

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem działając na podstawie : art. 38, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) oraz:

- Uchwały Nr XLVII/285/2013 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 29 listopada 2013r., w sprawie sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej w Zbyszycach,
- Uchwały Nr XLVII/286/2013 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 29 listopada 2013r., w sprawie sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej w Bartkowa Posadowa,
- Uchwały Nr XLVII/287/2013 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 29 listopada 2013r., w sprawie sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej w Bartkowa Posadowa,
- Uchwały Nr XLVII/288/2013 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 29 listopada 2013r., w sprawie sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej w Tropiu,

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gródek nad Dunajcem, który odbędzie się dnia **15 lipiec 2014 roku** w siedzibie Urzędu Gminy w Gródku nad Dunajcem (sala obrad).

Przetarg odbywa się oddzielnie na każdą działkę ewidencyjną:

- 15 lipiec 2014 godz. 10⁰⁰ - dz. nr 4 położona w Zbyszycach
- 15 lipiec 2014 godz. 10³⁰ - dz. nr 384/3 położona w Bartkowa Posadowa
- 15 lipiec 2014 godz. 11⁰⁰ - dz. nr 575/4 oraz udz. w dz. 653/8 i 653/9 położone w Bartkowa Posadowa
- 15 lipiec 2014 godz. 11³⁰ - dz. nr 143/1 poł. w Tropiu

1. Przedmiotem sprzedaży jest :

- a) prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numerem 4 o powierzchni 0,44 ha położona w obrębie Zbyszycy dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu księga wieczysta nr NS1S/00134931/6.
cena wywoławcza 40.000,- zł brutto
wadum uprawniające do uczestnictwa w przetargu - 4.000,- zł
minimalne postąpienie 400,- zł
- b) prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 384/3 o powierzchni 0,37 ha położona w Bartkowa Posadowa, zapisanej w księdze wieczystej nr NS1S/00094595/5
- cena wywoławcza 45.000,00 zł brutto
- wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu 4.500,00 zł
- minimalne postąpienie 450,- zł
- c) prawo własności nieruchomości położonej w Bartkowa Posadowa, składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 575/4 o powierzchni 0,09 ha zapisanej w księdze wieczystej nr NS1S/00049137/7 oraz udziału 1/7 cz. w działce ewidencyjnej nr 653/8 o powierzchni 0,10 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr NS1S/00122663/9 i udziału 1/4 cz. w działce ewidencyjnej nr 653/9 o powierzchni 0,02 ha zapisanej w księdze wieczystej nr NS1S/00133669/1.
- cena wywoławcza 20.000,00 zł brutto
- wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu 2.000,00 zł
- minimalne postąpienie 200,00 zł
- d) nieruchomości położonej w Tropiu, składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 143/1 o powierzchni 0,30 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr NS1S/000132026/5
- cena wywoławcza 14.000,00 zł brutto
- wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu 1.400,00 zł
- minimalne postąpienie 200,00 zł

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

- a) **działka nr 4** - obszar ten w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem przeznaczony jest pod:
- częściowo o symbolu **L7 Lz** - tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania
 - częściowo o symbolu **L9RP - OS** - tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach osuwiskowych

Nieruchomość o atrakcyjnej widokowo lokalizacji, położona nad brzegiem Dunajca, poniżej drogi publicznej, w sąsiedztwie zabudowy letniskowej i mieszkaniowej, terenów zielonych i leśnych. Dostęp do działki bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej

- b) **działka nr 384/3** - obszar ten w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem przeznaczony jest pod:
- symbol **A35MNU-ZO** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych,
- Obszar, wyznaczony uchwałą NR XLVII/370/2010 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6072), na którym nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i na których odbudowa obiektów budowlanych odbywać się będzie na warunkach określonych w art.13a, ust 2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Nieruchomość niezabudowana, położona ok. 320 m w linii prostej od drogi powiatowej przebiegającej wzdłuż brzegu jeziora rożnowskiego w kierunku Rożnowa, w sąsiedztwie zabudowy letniskowej i mieszkaniowej oraz terenów rolnych, leśnych i zielonych.

- c) **działka nr 575/4, 653/8 i 653/9** - obszar ten w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem przeznaczony jest pod:
- symbol **A64MNU-ZO** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych,
- Obszar, wyznaczony uchwałą NR XLVII/370/2010 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6072), na którym nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i na których odbudowa obiektów budowlanych odbywać się będzie na warunkach określonych w art.13a, ust 2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest ok. 50 m od drogi wojewódzkiej przebiegającej wzdłuż brzegu jeziora rożnowskiego, w sąsiedztwie zabudowy letniskowej i mieszkaniowej oraz terenów rolnych, leśnych i zielonych.

- d) **działka nr 143/1** - obszar ten w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem przeznaczony jest pod:
- częściowo o symbolu **K63MNU-ZO** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych. Z uwagi na podjętą wykazaną poniżej uchwałę na nieruchomości obowiązuje zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków, kierując się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 - częściowo o symbolu - **KDW** droga wewnętrzna.
- Obszar Nr 1210032-30, wyznaczony uchwałą nr XLVII/371/2010 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem (Dz. Urzędowy woj. Małopolskiego nr 195, poz. 1279), wpisany do rejestru o którym mowa w art. 13b ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2001 r. nr 84, poz. 906, zm. Dz. U. z 2010 r. nr 149, poz. 996), na którym obowiązuje zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków, kierując się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Nieruchomość niezabudowana, położona jest ok. 250 m od drogi powiatowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów rolnych, zielonych i leśnych.

3. Przedmiotowe nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wnieść w Kasie Urzędu Gminy lub wpłacić na konto Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem w Banku Spółdzielczym Oddział Gródek nad Dunajcem nr konta 41 88110006 0010 0100 1720 0009 z dopiskiem na którą działkę ewidencyjną wadium zostało wniesione, najpóźniej do dnia 09 lipca 2014 roku.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do potwierdzenia uprawnień do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- ✓ podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczony pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Gródku nad Dunajcem- pokój nr 22. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gródek nad Dunajcem pod numerem tel. (018) 440-10-35 wew. 22 lub 32, w godzinach pracy urzędu.

WÓJT

mgr inż. Józef Tobiasz