

UCHWAŁA NR III/10/2010
RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

z dnia 15 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami)

Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza zgodność ustaleń projektu zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, uchwalonym uchwałą nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 roku i uchwała conastępuje

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/205/2005 z dnia 23 listopada 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 84 poz. 535 z późn. zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXV/270/09 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 14 października 2009 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu, stanowiąca integralną część uchwały, sporządzona na mapie zasadniczej w skali 1:2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego - jako załącznik Nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.):
 - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik Nr 2,
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 3.

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/205/2005 z dnia 23 listopada 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 84 poz. 535 z późn. zm.), zwanym dalej „planem dotychczasowym” wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. W Rozdziale 2 § 8 ust. 5 pkt 1 „-Lp.1” otrzymuje brzmienie: „Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu”

2. W § 18 tabeli 3 dot. Stref ochrony krajobrazu naturalnego dla L. 1:

- 1) zapis zawarty kolumnie pn. „Strefy ochrony krajobrazu naturalnego” otrzymuje brzmienie: „ Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu – Nr 1”;

2) ustalenia zawarte w kolumnie pn. „Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego” otrzymują nowe, następujące brzmienie:

„1. Na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) w sprawie utworzenia Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294).

2. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu – Nr 1, obejmujący obszar Gminy Gródek nad Dunajcem w jej granicach administracyjnych”.

3. Likwiduje się tereny projektowanego cmentarza w Zbyszycach oznaczonego symbolem „L6 ZC” wraz ze strefą ochronną i skreśla się ustalenia zawarte w Rozdziale 24 § 55 ust. 6.

4. W Rozdziale 24 § 55 ust. 7 w punkcie 3 skreśla się lit. g).

5. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) UP – Tereny usług publicznych, obejmujące działkę nr 19/6 o powierzchni ~0,16 ha.

a) Ustala się realizację usług kultury, oświaty jako podstawowe przeznaczenie terenu.

b) Dopuszcza się usługi gastronomii i handlu w budynku wolnostojącym lub wbudowane w obiekt domu kultury, garaże, budynek magazynowy, obiekty małej architektury, zieleń urządzoną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe oraz drogę wewnętrzną.

c) Dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej (gminnej) klasy L, oznaczonej symbolem „KD(DG-L)”.

d) W zakresie kształtowania zabudowy, ładu przestrzennego i podziału terenów na nowe działki budowlane ustala się co następuje:

- Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem; dachy dwu-lub wielospadowe z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14 m. m licząc od poziomu parteru do najwyższej kalenicy. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,0 m nad poziomem terenu.

- Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn,

- W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej; powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% terenu inwestycji.

- Utrzymuje się istniejący podział działki z dopuszczeniem wydzielenia nowej działki nie mniejszej niż 0,08 ha.

e) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem UP - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

2) L7UN-S – Tereny usług niepublicznych – obowiązują ustalenia planu dotychczasowego zawarte w Rozdziale 24 § 55 ust. 7 z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej w § 3 punkt. 2 niniejszej uchwały.

3) L13MU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o niskiej intensywności – obowiązują ustalenia planu dotychczasowego dla terenów o tym symbolu.

4) L31RP – Tereny użytków rolnych – obowiązują ustalenia planu dotychczasowego dla terenów o tym symbolu.

5) L10RP-OS – Tereny rolnicze w strefach osuwiskowych; obowiązują ustalenia planu dotychczasowego dla tego symbolu.

6. Wyznacza się na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej ”KD(DG-L)”, dopuszczając zmniejszenie tej odległości w oparciu o przepisy szczególne.

§ 4.

1. Wskazane na rysunku zmiany planu tereny drogi gminnej „KD(DG-L)” oraz linia elektroenergetyczna średniego napięcia „15 kV 17-E”, znajdujące się w granicach opracowania nie ulegają zmianie i obowiązują dla nich ustalenia planu dotychczasowego.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.1 zawarte w części tekstowej oraz wyrażone w części graficznej pozostają bez zmian.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały, dla wyodrębnionych symboli w obszarze objętym zmianą planu, zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

§ 7.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

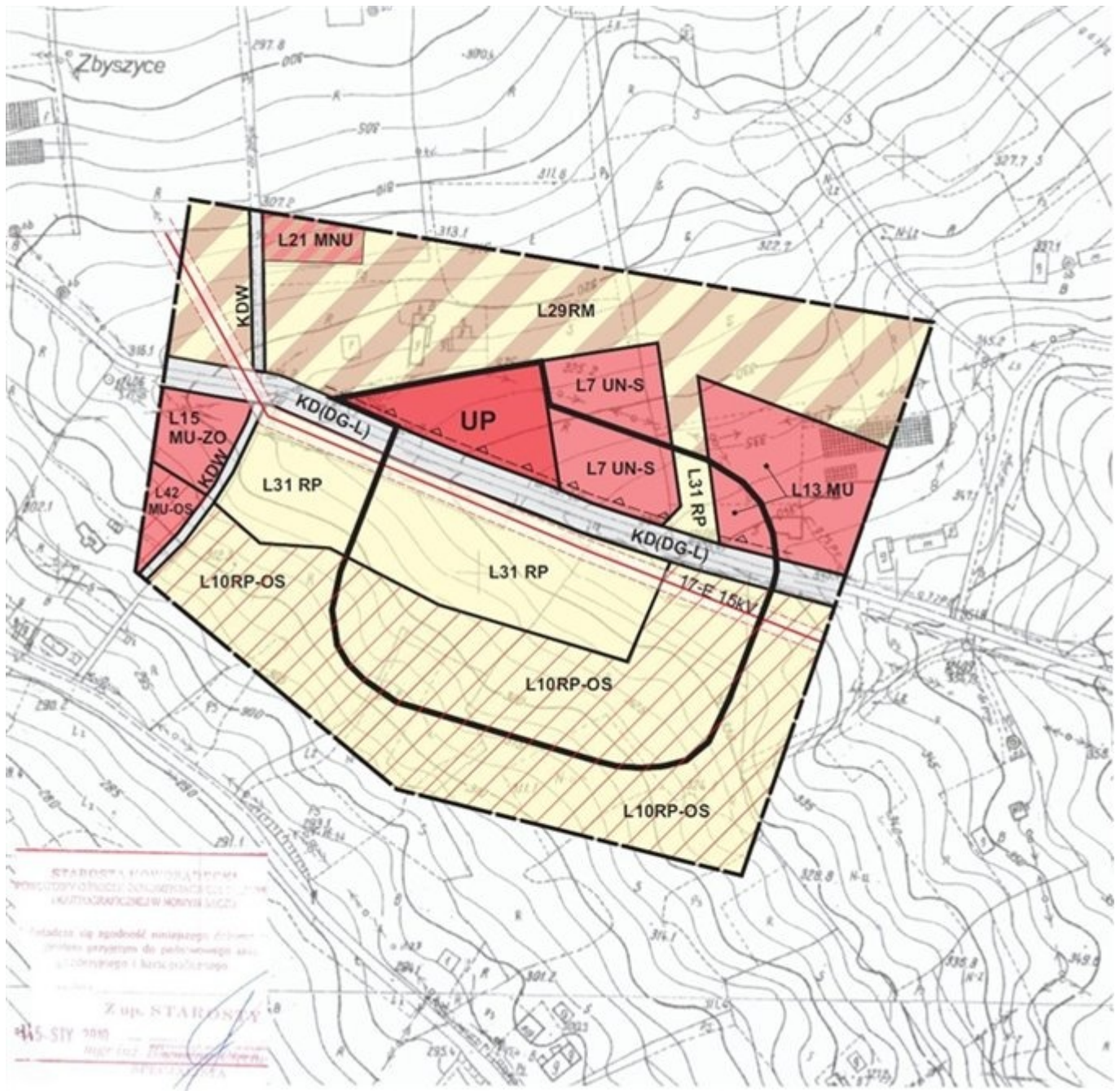
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gródek nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Małek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rysunek planu



Legenda

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Granica analizowanego otoczenia | | |
| Ustalenia wprowadzone zmianą planu | | | |
| | Granica opracowania | Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia | |
| | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu | | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone |
| | Tereny usług publicznych | | Tereny zabudowy zagrodowej |
| | Tereny usług niepublicznych | | Tereny usług publicznych nieokreślonych |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług o niskiej intensywności | | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług |
| | Tereny rolne | | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług o niskiej intensywności |
| | Tereny rolne położone w strefie osuwiskowej | | Tereny rolne |
| | Nieprzekraczalna linia zabudowy | | Tereny rolne położone w strefie osuwiskowej |
| Pozostałe ustalenia w granicach opracowania | | | |
| | Tereny drogi publicznej (gminnej) klasy L | | Tereny drogi publicznej (gminnej) klasy L |
| | Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną | | Tereny drogi wewnętrznej |
| | | | Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia |

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, uchwalonego uchwałą nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek n.Dunajcem z dnia 23.04.1998r.

| LEGENDA: | |
|----------|---|
| | Tereny ośrodkowe dla realizacji różnych form mieszkalnictwa usług i rekreacji |
| R | Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |
| | Tereny objęte zmianą planu |

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Małek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/10/2010
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 15 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem w sprawie uwag

Rada Gminy Gródek nad Dunajcem po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 7 grudnia 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Małek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/10/2010
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 15 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie

W związku z tym, że zmiana planu nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.)

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Małek