjny) wraz przedmiarem robót stanowiącym element pomocniczy do wyceny robót.
- 1.4. Przedmiot zamówienia finansowany jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z CPV:

745453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

### 3. Wymagany termin realizacji umowy: do 90 dni od daty podpisania umowy.

### 4. Warunkiem złożenia oferty cenowej jest:

#### 4.1. Dysponowanie osobami zdolnymi do realizacji zamówienia tj.:

- a. *Kierownikiem budowy, posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<sup>1</sup>,*
- b. *Osobą posiadającą kwalifikacje określone w art. 37a. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840)<sup>2</sup>,*

<sup>1</sup> - lub kwalifikacje równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Zamawiający dopuszcza uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów odpowiadające wymaganym uprawnieniom oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

<sup>2</sup> 1. Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

2. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, kieruje osoba, która posiada:

1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub

2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie

- oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.

- 4.2. **Niepodleganie wykluczeniu z postępowania** na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>3</sup>.
5. **W celu wykazania się spełnianiem warunków, o którym mowa w pkt 4, Wykonawca zobowiązany jest:**
- 5.1. wskazać w ofercie wykaz osób, które będą kierowały robotami budowlanymi/pracami konserwatorskimi,
  - 5.2. złożyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (oświadczenie zostało ujęte w treści formularza ofertowego).
6. **Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**
- 6.1. **Cena-100%.**
7. **Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:**
- 7.1. Formularz oferty wg załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia,
  - 7.2. Kosztorys ofertowy,
8. **Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:**
- 8.1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, złożonej ofercie, obowiązującymi przepisami i normami, a także do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia ewentualnych wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
  - 8.2. W ofercie Wykonawca winien skalkulować cenę ofertową w oparciu o kosztorys ofertowy z uwzględnieniem wszystkich wymogów realizacji zamówienia. Cena musi zawierać obowiązujący podatek od towarów i usług.
  - 8.3. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie ewentualne upusty.
9. **Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**
- 9.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi@gminagrodek.pl](mailto:przetargi@gminagrodek.pl) (skan oferty wraz z załącznikami lub dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub zaufanym) w terminie do dnia **27 maja 2024 roku do godziny 10.00.**
  - 9.2. Po otwarciu ofert Zamawiający opublikuje na swojej stronie informację z otwarcia ofert podając nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
10. **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**
- 10.1. Na etapie oceny oferty oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
  - 10.2. Korespondencję drogą elektroniczną należy przysyłać na adresy e-mail: [przetargi@gminagrodek.pl](mailto:przetargi@gminagrodek.pl)
  - 10.3. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
    - a. Renata Rybska – kierownik ref. Inwestycji i Zamówień Publicznych
  - 10.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania drogą elektroniczną na wskazany powyżej adres e-mail.

<sup>3</sup> przepisy art. 7 ust. 1-8 w/w ustawy stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

10.5. Zamawiający udzieli odpowiedzi nie zwłocznie przekazując treść pytań wraz udzielonymi wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, który zostało przekazane zaproszenie do złożenia oferty.

**11. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty cenowej wybrany zleceniobiorca ma podpisać umowę w komórce merytorycznej (Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych). Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej oferty cenowej.

**12. Wzór umowy.**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

**13. Pozostałe informacje:**

13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania oraz do unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego i nie wybrania oferty na każdym etapie bez podania przyczyny.

13.2. W trakcie oceny złożonych ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania wykonawców do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty, a także do przeprowadzenia negocjacji cenowych z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem

/-/ mgr inż. Józef Tobiasz

.....

*W załączeniu:*

1. *Załącznik nr 1 – formularz oferty.*
2. *Załącznik nr 2 – wzór umowy.*
3. *Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa*

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**Zamawiający:**  
Gmina Gródek nad Dunajcem  
Gródek nad Dunajcem 54  
33-318 Gródek nad Dunajcem

**FORMULARZ OFERTY**

Zarejestrowana nazwa (firma) Projektanta:

.....

Zarejestrowany adres (siedziba) Projektanta:

Ulica: .....

kod \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ miejscowość .....

powiat: ..... województwo: .....

telefon: ..... , Adres e-mail: .....

NIP: ....., REGON: .....

1. Składając ofertę na realizację zamówienia nr IZP.272.1.53.2024 pn.: **Remont zabytkowych schodów terenowych wraz z chodnikiem w miejscowości Zbyszyce** objętego niniejszym postępowaniem, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

**1.1. CENA OFERTOWA**

Cena netto	Podatek VAT .....%	Cena netto + należny podatek VAT (CENA BRUTTO OFERTY*)

\* cena brutto słownie: .....

**1.2. Termin realizacji zamówienia: do 90 dni od daty podpisania umowy.**

- Oferowana cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni.
- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami realizacji zamówienia określonymi w Zaproszeniu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczam, że załączony do Zaproszenia wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Oświadczam, że akceptuję warunki płatności określone w Zaproszeniu i projekcie umowy, tj. płatność przelewem terminie do 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.

7. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).<sup>4</sup>
8. W celu wykazania się spełnieniem warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z pkt. 4 zaproszenia) przedstawiam:
- 8.1. wykaz osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia (

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (podać nazwę i nr uprawnień)
1		Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane nr .....
2		Kwalifikacje określone w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj.:  ..... ..... (podać opis potwierdzający spełnianie określonych w w/w przepisach wymagań)

9. Załączniki do oferty:  
Kosztorys ofertowy,

.....  
.....  
.....  
.....

..... miejscowość, data	..... pieczęć i podpisy osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy (wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym)
----------------------------	--

<sup>4</sup> Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;

2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;

3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy

**UMOWA NR IZP.272.1..... 2024**

zawarta dnia .....2024 roku w Gródku nad Dunajcem pomiędzy:

**Gminą Gródek nad Dunajcem**, 33-318 Gródek nad Dunajcem, w imieniu którego działa:

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem – .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie ..... – .....,

a

..... prowadzącym firmę:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Remont zabytkowych schodów terenowych wraz z chodnikiem w miejscowości Zbyszyce”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 2.1. Prace rozbiórkowe z odzyskiem oryginalnego materiału - segregacja, czyszczenie i płukanie materiału,
  - 2.2. Wykonanie fundamentu,
  - 2.3. Wykonanie prac budowlanych - odbudowa zgodnie z inwentaryzacją i projektem.
3. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego – Dokumentacja projektowa.
4. Przedmiot zamówienia finansowany jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
6. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.

**§ 2**

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy: do 90 dni od daty podpisania umowy.**
2. Przewiduje się możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków pogodowych, a także innych przeszkód lub skażeń (w tym działania siły wyższej), robót dodatkowych lub powiązanych z zakresem niniejszej umowy, uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach, co zostanie potwierdzone przez strony umowy, a wykonawca rozpoczął prace w terminie umożliwiającym ich terminowe zakończenie.
3. Roboty będą prowadzone pod nadzorem i kierownictwem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane i kwalifikacje tj.:
  - a. .... - kierownik budowy/robót posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr .....,
  - b. .... posiadający/a kwalifikacje określone w art. 37a. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:
  - a. ze strony Wykonawcy: ..... – .....
  - b. ze strony Zamawiającego: ..... – Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych.

**§ 3**

1. Strony nin. umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ustalają **wynagrodzenie w wysokości:**  
**Brutto:** ..... PLN słownie:.....  
**(cena zawiera obowiązujący podatek VAT)**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub zwiększenia zakresu realizowanego zadania w oparciu o kosztorys ofertowy. W takim przypadku może nastąpić ograniczenie lub zwiększenie wynagrodzenia wypłaconego wykonawcy w oparciu ofertę Wykonawcy.

#### § 4

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego potwierdzających realizacją zamówienia zgodnie z umową oraz dokumentacją projektową.
3. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy dowód zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, jeżeli Wykonawca powierzy im wykonanie części robót, pod rygorem odmowy przyjęcia faktury.
4. Strony postanawiają, iż Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od daty wpływu Faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Należności za wykonane dostawy płatne będą przez Zamawiającego przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
7. Wykonawca na fakturze umieszcza następujące dane:
  - a. **Nabywca** tj.: Gmina Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem, NIP: 734-34-82-812;
  - b. **Odbiorca**: Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem

#### § 5

##### ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI ZA WADY ORAZ ZASADY ODBIORU

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia o ich wystąpieniu/stwierdzeniu przez Zamawiającego (pisemnie lub drogą elektroniczną). Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

##### ZASADY ODBIORU

6. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu na ustalonym w umowie wykonanego przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający i Odbierający są zobowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
7. Odbiór dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo.
8. Oddający i Odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
9. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru tj. atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne itd.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady :
  - a. nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - b. nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. Jeżeli odbiór został dokonany Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy od daty gotowości do odbioru. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

##### Katalog kar – zdarzeń powodujących obowiązek zapłaty kar umownych i podstawy ich liczenia:

12. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
  - b. tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 15,0% od całości wynagrodzenia umownego
13. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:
- a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu
  - b. za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni
14. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
15. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego § 3.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1.1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 1.2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przedmiarem robót lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 2.1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 2.2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 4.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4.3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4.2. powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem sytuacji wynikających ze zmiany warunków wynikłych w trakcie prowadzenia robót, tj.:
  - 2.1. ograniczenia części prac, z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia należnego wykonawcy
  - 2.2. zmian technologii lub materiałów zastosowanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym i Projektantem.
3. Dopuszcza się dodatkowo niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności: kierownika budowy/prac konserwatorskich, z zastrzeżeniem, że zmiana kierownika budowy/prac konserwatorskich musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były



określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu).

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Kontrasygnata Skarbnika:.....