

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

**Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem działając na podstawie : art. 38, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) oraz:**

- Uchwały Nr VII/42/2015 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Rożnów,
- Uchwały Nr VII/43/2015 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Zbyszycach,
- Uchwały Nr VII/44/2015 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Zbyszycach,

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gródek nad Dunajcem, który odbędzie się dnia **28 października 2015 roku** w siedzibie Urzędu Gminy w Gródku nad Dunajcem (sala obrad).

### **Przetarg odbywa się oddzielnie na każdą działkę ewidencyjną:**

- 28 października 2015 r. godz. 9<sup>00</sup> - dz. nr 416/22 położona w Rożnowie
- 28 października 2015 r. godz. 10<sup>00</sup> - dz. nr 416/23 położona w Rożnowie
- 28 października 2015 r. godz. 11<sup>00</sup> - dz. nr 416/24 położona w Rożnowie
- 28 października 2015 r. godz. 12<sup>00</sup> - dz. nr 416/25 położona w Rożnowie
- 28 października 2015 r. godz. 13<sup>00</sup> - dz. nr 58 położona w Zbyszycach
- 28 października 2015 r. godz. 14<sup>00</sup> - dz. nr 114/11 położona w Zbyszycach

### **1. Przedmiotem sprzedaży jest :**

- a. nieruchomość położona w Rożnowie, składająca się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 416/22 o powierzchni 0,0899 ha zapisana w księdze wieczystej nr NS1S/00137216/9,
  - cena wywoławcza 41.900,00 zł brutto
  - wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu 4.000,00 zł
  - minimalne postąpienie 500,00 zł
- b. nieruchomość położona w Rożnowie, składająca się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 416/23 o powierzchni 0,0765 ha zapisana w księdze wieczystej nr NS1S/00137216/9,
  - cena wywoławcza 43.050,00 zł brutto
  - wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu 4.000,00 zł
  - minimalne postąpienie 500,00 zł
- c. nieruchomość położona w Rożnowie, składająca się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 416/24 o powierzchni 0,1132 ha zapisana w księdze wieczystej nr NS1S/00137216/9,
  - cena wywoławcza 51.280,00 zł brutto
  - wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu 5.000,00 zł
  - minimalne postąpienie 600,00 zł
- d. nieruchomość położona w Rożnowie, składająca się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 416/25 o powierzchni 0,0843 ha zapisana w księdze wieczystej nr NS1S/00137216/9,
  - cena wywoławcza 47.970,00 zł brutto
  - wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu 4.500,00 zł
  - minimalne postąpienie 600,00 zł

- e. nieruchomość położona w Zbyszycach, składająca się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 58 o powierzchni 0,12 ha zapisana w księdze wieczystej nr NS1S/00078268/6,  
- cena wywoławcza 78.720,00 zł brutto  
- wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu 7.000,00 zł  
- minimalne postąpienie 800,00 zł
- f. nieruchomość położona w Zbyszycach, składająca się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 114/11 o powierzchni 0,3005 ha zapisana w księdze wieczystej nr NS1S/00133670/1,  
- cena wywoławcza 40.000,00 zł brutto  
- wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu 4.000,00 zł  
- minimalne postąpienie 400,00 zł

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.  
Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

## 2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

- a) **działka nr 416/22** - obszar ten w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem przeznaczony jest pod:  
- **częściowo symbol I304MU – tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz**  
- **usługowej o niskiej intensywności**  
- **częściowo I149ZL – tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych,**  
Nieruchomość położona na spadzistym stoku opadającym do brzegów Jeziora Rożnowskiego.  
Położona w odległości od drogi powiatowej ok. 400m, od jeziora 600m, od centrum wsi ok. 2,5 km
- b) **działka nr 416/23** - obszar ten w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem przeznaczony jest pod:  
- **I304MU – tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz**  
- **usługowej o niskiej intensywności**  
Nieruchomość położona na spadzistym stoku opadającym do brzegów Jeziora Rożnowskiego.  
Położona w odległości od drogi powiatowej ok. 400m, od jeziora 600m, od centrum wsi ok. 2,5 km
- c) **działka nr 416/24** - obszar ten w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem przeznaczony jest pod:  
- **częściowo I304MU – tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej**  
- **oraz usługowej o niskiej intensywności**  
- **częściowo I149ZL – tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych**  
Nieruchomość położona na spadzistym stoku opadającym do brzegów Jeziora Rożnowskiego.  
Położona w odległości od drogi powiatowej ok. 400m, od jeziora 600m, od centrum wsi ok. 2,5 km
- d) **działka nr 416/25** - obszar ten w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem przeznaczony jest pod:  
- **I304MU – tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz**  
- **usługowej o niskiej intensywności**  
Nieruchomość położona na spadzistym stoku opadającym do brzegów Jeziora Rożnowskiego.  
Położona w odległości od drogi powiatowej ok. 400m, od jeziora 600m, od centrum wsi ok. 2,5 km
- e) **działka nr 58** - obszar ten w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem przeznaczony jest pod:  
- **L4UK-OS – wydzielone tereny usług publicznych – kultury.**  
Nieruchomość położona przy drodze publicznej nad brzegiem Dunajca, w sąsiedztwie zabudowy letniskowej i mieszkaniowej, terenów zielonych i leśnych. Działka o atrakcyjnej lokalizacji widokowej.
- f) **działka nr 114/11** - obszar ten w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem przeznaczony jest pod:  
- **J83RP-OS – tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych,**  
**Obszar, wyznaczony uchwałą NR XLVII/370/2010 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6072), na którym nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i na których odbudowa obiektów budowlanych odbywać się będzie na warunkach określonych w art.13a, ust**

**2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.**

Nieruchomość położona ok. 200 m w linii prostej od brzegu jeziora, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, terenów rolnych i leśnych. Działka o atrakcyjnej lokalizacji widokowej, położona na obrzeżu lasu, w odległości ok. 320 m od drogi wojewódzkiej. Nieruchomość obciążona służebnością przechodu i przejazdu.

3. Nieruchomości opisane w pkt a - e są wolne od zobowiązań i obciążeń.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium w pieniądzu, należy wnieść w Kasie Urzędu Gminy lub wpłacić na konto Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem w Banku Spółdzielczym Oddział Gródek nad Dunajcem nr konta 41 88110006 0010 0100 1720 0009 z dopiskiem na którą działkę ewidencyjną wadium zostało wniesione, najpóźniej do dnia **23 października 2015 roku.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Gródek nad Dunajcem.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do potwierdzenia uprawnień do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód tożsamości
- ✓ podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczony pełnomocnictwem do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu

i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium.**

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Gródku nad Dunajcem w pokoju nr 22.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gródek nad Dunajcem pod numerem tel. (018) 440-10-35 wew. 22 lub 32, w godzinach pracy urzędu.