

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości gruntowej, zabudowanej:

Nr działki: Dz. 231/4, **Pow. w ha:** 0,56 ha, **Nr KW:** NS1S/00065977/5;

Położenie: obręb Rożnów, gm. Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, woj. małopolskie,

Opis nieruchomości

Teren działki tworzy zwarty kompleks gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu w centralnej części Rożnowa. Bezpośrednie sąsiedztwo to remiza OSP i tereny zabudowane budynkami usługowymi i handlowymi.

Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony.

Na działce posadowiony jest budynek o charakterze handlowo magazynowym.

Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej- bezpośredni zjazd z drogi, droga o nawierzchni asfaltowej,

Na działce jest posadowiony budynek o następujących parametrach:

Pow. zabudowy – 288,00 m², pow. użytkowa – 247,68 m², 1 kondygnacja, brak podpiwniczenia, wykonany w tradycyjnej technologii, betonowych fundamentach, ściany z pustaka MAX. Dach o drewnianej konstrukcji, pokryty blachą, stan techniczny – dobry, garaż w bryle budynku.

Wiata stalowa 30,00 m².

Nieruchomość posiada przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, gazowe.

Powyższa nieruchomość obejmuje tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Grunt klasy **Bi** o powierzchni **0,56 ha**,

Powyższa nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako obszar :

-I30UN tereny usług niepublicznych, użytkowanie istniejące: usługi handlu

-I27PU tereny produkcji pozarolniczej – produkcyjno-usługowe – użytkowanie magazynowo składowe

-KD (DP 25301) – droga powiatowa klasy L (Gródek nad Dunajcem- Bartkowa – Łazy – Rożnów –

Tropie (na odcinku Gródek – Rożnów – kl. Z, poza tym klasa L)

Działka położona jest w strefach:

Nr 1: Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,

Nr 2: projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy,

Nr 3R - O: obszar rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej,

Nr 5K – 2: strefa indywidualnej ochrony krajobrazu poszczególnych obiektów i obszarów zabytkowych gminy b)częściowej ochrony konserwatorskiej NR 5K-2,

Nr 8 -ONO: Obszar ochrony wód podziemnych – Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Dolina Dunajcem” nr 435, - obszar wysokiej ochrony GZWP nr 435;

Nr 9: Obszar ochrony wód podziemnych – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 436,

Nr 18: strategiczna strefa osadnictwa,

Nr 21T: strategiczne strefy aktywności gospodarczej, strefa turystyczna,

Nr 23: strategiczna strefa centrum miejscowości,

Nr 24: strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji

Cena wywoławcza [zł]: **375000,00 zł** (słownie trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Wadium[zł]: **75000,00 zł**, Postąpienie: nie mniej niż [zł]: **3750,00 zł**



dz. ew. 231/4 obr. Rożnów

Księga wieczysta NS1S/00065977/5; prowadzona dla nieruchomości dz. ew. 231/4 obr. Rożnów – nie wykazuje żadnych obciążeń.

Nieruchomość jest objęta dzierżawą w zakresie 0,15 ha (obejmująca grunt wraz z budynkiem do dnia 31 sierpnia 2018 r. Oraz 60 m² w pd-zach części działki pod dz. gospodarczą do dnia 31 marca 2021 r.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie dla nieruchomości, położonej w Rożnowie, nr 231/4 - obowiązuje do 11.06.2019 roku.

Gmina Gródek nad Dunajcem sprzedaje w/w nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg na ww nieruchomość odbędzie się w dniu **27 września 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem (Sala Narad). Rozpoczęcie przetargu o godz. 11:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem – Bank Spółdzielczy w Nowym Sączu, oddział Gródek nad Dunajcem nr rachunku: **63 8811 0006 0010 0100 1720 0001**, Zgodnie z §13 regulaminu - wadium należy wnieść nie później niż na 3 dni przed przetargiem (**24 września 2018 r.**) (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy).

Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na sprzedaż podanej powyżej nieruchomości.

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy przetargu powinni przed otwarciem przetargu przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium w postaci papierowej,
- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za ustaloną w przetargu cenę.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Gródek nad Dunajcem.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z póź. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów prawa.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem, na stronie internetowej www.gminagrodek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rożnów, a wyciąg z ogłoszenia w prasie.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem tel. (18) 440 10 35 wew. 22 (pokój nr 22).

Wójt Gminy

/-/ Józef Tobiasz