



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 marca 2012 r.

Poz. 1111

UCHWAŁA* NR XX/120/2012 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

z dnia 22 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Gródek nad Dunajcem** stwierdza, że zmianamiejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem nie narusza ustaleń **STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem**, uchwalonym uchwałą nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 roku i uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/205/2005 z dnia 23 listopada 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 84 poz. 535 z późn. zm.), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” w zakresie przeznaczenia części działki nr 387 położonej w Tropiu na tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (oczyszczalnia ścieków) – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr IX/66/2011 z dnia 8 czerwca 2011r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

7. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

8. **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami). Dla tego obszaru obowiązują ustalenia i zakazy określone w w/w rozporządzeniu.

5. Teren objęty planem położony jest w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych – GZWP nr 435 i 436. W celu ochrony tych zbiorników obowiązuje zachowanie warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Wyznaczony w planie teren oczyszczalni ścieków położony jest w obrębie projektowanego Rożnowicko-Ciężkowickiego Parku Krajobrazowego. Obowiązuje zagospodarowanie oczyszczalni z maksymalnym wykorzystaniem zieleni niskiej i wysokiej składem gatunkowym nawiązujących do warunków siedliskowych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;

8. Obowiązuje gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

9. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;

2. Projektowana oczyszczalnia ścieków, oznaczona symbolem „K” nie może powodować uciążliwości dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i powietrza atmosferycznego. Ustala się, aby technologia zastosowana w projektowanej oczyszczalni spełniała wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

3. Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, zakaz gromadzenia odpadów stałych poza pojemnikami przeznaczonymi na ich składowanie.

4. Wszelkie drogi, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych.

5. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wiejskiego lub w sposób indywidualny na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem władz gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Nakłada się obowiązek segregacji odpadów komunalnych u źródła ich powstawania, gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

8. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania obowiązuje zastosowanie urządzeń zapewniających nie przekraczanie standardów jakości środowiska lub wykorzystanie niskoemisyjnych nośników energii jak: gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną przy zachowaniu przepisów odrębnych.

10. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Teren oznaczony symbolem **K** obejmujący część działki nr 387 położonej we wsi Tropie przeznaczają się na tereny **objektów i urządzeń infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków**.

- 1) Ustala się realizację oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację obiektu administracyjno-socjalnego, zieleni urządzonej, drogi wewnętrznej, placu postojowego, obiektów małej architektury, wiat oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Obowiązuje zastosowanie technologii gwarantujących odpowiednią przepustowość, sprawność, hermetyczność oraz bezpieczeństwo oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi. Wybór ekologicznych

rozwiązań technicznych i technologicznych obiektów oczyszczalni winien być dostosowany do realnych i perspektywicznych lokalnych potrzeb.

- 4) Obowiązuje przestrzeganie właściwej eksploatacji urządzeń, prawidłowości cykli technologicznych, przeciwdziałanie niekontrolowanym procesom biochemicznym oraz uciążliwościom zapachowym i akustycznym oraz prowadzenie bieżącej systematycznej kontroli procesu oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Obowiązuje nasadzenie zielenią niską jak i wysoką zimozieloną o charakterze izolacyjno – ozdobnym z zastosowaniem gatunków o gęstym poszyciu na bazie gatunków rodzimego pochodzenia. Teren przeznaczony pod oczyszczalnię ścieków winien mieć trwałe ogrodzenie.
- 6) Przy realizacji obiektów kubaturowych należy zachować linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m. od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną „KDW”.
- 7) Teren objęty planem położony jest na obszarze znajdującym się pomiędzy zbiornikami Rożnów i Czchów na odcinku Dunajca - w obrębie kanału zrzutowego (w pasie od zasięgu przepływu wód powodziowych $Q_{1500} \text{ m}^3/\text{s}$ do zasięgu przepływu $Q_{2200} \text{ m}^3/\text{s}$). W związku z tym na etapie projektowym należy uwzględnić możliwość występowania terenów zalewowych od kanału zrzutowego w trakcie przeprowadzania wielkich wód powodziowych na rzece Dunajec i dostosować rozwiązania funkcjonalne i konstrukcyjno-techniczne projektowanej oczyszczalni ścieków do występujących zagrożeń.

2. W zakresie kształtowania zabudowy, ładu przestrzennego i podziału terenów na nowe działki budowlane ustala się co następuje:

- 1) Dla obiektów oczyszczalni ścieków obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40 stopni z zakazem realizacji dachów namiotowych. Wysokość obiektów winna wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.
- 2) Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - a) . maksymalny wskaźnik – 1,2;
 - b) . minimalny wskaźnik – 0,1.
- 3) Obiekty małej architektury i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i wiaty winny być wykonane z materiałów: drewno, stal, kamień. Pokrycie ażurowe lub pełne gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie wiat blachą. Wysokość wiat nie może przekroczyć 8 m.
- 4) Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Zakaz lokalizacji wolnostojących, wielkoformatowych tablic reklamowych typu „billboard”.
- 5) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20%, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji.
- 6) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.
- 7) Wyklucza się stosowanie prefabrykowanych, pełnych betonowych ogrodzeń oraz betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
- 5) Ustala się wskaźnik miejsc postojowych - nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych.
- 6) Dopuszcza się podział działki w wyznaczonych liniach rozgraniczających terenu „K” oraz dopuszcza się podział wynikający z regulacji praw własności i konieczności poszerzenia terenów sąsiednich.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Gródek nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Małek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/120/2012
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 22 lutego 2012 r.

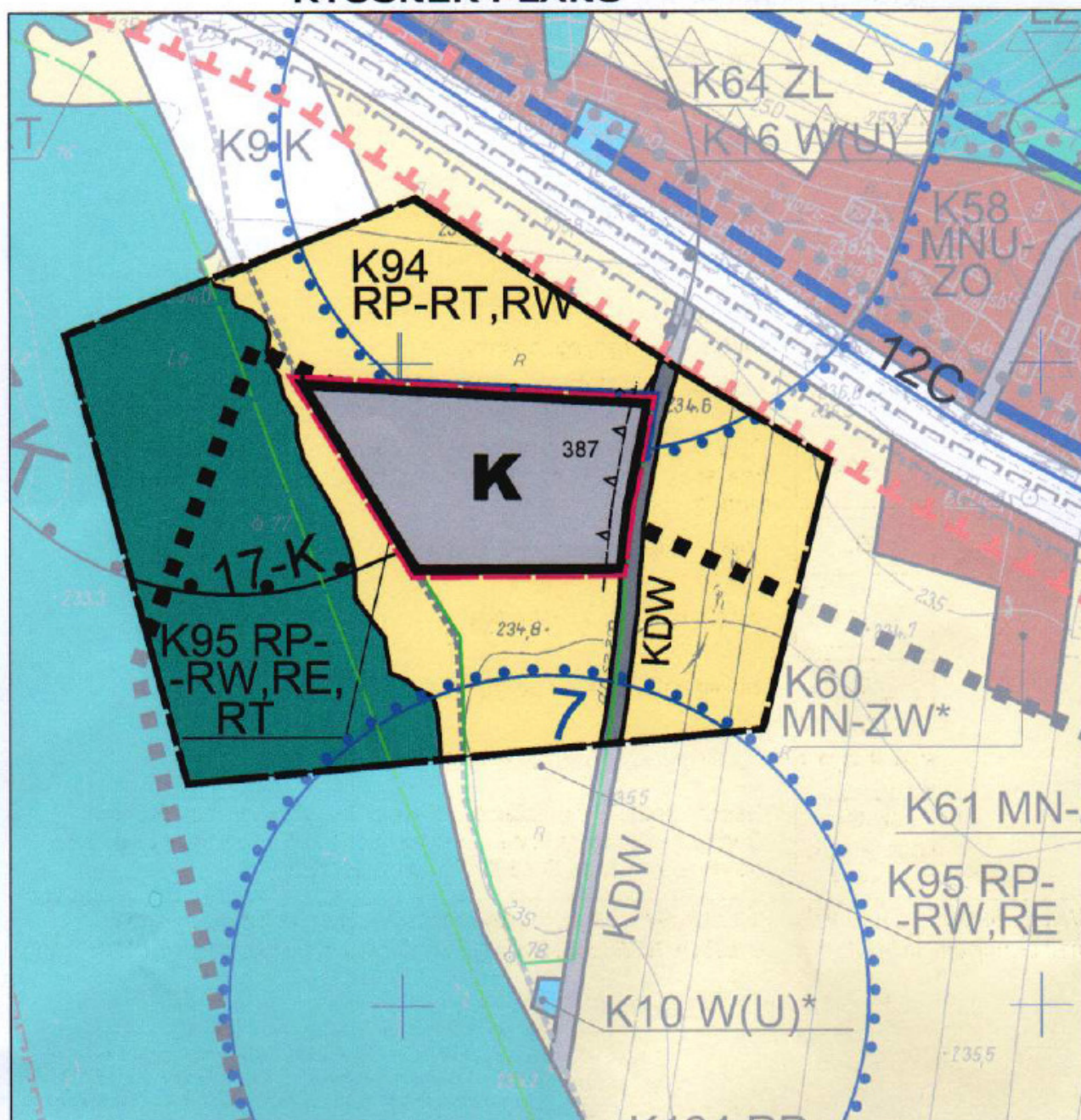
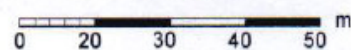
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM**

Wieś Tropie

część działki nr 387

Skala 1:2000

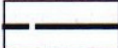
RYSUNEK PLANU



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

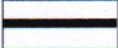
Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XX/120/2012
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 22 lutego 2012r.

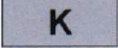
LEGENDA


 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu


 Granice terenu objętego zmianą planu

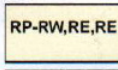
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

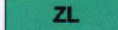
 Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków

 Linia zabudowy od drogi KDW


Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

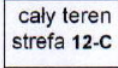
 Tereny rolne w strefach ochronnych w obszarze ochrony źródeł, ujęć wody, oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną

 Tereny lasów państwowych

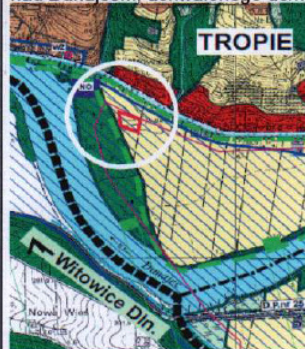
 Strefa ochronna ujęć wody

 Strefa ochronna od oczyszczalni

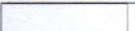


 Obszary złóż surowców mineralnych

 cały teren strefa 12-C
Obszar położony pomiędzy zb. Rożnów i Czchów na odcinku Dunajca w obrębie kanału zrzutowego (o zasięgu przepływu wód powodziowych od $Q 1500m^3/s$ do $Q 2200^3/s$)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, uchwalonego uchwałą nr V/33.2000 Rady Gminy Gródek n.Dunajcem z dnia 16.11.2000r.



LEGENDA:

 cały obszar	Strefa „Jezioro Rożnowskie-Jez. Czchowskie oraz odcinek rz. Dunajec (kanał zrzutowy). W ramach rehabilitacji zbiorników możliwość budowy systemów odprowadzania ścieków sanitarnych z terenów osadniczych
	Strefa rozwoju osadniczego o podstawowym znaczeniu (mieszkalnictwo i usługi)
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Małek

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XX/120/2012

Rady Gminy Gródek nad Dunajcem

z dnia 22 lutego 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem w sprawie uwag do projektu planu
oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Gródek nad Dunajcem po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 2 lutego 2012r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem w zakresie przeznaczenia części działki nr 387 położonej w Tropiu na tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (oczyszczalnia ścieków) - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (oczyszczalnia ścieków wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej) będą realizowane ze środków własnych gminy z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Gminy Gródek nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Małek