



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 19 lutego 2015 r.

Poz. 887

### UCHWAŁA\* NR V/31/2015 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

z dnia 28 stycznia 2015 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem

Na podstawie przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, uchwalonego Uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 roku i uchwała co następuje:

#### I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/205/2005 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 23 listopada 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 84 poz. 535 z późn. zm.) – zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana miejscowego planu, o którym mowa w ust.1 została opracowana w oparciu o uchwałę Nr XLIII/275/2013 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 18 września 2013 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikiem do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania– jako załącznik Nr 1.

§ 3. Ilekroć jest mowa o „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIV/205/2005 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 23 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 84 poz. 535 z późn. zm.)

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

## II. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. 1. W Dziale II, Rozdział 3, § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b) zdanie drugie zaczynające się od akapitu otrzymuje brzmienie:

„- zakaz stosowania dachów płaskich, pulpitowych i kopertowych oraz z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie a także zakaz otwierania dachów na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu z dopuszczeniem odstępstw w przypadku prowadzenia działalności remontowo – budowlanej w obrębie terenów z zabudową istniejącą, dla której dopuszcza się między innymi dostosowanie kąta nachylenia połaci dachu do kąta nachylenia połaci dachów budynków istniejących, przy czym:”.

2. W Dziale II, Rozdział 4, §10 ust. 1, pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) Przy dokonywaniu podziału nieruchomości na nowe działki budowlane obowiązują minimalne powierzchnie działek:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,06 ha,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rezydencjonalnej i pensjonatowej – 0,15 ha,
- c) dla zabudowy zagrodowej – 0,15 ha,
- d) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 0,04 ha,
- e) działki pod obiekty: użyteczności publicznej, usług niepublicznych, rekreacji zbiorowej, produkcyjne, obiekty wielofunkcyjne, obiekty związane z infrastrukturą techniczną oraz obsługą tras komunikacyjnych i inne – w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych,
- f) minimalne powierzchnie działek określone w lit. a) – e) nie dotyczą:
  - pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie, nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy,
  - wydzielania działek w celu: uregulowania stanu prawnego, poszerzenia terenów sąsiednich,
  - wydzielania działek pod drogi, skarpy, rowy z zastrzeżeniem wymagań dotyczących pasów drogowych, linii rozgraniczających drogi,
- g) wydzielania działek na cele infrastruktury technicznej.”.

3. W Dziale III, §20 tabela 5, ust 1 pkt 1, lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m.”.

4. W Dziale IV Rozdział 2, § 23 ust. 3 - pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) W obrębie strefy rolniczo-osadniczej realizacja zabudowy rolniczej na terenach otwartych oraz tworzenie nowych siedlisk zabudowy zagrodowej, uwarunkowana jest posiadaniem przez inwestora areалу rolnego o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha.”.

5. W Dziale IV , Rozdział 5, § 26 ust. 1, pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) zieleń leśna z istniejącą zabudową turystyczno-letniskową z zakazem dogęszczania istniejących struktur osadniczych – ZL/UTL-Z i UTL-Z.”.

§ 5. Pozostałe ustalenia „planu dotychczasowego” pozostają bez zmian.

## III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do „planu dotychczasowego”, zgodnie z art. 34 „ustawy”.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

§ 8. 1. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Gródek nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Józef Klimek**

Załącznik  
do Uchwały Nr V/31/2015  
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem  
z dnia 28 stycznia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Gródek nad Dunajcem po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 8 stycznia 2015 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Józef Klimek**