

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych:

I. Nr działki: Dz. 384/3,

Powierzchnia w ha: 0,37 ha,

Nr księgi wieczystej: NS1S/00094595/5

Położenie: obręb Bartkowa Posadowa, gm. Gródek nad Dunajcem,

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wielokąta, rzeźba terenu pofałdowana. Teren nieogrodzony, pośredni dostęp do drogi gminnej (służebność przejazdu i przechodu przez dz. 177/1 i 177/8). W sąsiedztwie działki niezabudowane i budynki zagrodowe. Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne. Nieruchomość porośnięta trawą, drzewami i krzewami, niezagospodarowana, teren nachylony wynikający z naturalnego ukształtowania terenu.

Powyższa nieruchomość obejmuje tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Grunt klasy PsIV o powierzchni 0,31 ha,

Grunt klasy B-PsIV o powierzchni 0,06 ha,

Powyższa nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako obszar :

A35MNU –ZO – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych,

Działka położona jest w strefach oddziaływania:

W całości w strefie:

1 – Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,

2 – projektowany Rożnowsko – Ciężkowicki Park Krajobrazowy,

3R-O: obszar rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej,

4R-T – rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki,

9: Obszar ochrony wód podziemnych – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 436,

10-D: strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych obejmujące tereny o spadkach ponad 10% narażone na silną erozję i możliwość powstawania różnorodnych procesów denudacyjnych (zmywów, spływów, złazisk, obrywów itp.) w tym

a) **NR 10-D** , o wyższym stopniu zagrożenia procesami denudacyjnymi,

21T: strategiczne strefy aktywności gospodarczej, 21T rekreacyjna,

24: strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji,

Strefie Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowej struktury obszaru gminy o znaczeniu lokalnym wg klasyfikacji JARK – strefa ingerencji konserwatorskiej określona granicami administracyjnymi miejscowości Bartkowa Posadowa, Bujne, Jelna i Sienna,

Działka leży częściowo w strefie KD(DG-D)

Działka leży w całości w strefie obszaru 1210032-3 – gdzie nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i w którym odbudowa jest **dopuszczalna** na warunkach określonych w art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Cena [zł] 38 000,00 zł, (słownie trzydzieści osiem tysięcy złotych),

Wadium [zł] 3800,00 zł,

Postąpienie: nie mniej niż 380,00 [zł]

II. Nr działki Dz. 64/2,

Powierzchnia w ha. : 0,23 ha,

Nr księgi wieczystej: NS1S/000132889/2

Położenie: obręb Lipie, gm. Gródek nad Dunajcem

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu, rzeźba terenu pofałdowana, nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz .68/1) o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie działki niezabudowane i budynki zagrodowe. Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne. Nieruchomość porośnięta trawą, drzewami i krzewami, niezagospodarowana, teren nachylony wynikający z naturalnego ukształtowania terenu.

Powyższa nieruchomość obejmuje tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Grunt klasy RIVa o powierzchni 0,23 ha,

Powyższa nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako obszar :

E42MN – tereny zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności,

Działka powyższa leży w całości w strefie:

1 – Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,

10-E: strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych obejmujące tereny o spadkach ponad 10% narażone na silną erozję i możliwość powstawania różnorodnych procesów denudacyjnych (zmywów, spływów, złazisk, obrywów itp.) w tym

a) **NR 10-E** , o niższym stopniu zagrożenia procesami denudacyjnymi,

21T: strategiczne strefy aktywności gospodarczej, **21T** rekreacyjna,

24: strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji,

Strefie Ochrony Konserwatorskiej – wartościowej struktury obszaru gminy o znaczeniu lokalnym wg klasyfikacji JARK – strefa ochrony konserwatorskiej określona granicami administracyjnymi miejscowości Gródek nad Dunajcem, Lipie, Podole Górowa, Przydonica, Roztoka Brzeziny i Zbyszycy

Działka leży w całości w strefie obszaru 1210032-38 – gdzie nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i w którym odbudowa jest **dopuszczalna** na warunkach określonych w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Cena [zł] 23000,00 zł (słownie dwadzieścia trzy tysiące złotych)

Wadium [zł] 2300,00 zł

Postąpienie: nie mniej niż 230,00 zł

III. Nr działki: Dz. 378/4,

Powierzchnia w ha: 0,06 ha,

Nr księgi wieczystej: NS1S/00059678/4,

Położenie: obręb Przydonica, gm. Gródek nad Dunajcem,

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie prostokąta, rzeźba terenu pofałdowana, nieogrodzona, posiada pośredni dostęp do drogi gminnej (dz . 378/2) o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie działki niezabudowane i budynki. Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne. Nieruchomość porośnięta trawą, drzewami i krzewami, niezagospodarowana, teren nachylony wynikający z naturalnego ukształtowania terenu.

Powyższa nieruchomość obejmuje tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Grunt klasy PsV o powierzchni 0,06 ha,

Powyższa nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako obszar :

G122MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności,

Działka powyższa leży w całości w strefie:

1: Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,

4R-T: rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki,

18: strategiczna strefa osadnictwa,

21T: strategiczne strefy aktywności gospodarczej, **21T** rekreacyjna,

23: strategiczna strefa centrum miejscowości,

Strefie Ochrony Konserwatorskiej – wartościowej struktury obszaru gminy o znaczeniu lokalnym wg klasyfikacji JARK – strefa ochrony konserwatorskiej określona granicami administracyjnymi miejscowości Gródek nad Dunajcem, Lipie, Podole Górowa, Przydonica, Roztoka Brzeziny i Zbyszyce

Cena [zł] 27000,00 zł (słownie dwadzieścia siedem tysięcy złotych)

Wadium [zł] 2700,00 zł,

Postąpienie: nie mniej niż 270,00 zł

IV. Nr działki: Dz. 58,

Powierzchnia w ha: 0,12 ha,

Nr księgi wieczystej: NS1S/00078268/6

Położenie: obręb Zbyszyce, gm. Gródek nad Dunajcem

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny zbliżony do trapezu, rzeźba terenu płaska, nieogrodzona, posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie działki niezabudowane i budynki mieszkalne. Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne i wodociągowe. Nieruchomość porośnięta trawą, drzewami i krzewami, niezagospodarowana, teren nachylony wynikający z naturalnego ukształtowania terenu.

Powyższa nieruchomość obejmuje tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Grunt klasy RV o powierzchni 0,09 ha,

Grunt klasy B-RV o powierzchni 0,03 ha,

Powyższa nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako obszar :

L4UK-OS wydzielone tereny usług publicznych - kultury

Działka powyższa leży w całości w strefie:

1: Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,

3R-O: rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej (położenie i zasięg rejonu: zachodnia część gminy, w obrębie miejscowości Gródek nad Dunajcem, Bartkowa Posadowa, Rożnów, Sienna Tropie i Zbyszyce)

5K-3: strefa indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego poszczególnych obiektów i obszarów zabytkowych gminy c) ekspozycji krajobrazowej,

11A strefy osuwiskowe nr 11 w tym nr **11A** – osuwisk aktywne,

21T: strategiczne strefy aktywności gospodarczej, **21T** rekreacyjna,

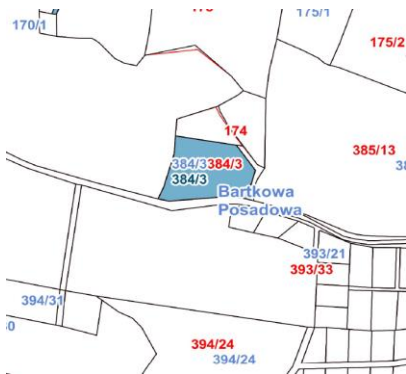
22: strategiczna strefa rewitalizacji,

Strefie Ochrony Konserwatorskiej – wartościowej struktury obszaru gminy o znaczeniu lokalnym wg klasyfikacji JARK – strefa ochrony konserwatorskiej określona granicami administracyjnymi miejscowości Gródek nad Dunajcem, Lipie, Podole Górowa, Przydonica, Roztoka Brzeziny i Zbyszyce,

Cena [zł] 46 000,00 zł, (słownie czterdzieści sześć tysięcy złotych)

Wadium [zł] 4600,00 zł

Postąpienie: nie mniej niż 460,00 zł



dz. ew. 384/3 obr. Bartkowa Posadowa

Księga wieczysta NS1S/00094595/5 prowadzona dla nieruchomości dz. ew. 384/3 obr. Bartkowa Posadowa nie wykazuje żadnych obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.



dz. ew. 64/2 obr. Lipie

Księga wieczysta NS1S/000132889/2 prowadzona dla nieruchomości dz. ew. 64/2 obr. Lipie nie wykazuje żadnych obciążeń.

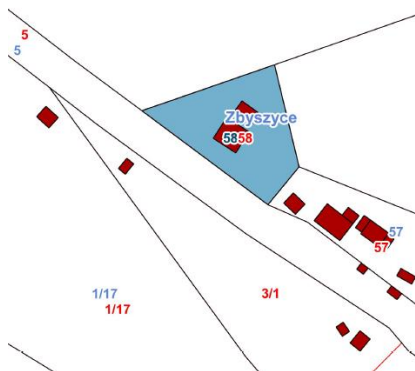
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.



dz. ew. 378/4 obr. Przydonica

Księga wieczysta NS1S/00059678/4 prowadzona dla nieruchomości dz. ew. 378/4 obr. Przydonica nie wykazuje żadnych obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.



dz. ew. 58 obr. Zbyszyce

Księga wieczysta NS1S/00078268/6 prowadzona dla nieruchomości dz. ew. 58 obr. Zbyszyce nie wykazuje żadnych obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie dla nieruchomości położonej w Bartkowej Posadowej, nr 384/3 - obowiązuje do 22.05.2019 roku.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie dla nieruchomości położonej w Lipiu, nr 64/2 - obowiązuje do 14.05.2019 roku.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie dla nieruchomości, położonej w Przydonicy, nr 378/4 - obowiązuje do 14.05.2019 roku.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie dla nieruchomości, położonej w Zbyszycach, nr 58 - obowiązuje do 30.05.2019 roku.

Gmina Gródek nad Dunajcem sprzedaje w/w nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww nieruchomości odbył się dnia 21 września 2018 r.

Przetargi na ww nieruchomości odbędą się w dniu **22 listopada 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem (Sala Narad). Rozpoczęcie przetargu o godz. 13:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem – Bank Spółdzielczy w Nowym Sączu, oddział Gródek nad Dunajcem nr rachunku: **41 8811 0006 0010 0100 1720 0009,**

Zgodnie z §13 regulaminu -wadium należy wnieść nie później niż na 3 dni przed przetargiem (**19 listopada 2018 r.**) (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy).

Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na sprzedaż podanych powyżej nieruchomości.

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy przetargu powinni przed otwarciem przetargu przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium w postaci papierowej,
- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,

- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za ustaloną w przetargu cenę.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Gródek nad Dunajcem.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z póź. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów prawa.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem, na stronie internetowej www.gminagrodek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bartkowa Posadowa, Lipie, Przydonica i Zbyszyce, a wyciąg z ogłoszenia w prasie.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem tel. (18) 440 10 35 wew. 22 (pokój nr 22).

Wójt Gminy

/-/ Józef Tobiasz