



**POLSKI  
ŁĄD**



Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

## UMOWA nr ZP/1/2024

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Przydonicy pomiędzy  
Parafia pw. Matki Boskiej Różańcowej i św. Jana Kantego w Przydonicy  
NIP: 7341152306, REGON: 040062375

zwaną dalej Zamawiającym,  
reprezentowaną przez:  
Proboszcza Parafii – ks. ....  
a

.....  
siedziba: .....

NIP: ....., REGON: .....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia .....2024 r. w trakcie postępowania zakupowego prowadzonego w sposób konkurencyjny i transparentny z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz § 7 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zapewnia wykonanie zadania pn.: „Prace konserwatorskie w zabytkowym kościele pw. Matki Bożej w Przydonicy”
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, uzgodnieniami, poleceniami Zamawiającego, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej określonym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

#### **§ 2**

1. Zakres zamówienia obejmuje: (zgodnie z rozdziałem IV zapytania ofertowego).
2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony za pomocą dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego.
3. Do obowiązków wykonawcy należy także wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953, 2506, 1471).
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej, załączonym programem prac konserwatorskich i restauratorskich, oraz przepisami regulującymi wykonywanie czynności danego rodzaju.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

### PRZEDSTAWICIELE STRON

#### **§ 3**

1. Wykonawca ustanawia osobą odpowiedzialną z realizację zamówienia (kierownik prac konserwatorskich): .....
2. Wykonawca musi zapewnić Zamawiającemu pełną dostępność do realizowanych prac. Wykonawca jest zobowiązany informować przedstawiciela Zamawiającego, kiedy roboty/prace zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty/prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót/prac, a następnie przywrócić roboty/prace do stanu poprzedniego, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust. 2, Zamawiający poweźmie podejrzenia co do jakości wykonanych robót/prac, to poleci Wykonawcy odkryć roboty/prace w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego okażą się zasadne to na Wykonawcy ciąży obowiązek analogiczny jak w przypadku zakrycia robót/prac, o którym mowa w ust. 2 oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie - zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją na swój koszt.
4. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:
  - a. ze strony Wykonawcy: .....
  - b. ze strony Zamawiającego: ..... – .....

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

#### **§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - 1.1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 1.2. przekazanie dokumentacji technicznej oraz miejsca realizacji zamówienia najpóźniej do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - 1.3. dokonanie odbioru wykonanych prac/robót na zasadach określonych w umowie;
2. Zamawiający uprawniony jest do:
  - 2.1. kontrolowania prawidłowości wykonania prac/robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
  - 2.2. zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu prowadzonych prac/robót osoby lub osób, które jego zdaniem nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub których obecność z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 3.1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3.2. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót/prac dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 3.3. przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów umożliwiających ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności koniecznych do rozliczenia inwestycji z instytucją współfinansującą jej realizację;
  - 3.4. przywrócenie do stanu pierwotnego miejsc wewnątrz i na zewnątrz miejsc prowadzenia prac zajętych czasowo, w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawa ewentualnych szkód . W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny, obciąży Wykonawcę kosztami za niewykonanie wymienionych powyżej prac/robót,

- 3.5. utrzymywanie w czystości miejsca wykonywania prac/robót i zaplecza. W razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu i zaplecza innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę,
  - 3.6. zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia prac/robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. Jeżeli wystąpią takie szkody, to do usunięcia ich skutków na własny koszt zobowiązany jest Wykonawca,
  - 3.7. dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - 3.8. prowadzenie robót/prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż. a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, zapewnienie używania przez pracowników odzieży ochronnej i roboczej itp.,
  - 3.9. odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w miejscu realizacji zamówienia i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
  - 3.10. ochrona i odpowiedzialność za materiały i urządzenia stanowiące jego własność, użyte na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, w okresie od rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego,
  - 3.11. uporządkowanie terenu prowadzonych prac i likwidacja zaplecza do dnia protokolarnego odbioru zamówienia.
  - 3.12. Przerwanie realizacji zamówienia, w przypadku kiedy Zamawiający uzna to za konieczne.
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie pocztą elektroniczną.

#### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

##### § 5

1. Ustala się termin realizacji zamówienia **do 15 grudnia 2024 roku**.
2. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz z przeprowadzeniem niezbędnym odbiorów częściowych, prób, badań i sprawdzeń.
3. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony w końcowym protokole odbioru, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Termin realizacji zamówienia może ulec skróceniu za zgodą lub na wniosek Zamawiającego, albo na wniosek Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia szczególnie sprzyjających dla Wykonawcy warunków realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.

#### MATERIAŁY

##### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości, oraz Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom w miejscu produkcji, w miejscu realizacji zamówienia lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów na każde żądanie zamawiającego.
5. Badania materiałów o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny.
6. Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami na każde żądanie Zamawiającego oraz do dokumentacji powykonawczej.

WYNAGRODZENIE§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:  
Wartość umowy: ..... zł  
VAT 23%: ..... zł  
**Cena umowy brutto: ..... zł**  
**Słownie: ..... złoty**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
  - 5.1. zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac/robót,
  - 5.2. odstąpienia od umowy.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 5, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót/prac, dokonany w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy, a dla elementów robót/prac nie ujętych w kosztorysie ofertowym, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy, wartość tych robót/prac zostanie ustalona według średnich stawek, narzutów i innych czynników cenotwórczych opublikowanych np. w najnowszych informatorach wydawnictwa SEKOCENBUD.
7. Cesja wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI§ 8

1. Wykonawca zapewni finansowanie zadania na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
2. W związku z faktem iż inwestycja jest finansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Rządowy Program Odbudowy Zabytków, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w dwóch płatnościach:
  - 2.1. pierwsza płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy w wysokości do wartości brutto przedmiotu umowy (wypłata z wkładu własnego), zostanie wypłacona w 5 % terminie do 21 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego po zakończeniu realizacji zadania na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury
  - 2.2. pozostała część wynagrodzenia umownego Wykonawcy tj. 95% wartości brutto przedmiotu umowy (wartość dofinansowania z promesy) zostanie wypłacona w terminie do 35 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego po zakończeniu realizacji zadania na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

5. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

#### KARY UMOWNE

##### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowić będą kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 2.1. zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2.2. zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 2.3. spowodowanie przerw w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy trwających ponad 10 dni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy za każdy dzień przerwy poczynszy od 11-go dnia,
  - 2.4. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy,
  - 2.5. za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 7 ust. 7 - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu zostanie potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.

#### PRZYGOTOWANIE I ODBIÓR ROBÓT

##### § 10

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1.1. odbiór robót/prac zanikających i ulegających zakryciu
  - 1.2. odbiór końcowy
  - 1.3. odbiory w okresie i po okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości .
2. Odbiór robót/prac zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
  - 4.1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - 4.2. W czynnościach odbioru uczestniczą obowiązkowo przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 4.3. Przed zgłoszeniem końcowego odbioru Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym między innymi:
    - a. protokoły odbiorów częściowych, robót/prac ulegających zakryciu, protokoły przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń, itd.
    - b. dokumentację dotyczącą zastosowanych materiałów z pisemną akceptacją przedstawiciela Zamawiającego dopuszczającą ich do wbudowania w tym: deklaracje zgodności, atesty i aprobaty itd.,

- c. wszelkie dokumenty niezbędne do rozliczenia przez Zamawiającego zadania w instytucji współfinansującej inwestycję (rozliczenie końcowe zadania z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem),
  - d. pozostałe dokumenty wynikające z programu prac konserwatorskich.
- 4.4. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia przedstawiciela Zamawiającego na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną na 2 dni robocze przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń,
- 4.5. O zakończeniu wszystkich robót/prac i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną.
- 4.6. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 5.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
  - 5.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
    - a. nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wysokość wynagrodzenia,
    - b. uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy Zlecając usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Odbiór w trakcie jak i po okresie rękojmi i gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i będzie miał na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót/prac w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.

#### GWARANCJA JAKOŚCI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY

##### **§ 11**

1. Strony postanawiają iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji. Termin rękojmi za wady fizyczne wynosi 60 m-cy.
2. Wykonawca udzieli zamawiającemu pisemnej gwarancji od dokonania odbioru wykonanych robót/prac na okres 60 m-cy.
3. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty/prace i użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu objętego pracami.
4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 7 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie drogą elektroniczną lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminach określonym w ust. 6 i 7.
6. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację obiektu lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
7. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 6 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.

8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi przesłankami technicznymi, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 6 i 7.
9. Niezależnie od terminów określonych w ust. 6-8 na usunięcie wad i usterek, Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia od daty otrzymania zawiadomienia) zabezpieczy i oznakuje miejsca powstałych wad i usterek stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w w/w terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 7 dni będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót/prac, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą.
11. Jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy i nie oznakuje miejsc gdzie wystąpiły wady i usterki stwarzających zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia w terminie określonych w ust. 9, Zamawiający będzie miał prawo wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót/prac.
12. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
13. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
15. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

#### UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

##### **§ 12**

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tyt. XI Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a. zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy
  - b. Wykonawca przerwał realizację zamówienia na okres 7 dni bez uzasadnienia,
  - c. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót/prac,
  - d. jeżeli Wykonawca nie realizuje robót/prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu określonego w wezwaniu,
  - e. w przypadku określonym w § 10 ust. 5 pkt 5.2 lit. b.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 3.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót/prac,
  - 3.2. Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót/prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie do 30 dni od daty powzięcia o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
7. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 7.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 7.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót/prac przerwanych

- 7.3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 7.2. powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót/prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót/prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót/prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

## ZMIANY UMOWY

### § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzanych za zgodą obydwu Stron.

### § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
- 1.1. zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z:
- a. wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności kolizji z niezainwentaryzowanymi elementami niepozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w dokumentacji przetargowej,
  - b. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
  - c. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
  - d. zawieszeniem robót/prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub wstrzymaniem wykonywania robót/prac przez uprawnione organy,
  - e. działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót/prac,
  - f. zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w tym niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
  - g. wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
  - h. wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - i. zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - j. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
    - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
- 1.2. zmiana technologii wykonania danego zakresu robót/prac określonego w dokumentacji technicznej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości i efektywności jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- a. pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót/prac, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót/prac,



- b. pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót/prac pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót/prac lub kosztów eksploatacji inwestycji,
  - c. zmianą przepisów prawa lub obowiązujących norm powodujących konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 1.3. rezygnacji z części robót/prac jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowego i racjonalnego wykonania przedmiotu zamówienia z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót/prac w oparciu kosztorys ofertowy Wykonawcy.
- 1.4. niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy z zastrzeżeniem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej)
- 1.5. zmiany terminów, warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a. koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
  - b. wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w dokumentacji technicznej sposób, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - c. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - d. zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
  - e. zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami przetargu;
- 1.6. porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 1.7. zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (faktura częściowa) w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych i umów z instytucjami współfinansującymi lub kredytującymi realizację przedmiotu umowy czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się w relacjach z Zamawiającym do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu, przez wybranego mediatora albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. Spory które nie zostaną rozstrzygnięte na podstawie procedur określonych w ustępie pierwszym, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610).

#### § 16

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### § 17

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Oferta
3. Zapytania ofertowe dot. zamówienia wraz z załącznikami

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**