



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 czerwca 2013 r.

Poz. 4123

UCHWAŁA* NR XXXIX/253/2013 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

z dnia 29 maja 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2013r. poz.594) Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem nie narusza ustaleń STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, uchwalonym uchwałą nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 roku i uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/205/2005 z dnia 23 listopada 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 84 poz. 535 z późn. zm.), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” obejmującą teren w rejonie działek nr: 52 i 53 położonych w Rożnowie.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XXIX/167/2012 z dnia 10 października 2012r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

5. **średnim poziomem terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

6. **wysokości zabudowy** (obiektu) – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

7. **rekultywacji** – należy przez to rozumieć przywracanie zdewastowanym lub zdegradowanym gruntom ich wartości użytkowych za pomocą odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, odpowiedniego ukształtowania terenu, poprawienie własności fizycznych lub chemicznych gleby, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie oraz odpowiednie ukształtowanie skarp wyrobisk górniczych.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego,

w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Działalność eksploatacyjna kruszywa nie może powodować uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) poza teren będący w dyspozycji inwestora.

4. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Teren objęty planem położony jest w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych – GZWP nr 435 i 436. W celu ochrony tych zbiorników obowiązuje zachowanie warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;

7. Obowiązuje gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

8. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

9. Teren objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Rożnów – Brzeg” – zgodnie z dodatkiem do dokumentacji geologicznej, zatwierdzonym decyzją Starosty Nowosądeckiego znak: ORL-IV.6528.6.2012 z dnia 17.08.2012r.

10. Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrehabilitować. Rekultywacja powinna zapewnić optymalne ukształtowanie krajobrazu, ochronę warunków środowiska i gospodarczą przydatność terenów przekształconych.

11. Prowadzenie działalności eksploatacyjnej nie może naruszyć drożności rowu melioracyjnego pn. „Folwarczny”, zlokalizowanego w sąsiedztwie terenu objętego planem.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;

2. Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.

3. Odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego należy gromadzić w pojemnikach przeznaczonych na ich składowanie i w sposób zorganizowany wywozić zgodnie z przyjętymi zasadami w gminie Gródek nad Dunajcem.

4. Odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Dopuszcza się przełożenie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i zmianę jej trasy przebiegu na warunkach ustalonych z zarządcą tej sieci.

5. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego lub z indywidualnego ujęcia przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

7. Ogrzewanie obiektów związanych z obsługą terenu eksploatacji kruszywa naturalnego oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Dostęp terenu objętego planem do drogi publicznej istniejącą drogą wewnętrzną na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.

11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Wyznacza się w planie **tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego** oznaczone symbolem **PE**, obejmujące teren w rejonie działek nr: 52 i 53 położonych w Rożnowie.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się: działalność związaną z eksploatacją powierzchniową kruszywa naturalnego – w obrębie złoża kruszywa naturalnego „Rożnów – Brzeg” (proj. teren górniczy *Rożnów-Brzeg*).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość realizacji:

- 1) zakładu przeróbki kruszywa,
- 2) obiektów o funkcji: administracyjno-socjalnej, magazynowej, technicznej,
- 3) obiektów tymczasowych, również kontenerowych,
- 4) garaży, obiektów małej architektury, wiat,
- 5) urządzeń uszlachetniania kopalin i innych urządzeń towarzyszących wydobyciu kopali (np. wagi samochodowej),
- 6) uzbrojenia terenu,
- 7) nie wydzielonych na rysunku planu dojazdów i placów postojowych oraz dojść pieszych,
- 8) zieleni izolacyjnej.

3. Obowiązuje zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenu związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30 % powierzchni terenu objętego planem.

4. Eksploatacja powinna być prowadzona zgodnie z warunkami i zasadami określonymi w koncesji udzielonej przedsiębiorcy w oparciu o przepisy odrębne.

5. Obowiązuje zachowanie pasów ochronnych:

- 1) od terenów nie należących do przedsiębiorcy do granicy eksploatacji kruszywa naturalnego - minimum 6,0 m.,

2) od rzeki Dunajec do granicy eksploatacji kruszywa naturalnego – 50 m.

6. Po zakończeniu eksploatacji teren winien być zrehabilitowany zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Jako kierunek rekultywacji ustala się: zieleń, rekreacja, sport i rolnictwo, stawy rybne. Kierunek rekultywacji należy ustalić z odpowiednimi organami samorządu terytorialnego. Po zakończeniu eksploatacji dopuszcza się zmianę funkcji obiektów budowlanych na funkcję rekreacji, sportu i obsługi rolnictwa.

7. Teren objęty planem położony jest na obszarze znajdującym się pomiędzy zbiornikami Rożnów i Czchów na odcinku Dunajca - w obrębie kanału zrzutowego (w pasie od zasięgu przepływu wód powodziowych $Q1500 \text{ m}^3/\text{s}$ do zasięgu przepływu $Q 2200 \text{ m}^3/\text{s}$ i częściowo od zasięgu $Q1200 \text{ m}^3/\text{s}$ do zasięgu przepływu $1500 \text{ m}^3/\text{s}$). W związku z tym należy liczyć się z możliwością występowania terenów zalewowych od kanału zrzutowego w trakcie przeprowadzania wielkich wód powodziowych na rzece Dunajec i dostosować rozwiązania funkcjonalne i konstrukcyjno-techniczne obiektów związanych z obsługą eksploatacyjną surowców mineralnych do występujących zagrożeń.

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości.

1. W celu prawidłowego zagospodarowania terenu na cele eksploatacyjne dla wprowadzanej nowej zabudowy ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 12m. za wyjątkiem obiektów technicznych, których wysokość wynika z technologii.

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) . maksymalny wskaźnik – 0,4;
- 2) . minimalny wskaźnik– 0,01.

3. W obrębie terenu zainwestowanego, służącego obsłudze wyrobiska wszelkie powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone winny stanowić powierzchnię biologicznie czynną. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa naturalnego i po rekultywacji ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60%, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu inwestycji.

4. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, kamienia lub drewna. Dopuszcza się elewacyjne płyty wielowarstwowe

5. Ustalenia dotyczące kształtowanie architektury nie dotyczą obiektów tymczasowych.

6. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących, wielkoformatowych tablic reklamowych typu „billboard” o pow. powyżej 12 m^2 .

7. Teren eksploatacji kruszywa naturalnego winien mieć trwałe ogrodzenie.

8. Ustala się wskaźnik miejsc postojowych - nie mniej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych.

9. Dopuszcza się podział działek w wyznaczonych liniach rozgraniczających terenu „PE” oraz dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia działek również terenów sąsiednich oraz wydzielenia dróg.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości – 5 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Gródek nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Małek

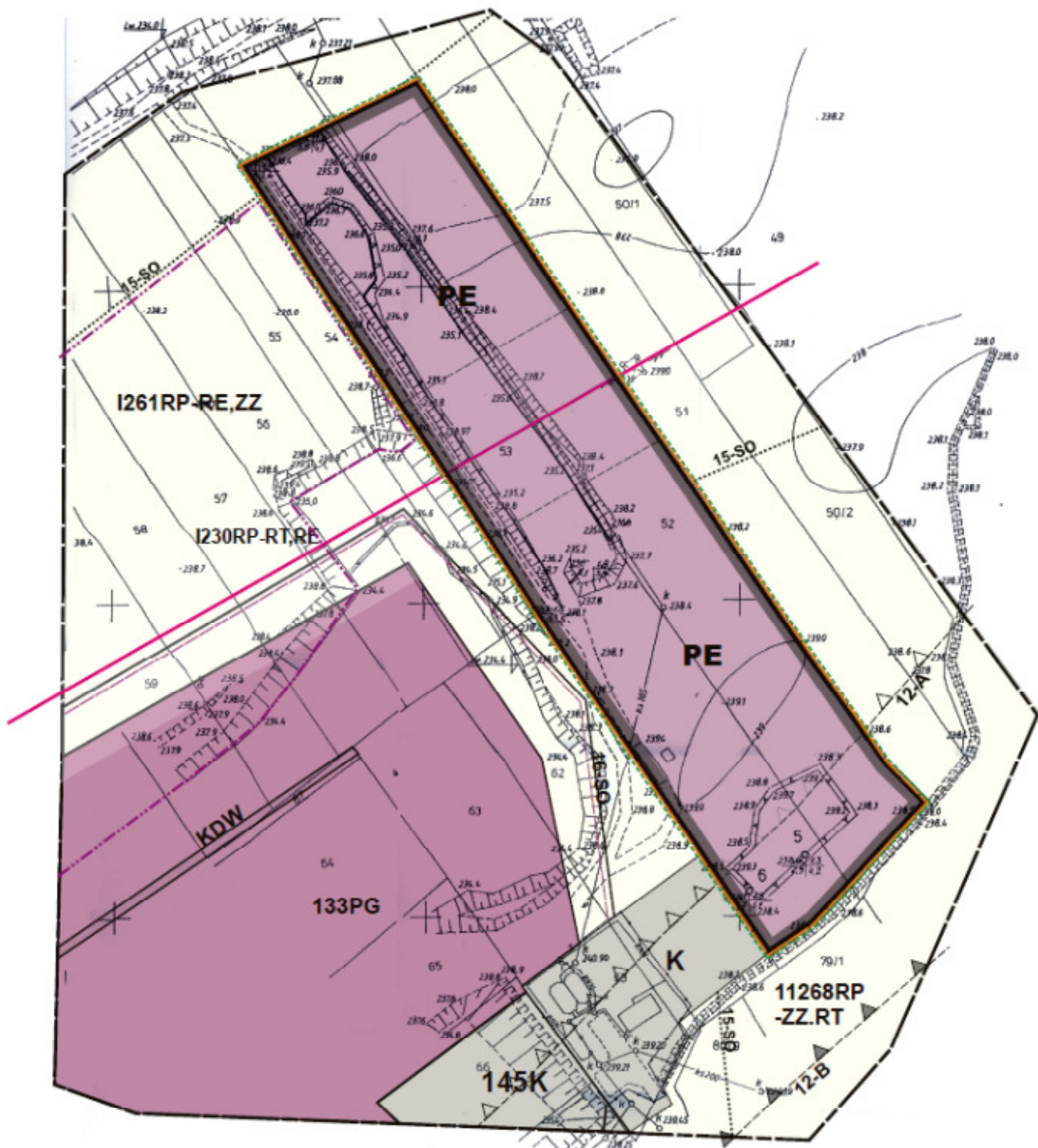
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/253/2013
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 29 maja 2013 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM**

WIEŚ ROŻNÓW - Teren w rejonie działek nr: 52 i 53

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

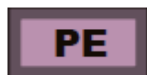
USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU



Granica terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego

ELEMENTY INFORMACYJNE

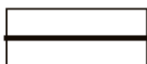


Granica projektowanego terenu górnictwa „Rożnów - Brzeg I” dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Rożnów - Brzeg”

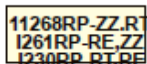


Granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Rożnów - Dwory III”

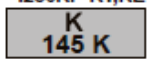
INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



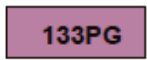
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny rolne



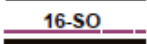
Tereny oczyszczalni ścieków



Tereny przemysłu górnictwa



Tereny drogi wewnętrznej



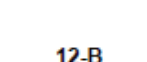
Obszar złóż surowców mineralnych „ROŻNÓW DWORY”



Obszar złóż surowców mineralnych „CZCHÓW”



Granica obszaru położonego pomiędzy zb. Rożnów i Czchów na odcinku Dunajca w obrębie kanału zrzutowego (o zasięgu przepływu wód powodziowych od Q 1200m³/s do Q 1500³/s)

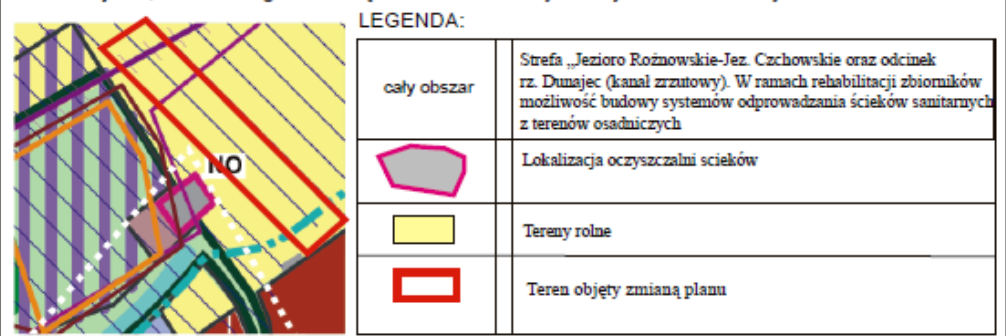


Granica obszaru położonego pomiędzy zb. Rożnów i Czchów na odcinku Dunajca w obrębie kanału zrzutowego (o zasięgu przepływu wód powodziowych od Q 1500m³/s do Q 2200³/s)



Istniejąca sieć elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ochronną

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, uchwalonego uchwałą nr V/33.2000 Rady Gminy Gródek n.Dunajcem z dnia 16.11.2000r.



Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Małek

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXIX/253/2013
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 29 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Gródek nad Dunajcem po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 15 maja 2013r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, obejmującego teren w rejonie działek nr: 52 i 53 położonych w Rożnowie

- w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami)

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, obejmująca teren w rejonie działek nr: 52 i 53 położonych w Rożnowie nie wprowadza zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Małek