................................................, dnia……………................... r.  
*(miejscowość, data)*

......................................................................................

......................................................................................

Tel/mail (dla celów kontaktowych)

……………………………………………………………………………

*(dane Wnioskodawcy)*

**Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem

Gródek nad Dunajcem 54

33-318 Gródek nad Dunajcem

**Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t. j.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663, z późn. zm.) zwracam się z wnioskiem o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości\* i wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr działki | Powierzchnia w ha  (do 4 miejsc po przecinku) | Położenie (obręb) |
|  | ………,………………………… ha |  |
|  | ………,………………………… ha |  |

Przedmiotowa/e nieruchomość/ci jest/są własnością/ współwłasnością\*

1/ ........................................…………………........,

2/ ........................................…………………........,

i posiada(ją) urządzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu księgę wieczystą

nr NS1S/……........................……………, ……………………………………

Celem podziału wyżej wymienionej nieruchomości jest: (tylko dla art. 93 ust 2a i 95 ugn)\*

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

W ramach podziału planuje się dokonanie podziału działki ……………………… na następujące działki

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Oznaczenie działki | Powierzchnia | Sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej |
| ………/…… | ha |  |
| ………/…… | ha |  |
| ………/…… | ha |  |
| ………/…… | ha |  |

Jednocześnie oświadczam, że projekt podziału uwzględnia rzeczywisty przebieg drogi

publicznej nr …………………………………………… i definicję drogi publicznej, tj. art. 34 i 4, ust. 1i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a z analizy dokumentów wynika, że:

- część pierwotnej działki jest fizycznie zajęta pod elementy drogi publicznej i zachodzi potrzeba wydzielenia zajętej części działki na poszerzenie drogi publicznej, a projekt podziału to uwzględnia,\*

- żaden z elementów drogi publicznej nie znajduje się na działce będącej przedmiotem podziału\*

Jednocześnie w przypadku uzyskania pozytywnej opinii odnośnie zgodności planowanego projektu podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zobowiązuję się do niezwłocznego uzupełnienie wniosku o załączniki wymienione w art. 97 pkt 5-8 ugn

......................................................................................

*(podpis Wnioskodawcy)*

Załączniki:

Dokumenty składane wraz z wnioskiem

1) stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (wypis księgi wieczystej);

2) wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi; (wypisy i kopie z ewidencji gruntów)

3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2; (jeśli dotyczy terenu nie objętego MPZP)

3a) pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;

4) wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95;

Dokumenty składane po uzyskaniu opinii

1b. Jeżeli jest wymagane wyrażenie opinii, o której mowa w art. 93 ust. 4 i 5, lub uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, dokumenty wymienione w ust. 1a pkt 5-8 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii lub pozwolenia. Dokumenty te podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

5) protokół z przyjęcia granic nieruchomości;

6) wykaz zmian gruntowych;

7) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;

8) mapę z projektem podziału.

Uwaga

W razie potrzeby tabelę, jak i poszczególne elementy wniosku można rozbudować w celu wskazania wszystkich nieruchomości podlegających podziałowi, ksiąg wieczystych oraz celu podziału.

W przypadku dokonywania podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 93 ust. 2a i art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami, we wniosku, o którym mowa w ust. 2, należy wskazać cel dokonania podziału nieruchomości

Należy wskazać sposób zapewnienia dostępu dla każdej z wydzielanych działek do drogi publicznej, czy będzie bezpośredni, czy pośredni,

Jeśli zapewnienie dostępu ma polegać na nabyciu udziału w drodze – należy to wskazać,

Jeśli zapewnienie dostępu ma polegać na ustanowieniu służebności – należy wskazać jej przebieg oraz opisać .

Propozycje podziałów, w których występować będą działki pozbawione dostępu do drogi publicznej nie zostaną zatwierdzone.

**OŚWIADCZENIE**

**przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem**

Ja/My niżej podpisany(a)1).........................................................................................................................................

….................................................................................................................................................................................

(imię i nazwisko właściciela/ użytkownika wieczystego ubiegającego się o dokonanie podziału nieruchomości, albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia)

legitymujący (a) się ...................................................................................................................................................

….................................................................................................................................................................................

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

zamieszkały(a) ...........................................................................................................................................................

….................................................................................................................................................................................

(adres)

po zapoznaniu się z art. 97 ust. 1a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) **oświadczam (my), że aktualny wpis w księdze wieczystej** nr ….................................................................................................................................................... prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu. dla nieruchomości oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem (ami) działki (ek)2)........…......................................................................................................................................................... o powierzchni …................................................................................, położonej (ych)2) w obrębie geodezyjnym ........................................................................................................ wskazujący tytuł prawny dotyczący nieruchomości objętej wnioskiem o dokonanie jej podziału jest następujący:

własność 4)..................................................................................................................................................................

….................................................................................................................................................................................

użytkowanie wieczyste4)..........................................................................................................................................

…................................................................................................................................................................................

podstawa nabycia …..............................................................................................................................................

….................................................................................................................................................................................

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia4).................................................................................................

….................................................................................................................................................................................

(informacje szczegółowe dot. pełnomocnictwa)

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o aktualnym stanie prawnym nieruchomości – w załączeniu.

**„Jestem świadomy (a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”**

Gródek nad Dunajcem, dnia …................................. …..........................................

(data) (podpisy)

1) W przypadku gdy tytułem prawnym do nieruchomości dysponuje więcej niż jedna osoba, oświadczenie winni złożyć wszyscy, którzy takim tytułem dysponują.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania.

4) Proszę podać imię, nazwisko i imiona rodziców.