



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 maja 2009 r.

Nr 272

TREĆĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 1975** Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 15 kwietnia 2009 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem" 9407
- 1976** Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Górne 15" 9415

1975

**Uchwała* Nr XXIX/234/2009 r.
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 15 kwietnia 2009 r.**

w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem".

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) i art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 3), po stwierdzeniu zgodnie z projektem "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa-

nia przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem - uchwalonym uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 r. - w granicach opracowania, Rada Gminy Gródek nad Dunajcem uchwala co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA FORMALNE

ROZDZIAŁ 1 USTALENIA PODSTAWOWE

§ 1

Uchwala się zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem", zwaną dalej planem - w miejscowości Zbyszyce dla terenu nieruchomości: działek Nr ew. 31/3 oraz 31/5.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, wyrażony jest w postaci niniejszej uchwały, stanowiącej tekst planu, wraz z załącznikami.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) **załączniki Nr 1/1, Nr 1/2 oraz 1/3**
 - część graficzna, zwana dalej rysunkiem planu na mapach zasadniczych w skali 1:2000,
 - 2) **załącznik Nr 2**
 - rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania,
 - 3) **załącznik Nr 3**
 - rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem w sprawie uwag do planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
- 7) szczególne zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposoby i terminy tymczasowego urządzania oraz użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 4

Tereny objęte planem, w granicach określonych w §1:

- 1) oznacza się kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia oraz dodatkowo literą Z.
- 2) wyznacza się, w ustaleniach graficznych na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

§ 5

Działając zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Górodek nad Dunajcem" w planie nie wyznacza się:

- 1) obszarów przestrzeni publicznej, wymagających określania warunków ich kształtowania,
- 2) obszarów przeznaczonych do scalenia nieruchomości, wymagających określania warunków ich kształtowania.

§ 6

Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 2 INTERPRETACJA OKREŚLEŃ W PLANIE

§ 7

Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami,
- 2) **tekst planu lub tekstowych ustaleniach planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu** lub graficznych ustaleniach planu - należy przez to rozumieć treść załączników Nr 1/1, 1/2 oraz 1/3 do

niniejszej uchwały, opracowanych w technice cyfrowej, z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000,

- 4) **treść planu** - należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określonych w §3,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie terenów,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenów, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym przeznaczeniu podstawowym,
- 7) **działce lub terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczanego w planie na cele zabudowy, oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej lub możliwości uzbrojenia, pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, o których mowa w art. 2 ust. 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 8) **procesach denudacyjnych** - należy przez to rozumieć zjawiska w obrębie kształtowania terenów, takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje - mające wpływ wraz z budową geologiczną na warunki budowlane tych terenów,
- 9) **środowisku** - należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat - w znaczeniu objętym ustawą Prawo ochrony poz. 627, z późn. zm.),
- 10) **ochronie środowiska** - należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku - w znaczeniu objętym ustawą Prawo Ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 11) **krajobrazie naturalnym** - należy przez to rozumieć przestrzenie naturalnie ukształtowane siłami przyrody, zawierające wytwory natury oraz zbiorowiska flory i fauny,
- 12) **krajobrazie kulturowym** - należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
- 13) **Gminie** - należy przez to rozumieć Gminę Górodek nad Dunajcem.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ 1 ZASADY OCHRONY I Kształtowania Ładu Przestrzennego

§ 8

1. Ustalenia niniejszego planu nie wpłyną na pogorszenie warunków przyrodniczych i krajobrazowych Gminy Górodek nad Dunajcem.
2. Zasady funkcjonalno-przestrzenne dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem, zawarto w §11 - §15.

ROZDZIAŁ 2

ZASADY OCHRONY RODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 9

1. Ustalenia dla terenów objętych planem w zakresie granic, sposobów zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) na cele nierolnicze, na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) nie przeznaczają się:
 - a) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha,
 - b) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha - wymagających zgody, o której mowa w art. 7, ust. 2 wyżej wymienionej Ustawy;
 - 2) obowiązuje ochrona klimatu akustycznego - w znaczeniu określonym Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) - stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, w tym: na podstawie wyżej wymienionej Ustawy, wskazuje się teren o symbolu Z5-UTL-ZO, wyznaczony niniejszym planem, dla którego zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu;
 - 3) obowiązuje ochrona stanu powietrza atmosferycznego - zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, określonymi w Rozporządzeniu Ministra środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281);
 - 4) obowiązuje przeciwdziałanie procesom denudacyjnym - w znaczeniu określonym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 24 września 1998 roku, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839) - na terenie Z5-UTL-ZO objętym planem, ze względu na położenie w obrębie strefy 10-E o niekorzystnych warunkach geotechnicznych o mniejszym stopniu zagrożenia - zagrożonym tymi procesami, obowiązuje: dostosowanie rozwiązań projektowych (odwodnienia terenu, sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów) do występujących zagrożeń procesami denudacyjnymi oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) obowiązuje spełnienie warunków ochrony wód - w znaczeniu określonym w znaczeniu objętym Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz Ustawą z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) - zakaz prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom w obrębie wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 6) obowiązuje spełnienie warunków ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym - w znaczeniu określonym Rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów - zachowanie stref ochronnych od urządzeń elektroenergetycznych;

- 7) obowiązuje spełnienie warunków Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806, poz. 4862 z dnia 24 listopada 2006 r.) w sprawie utworzenia Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wraz ze zmianą z dnia 6 lipca 2007 r. - Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499, poz. 3294 z dnia 6 lipca 2007 r.);
- 8) obowiązuje spełnienie warunków gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) selektywna, bezpieczna zbiórka oraz ekologiczne, systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów,
 - b) segregacja i gromadzenie stałych odpadów we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko - systemem indywidualnym lub zorganizowanym.
2. Na terenie objętym planem nie występują - w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych:
 - 1) tereny górnicze,
 - 2) pomniki przyrody wymagające ochrony,
 - 3) chronione siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt europejskiej sieci ekologicznej "Natura 2000".

ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 10

1. Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) na terenach objętych planem, jako forma ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązuje ustalenia wynikające z zasad ochrony struktury krajobrazu kulturowego, w tym:
 - 1) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych,
 - 2) zachowanie i kontynuacja cech dziedzictwa kulturowego.
2. Na terenach objętych planem nie występują obiekty i obszary zabytkowe z ewidencji i rejestru zabytków wymagające ochrony.
3. Na terenach objętych planem nie występują formy ochrony dóbr kultury współczesnej.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 1

PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 11

We wsi Zbyszyce:

teren w obrębie działek Nr ew. 31/3 oraz 31/5 - w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, przeznaczają się na teren rekreacyjno-leśny oraz oznacza się symbolem Z5-UTL-ZO.

§ 12

We wsi Rożnów:

teren położony w obrębie części działki Nr ew. 86/4 - pozostający w użytkowaniu rolniczym, pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu.

§ 13

We wsi Przydonica:

teren w obrębie części działki Nr ew. 468 -
pozostający w użytkowaniu rolniczym, pozostawia się w do-
tychczasowym przeznaczeniu.

§ 14

Dla terenu Z5-UTL-ZO położonego we wsi Zbyszycie obowiązuje -

1) Przeznaczenie podstawowe:

zabudowa rekreacyjno-lotniskowa.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa techniczno-gospodarcza
zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji
(garaże, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe),
- c) zieleń urządzone - ogrodowa
o charakterze naturalnym lub leśna,
- d) mała architektura.

3) Wskazniki wykorzystania terenu Z5-UTL-ZO

- a) powierzchnia zabudowy/powierzchni terenu
inwestycji - max 40%,
- b) powierzchnia biologicznie czynna/powierzchni
terenu inwestycji - min 40%.

4) Zasady zagospodarowania terenu Z5-UTL-ZO:

- a) zasady kształtowania architektury - wg § 15,
- b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komu-
nikacji i ochrony środowiska oraz linii zabudowy - wg § 17.

5) Szczególne warunki zagospodarowania terenu Z5-UTL-ZO:

- a) ze względu na położenie terenu Z5-UTL-ZO w obrębie
strefy 10-E o niekorzystnych warunkach geotechnicznych
o mniejszym stopniu zagrożenia, obowiązuje dostosowa-
nie rozwiązań projektowych (odwodnienia terenu, sposo-
bu posadowienia oraz konstrukcji obiektów) do występu-
jących zagrożeń procesami denudacyjnymi oraz ustale-
nie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów -
zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) na części terenu Z5-UTL-ZO położonego w obrębie strefy
12-F (południowej, związanej z piętrzeniem Zbiornika Roż-
nowskiego) od rzędnej 270 m n.p.m. do rzędnej 272,5 m
n.p.m., obowiązuje zakaz lokalizacji trwałych obiektów ku-
batorowych,
- c) na terenie Z5-UTL-ZO obowiązuje zakaz prowadzenia dzia-
łalności w sposób mogący pogorszyć warunki naturalne
w obrębie Zbiornika Rożnowskiego.

**ROZDZIAŁ 2
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**

§ 15

1. Ogólne zasady kształtowania zabudowy na terenie Z5-UTL-ZO.

- 1) Przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej na terenach zainwestowanych** dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejących elementów struktury osadniczej (przebudowę, dobudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów) oraz wymianę substancji budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi - wg zasad określonych w ust. 2. oraz 3.

- 2) Przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej na terenach nie zainwestowanych** należy nawiązać do tradycyjnych cech regionalnych architektury (skali i formy) oraz prawidłowo ukształtowanego otoczenia; obowiązuje stosowanie rozwiązań architektonicznych i materiałowych o wysokich walorach estetycznych, nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem - naturalnym i kulturowym, zgodnie z przepisami odrębnymi - wg zasad określonych w ust. 2. oraz 3.

2. Zasady kształtowania na terenie Z5-UTL-ZO zabudowy rekreacyjnej - lotniskowej.

- 1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 45°, z kalenicami symetrycznymi.
- 2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.
- 3) Wysokość zabudowy - max 10,5 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne (łącznie z poddaszem użytkowym). Poziom parteru - do 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia.
- 4) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, blachę wytlaczaną w formie dachówek lub gonty drewniane.

3. Zasady kształtowania na terenie Z5-UTL-ZO zabudowy technicznej, gospodarczej oraz garaży.

- 1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych lub czterospadowych, o nachyleniu połaci dachowych - min 12° z kalenicami symetrycznymi, w szczególnych przypadkach, przy realizacji garaży z gotowych elementów oraz w przypadku dobudowy do istniejących obiektów, dopuszcza się dachy jednospadowe.
- 2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.
- 3) Wysokość zabudowy - max 9 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne (jedna kondygnacja parteru, druga jako poddasze użytkowe). Poziom parteru - do 1,20 m nad poziomem terenu, bez podpiwniczenia.
- 4) Obiekty gospodarcze i techniczne oraz garaże mogą powstawać jako wbudowane - w obiektach przeznaczenia podstawowego terenu lub wolnostojące - w obiektach parterowych, z poddaszem użytkowym.
- 5) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, blachę wytlaczaną w formie dachówki lub gonty drewniane.

§ 16

Na terenie Z5-UTL-ZO nie przewiduje się przeprowadzania dalszych podziałów nieruchomości, w związku z czym nie ustala się zasad związanych z tymi podziałami.

**ROZDZIAŁ 3
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**

§ 17

1. Dla terenu Z5-UTL-ZO obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów oraz ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej, lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń, lub

realizacja indywidualnych ujęć wody - zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 20

2) zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych - zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń - zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 21

Do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenie Z5-UTL-ZO objętym planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania tego terenu.

4) utylizacja i odprowadzenie cieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika lub do przydomowej oczyszczalni cieków, a po zrealizowaniu kanalizacji do sieci komunalnej - zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakazuje się:

a) składowania substancji szkodliwych (gromadzenia przetwarzania odpadów),

b) wprowadzania cieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych,

c) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, zagrażającej naturalnym zasobom wodnym i ujęciom wody;

5) w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we własnych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko (systemem indywidualnym lub zorganizowanym) - zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu Z5-UTL-ZO obowiązuje zapewnienie własnych linii zabudowy, niezbędnych dojazdów, parkingów i miejsc postojowych wg warunków własnego zarządcy - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala się następujące zasady:

1) wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe, których przebieg określa na rysunku planu;

2) obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w tym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną przy której obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - min 6,0 m od krawędzi jezdni tej drogi, z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi,

3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych i postojowych, w tym należy zapewnić miejsca postojowe w ilości liczonej według wskaźnika - min 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacyjny.

ROZDZIAŁ 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18

1. Wyrażenia, o których mowa w niniejszej uchwale, odnoszące się do przywołanych aktów prawnych, interpretuje się wg stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

2. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów odrębnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy z zastrzeżeniem ust. 1, stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

§ 19

Dla terenu Z5-UTL-ZO określonego w §1, ustala się wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku z późn. zm., na poziomie 5%.

§ 22

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Matusik*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

gmina : Gródek nad Dunajcem

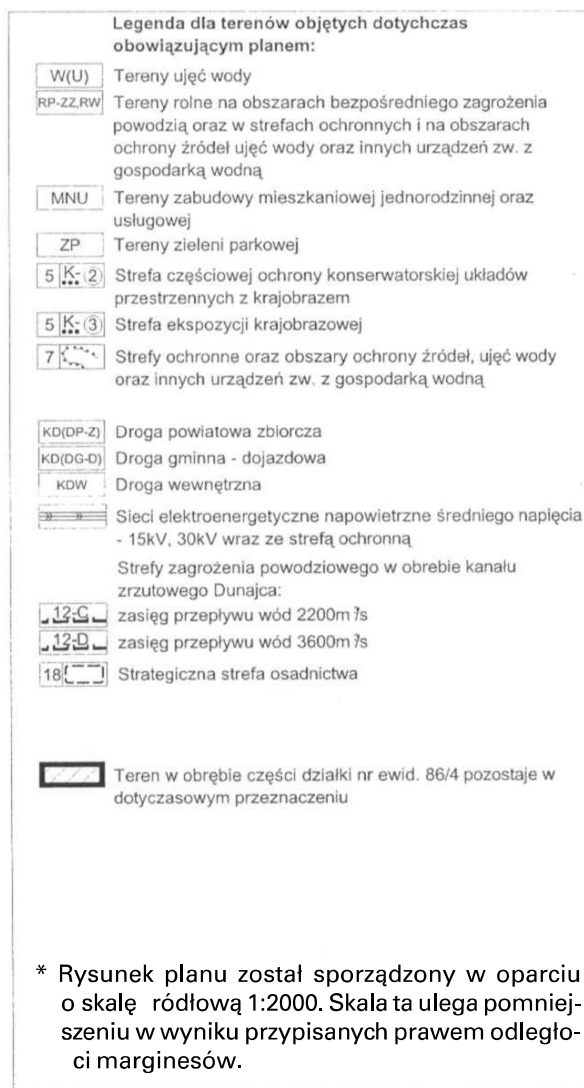
wieś : Rożnów

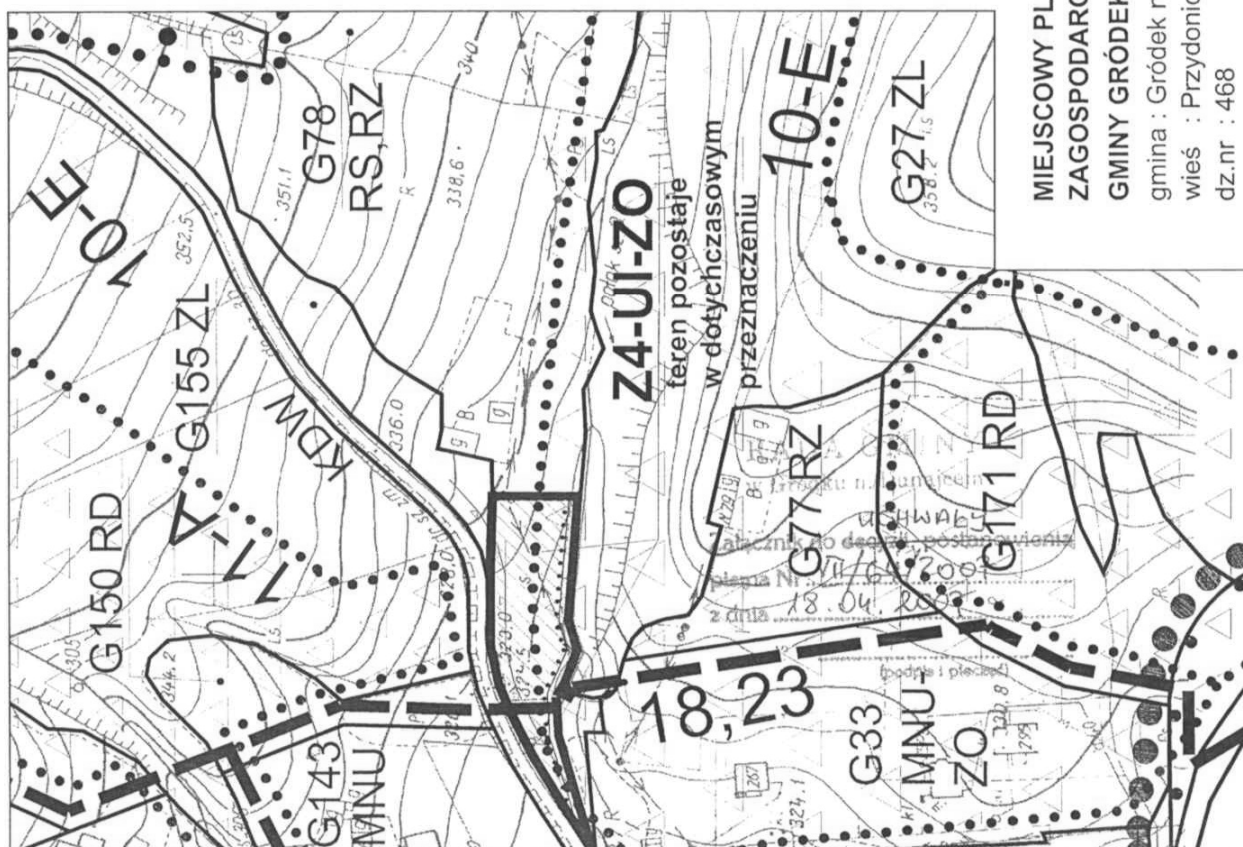
dz.nr : 86/4 skala 1:2000

ZAŁACZNIK NR 1/1

Do Uchwały Nr XXIX/234/2009

Rady Gminy w Gródku nad Dunajcem
z dnia 15 kwietnia 2009 r.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Matusik*



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM**

gmina : Gródek nad Dunajcem
wieś : Przydonica
dz.nr : 468

skala 1:2000

ZALĄCZNIK NR 1/2

Do Uchwały Nr XXIX/234/2009
Rady Gminy w Gródku nad Dunajcem
z dnia 15 kwietnia 2009 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę ródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

gmina : Gródek nad Dunajcem

wieś : Zbyszyce

dz.nr : 31/3, 31/5

skala 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1/3

Do Uchwały Nr XXIX/234/2009

Rady Gminy w Gródku nad Dunajcem

z dnia 15 kwietnia 2009 r.



Przewodniczący Rady Gminy: W. Matusik

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/234/2009
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 15 kwietnia 2009 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz
zasad ich finansowania**

Ze względu na przedmiot zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem - dotyczący terenu nieruchomości w miejscowości Zbyszyce, obejmującego działki Nr ew. 31/3 oraz 31/5 dla realizacji zabudowy rekreacyjno-leśniczowskiej, nie wystąpiła potrzeba określenia zadań własnych Gminy dla tego przedsięwzięcia.

W zakresie infrastruktury technicznej wyposażenie przedmiotowego terenu dokonane będzie ze środków własnych inwestora. Przedmiotowy teren posiada dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Matusik*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX/234/2009
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 15 kwietnia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem**

Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza, że do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem nie wniesiono uwag w okresie ustawowym.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Matusik*

1976

**Uchwała* Nr XXXVII/491/09
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 30 marca 2009 r.**

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Górne 15".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1

1. po stwierdzeniu zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **GOŁKOWICE GÓRNE 15.**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku;
- po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
 - po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy,

uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- **GOŁKOWICE GÓRNE 15.**, zwany dalej planem.

DZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I - USTALENIA PODSTAWOWE

§ 2

PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

- PLAN GOŁKOWICE GÓRNE 15.**, obejmuje część terenów we wsi Gołkowice Górne o powierzchni 49,05 ha;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - **GOŁKOWICE GÓRNE 15.**, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000;
- Załączniki do Uchwały stanowią:
 - Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu;
 - Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy;

§ 3

**OBJAŚNIENIA UŻYTYCH
W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ**

- Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o:
 - terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
 - teren inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części zawierający się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, ograniczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - usługach publicznych** - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedaży powyżej 400 m² oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
 - przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich części), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zaj-