



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 listopada 2017 r.

Poz. 7769

UCHWAŁA* NR XLII/295/2017 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

z dnia 25 października 2017 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gródku nad Dunajcem – Gmina Gródek nad Dunajcem

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, uchwalonego uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 r. – w granicach opracowania, Rada Gminy Gródek nad Dunajcem uchwala co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE Rozdział 1. Zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Stosownie do uchwały Nr XXXIII/218/2016 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 28 grudnia 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gródku nad Dunajcem – Gmina Gródek nad Dunajcem – zwany dalej planem.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2000;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

4. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów nieruchomości położonych w obrębie miejscowości Gródek nad Dunajcem, w Gminie Gródek nad Dunajcem – w zakresie umożliwienia poszerzenia sposobu ich wykorzystania na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5. Plan, o którym mowa w ust. 1., obejmuje obszar o powierzchni 2,5584 ha w granicach wskazanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, położony w miejscowości Gródek nad Dunajcem, obejmujący część działki nr ew. 260/4 oraz działki nr ew. 260/3, 260/5, 10/2, 259/1, 259/2, 260/1, 261/1, 261/2 oraz 11/4 – ograniczony:

- 1) od północy, od zachodu oraz od południa – wodami retencyjnego Zbiornika Rożnów;
- 2) od wschodu – ciągiem pieszym oraz drogą publiczną – wojewódzką nr 975.

6. Plan, o którym mowa w ust. 1., uchwala się zgodnie z poniższym:

- 1) w miejscowości Gródek nad Dunajcem w obrębie części działki nr ew. 260/4 oraz działek nr ew. 260/5 i 11/4 (stacja trafo o pow. 0,0035 ha) wyznacza się teren usług turystycznych o powierzchni 0,5562 ha oraz oznacza się symbolem 1 UT (zał. nr 1/1, 1/2);
- 2) w miejscowości Gródek nad Dunajcem w obrębie działek nr ew. 10/2, 259/1, 259/2, 260/1, 261/1, 261/2 wyznacza się teren usług turystyczno-lotniskowych o powierzchni 1,9284 ha oraz oznacza się symbolem 2 UTL (zał. nr 1/1, 1/2);
- 3) w miejscowości Gródek nad Dunajcem w obrębie działki nr ew. 260/3 wyznacza się teren dróg wewnętrznych o powierzchni 0,0738 ha oraz oznacza się symbolem 3 KDW (zał. nr 1/1, 1/2).

§ 2. 1. Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073):

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazów kulturowych;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073);

oraz nie obejmuje – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

- 1) zabytków oraz obiektów dóbr kultury współczesnej;
- 2) obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 3) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 4) terenów górniczych.

2. Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1073):

- 1) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 2) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 4) granice obszarów wymagających przekształceń (tereny objęte niniejszym planem zaliczają się do obszarów wymagających przekształceń, gdyż znajdują się w Gminnym Obszarze Rewitalizacji, określonym uchwałą Nr XXXIII/215/2016 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 28 grudnia 2016 r.);

oraz nie obejmuje – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) obszarów wymagających rekultywacji;
- 4) terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 5) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 8) terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 10) terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

3. Rysunek planu, o którym mowa w § 1. ust. 3. pkt 1, obejmuje:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;
- 3) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) granice administracyjne;
- 5) granice terenów objętych planem miejscowym;
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich oznaczenia;
- 7) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;
- 8) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,

oraz nie obejmuje – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

- 1) terenów górniczych;
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

4. Plan zawiera następujące elementy informacyjne:

- 1) na rysunku planu stanowiącym zał. Nr 1 do niniejszej uchwały elementy:

- a) wynikające z treści mapy zasadniczej,
- b) stanowiące informację o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia poszczególnych terenów objętych planem;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 – stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

System notacji planu

§ 3. 1. Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 1 oraz na rysunku planu:

- 1) oznacza się kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia;
- 2) określa się w ustaleniach graficznych na rysunku planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

2. Terenom objętym planem przypisuje się w tekście oraz na rysunku planu następujące ustalenia:

- 1) DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE;
- 2) DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;
- 3) DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

z wykorzystaniem symboli literowych w następujących kategoriach:

- a) UT – tereny usług turystycznych,
- b) UTL – tereny usług turystyczno-lotniskowych,
- c) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
 - a) w granicach obszaru ochrony krajobrazu naturalnego:
 - Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) przy granicy korytarza ekologicznego – krajowego 6k-KPD-13A „Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca”,
 - c) w granicach obszaru ochrony wód podziemnych:
 - Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 436 pn. „Istebna – Ciężkowice”,
 - d) w granicach koncentracji osadnictwa – Aglomeracji Gródek nad Dunajcem,
 - e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie Dunajca, w granicach zalewu wodami Q=1%,
 - f) w granicach strefy eksploatacyjnej retencyjnego Zbiornika Rożnów,
 - g) w strefach uciążliwości drogi publicznej, wojewódzkiej klasy G nr 975;
- 5) DZIAŁ V. USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU;
- 6) DZIAŁ VI. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 4. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć zapisy niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia terenów, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie, wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj uzupełniającego przeznaczenia terenów, którego obecność jest możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym;
- 6) **wysokości zabudowy:**
 - a) **wysokości budynków** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokości, innych niż budynki, obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość liczoną od najniższego punktu styczności tych obiektów z poziomem terenu istniejącego do najwyższego punktu tych obiektów;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **froncie działki** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 9) **działkach sąsiednich** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 11) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 4 ust. 1 pkt 12 oraz określoną w przepisach odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 12) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością i znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, w tym: **zieleń o charakterze naturalnym** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiących kontynuację naturalnych form i gatunków przyrodniczych występujących na obszarze Gminy;
- 13) **zabudowie rekreacyjnej – turystycznej**, należy przez to rozumieć obiekty hotelowe stanowiące bazę noclegowo-gastronomiczną wraz z obiektami i urządzeniami turystycznymi – towarzyszącymi, umożliwiającymi świadczenie usług turystycznych i paraturystycznych;
- 14) **zabudowie rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej** – należy przez to rozumieć obiekty zawierające apartamenty rekreacyjne wraz z urządzeniami turystycznymi – towarzyszącymi;
- 15) **usługach turystycznych, podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi związane z czasowym pobytem rekreantów;
- 16) **usługach turystycznych, komplementarnych** – należy przez to rozumieć usługi związane z walorami turystycznymi (m.in. usługi informacji turystycznej, pilotażowe, przewodnictwa, obsługi rekreacyjnej i socjalnej turystów);
- 17) **urządzeniach turystycznych, towarzyszących** – należy przez to rozumieć m. in.: urządzone miejsca widokowe, place gier i zabaw, boiska sportowe, punkty integracji społecznej, przystanie, pomosty, miejsca plażowania i kąpielisk;
- 18) **urządzeniach paraturystycznych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia;

- a) kultury, m.in.: kina, biblioteki,
 - b) bezpieczeństwa publicznego,
 - c) ochrony zdrowia, m.in. punkty medyczne i apteczne,
 - d) łączności publicznej, m.in. punkty pocztowe i internetowe,
 - e) technicznego uzbrojenia terenu i komunikacji (dojścia, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, promenady spacerowe),
 - f) handlowe, m.in. placówki z artykułami sportowymi i pamiątkarskimi,
 - g) żeglugi i kąpielisk, m.in.: promy, przystanie, pomosty rekreacyjne,
 - h) usług dodatkowych, m.in. fryzjerskich, kosmetycznych, szewskich, fotograficznych;
- 19) **teren** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;
- 20) **lokalnych elementach infrastruktury technicznej i komunikacji** – należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze, przyłącza, urządzenia infrastruktury technicznej zw. z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, parkingowe oraz place nawrotowe zw. z obsługą komunikacyjną danego terenu;
- 21) **terenach zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych, z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi;
- 22) **terenach niezainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących;
- 23) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny zainwestowane oraz niezainwestowane, przeznaczone do zabudowy;
- 24) **dominancie architektonicznej** – należy przez to rozumieć budynek wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy parametrami ukształtowania (gabarytami) oraz jakością rozwiązań architektonicznych, funkcją i reprezentacyjnym charakterem;
- 25) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć budynek wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy formą ukształtowania oraz jakością rozwiązań architektonicznych, funkcją i reprezentacyjnym charakterem;
- 26) **zespółach zabudowy** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia zawierające grupy budynków, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg;
- 27) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek osadniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych na danym obszarze;
- 28) **struktura przestrzenna zabudowy** – należy przez to rozumieć układ i rozmieszczenie różnorodnych form i systemów zabudowy;
- 29) **struktura funkcjonalna zabudowy** – należy przez to rozumieć układ i rozmieszczenie różnorodnych funkcji w obrębie zabudowy wraz z urządzeniami towarzyszącymi – zespołami zieleni oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- 30) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć procesy takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje oraz inne zjawiska w obrębie terenów o szczególnym ukształtowaniu i budowie geologicznej – o mniej korzystnych warunkach dla rozwoju zabudowy;
- 31) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni;
- 32) **Aglomeracji Gródek nad Dunajcem** – należy przez to rozumieć aglomerację w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;
- 33) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Gródek nad Dunajcem.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego – poprzez zachowanie spójności przestrzenno-kompozycyjnej istniejącego zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego oraz stosowanie ustaleń § 11 – § 12, w zakresie:

1) uwzględnienia wartościowych cech istniejącej struktury i systemu zabudowy:

- a) systemu zagospodarowania przestrzennego, jako zespołu o wspólnych cechach architektonicznych,
- b) linii zabudowy – wg ustaleń planu;

2) uwzględnienia wartościowych cech istniejących form i wystroju zabudowy:

- a) detalu architektonicznego,
- b) materiałów budowlanych.

2. Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego – poprzez zachowanie spójności przestrzenno-funkcjonalnej terenów objętych planem oraz stosowanie ustaleń określonych planem w § 11 – § 12, w zakresie:

1) tworzenia nowych cech krajobrazu w nawiązaniu do cech istniejącego zespołu urbanistycznego:

- a) struktury zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem stosowania akcentów i dominant architektonicznych,
- b) wskaźników zagospodarowania terenów z dopuszczeniem dogęszczania zabudowy;

2) tworzenia nowych cech zabudowy w nawiązaniu do cech istniejących obiektów architektonicznych:

- a) form i detalu architektonicznego,
- b) materiałów budowlanych.

3. Określa się, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 5 ust. 4., następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) dla terenu 1 UT – 0,15 ha;
- 2) dla terenu 2 UTL – 0,10 ha.

4. Ustalenia określone w § 5 ust. 3., nie dotyczą sytuacji w przypadku dokonywania podziałów w celu:

- 1) realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, placów zabaw oraz założeń zieleni urządzonej;
- 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości;
- 3) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych;
- 5) uregulowania spraw własnościowych;
- 6) poprawy dostępności terenów.

5. Zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska – obowiązuje:

- 1) **ochrona różnorodności biologicznej, w tym flory i fauny** – poprzez zachowanie lub przebudowę, lub dogęszczanie (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleń – zgodnie z lokalnymi ekosystemami,
- 2) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych** – poprzez stosowanie zbiorczych systemów gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami,
- 3) **ochrona klimatu akustycznego** – poprzez stosowanie na terenach o symbolach 1 UT oraz 2 UTL urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) **ochrona stanu powietrza atmosferycznego** – poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych (np. gazu, biomasy) oraz zachowanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;
- 5) **ochrona powierzchni ziemi** – poprzez racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

2. Ustala się zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – obowiązuje:

1) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:

- a) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska oraz pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza wytwarzanie: hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczanie powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych – przedmiotowe zakazy nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi terenów objętych planem,
- b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;

2) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko – wprowadzanie proekologicznych - energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska;

3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków;
- b) podłączenie ośrodków rekreacyjnych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- c) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych – przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych;

4) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) zakaz składowania odpadów poza miejscami wyznaczonymi oraz przetwarzania odpadów, w tym ich recyklingu,
- b) selektywna zbiórka odpadów oraz zapewnienie możliwości selektywnego gromadzenia odpadów;

5) w zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych oraz systemów przewietrzania:

- a) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy oraz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zanieczyszczenia;

- b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania, w odniesieniu do nowej zabudowy – stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna i inne niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii, oraz urządzenia kogeneracyjne) oraz sukcesywną przebudowę zabudowy istniejącej w tych kierunkach,
 - c) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów przewietrzania – kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający naturalne przemieszczanie się mas powietrza;
- 6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:**
- a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego,
 - b) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 7) w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi:**
- a) ze względu na położenie terenów objętych planem w obrębie obszarów zagrożonych procesami denudacyjnymi obejmujących cały obszar Gminy Gródek nad Dunajcem, przy realizacji obiektów budowlanych zastosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych,
 - b) ze względu na położenie w obrębie terenów nadbrzeżnych Zbiornika Rożnów, przy realizacji obiektów budowlanych zastosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań hydrologicznych;
- 8) w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami** – zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym na terenach objętych planem nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii.

Rozdział 3.

Zasady ochrony przyrody oraz kształtowania zieleni urządzonej

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony przyrody – obowiązuje spełnienie warunków ochrony:

- 1) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg ustaleń § 17;
- 2) korytarzy ekologicznych – wg ustaleń § 17.

2. Ustala się zasady kształtowania zieleni urządzonej:

1) nakazuje się:

- a) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów poprzez urządzenie terenów zieleni tylko z rodzimych gatunków flory,
- b) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;

2) zakazuje się:

- a) wprowadzanie zieleni w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi terenów,
- b) wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przemieszczania w tym środowisku obcych gatunków flory.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazu kulturowego

§ 8. Ustala się zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego – obowiązuje:

- 1) harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny w nawiązaniu do współczesnych uwarunkowań – jako kontynuacja obecnej struktury zabudowy, w tym:
 - a) **kształtowanie struktury przestrzennej nowej zabudowy:**

- **na terenie 1 UT** – jako obiekty wyodrębnione z istniejącej struktury zabudowy na zasadzie pozytywnego kontrastu w formie akcentów lub dominant architektonicznych, wg ustaleń planu – § 11,
 - **na terenie 2 UTL** – w nawiązaniu do współczesnego ukształtowania zespołu, wg ustaleń planu – § 12;
 - b) **kształtowanie struktury funkcjonalnej nowej zabudowy** – poprzez nawiązanie funkcją nowych obiektów do rekreacyjnego charakteru całego zespołu – na zasadzie poszerzenia lub uzupełnienia o nowe funkcje związane z występującym użytkowaniem rekreacyjnym istniejącej zabudowy (na terenach 1 UT oraz 2 UTL);
- 2) stosowanie rozwiązań projektowych oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, o wysokich walorach estetycznych i materiałowych, nawiązujących do uznanych, najlepszych przykładów architektury współczesnej, w tym:
- a) **nowoczesnego wystroju elewacji** – m.in. kamienia naturalnego, drewna, elementów szklanych, ceramicznych, wysoko-standardowych okładzin elewacyjnych;
 - b) **w kolorystyce pokryć dachowych** – barw ciemnych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne barwy ciemne o zbliżonej tonacji do ww.),
 - c) **w kolorystyce ścian zewnętrznych** – barw białych, szarych, grafitowych, miedzianych z dopuszczeniem barw kontrastujących z ww. – o wysokich parametrach wizualnych i jakościowych;
- 3) zakaz stosowania w wystroju elewacji materiałów nisko-standardowych – papy oraz tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych oraz lustrzanych.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym oraz potrzeb osób niepełnosprawnych

§ 9. 1. Jako przestrzeń o charakterze publicznym – wskazuje się dojścia i dojazdy do nieruchomości objętych planem, położone bezpośrednio przy drogach publicznych, oraz będące częścią tych nieruchomości, oraz stanowiące elementy systemu powiązań poprzez ciągi piesze oraz drogi wewnętrzne z drogami publicznymi.

2. Zasady kształtowania dojść i dojazdów do nieruchomości w przestrzeni o charakterze publicznym, o której mowa w ust. 1., wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych:

1) nakazuje się:

- a) kształtowanie geometrii oraz detalu powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący tworzenia barier przestrzennych, w szczególności:
 - obniżanie krawężników przy przejściach dla pieszych i wjazdach na tereny nieruchomości,
 - przy wydzielaniu miejsc postojowych stosowanie wypoziomowanych (bez występów i progów) nawierzchni;
- b) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odbłask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie krawędzi traktów pieszych;

2) zakazuje się:

- a) stosowania elementów wystających ze ścian na wysokości do 2,40 m w obrębie przestrzeni nieruchomości graniczących z przestrzenią publiczną (położonych bezpośrednio przy drogach publicznych),
- b) stosowania urządzeń technicznych oraz elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości na terenach objętych planem:

1) dla terenu 1 UT:

- a) zasady kształtowania powierzchni działek – min. powierzchnia działki – 0,10 ha,
- b) **zasady kształtowania frontów działek – min. szerokość frontu działki – 16 m,**

- c) **zasady kształtowania granic działek w stosunku do pasa drogowego – kąt położenia granic działek w stosunku pasa drogowego winien mieścić się w przedziale 70° – 110°;**

2) dla terenu 2 UTL:

- a) **zasady kształtowania powierzchni działek – min. powierzchnia działki – 0,15 ha,**
- b) **zasady kształtowania frontów działek – min. szerokość frontu działki na terenie objętym planem – 20 m,**
- c) **zasady kształtowania granic działek w stosunku do pasa drogowego – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na terenie objętym planem winien mieścić się w przedziale 70° – 110°.**

DZIAŁ III.

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 11. 1. Wyznacza się teren o symbolu 1 UT, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi turystyczne (zabudowa rekreacyjna – baza noclegowo-pobyтова i gastronomiczna, w tym: obiekty hotelowe i restauracyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi – turystycznymi i paraturystycznymi, umożliwiającymi prowadzenie usług podstawowych i komplementarnych świadczonych turystom, lub odwiedzającym: m.in. informacji turystycznej, kultury, żeglugi i kąpielisk, ochrony zdrowia (punkty medyczne i apteczne), odnowy biologicznej i sportowych (m.in. baseny, sauny, siłownie), kosmetycznych, rehabilitacyjnych, transportowo-wycieczkowych, handlowych, obsługi bankowej i ubezpieczeń, konferencyjnych, łączności publicznej (pocztowych i telekomunikacyjnych);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia sportowe oraz sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, punkty integracji społecznej, punkty wypoczynkowe),
- b) zabudowa zaplecza (m.in. garaże, wiaty, zabudowa techniczna i gospodarcza),
- c) zieleń urządzona – rekreacyjna,
- d) wody powierzchniowe – naturalne i sztucznie utworzone oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej (urządzenia łączności publicznej i uzbrojenia terenów),
- f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- g) budowle (m.in. urządzenia regulacyjne i zabezpieczające – mury oporowe, podporowe i inne umocnienia w obrębie linii brzegowej Zbiornika Rożnów oraz w obrębie istniejącego zagospodarowania terenu).

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenu o symbolu 1 UT:

1) zasady zagospodarowania przestrzennego (ustalenia ogólne) – § 5 – § 10;

2) zasady działalności inwestycyjnej:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących;
- b) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

3) zasady kompozycji przestrzennej zabudowy – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejącego zespołu rekreacyjnego poprzez przebudowę i rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do współczesnych uwarunkowań;

4) zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej istniejący zespół rekreacyjny w formie poszerzenia bazy hotelowo-gastronomicznej;

5) wskaźniki zagospodarowania terenu o symbolu 1 UT:**a) powierzchnia zabudowy:**

- max 90% pow. terenu inwestycji dla części podziemnej (łącznie z garażami podziemnymi),
- max 65% pow. terenu inwestycji dla części nadziemnej;

b) intensywność zabudowy – 1,5 – 5,0,**c) powierzchnia biologicznie czynna – min 10 % pow. terenu inwestycji oraz nasadzenia zieleni wysokiej w ilości 1 drzewo / 500 m² pow. użytkowej zespołu rekreacyjnego;****6) zasady kształtowania zabudowy – § 14;****7) zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej – § 15;****8) zasady obsługi komunikacyjnej, zasady realizacji miejsc parkingowych i sposób ich realizacji, oraz zasady kształtowania linii zabudowy – § 16;****9) szczególne warunki zagospodarowania – § 17 – § 23.****§ 12. 1. Wyznacza się teren o symbolu 2 UTL, dla którego ustala się:****1) przeznaczenie podstawowe:**

- **usługi turystyczno-letniskowe** (zabudowa rekreacyjna – baza noclegowo-pobyтова, w tym apartamenty rekreacyjne wraz z obiektami i urządzeniami rekreacyjnymi, towarzyszącymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia sportowe oraz sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, punkty integracji społecznej, punkty wypoczynkowe),
- b) obiekty zaplecza (m.in. garaże, wiaty, zabudowa techniczna i gospodarcza),
- c) zieleń urządzona – rekreacyjna,
- d) wody powierzchniowe – naturalne i sztucznie utworzone,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej (urządzenia łączności publicznej i uzbrojenia terenów),
- f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- g) budowle (m.in. urządzenia regulacyjne i zabezpieczające – mury oporowe, podporowe i inne umocnienia linii brzegowej Zbiornika Rożnów oraz w obrębie istniejącego zagospodarowania terenu).

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenu o symbolu 2 UTL:**1) zasady zagospodarowania przestrzennego (ustalenia ogólne) – § 5 – § 10;****2) zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów bieżących, kapitałnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (tj. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy związanej z poprawieniem parametrów energetycznych budynków oraz podwyższeniem standardu technicznego, jakościowego i architektonicznego budynków),
- b) uzupełnienia i przekształcenia obiektów budowlanych oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- c) **zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, w tym:**
 - usług turystyczno-letniskowych (zabudowy rekreacyjnej), o których mowa w § 12, ust. 1,
 - zabudowy zaplecza (m.in. garaży, wiat, zabudowy gospodarczej), o której mowa w § 12, ust. 2. lit. b;**powyższy zakaz nie dotyczy:** uzupełnień, przekształceń i wymiany substancji budowlanej, o których mowa w § 12, ust. 2, pkt 2. lit. a, oraz realizacji zabudowy technicznej, o której mowa w § 12, ust. 2. lit. b;

3) zasady kompozycji przestrzennej zabudowy– obowiązuje dokonywanie uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy w formie modernizacji istniejącego zespołu rekreacyjnego poprzez

przekształcenia (tj. rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących struktur przestrzennych) w nawiązaniu do współczesnych uwarunkowań;

- 4) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy** – obowiązuje utrzymanie funkcji rekreacyjnej;
- 5) **wskazniki zagospodarowania terenu o symbolu 2 UTL:**
 - a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy – 1,0 – 2,0,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji;
- 6) **zasady kształtowania zabudowy** – § 14;
- 7) **zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej** – § 15;
- 8) **zasady obsługi komunikacyjnej, zasady realizacji miejsc parkingowych i sposób ich realizacji, oraz zasady kształtowania linii zabudowy** – § 16;
- 9) **szczególne warunki zagospodarowania** – § 17 – § 23.

§ 13. 1. Wyznacza się teren o symbolu 3 KDW, dla którego ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - tereny komunikacji drogowej – drogi wewnętrzne;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
 - b) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenu o symbolu 3 KDW:

- 1) **zasady zagospodarowania przestrzennego (ustalenia ogólne)** – § 5 – § 10;
- 2) **zasady działalności inwestycyjnej:**
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna szerokość jezdni 4,0 m
 - c) rozwiązania materiałowe nawierzchni – w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy (m.in. asfalt, kostka brukowa, żwir oraz nawierzchnie zielone, trawiaste – utwardzone elementami ażurowymi);
- 3) **szczególne warunki zagospodarowania** – § 17 – § 23.

Rozdział 2.

Zasady kształtowania zabudowy

§ 14. 1. Zasady kształtowania zabudowy rekreacyjnej – usług turystycznych na terenie o symbolu 1 UT (obiekty hotelowo-gastronomiczne):

- 1) wysokość zabudowy – max 25 m;
- 2) bryła zwarta;
- 3) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 20°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących lub realizację nowych obiektów w formie akcentu i dominanty architektonicznej w nawiązaniu do obiektów istniejących;
- 5) architektura nowej zabudowy lub powstała w wyniku przebudowy zabudowy istniejącej, winna być kształtowana w nawiązaniu do współczesnego otoczenia, jako obiekty wyodrębnione z istniejącej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu – z zielenią urządzoną.

2. Zasady kształtowania zabudowy rekreacyjnej – usług turystyczno-letniskowych na terenie o symbolu 2 UTL (obiekty apartamentów rekreacyjnych):

- 1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) bryła rozczłonkowana;
- 3) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 20°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;
- 4) architektura zabudowy winna być kształtowana w nawiązaniu do współczesnego otoczenia, jako obiekty współtworzące lokalną strukturę – z zielenią urządzoną.

3. Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej (garaże, wiaty, obiekty zaplecza):

- 1) wysokość zabudowy – max 5 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna, bez poddasza użytkowego i podpiwniczenia;
- 2) bryła zwarta;
- 3) dachy płaskie o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 20°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

4. Zasady kształtowania obiektów budowlanych – budynków infrastruktury technicznej:

- 1) wysokość obiektów – max 5 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna, bez poddasza użytkowego i podpiwniczenia;
- 2) bryła zwarta;
- 3) dachy płaskie o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 20° z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

5. Zasady kształtowania obiektów budowlanych – budowli infrastruktury technicznej oraz innych budowli o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy:

max wysokość – 5 m, przy czym ograniczenie to nie dotyczy obiektów łączności publicznej oraz urządzeń zabezpieczających związanych z ochroną przeciwpożarową i przeciwpowodziową, m.in. murów oporowych, podporowych i innych niezbędnych umocnień w obrębie linii brzegowej Zbiornika Rożnów, których parametry mogą wykroczać poza ww. ograniczenia w zakresie niezbędnym dla prawidłowego pełnienia funkcji przez te obiekty.

Rozdział 3.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym**

§ 15. 1. Utrzymuje się istniejące obiekty budowlane, sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. istniejącą sieć: wodociągową, elektroenergetyczną średniego oraz niskiego napięcia, gazu ziemnego, kanalizacji sanitarnej).

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i wodnych), w tym obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych) oraz telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej;
- 2) realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych oraz przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny budowlane;
- 3) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych;
- 4) realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu – stosownie do określonych dla przedmiotowych terenów: przeznaczenia podstawowego oraz przeznaczenia dopuszczalnego.

3. Powiązania z układem zewnętrznym – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego uzbrojenia oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych urządzeń.

4. Przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej należy uwzględnić strefy ochronne (bezpieczeństwa) i techniczne (kontrolowane) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.

5. Zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej, lokalnej sieci komunalnej lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

6. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną odbywać się będzie z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń średniego napięcia (m.in. stacji trafo) oraz niskiego napięcia;
- 2) utrzymuje się istniejącą stację trafo oznaczoną na rysunku planu symbolem E;
- 3) dopuszcza się – korzystanie z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, w tym urządzeń kogeneracyjnych lub innych – indywidualnych i odnawialnych źródeł energii.

7. Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną (łączności publicznej) oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

zaopatrzenie w sieci i urządzenia teletechniczne odbywać się będzie z istniejącej, lokalnej sieci i połączeń lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

8. Zasady zaopatrzenia w gaz oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; dopuszcza się stosowanie urządzeń kogeneracyjnych zasilanych gazem.

9. Zasady zaopatrzenia w energię ciepłą oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

zaopatrzenie w energię ciepłą – odbywać się będzie poprzez zbiorcze systemy ciepłne (kotłownie); dopuszcza się rozbudowę istniejącego systemu oraz urządzeń towarzyszących; obowiązuje stosowanie ekologicznych systemów grzewczych (m.in. gazowych i elektrycznych); dopuszcza się korzystanie z kogeneracyjnych źródeł energii cieplnej;

10. Zasady realizacji kanalizacji sanitarnej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

zaopatrzenie w system kanalizacyjny odbywać się będzie poprzez utylizację i odprowadzanie ścieków do zbiorczego, komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej – wg zasad obowiązujących w „Aglomeracji Gródki nad Dunajcem”.

11. Zasady odprowadzania wód opadowych oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) odprowadzanie wód opadowych winno odbywać się poprzez zagospodarowywanie tych wód w obrębie nieruchomości objętych planem (w miarę możliwości metodą infiltracji wód do gruntu lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) ze szkodą dla gruntów sąsiednich; dopuszcza się zrzut nadmiaru nie zanieczyszczonych wód opadowych do odbiorników lokalnych – cieków i zbiorników wodnych;
- 2) w obrębie układu komunikacyjnego dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych systemem rowów, rynsztoków oraz poprzez kanalizację deszczową, przy czym obowiązuje oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych oraz stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg;
- 3) wody opadowe z miejsc parkingowych i postojowych o pow. powyżej 10 arów powinny być - przed wprowadzeniem do gruntu lub do cieków wodnych – podczyszczane w separatorach ropopochodnych.

12. Zasady gospodarki odpadami oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z systemem obowiązującym na obszarze Gminy Gródek nad Dunajcem z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;
- 2) segregację i gromadzenie odpadów należy prowadzić w wydzielonych na ten cel miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, oraz poprzez zorganizowany wywóz na ustalone miejsca składowania lub utylizacji.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, warunki powiązań z układem zewnętrznym oraz zasady kształtowania linii zabudowy

§ 16. 1. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie dojazdów do dróg publicznych;
- 2) wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe;
- 3) utrzymuje się istniejący system komunikacyjny, w tym dostęp do drogi publicznej (wojewódzkiej) nr 975 klasy G – głównej z terenów o symbolach: 1 UT oraz 2 UTL poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 3 KDW;
- 4) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, pieszo-jezdných oraz dróg wewnętrznych, niezbędnych do obsługi terenów objętych planem, nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z określonymi – przeznaczeniem podstawowym oraz przeznaczeniem dopuszczalnym.

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się stosowanie naziemnego lub podziemnego systemu realizacji miejsc do parkowania pojazdów.

3. Liczba miejsc do parkowania pojazdów, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- min 30 miejsc do parkowania pojazdów /100 miejsc noclegowych, w tym min 2 miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. **Sposób realizacji miejsc do parkowania pojazdów** – miejsca do parkowania pojazdów winny być realizowane w granicach terenów objętych planem, przy czym dopuszcza się urządzenie tych systemem zewnętrznym w zakresie max 50 % ustalonych planem miejsc do parkowania pojazdów na terenach nieruchomości położonych poza granicami terenów objętych planem, w sytuacji:

- a) braku możliwości terenowych dla realizacji pełnego zakresu miejsc do parkowania pojazdów w obrębie terenów objętych planem (zbyt małe tereny w stosunku do zamierzeń inwestycyjnych),
- b) gdy ze względu na rozmiar nieruchomości, w obrębie których realizowane będą nowe inwestycje, niemożliwe będzie zachowanie odległości miejsc do parkowania pojazdów od okien budynków oraz granic działek sąsiednich – przewidzianych w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Zasady kształtowania linii zabudowy:

- 1) przy drodze publicznej (wojewódzkiej) nr 975 klasy G – głównej, na terenach zabudowanych:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu z zachowaniem odległości – 20 m od krawędzi jezdni;
- 2) przy drogach wewnętrznych oraz wewnętrznych ciągach pieszo-jezdných – nie ustala się.

DZIAŁ IV.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 17. W celu ochrony Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **obowiązuje** – spełnienie warunków uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XVIII/299/12 z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie ochrony Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r.);

2) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 18. W celu ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 436 Istebna (Ciężkowice) ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się:

- a) składowania substancji szkodliwych, gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych i przetwarzania odpadów,
- b) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

2) nakazuje się:

- a) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – przeciwdziałanie skażeniu gruntu substancjami ropopochodnymi,
- b) wyposażenie terenów objętych planem w sieć kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 19. W celu ochrony korytarza ekologicznego krajowego, południowego KPd-13A „Beskid Wyspowy - Dolina Dunajca”, bezpośrednio sąsiadującego z terenami objętymi planem – ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się:

- a) niszczenia otuliny biologicznej Zbiornika Rożnów pełniącej rolę ochronnego filtru zanieczyszczeń poprzez likwidację zadrzewień i zakrzewień z pominięciem nowych nasadzeń zieleni,
- b) stosowania niebezpiecznych ekologicznie – środków ochrony i pielęgnacji roślin;

2) nakazuje się – przeciwdziałanie degradacji funkcjonalnej korytarzy ekologicznych poprzez:

- a) wprowadzanie wyłącznie zielonych ogrodzeń (krzewów) przy linii brzegowej Zbiornika Rożnów,
- b) wprowadzanie przepustów ekologicznych w obrębie powierzchni trwale utwardzonych;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 20. W celu ochrony środowiska w granicach koncentracji osadnictwa – na obszarze „Aglomeracji Gródek nad Dunajcem” powołanej uchwałą Nr VII/121/15 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r. poz. 2492), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) zakazuje się** – ze względu na położenie w regionie wodnym Górnej Wisły, wprowadzania do ziemi ścieków z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych;
- 2) nakazuje się** – ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności ze względu na położenie w zlewni Dunajca – wyposażenie terenów objętych planem w sieć kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.**§ 21. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie Dunajca – w granicach zalewu wodami Q1%:****1) zakazuje się** – wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią;**2) nakazuje się:**

- a) spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed powodzią – m. in. obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zakresie wykonywania obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenów i składowania materiałów, sadzenia drzew lub krzewów oraz sposobu uprawy oraz inne ograniczenia,
- b) przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń;

3) dopuszcza się – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;**4) ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.**§ 22. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie eksploatacyjnej Zbiornika Rożnów:****1) zakazuje się** – w strefie eksploatacyjnej, tj. w granicach pasa terenu od 258,06 do 269,56 m n.p.m. (w układzie Kronsztad) realizacji obiektów kubaturowych nie związanych z regulacją stosunków wodnych, przy czym:

- a) przez rzędną 258,06 m n.p.m. należy rozumieć najniższy poziom piętrzenia Zbiornika Rożnów (w układzie Kronsztad),
- b) przez rzędną 269,56 m n.p.m. należy rozumieć najwyższy poziom piętrzenia Zbiornika Rożnów (w układzie Kronsztad);

2) nakazuje się – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących ograniczeń i zagrożeń związanych z regulacją stosunków wodnych;**3) dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;**4) ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.**§ 23. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach uciążliwości drogi publicznej, wojewódzkiej klasy G nr 975:****1) zakazuje się** – realizacji nowej zabudowy bez właściwych zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem drogi;**2) nakazuje się** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz sposobu użytkowania obiektów do występujących zagrożeń, tj. dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do poziomu uciążliwego oddziaływania drogi nr 975, w szczególności budynki mieszkalne i inne związane ze stałym pobytem ludzi powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w tym:

- a) **wyznacza się strefę oddziaływań ekstremalnych KDU1** – obejmującą pas ochronny o szerokości 20 m od krawędzi jezdni, w granicach pokrywających się z nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązującą dla tej drogi, w obrębie której obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach niezabudowanych, w szczególności związanych ze stałym pobytem ludzi – wszelka działalność inwestycyjna w obrębie istniejących terenów zabudowanych i przeznaczonych pod inwestycje, wymaga spełnienia warunków ochrony akustycznej;

b) **wyznacza się strefę uciążliwości akustycznej KDU2** – obejmującą pas ochronny o szerokości 40 m od krawędzi jezdni, w obrębie której – w szczególności budynki związane ze stałym pobytem ludzi winny posiadać zabezpieczenia w celu utrzymania właściwych parametrów akustycznych, m.in. poprzez zwiększenie izolacyjności elementów budowlanych oraz odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń;

3) dopuszcza się:

a) zmniejszenie pasów ochronnych przy zwiększeniu wymagań konstrukcyjnych budynków w celu zniwelowania uciążliwości komunikacyjnej – w dostosowaniu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych o drogach publicznych,

b) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

DZIAŁ V.

USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU

Rozdział 1.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 24. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.

Wysokość opłaty planistycznej

§ 25. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) w wysokości 10%.

DZIAŁ VI.

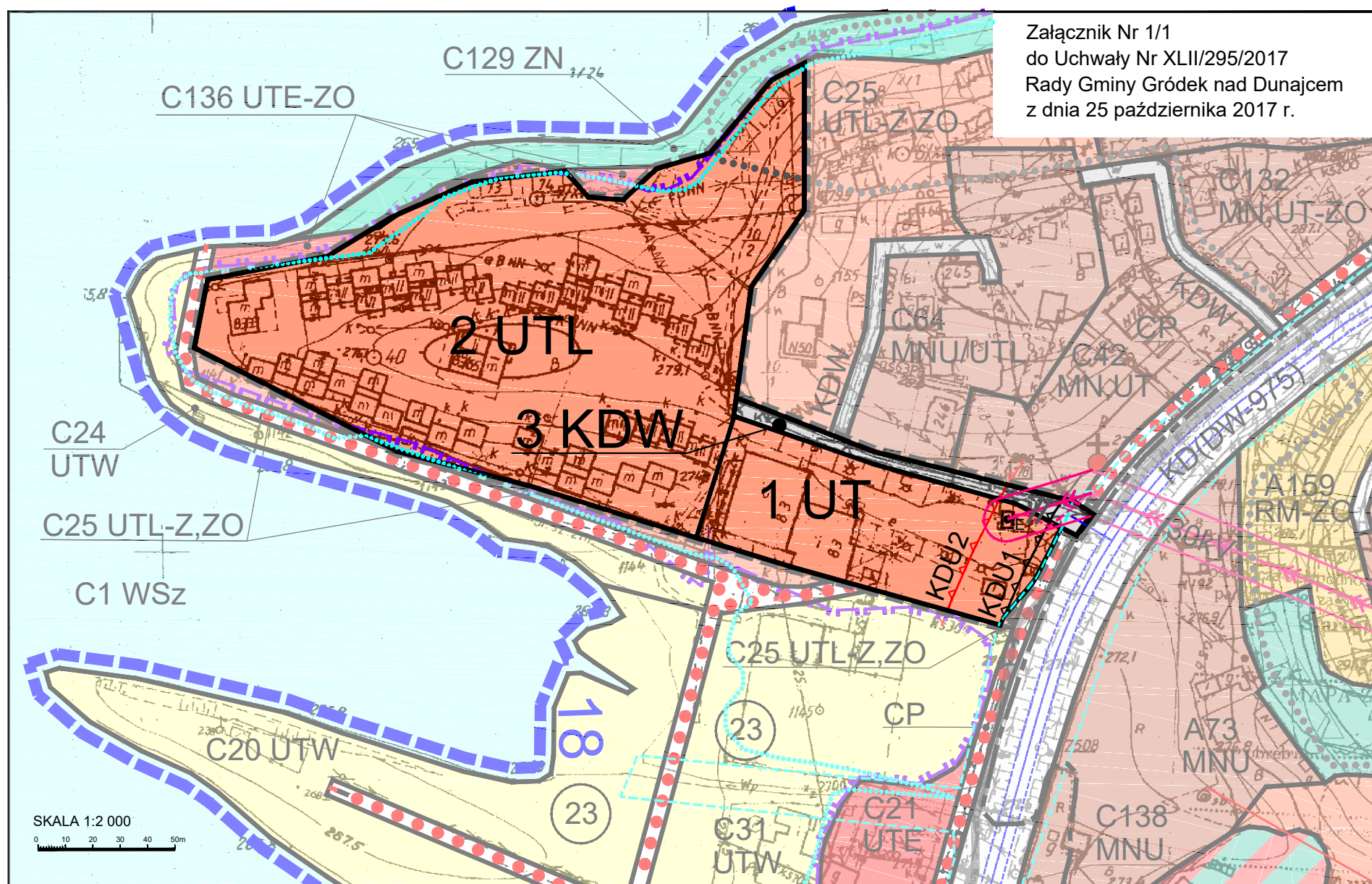
USTALENIA KOŃCOWE

§ 26. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

§ 27. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem przyjęty uchwałą Nr XXXIV/205/2005 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 23 listopada 2005 r. – w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 28. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego; uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Klimek



LEGENDA DO RYSUNKU PLANU

	GRANICA OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY USŁUG TURYSTYCZNO-LETNISKOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY ORAZ STREFA ODDZIAŁYWANIA EKSTREMALNYCH KDU1 DROGI NR 975
	STREFA UCIAŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ KDU2 DROGI NR 975
	1 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30 kV WRAZ ZE STREFA OCHRONNA
	2 - PLANOWANY DO LIKWIDACJI ODCINEK LINII ŚR. NAPIĘCIA 30 kV
	ISTNIEJĄCA STACJA TRAFÓ (DO UTRZYMANIA) WRAZ Z PLANOWANĄ SIECIĄ KABLOWĄ ZIEMNĄ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30 kV
INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA	
	DROGA PUBLICZNA (WOJEWÓDZKA), GŁÓWNA NR 975
	TERENY OŚRODKÓW TURYSTYCZNO-LETNISKOWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OŚRODKÓW TURYSTYCZNO-LETNISKOWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY REKREACJI ZBIOROWEJ (TURYSTYCZNEJ)
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY URZĄDZEŃ REKREACJI NADWODNEJ
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ REKREACJI NADWODNEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH - ZBIORNIK RETENCYJNY ROŻNÓW
	CP - CIĄGI PIESZE, PROMENADY SPACEROWE
	STRATEGICZNA STREFA OSADNICTWA NR 18
	GRANICA STREFY NAJWYŻSZEGO POZIOMU PIĘTRZENIA ZBIORNIKA ROŻNOWSKIEGO 269,56 m. n.p.m. W UKŁADZIE ODNIESIENIA KRONSTAD (GRANICA TERENU EKSPLOATACYJNEGO ZBIORNIKA)
	GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W DOLINIE DUNAJCA (GRANICE ZALEWU WODAMI Q1%)
	STREFA O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
	GRANICE MIEJSCOWOŚCI (WSI)
	STRATEGICZNA STREFA CENTRUM MIEJSCOWOŚCI
	TERENY Z ZAKAZEM DOGĘSZCZANIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
	TERENY W STREFACH O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
	ZAKRES ROZBUDOWY/PRZEBUDOWY DROGI PUBLICZNEJ, WOJEWÓDZKIEJ NR 975 USTALONY DECYZJĄ O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH
	JEZDNI DROGI NR 975
	WG. DECYZJI O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH
	PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO PRZY DRODZE NR 975 WG. DECYZJI O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH

Załącznik Nr 1/2

do Uchwały Nr XLII/295/2017

Rady Gminy Gródek nad Dunajcem

z dnia 25 października 2017 r.



SKALA 1:10 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM (UCHWAŁA NR V/33/2000 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM Z DNIA 16 LISTOPADA 2000 R.

LEGENDA

	TERENY OBJĘTE PLANEM
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH - ZBIORNIK RETENCYJNY ROŻNÓW
	STREFA ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG TURYSTYKI, WYPOCZYNKU I REKREACJI (OGRAŃCZONE MOŻLIWOŚCI DAJSZEGO ROZWOJU)
	STREFA ROZWOJU OSADNICZEGO O PODSTAWOWYM ZNACZENIU (MIESZKALNICTWO, USŁUGI)
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
	BOISKA SPORTOWE
	GRANICA OTULINY PROJ. ROŻNOWSKO-CIEŻOWICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XLII/295/2017

Rady Gminy Gródek Nad Dunajcem
z dnia 25 października 2017 r.**ROZSTRZYGNIECIA
RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM**

dotyczące „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gródku nad Dunajcem – Gmina Gródek nad Dunajcem” w sprawie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

W związku z tym, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gródku nad Dunajcem – Gmina Gródek nad Dunajcem” nie wprowadza nowych zapisów dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073).

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Klimek

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XLII/295/2017

Rady Gminy Gródek Nad Dunajcem
z dnia 25 października 2017 r.**ROZSTRZYGNIECIA
RADY GMINY**

dotyczące „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gródku nad Dunajcem – Gmina Gródek nad Dunajcem” w sprawie uwag do projektu planu

Rada Gminy Gródek nad Dunajcem – po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 11 sierpnia 2017 r. stwierdzającym brak uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gródku nad Dunajcem – Gmina Gródek nad Dunajcem” – w okresie wyłożenia projektu tego planu do publicznego wglądu i w okresie do 14 dni po tym wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073).

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Klimek