

**UMOWA PRN.272.II.19.2019**  
**(projekt).**

Zawarta w dniu..... w Gródku nad Dunajcem pomiędzy:  
Gminą Gródek nad Dunajcem – Urzędem Gminy Gródek nad Dunajcem  
Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem  
tel.: 018 440 10 35, fax: 018 440 10 35 wew. 22  
NIP: 734-348-28-12; REGON: 491892191 reprezentowanym przez Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem  
Józefa Tobiasza zwanym w treści umowy „Zamawiającym” z jednej strony  
a ....., NIP ....., REGON ..... zwanym w treści umowy  
„Wykonawcą”, z drugiej strony, o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pn. „wykonanie opinii/ ekspertyzy biegłego w dziedzinie hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, dotyczącej naruszenia stosunków wodnych na działce nr ewid. 110/10 i częściowo 81 obręb Gródek nad Dunajcem w Gródku nad Dunajcem mogących mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie, tj. na działkę nr ewid. 110/9 i 110/7 obr. Gródek nad Dunajcem w Gródku nad Dunajcem - na potrzeby prowadzonego postępowania administracyjnego, zwany dalej „Opinią”.

**§ 2**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie „Opinii” określającej co najmniej:
  - opis stanu istniejącego na terenie przedmiotowych działek, a w szczególności ukształtowanie i kierunki spadku terenu,
  - jak przedstawia się szacunkowy bilans wód opadowych na poszczególnych działkach oraz jakie ilości wód opadowych mogą ewentualnie przedostawać się na poszczególne działki sąsiednie,
  - czy w wyniku przeprowadzonych na działce nr 110/10 i ew dz. 81 prac budowlanych związanych ze zmianą poziomu terenu i jego charakteru nastąpić mogła zmiana stosunków wodnych,
  - czy mogła nastąpić zmiana kierunku odpływu wód opadowych (jeżeli tak - to co mogło być przyczyną),
  - czy może dochodzić do zalewania terenu działki nr 110/9 i 110/7 wodami opadowymi i roztopowymi z działek nr 110/10 i 81 oraz jaki może to mieć wpływ, na ewentualne szkody na terenie tych działek,
  - jakie szkody, wywołane przez zalewanie wodami opadowymi, można stwierdzić na terenie działek nr 110/9 i 110/7,
  - w przypadku stwierdzenia zmiany stanu wody na gruncie działki nr 110/10 i 81 oraz stwierdzenia szkód na terenie działki nr 110/7 i 110/9 wywołanych przez wody opadowe z działki sąsiedniej, określenie możliwych sposobów zabezpieczenia przedmiotowej działki przed tymi wodami.
2. W zakres prac wchodzi:
  - a) zebranie materiałów wyjściowych, w tym map,
  - b) przeprowadzenie oględzin,
  - c) sporządzenie „Opinii” w wersji papierowej i elektronicznej,
  - d) pisemne ustosunkowanie się do ewentualnych uwag stron postępowania i/lub Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym.

### § 3

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy od dnia jej podpisania do dnia ... ..... 2019 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się podpisanie protokołu odbioru.
3. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji umowy strony zgodnie ustalą nowy termin jej wykonania w drodze aneksu.

### § 4

Zamawiający oświadcza, że nazwa firmy, imię i nazwisko Wykonawcy oraz informacja o wysokości wynagrodzenia stanowią informacje publiczne i mogą być udostępniane w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w §1 i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej. W przypadku naruszenia, powyższych praw, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzyskanie i kompletność wymaganych danych.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje niezbędne pisma, mapy i inne dokumenty potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania zamówionych prac oraz dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w charakterze biegłego w postępowaniu administracyjnym, na potrzeby którego sporządzana jest „Opinia”, do czasu zakończenia postępowania administracyjnego ostateczną decyzją.
8. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opracowania uzupełniającego i pokrycia w całości kosztów jego wykonania.
9. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie.
10. Powierzenie wykonania czynności przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
11. Wprowadzenie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców oraz ich zmiana wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że będzie twórcą opracowania będącego przedmiotem umowy i że nie

będzie ono obciążone prawami na rzecz osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułu naruszenia praw określonych powyżej, zobowiązanie spoczywa na Wykonawcy.

2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot umowy, z chwilą przekazania przez Wykonawcę „Opinii” bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w tym także autorskie prawa zależne.
3. Przeniesienie praw majątkowych do opracowania stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie pola eksploatacji wskazane w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu umowy - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określono powyżej - publicznego wykonania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania reemitowania, a także publicznego udostępniania przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
  - 4) wykorzystaniu do opracowania innych dokumentów i materiałów koniecznych do zrealizowania zamówienia, w tym również do wprowadzania ewentualnych modyfikacji bez uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy.

## § 7

Do wzajemnych kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy wyznaczone zostały następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego:

Lesław Czul, Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem, Referat Podatków, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, tel. 018 440 10 35 wew 22

Teresa Biel, Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem, Referat Podatków, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, tel. 018 440 10 35 wew 22

2) ze strony Wykonawcy:

....., tel. ....

## § 8

1. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron z uwzględnieniem ust. 2 i 3 w siedzibie Zamawiającego.
2. Za upoważnionego przedstawiciela ze strony Zamawiającego uważa się każdą z osób wskazanych w § 7.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru może uznać jakość otrzymanego przedmiotu umowy lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian poinformować Wykonawcę o ustalonych wadach, powyższa informacja zostanie przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.
4. W razie konieczności wprowadzenia zmian lub stwierdzenia wad w przekazanym opracowaniu, za które odpowiada Wykonawca, przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy termin do ich bezpłatnego usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność dostarczonych materiałów z zakresem wymagań oraz inne uwagi Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia istotnych wad, Zamawiający może się wstrzymać z podpisaniem protokołu do czasu usunięcia tych wad.

6. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 9

1. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Płatnikiem usługi jest Gmina Gródek nad Dunajcem – Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem z siedzibą w Gródku nad Dunajcem [NIP 7343482812], który dokona przelewu kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na jego konto nr ... .. w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Gródek nad Dunajcem  
Gródek nad Dunajcem 54  
33-318 Gródek nad Dunajcem  
NIP: 73-348-28-12

Odbiorca: Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem  
Gródek nad Dunajcem 54  
33-318 Gródek nad Dunajcem

4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie brutto w wysokości: .....,... zł, słownie: ..... (netto: .....,... zł + ...% VAT),
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie nie podlega żadnym przeliczeniom cen, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowanie określone w § 1. Termin gwarancji wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.
2. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancji jakości nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie.
3. Koszty usuwania wad i błędów w czasie trwania gwarancji ponosi Wykonawca.

## § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od przekroczenia ustalonego terminu realizacji umowy,

- b) za zwłokę w usunięciu wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - c) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy udowodniony przypadek nienależytego wykonania umowy. Przez nienależyte wykonanie rozumie się m.in. dostarczenie przedmiotu umowy nieuwzględniającego poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego,
  - d) z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit a.
3. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość kary umownej Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej określonej w nocie księgowej, wystawionej przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zapłata/potrącenie kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

### **§ 13**

1. Strony postanawiają, iż przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia lub/i nie kontynuuje go pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
    - e) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową;
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

### **§ 14**

1. W okresie obowiązywania umowy, a także w okresie po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących opracowania wykonanego na podstawie niniejszej umowy.
2. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

### **§ 15**

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu pełny wgląd we wszystkie dokumenty związane bezpośrednio lub pośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokonywanym przez Zamawiającego, w zakresie prawidłowej realizacji umowy i udostępnić dokumenty związane z realizacją umowy.

## **§ 16**

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

## **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) z późn. zm.).

## **§ 18**

Sprawy sporne między Stronami wynikłe na tle realizacji umowy, po wyczerpaniu postępowania ugodowego, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**