

**UMOWA NR KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO
DLA GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM (wzór)**

zawarta w dniu 2021 roku w Gródku nad Dunajcem pomiędzy

Gminą Gródek nad Dunajcem

Gródek nad Dunajcem 54

33-318 Gródek nad Dunajcem

NIP:.....REGON:

zwaną dalej „Kredytobiorcą” lub „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem – Józefa Tobiasza

przy kontrasygnacie: **Skarbnika Gminy - Bożeny Szczygieł**

oraz

Bankiem

REGON, NIP,

Reprezentowany, przez:

1.,

2.

zwanym dalej „Bankiem” lub „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – zwanej dalej PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego złotówkowego w wysokości **1.410.000,00 PLN** (słownie: *jeden milion czterysta dziesięć tysięcy PLN, 00/100*) z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów oraz na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy.
2. Bank udziela Kredytobiorcy, kredytu długoterminowego w walucie polskiej (PLN) na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem odbywać się będą również w PLN.
3. Okres Kredytowania ustala się na lata 2021-2032 tj. od 2021 roku do 30 czerwca 2032 roku („Okres Kredytowania”).

§ 2.

1. Kredyt zostanie postawiony przez Bank do dyspozycji Kredytobiorcy w terminie od 2021r. do 30 grudnia 2021 r., z zastrzeżeniem ust. 5. Dzień podpisania Umowy jest dniem postawienia Kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy.
2. Kredytobiorca wykorzysta kredyt bezgotówkowo, wydając dyspozycje przekazania transz, w ciężar rachunku kredytowego na rachunek nr **39 88110006 0010 0100 1720 0045**. Wypłata Kredytu nastąpi przelewem na wskazany przez Kredytobiorcę rachunek. Uruchomienie Kredytu nastąpi w transzach, w terminie do 3 dni roboczych od złożonego wniosku przez Kredytobiorcę.
3. Nie uruchomienie kredytu w terminie do dnia 30.12.2021 r. powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy. W takiej sytuacji Bank nie obciąży Kredytobiorcy kosztami niepobranego kredytu.
4. Okres wykorzystywania Kredytu upływa z dniem 30 grudnia 2021 r. lub w dniu złożenia przez Kredytobiorcę oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy („Okres Wykorzystywania”).
5. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnej wysokości kredytu oraz prawo do wcześniejszej spłaty kredytu, a także zmiany harmonogramu spłaty rat kredytu bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów, a w szczególności opłat, prowizji, odsetek, kar. W takim przypadkach odsetki liczone będą za okres faktycznego korzystania z kredytu, a Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i podpisania

odpowiedniego aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wniosku o zmianę w którym Zamawiający przedstawi nowy harmonogram spłaty kredytu.

6. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość odroczenia spłaty poszczególnych rat kredytu bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów, a w szczególności opłat, prowizji, odsetek, kar. W takim przypadku odsetki odroczonej raty liczone będą na zasadach jak dla rat ustalonych do spłaty zgodnie z przyjętym harmonogramem.
7. Czynność określona w ust. 5 zdanie drugie nie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Banku.
8. Uruchomienie środków z Kredytu nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) Ustanowieniu zabezpieczenia o którym mowa w § 6,
 - 2) Złożeniu dyspozycji uruchomienia środków z Kredytu.
9. Strony zgodnie potwierdzają, że warunkiem udzielenia Kredytu jest utrzymanie w Okresie Kredytowania zgodności ze stanem faktycznym wszelkich oświadczeń Kredytobiorcy składanych w związku z zawarciem Umowy, a także wykonaniem przez Kredytobiorcę wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 3.

1. Bank nie pobiera jednorazowej prowizji od kwoty przyznanego kredytu.
2. Bank nie pobiera innych opłat i prowizji z tytułu udzielenia i obsługi kredytu.

§ 4.

1. Oprocentowanie Kredytu ustalone jest w stosunku rocznym w wysokości odpowiadającej stawce kwartalnej WIBOR-u, wyliczonej jako średnia z miesiąca poprzedzającego miesiąc bieżący (koniec kwartału), powiększona o marżę banku w wysokości %. Marża banku będzie stała przez okres kredytowania. WIBOR 3M będzie obowiązywał przez cały okres umowy. Bank pobiera odsetki od faktycznie wykorzystanego kredytu według stawki zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stopy bazowej WIBOR dla terminu jednego kwartału obowiązującej w okresie, za który odsetki są naliczane powiększonej o stałą marżę Banku podaną w ofercie z dnia, która wynosi punktów procentowych.
2. W dniu zawarcia umowy stawka WIBOR dla terminu jednego kwartału wynosi, a oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym.
3. Wysokość stawki WIBOR dla terminu jednego kwartału ustalana jest jako stawka ogłaszana dla ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego poprzedzającego kolejny okres (kwartał) obrachunkowy (kwartał) i publikowana na koniec każdego okresu przez Bank.
4. Stawka opublikowana obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynającego kolejny okres, tj. pierwszy dzień miesiąca do ostatniego dnia okresu tj. ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.
5. Informacja o wysokości stawek WIBOR 3M publikowana jest w środkach masowego przekazu.
6. Odsetki od Kredytu naliczane są na bieżąco od pierwszego dnia wypłaty Kredytu, w kwartalnych okresach obrachunkowych. Termin rozpoczęcia spłaty odsetek ustala się na dzień 31 grudnia 2021 r. Odsetki naliczane będą na koniec każdego kwartału od kwoty faktycznie wykorzystanego kredytu. Do obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku 365 dni lub 366 dni w roku przestępnym.
7. Spłata odsetek następować będzie w okresach kwartalnych w terminie do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał w całym okresie kredytowania, z tym że jeśli będzie to dzień wolny od pracy, to płatność nastąpi w dniu roboczym następnym po tym dniu, z zastrzeżeniem, że odsetki za rok 2021 zostaną zapłacone do 31 grudnia 2021r.
8. Odsetki podlegają spłacie na podstawie noty odsetkowej wystawionej przez Bank. Bank poinformuje Kredytobiorcę o wysokości odsetek, najpóźniej na 5 dni przed terminem płatności.
9. Spłata ostatniej raty odsetek nastąpi wraz ze spłatą raty kapitałowej tj. 30 czerwca 2032 r.
10. Za datę spłaty odsetek przyjmuje się dzień obciążenia rachunku wydatkowego Kredytobiorcy.

§ 5.

Bank odstępuje od wszystkich prowizji i opłat związanych z udzieleniem i obsługą Kredytu.

§ 6.

1. Zabezpieczenie Kredytu oraz wszelkich zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z Umowy stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

2. Do umowy dołącza się dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia umowy, o których mowa w ust. 1.

§ 7.

1. Spłata kapitału nastąpi w **6 ratach w latach 2027-2032** począwszy od 30.06.2027 r.
2. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek przypada na 30.06.2032 r.
3. Za datę spłaty każdej z rat kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę obciążenia rachunku budżetowego albo wydatkowego Kredytobiorcy.
4. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę wg stopy określonej w § 4.
5. Ustala się następujące terminy i kwoty spłaty kredytu:

Lp.	Data	Kwota raty kapitałowej
1	30.06.2027	50 000,00 zł
2	30.06.2028	100 000,00 zł
3	30.06.2029	200 000,00 zł
4	30.06.2030	200 000,00 zł
5	30.06.2031	400 000,00 zł
6	30.06.2032	460 000,00 zł

§8

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę) Bank w dniu następnym po wyznaczonym w umowie terminie spłaty, przenosi na rachunek zadłużenia przedterminowego.
2. Niespłacone w terminie odsetki od kredytu Bank ewidencjonuje na rachunku niespłaconych należności z tytułu odsetek.
3. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego i należności, o których mowa w ust 2, bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę, w formie pisemnych upomnień (monitów).

§ 9

1. Od zadłużenia przeterminowanego, Bank nalicza odsetki wg zmiennej stopy oprocentowania odpowiadającej dwukrotności wysokości odsetek ustawowych.
2. Maksymalna dopuszczalna wysokość odsetek pobieranych przez Bank w przypadku opóźnienia w spłacie rat kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi% w stosunku rocznym.
3. Od niespłaconych w terminie odsetek Bank nie nalicza odsetek za opóźnienie.

§ 10

1. Zdarzenia stanowiące przypadek naruszenia umowy:
 - 1) Wykorzystanie kredytu niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) Zawinione pogorszenie się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu;
 - 3) Zwłoka w spłacie kredytu lub odsetek;
 - 4) Zmniejszenie wartości zabezpieczenia;
 - 5) Złożenie nieprawdziwych dokumentów lub podania niezgodnych z prawdą danych, stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustalenia jego prawnego zabezpieczenia.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w pkt. 1 Bank, po bezskutecznym uprzednim, pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu co najmniej 14 dniowego terminu do zaniechania naruszeń lub udzielenia wyjaśnień, może:
 - 1) Obniżyć kwotę niewykorzystanego kredytu lub
 - 2) Wypowiedzieć umowę kredytu.
3. Termin wypowiedzenia umowy przez Bank wynosi 60 dni. Termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy. W okresie wypowiedzenia Bank może wstrzymać wypłatę kredytu.
4. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy, Kredytobiorca zobowiązany jest do zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu.

5. W przypadku nie spłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi od kwoty kredytu odsetki w wysokości określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wypowiedzenie kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w Umowie.
7. Bank nie może wypowiedzieć umowy z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej jeżeli zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego chyba, że Bank stwierdzi, iż program ten nie jest realizowany w sposób należyty.
8. Kredytobiorca w każdym czasie może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem terminu 30 dniowego i spłacić kredyt na koniec okresu wypowiedzenia.
9. Bank może przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na jakiegokolwiek osoby trzecie wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Kredytobiorcy.

§ 11

Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:

- 1) Zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu,
- 2) Zadłużenie z tytułu kredytu (spłata raty kapitałowej),
- 3) Odsetki bieżące,
- 4) Odsetki zapadłe (zaległe),
- 5) Odsetki od zadłużenia przeterminowanego,

§ 12

Inne ustalenia Stron:

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) Dostarczania na wniosek Banku wszelkich informacji i dokumentów oraz składania oświadczeń, które w opinii Banku są niezbędne do oceny społeczno-finansowej Kredytobiorcy oraz oceny Zabezpieczenia,
 - 2) Dostarczania na wniosek Banku opinii o rachunkach prowadzonych przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych Zabezpieczeniach,
 - 3) Powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą i adresem siedziby oraz innych istotnych zmianach,
2. W Okresie Kredytowania Kredytobiorca dopuszcza możliwość:
 - 1) Zmiany okresu karencji w spłacie Kredytu poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie w zależności od wyliczonego indywidualnego wskaźnika spłaty długu zgodnie z art. 243 ustawy o finansach publicznych,
 - 2) Zmiany Okresu Kredytowania poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie w zależności od wyliczonego indywidualnego wskaźnika spłaty długu zgodnie z art. 243 ustawy o finansach publicznych,
 - 3) Niewykorzystania pełnej wysokości kredytu, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
3. Zmiana terminów spłaty rat oraz wydłużenie Okresu Kredytowania nastąpi za obopólną zgodą Kredytobiorcy i Banku oraz po pozytywnej ocenie zdolności kredytowej Kredytobiorcy.
4. Bank zobowiązuje się do podpisania aneksu do Umowy w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o zmianę Okresu Kredytowania.
5. Bank przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych. Podstawą wprowadzenia zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie przedstawienie każdorazowo Kredytobiorcy kalkulacji kosztów Banku, uwzględniających wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonywania przedmiotu umowy przez Bank.
6. Bank oświadcza, że osoby, które będą świadczyły pracę w Banku w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.*), zwane dalej „Pracownikami” lub „Pracownikami” zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników bezpośrednio obsługujących wykonywanie usługi.
7. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania:
 - a. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- d. inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7 poprzez zbadanie rzeczywistych warunków zatrudnienia np. poprzez zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pracowników wykonujących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy i jego ewentualnych podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 9. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 7, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i informacji, o którym mowa powyżej będzie stanowić podstawę naliczenia kar.
 11. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 9 Bank zapłaci Kredytobiorcy karę umowną w wysokości 1 % całkowitego kosztu udzielenia i obsługi Kredytu określonego w ofercie złożonej przez Bank.

§ 13

Kredytobiorca oświadcza, że:

1. Zawarcie, postanowienia i wykonanie Umowy są w pełni zgodne z wewnętrznymi przepisami Kredytobiorcy, a w szczególności z dokumentami ustanawiającymi jego powstanie i zakres działalności i nie stanowią naruszenia jakichkolwiek przepisów prawa, właściwego ze względu na siedzibę i nie pozostają w sprzeczności z innymi postanowieniami przewidzianymi prawem oraz zawartymi umowami lub innymi zobowiązaniami Kredytobiorcy.
2. Wszystkie sprawozdania i dokumenty oraz informacje przekazane do Banku w związku z udzieleniem Kredytu w sposób rzetelny odzwierciedlają jego rzeczywistą sytuację finansową, oraz zawierają dane zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.
3. Nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania egzekucyjne, arbitrażowe, sądowe lub inne postępowania dotyczące jego aktywów mogące mieć istotny, niekorzystny wpływ na zdolność Kredytobiorcy do spłaty zobowiązań z tytułu Kredytu wraz z odsetkami, w terminie określonym w Umowie.
4. Nie opóźnia się z zapłatą jakichkolwiek podatków oraz należności z tytułu ubezpieczeń społecznych lub innych zobowiązań o podobnym charakterze.
5. Jest świadomy ponoszenia przez siebie ryzyka wynikającego ze zmian stóp procentowych Kredytu i je akceptuje.
6. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia w terminie spłaty środków pieniężnych na Rachunku Spłaty na spłatę wszystkich zobowiązań z tytułu Umowy przypadających do spłaty w tym terminie.

§ 14

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia wynikające z Umowy i związane z Umową będą miały formę pisemną, o ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej.
2. Adresy, numery telefonów i faksów, adresów email dla wszelkich zawiadomień i oświadczeń wynikających lub związanych z Umową są następujące:
 - a) Do Banku:
Adres:
Numer telefonu:
Numer faksu:
email
Bądź inny, o którym Bank może powiadomić Kredytobiorcę z wyprzedzeniem nie krótszym niż 5 (słownie: pięć) dni roboczych;
 - b) Do Kredytobiorcy:
33-318 Gmina Gródek nad Dunajcem 54
Gródek nad Dunajcem 54
Numer telefonu: (18) 440 10 35
Numer faksu: (18) 440 10 35 w. 20,
Email: skarbnik@gminagrodek.pl

3. Kredytobiorca może powiadomić pisemnie Bank o zmianie adresu do korespondencji. Zmiana adresu jest skuteczna po upływie 5 (słownie: pięć) dni roboczych od daty doręczenia powiadomienia.

§ 15

Zmiana warunków umowy może być dokonana tylko zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i SWZ oraz wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie § 4.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy o finansach publicznych, Ustawy - Prawo bankowe oraz SWZ.
2. Do rozstrzygnięcia sporów, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, właściwy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Kredytobiorcy, jeżeli w jego okręgu Bank lub jego oddział ma swoją siedzibę. W przeciwnym wypadku właściwość sądu określa się na zasadach ogólnych.

§ 17

Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu w wyniku którego zawarto niniejszą umowę wraz z wszelkimi wyjaśnieniami treści i modyfikacjami które nastąpiły w ciągu postępowania.

§ 18

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Kredytobiorcy i jeden dla Banku.

KREDYTOBIORCA

BANK