

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Nr działki powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Bartkowa Posadowa	NS1S/00094 595/5	działka nr 384/3 o pow. 0,37 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona ok. 320 m w linii prostej od drogi powiatowej przebiegającej wzdłuż brzegu jeziora rożnowskiego w kierunku Rożnowa, w sąsiedztwie zabudowy letniskowej i mieszkaniowej oraz terenów rolnych, leśnych i zielonych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: A35MNU-ZO – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, Obszar, wyznaczony uchwałą NR XLVII/370/2010 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6072), na którym nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i na których odbudowa obiektów budowlanych odbywać się będzie na warunkach określonych w art.13a, ust 2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.	57.000,- zł brutto

2.	Bartkowa Posadowa	NS1S/00049 137/7	<p>Działka nr 575/4 o pow. 0,09 ha</p> <p>oraz</p> <p>- udział 1/7 cz. w dz. nr 653/8 pow. 0,10 ha i</p> <p>- udział ¼ cz. w dz. 653/9 o pow. 0,02 ha</p> <p>stanowiących drogę dojazdową</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona jest ok. 50 m od drogi wojewódzkiej przebiegającej wzdłuż brzegu jeziora różnowskiego, w sąsiedztwie zabudowy letniskowej i mieszkaniowej oraz terenów rolnych, leśnych i zielonych.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: A64MNU-ZO – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych.</p> <p>Obszar, wyznaczony uchwałą NR XLVII/370/2010 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6072), na którym nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i na których odbudowa obiektów budowlanych odbywać się będzie na warunkach określonych w art.13a, ust 2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.</p>	<p>21.000,- zł brutto</p>
3.	Tropie	NS1S/00013 202/5	<p>Działka nr 143/1 o pow. 0,30 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona jest ok. 250 m od drogi powiatowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów rolnych, zielonych i leśnych.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: częściowo K63MNU-ZO – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych.</p> <p>Z uwagi na podjętą wykazaną poniżej uchwałę na nieruchomości obowiązuje zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków, kierując się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.</p> <p>Obszar Nr 1210032-30, wyznaczony uchwałą nr XLVII/371/2010 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem (Dz. Urzędowy woj. Małopolskiego nr 195, poz. 1279), wpisany do rejestru o którym mowa w art. 13b ustawy z dnia 11</p>	<p>18.000,- zł brutto</p>

					<p>sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2001 r. nr 84, poz. 906, zm. Dz. U. z 2010 r. nr 149, poz. 996), <u>na którym obowiązuje zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków, kierując się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia</u></p> <p>częściowo o symbolu - KDW droga wewnętrzna</p>	
4.	Zbyszyce	NS1S/00134 931/6	Działka nr 4 o pow. 0,44 ha	Nieruchomość o atrakcyjnej widokowo lokalizacji, nad brzegiem Dunajca, poniżej drogi publicznej	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - częściowo o symbolu L7 Lz - tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania - częściowo o symbolu L9RP - OS- tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach osuwiskowych 	55.000,- zł brutto

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Gródek n/Dunajcem dn. 10.12.2013r

Wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.