

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem działając na podstawie : art. 38, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) oraz:

-Uchwały Nr LVII/355/2014 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 29 października 2014r., w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Przydonicy,

-Uchwały Nr XLVII/285/2013 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 29 listopada 2013r., w sprawie sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej w Zbyszycach,

-Uchwały Nr XLVII/286/2013 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 29 listopada 2013r., w sprawie sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej w Bartkowa Posadowa,

-Uchwały Nr XLVII/288/2013 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 29 listopada 2013r., w sprawie sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej w Tropiu,

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gródek nad Dunajcem, który odbędzie się dnia **14 kwietnia 2015 roku** w siedzibie Urzędu Gminy w Gródku nad Dunajcem (sala obrad).

Przetarg odbywa się oddzielnie na każdą działkę ewidencyjną:

- 14 kwietnia 2015 r. godz. 10⁰⁰ - dz. nr 971/1 położona w Przydonicy
- 14 kwietnia 2015 r. godz. 10³⁰ - dz. nr 971/2 położona w Przydonicy
- 14 kwietnia 2015 r. godz. 11⁰⁰ - dz. nr 4 położona w Zbyszycach
- 14 kwietnia 2015 r. godz. 11³⁰ - dz. nr 384/3 położona w Bartkowa Posadowa
- 14 kwietnia 2015 r. godz. 12⁰⁰ - dz. nr 143/1 położona w Tropiu

1. Przedmiotem sprzedaży jest :

- a) nieruchomość położona w Przydonicy, oznaczona jako działka ewidencyjna numerem 971/1 o powierzchni 0,0685 ha zapisanej w księdze wieczystej nr NS1S/00059678/4,
 - cena wywoławcza 25.510,00 zł brutto
 - wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu 2.500,00 zł
 - minimalne postąpienie 250,00 zł
- b) nieruchomość położona w Przydonicy, oznaczona jako działka ewidencyjna numerem 971/2 o powierzchni 0,0673 ha zapisanej w księdze wieczystej nr NS1S/00059678/4,
 - cena wywoławcza 23.800,00 zł brutto
 - wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu 2.500,00 zł
 - minimalne postąpienie 250,00 zł
- c) nieruchomości położona w obrębie Zbyszycy, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 4 o powierzchni 0,44 ha, zapisanej w księdze wieczystej sięga wieczysta nr NS1S/00134931/6.
 - cena wywoławcza 40.000,- zł brutto
 - wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu - 4.000,- zł
 - minimalne postąpienie 400,- zł
- d) nieruchomość położona w Bartkowej Posadowej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 384/3 o powierzchni 0,37 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr NS1S/00094595/5
 - cena wywoławcza 57.000,00 zł brutto
 - wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu 5.700,00 zł
 - minimalne postąpienie 570,- zł
- e) nieruchomości położonej w Tropiu, oznaczona jako działka ewidencyjna oznaczona nr 143/1 o powierzchni 0,30 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr NS1S/000132026/5
 - cena wywoławcza 18.000,00 zł brutto
 - wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu 1.800,00 zł
 - minimalne postąpienie 180,00 zł

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

- a) **działka nr 971/1** - obszar ten w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem przeznaczony jest pod:
- symbol G122MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności

Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Przydonica przy drodze gminnej wewnętrznej, 150 m od drogi powiatowej. W otoczeniu znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i zagrodowymi.

- b) **działka nr 971/2** - obszar ten w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem przeznaczony jest pod:
- symbol G122MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności

Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Przydonica przy drodze gminnej wewnętrznej, 150 m od drogi powiatowej. W otoczeniu znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i zagrodowymi.

- c) **działka nr 4** - obszar ten w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem przeznaczony jest pod:
- częściowo o symbolu L7 Lz - tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania
- częściowo o symbolu L9RP - OS- tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach osuwiskowych

Nieruchomość o atrakcyjnej widokowo lokalizacji, położona nad brzegiem Dunajca, poniżej drogi publicznej, w sąsiedztwie zabudowy letniskowej i mieszkaniowej, terenów zielonych i leśnych. Dostęp do działki bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej

- d) **działka nr 384/3** - obszar ten w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem przeznaczony jest pod:
- symbol A35MNU-ZO – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych,

Obszar, wyznaczony uchwałą NR XLVII/370/2010 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6072), na którym nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i na których odbudowa obiektów budowlanych odbywać się będzie na warunkach określonych w art.13a, ust 2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Nieruchomość niezabudowana, położona ok. 320 m w linii prostej od drogi powiatowej przebiegającej wzdłuż brzegu jeziora rożnowskiego w kierunku Rożnowa, w sąsiedztwie zabudowy letniskowej i mieszkaniowej oraz terenów rolnych, leśnych i zielonych.

- e) **działka nr 143/1** - obszar ten w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem przeznaczony jest pod:
- częściowo o symbolu K63MNU-ZO – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych. Z uwagi na podjętą wykazaną poniżej uchwałą na nieruchomości obowiązuje zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków, kierując się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- częściowo o symbolu - KDW droga wewnętrzna.

Obszar Nr 1210032-30, wyznaczony uchwałą nr XLVII/371/2010 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem (Dz. Urzędowy woj. Małopolskiego nr 195, poz. 1279), wpisany do rejestru o którym mowa w art. 13b ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2001 r. nr 84, poz. 906, zm. Dz. U. z 2010 r. nr 149, poz. 996), na którym obowiązuje zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków, kierując się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Nieruchomość niezabudowana, położona jest ok. 250 m od drogi powiatowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów rolnych, zielonych i leśnych.

3. Przedmiotowe nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wnieść w Kasie Urzędu Gminy lub wpłacić na konto Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem w Banku Spółdzielczym Oddział Gródek nad Dunajcem nr konta 41 88110006 0010 0100 1720 0009 z dopiskiem na którą działkę ewidencyjną wadium zostało wniesione, najpóźniej do dnia 09 kwietnia 2015 roku.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do potwierdzenia uprawnień do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód tożsamości

- ✓ podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczony pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Gródku nad Dunajcem w pokoju nr 22. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gródek nad Dunajcem pod numerem tel. (018) 440-10-35 wew. 22 lub 32, w godzinach pracy urzędu.