



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 lipca 2019 r.

Poz. 5213

UCHWAŁA* NR XI/87/2019 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

z dnia 19 czerwca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bartkowa-Posadowa w Gminie Gródek nad Dunajcem

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 506), art. 3 ust. 1, art. 15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bartkowa-Posadowa w Gminie Gródek nad Dunajcem nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, uchwalonego uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 roku i uchwała co następuje:

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bartkowa-Posadowa w Gminie Gródek nad Dunajcem zwanym w tekście niniejszej uchwały „planem” obejmujący teren położony w Bartkowej-Posadowej.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XLVI/323/2018 z dnia 21 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bartkowa-Posadowa w Gminie Gródek nad Dunajcem.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem – podjęte w trybie art. 20 „ustawy”:
 - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik Nr 2,
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Stosuje się podstawowy literowy symbol identyfikacyjny terenów:

- 1) **OU** – tereny punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (§ 8),
- 2) **ES** – linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną (§ 9),
- 3) **ks** – sieci kanalizacji sanitarnej (§ 10),.

5. Stosuje się dodatkowy symbol literowy; „/zz” – obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz oraz schodów zewnętrznych,
- 10) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,
- 11) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu.

Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu (w tym występowania obszarów chronionych).

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XVIII/299/12 z dnia 27.02.2012r. W związku z tym dla tego terenu obowiązują ustalenia oraz nakazy i zakazy określone w tej uchwale z zastrzeżeniem zapisów zawartych w art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.), zgodnie z którymi zakazy zawarte w art. 24 ust. 1 – 1b nie dotyczą inwestycji celu publicznego.

4. Obowiązuje zgodnie z przepisami szczególnymi ochrona lokalnego zbiornika wód podziemnych LZWP Nr 436 warstw Istebna (Ciężkowice).

5. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunku planu z możliwością konserwacji i remontu zgodnie z ustawą Prawo wodne.

6. Dla części terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1%, oznaczonym dodatkowym symbolem „/zz” i wyznaczonym w oparciu o mapy zagrożeń powodziowych, opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. Na tych terenach obowiązuje zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych oraz zakaz gromadzenia i składowania odpadów.. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Część terenu położona jest również w obszarze zalewanym wodami powodziowymi Q 0,2% występującymi raz na 500 lat.

8. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych poniżej rzędnej 269,56 m. n.p.m., która jest rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiornika Rożnowskiego oraz zabezpieczenie przed podmakaniem i zalewaniem wodami zbiornika terenów położonych poniżej ww. rzędnej.

9. Obowiązuje gromadzenie odpadów stałych komunalnych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych z zakazem gromadzenia odpadów zmieszanych mogących powodować uciążliwość zapachową.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu (jeżeli ustalenia rozdziału 3 nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

- 1) Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i powietrza atmosferycznego. Ustala się, aby technologia zbiórki selektywnej odpadów komunalnych spełniała wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów. Ustala się zasadę odbioru odpadów komunalnych z punktu selektywnego zbiórki odpadów komunalnych przez odbiorców zewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, zakaz gromadzenia odpadów stałych komunalnych poza kontenerami, pojemnikami i obiektami przeznaczonymi na ich składowanie i selektywną zbiórkę odpadów komunalnych.
- 3) Odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego.
- 4) Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. W celu zapewnienia stabilności skarp potoków, wody opadowe należy odprowadzać w sposób nie powodujący namakania skarp tych potoków.
- 5) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego, zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę.
- 6) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 7) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 8) Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 9) Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

- 10) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).
- 12) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególnie.

§ 6. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym – zjazdem z drogi publicznej klasy D.
2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
3. Obowiązuje zapewnienie minimalnych wskaźników stanowisk postojowych (w tym w garażach):

- 1) 1 stanowisko na 2 zatrudnionych;
- 2) 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 10 stanowisk postojowych.
4. Obowiązuje utwardzenie stanowisk postojowych i placów manewrowych.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
2. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.
3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. Teren oznaczony symbolem OU przeznaczony na tereny punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

1. Przeznaczenie podstawowe: punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi między innymi: budynek biurowy z funkcją socjalno-sanitarną i gospodarczą, magazyny, wiaty, waga najazdowa itp.,

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,
- 2) zieleń urządzone niska i wysoka z przewagą zimozielonej, złożona głównie z miejscowych gatunków roślin,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) utwardzone stanowiska postojowe, utwardzony plac manewrowy,
- 5) droga wewnętrzna, dojścia dla pieszych,
- 6) niezbędna infrastruktura techniczna.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego ustala się co następuje:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem.
- 2) Ustala się wysokość:
 - a) budynków: biurowo-socjalno-sanitarnego i magazynowych nie większa niż 11 m.
 - b) budynków gospodarczych i garaży – nie większą niż 8 m.
 - c) wiat – nie większą niż 9 m.,
 - d) pozostałych obiektów budowlanych – nie większą niż 7 m.
- 3) Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 40 stopni.

- 4) Ustala się wskaźniki:
- a) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny – 0,8; minimalny – 0,01;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%.
- 5) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
- 6) W wykończeniu elewacji budynków preferuje się materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych. Kolorystyka elewacji w odcieniach kolorów nie odbijających światła z wykluczeniem koloru białego. Preferowany kolor w odcieniach szarości.
- 7) Z uwagi na możliwość występowania wysokich poziomów wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania obiektów budowlanych oraz dostosowanie rozwiązań konstrukcyjnych do występujących zagrożeń.

§ 9. Wyznacza się na rysunku planu **linię elektroenergetyczną napowietrzną średniego napięcia wraz ze strefą techniczną**, oznaczoną symbolem **ES**, obejmującą odcinek istniejącej linii SN 30 kV, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę tej linii. W wyznaczonym granicami strefy pasie technologicznym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych w tym również dot. nasadzenia drzew, krzewów i innej zieleni. Zagospodarowanie działki w pasie technologicznym może nastąpić na zasadach i po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Wyznacza się na rysunku planu **sieci kanalizacji sanitarnej**, oznaczone symbolem **ks**, obejmujące odcinki istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących sieci oraz realizację nowych odcinków tej sieci w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 4. - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Gródek nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Klimek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/87/2019
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 19 czerwca 2019 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI BARTKOWA-POSADOWA
W GMINIE GRÓDEK NAD DUNAJCEM**

RYSUNEK PLANU



Oznaczenia inne informacyjne

- Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- TERENY ZALEWOWE WG. MAP ZAGROZEŃ POWODZIOWYCH OPRACOWANYCH PRZEZ KRAJOWY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ**
- Q10% Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zalewanego wodami Q10%
- Q1% Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zalewanego wodami Q1%
- Q 0,2% Granica obszaru zagrożonego powodzią (Q 0,2%) o prawdopod. wystąpienia powodzi raz na 500 lat

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica wsi
- Ustalenia planu**
- Granice terenu objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- OU Tereny punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- /zz Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- ES Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- ks Sieci kanalizacji sanitarnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- A25K G6K Tereny zbiorczych oczyszczalni ścieków
- A48RZ-ZZ A49RZ-ZZ Tereny użytków zielonych w strefach bezpośredniego zagrożenia powodzią
- A38LZ A37LZ Tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania
- KD(DG-D) Tereny drogi publicznej klasy D
- Cieki wodne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, uchwalonego uchwałą nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek n.Dunajcem z dnia 23.04.1998r.



- Tereny oczyszczalni ścieków
- Tereny rolne
- Teren objęty planem

Konieczne działania Gminy dla stworzenia ogólnych warunków, sprzyjających dalszemu rozwojowi - m. innymi poprzez poprawę standardów w zakresie systemów infrastruktury technicznej i komunikacji
Działania programowe i projektowe - program gospodarki odpadami komunalnymi ze wskazaniem metod utylizacji i ewentualnego zagospodarowania odpadów co pozwoliłoby na wypracowanie modelu docelowego systemu i dostosowanie do niego lokalnych rozwiązań prawnych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/87/2019
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 19 czerwca 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI BARTKOWA-POSADOWA W GMINIE GRÓDEK NAD DUNAJCEM**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bartkowa-Posadowa w Gminie Gródek nad Dunajcem, wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 16.04.2019r. do 17.05.2019r. i 14 dni po okresie wyłożenia tego projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Klimek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/87/2019
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 19 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Realizacja zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bartkowa-Posadowa w Gminie Gródek nad Dunajcem - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy to punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z sieciami infrastruktury technicznej. Inwestycje te będą finansowane z budżetu gminnego ze wsparciem unijnych środków pomocowych oraz innych możliwych środków pozyskanych przez Gminę.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Klimek