

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej:**

**I. Nr działki Dz. 64/2,**

**Powierzchnia w ha. :** 0,23 ha,

**Nr księgi wieczystej:** NS1S/000132889/2

**Położenie:** obręb Lipie, gm. Gródek nad Dunajcem

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu, rzeźba terenu pofałdowana, nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz .68/1) o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie działki niezabudowane i budynki zagrodowe. Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne. Nieruchomość porośnięta trawą, drzewami i krzewami, niezagospodarowana, teren nachylony wynikający z naturalnego ukształtowania terenu.

Powyższa nieruchomość obejmuje tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Grunt klasy RIVa o powierzchni 0,23 ha,

Powyższa nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako obszar :

**E42MN** – tereny zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności,

Działka powyższa leży w całości w strefie:

**1** – Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,

**10-E:** strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych obejmujące tereny o spadkach ponad 10% narażone na silną erozję i możliwość powstawania różnorodnych procesów denudacyjnych (zmywów, spływów, złazisk, obrywów itp.) w tym

a) **NR 10-E** , o niższym stopniu zagrożenia procesami denudacyjnymi,

**21T:** strategiczne strefy aktywności gospodarczej, **21T** rekreacyjna,

**24:** strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji,

**Strefie Ochrony Konserwatorskiej** – wartościowej struktury obszaru gminy o znaczeniu lokalnym wg klasyfikacji JARK – strefa ochrony konserwatorskiej określona granicami administracyjnymi miejscowości Gródek nad Dunajcem, Lipie, Podole Górowa, Przydonica, Roztoka Brzeziny i Zbyszycze

Działka leży w całości w strefie obszaru 1210032-38 – gdzie nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i w którym odbudowa jest **dopuszczalna** na warunkach określonych w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

**Cena [zł] 12 500,00 zł** (słownie dwanaście tysięcy pięćset złotych)

**Wadium [zł] 1200,00 zł**

**Postąpienie:** nie mniej niż **130,00 zł**



dz. ew. 64/2 obr. Lipie

Księga wieczysta NS1S/000132889/2 prowadzona dla nieruchomości dz. ew. 64/2 obr. Lipie nie wykazuje żadnych obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie dla nieruchomości położonej w Lipiu, nr 64/2 - obowiązuje do 14.05.2019 roku.

Gmina Gródek nad Dunajcem sprzedaje w/w nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 21.09.2018 r. drugi - 22.11.2018 r., trzeci 11.01.2019 r., czwarty – 1 marca 2019 r.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **26 kwietnia 2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem (Sala Narad). Rozpoczęcie przetargu o godz. 09:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem – Bank Spółdzielczy w Nowym Sączu, oddział Gródek nad Dunajcem nr rachunku:

**41 8811 0006 0010 0100 1720 0009,**

Zgodnie z §13 regulaminu -wadium należy wnieść nie później niż na 3 dni przed przetargiem (**23 kwietnia 2019 r.**) (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy).

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy przetargu powinni przed otwarciem przetargu przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium w postaci papierowej,
- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej

przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za ustaloną w przetargu cenę.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Gródek nad Dunajcem.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów prawa.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem, na stronie internetowej [www.gminagrodek.pl](http://www.gminagrodek.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lipie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem tel. (18) 440 10 35 wew. 22 (pokój nr 22).

Wójt Gminy

/-/ Józef Tobiasz