



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 lutego 2006 r.

Nr 84

"A"

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁA RADY GMINY:

535 — Rady Gminy Gródek n/Dunajcem z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek n/Dunajcem 2655

535

Uchwała Nr XXXIV/205/2005 Rady Gminy Gródek Nad Dunajcem z dnia 23 listopada 2005 r.

w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem.

Działając na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 i z 2004 r. Nr 49, poz. 464) Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza zgodność ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalonym Uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, z dnia 16 listopada 2000 r. - w granicach opracowania i uchwała co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE.

ROZDZIAŁ 1 USTALENIA PODSTAWOWE.

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar i zakres określony w Uchwale Nr IV/26/2002 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz w Uchwale Nr XII/126/2003 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 29 grudnia 2003 r.

3. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna - zwana dalej rysunkiem planu, sporządzonym na mapach zasadniczych w skali 1: 2000 z legendą oraz wykazem numeracji terenów - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu - załącznik nr 3,
- 4) uzasadnienie zgodności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalonym Uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 r. - załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ 2 ZASIĘG TERENOWY PLANU.

§ 2

1. Ustalenia planu obejmują cały obszar Gminy Gródek nad Dunajcem o łącznej powierzchni 8814 ha, w ustalonych na rysunku planu granicach administracyjnych jednostek osadniczych, tj. miejscowości:

A - Bartkowa Posadowa,	B - Bujne,
C - Gródek nad Dunajcem,	D - Jelna,
E - Lipie,	F - Podole Górowa,
G - Przydonica,	H - Róztoka Brzeziny,
I - Rożnów,	J - Sienna,
K - Tropie,	L - Zbyszyce.

ROZDZIAŁ 3 ZAKRES USTALEŃ PLANU.

§ 3

1. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) zasady rozwoju funkcjonalno-przestrzennego Gminy,
 - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym: tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - 9) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym: zakaz zabudowy,
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
2. Ustalenia planu obejmują część tekstową oraz graficzną.
 - 1) Tekstowe ustalenia planu dla całego obszaru Gminy dotyczą spraw generalnych, formalno-prawnych i merytorycznych, takich jak:
 - a) podstawowe elementy planu,
 - b) główne funkcje Gminy,
 - c) podstawowe zasady kształtowania zabudowy,
 - d) podstawowe warunki realizacji inwestycji.
 - 2) Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy dotyczą zasad polityki przestrzennej:
 - a) w rejonach funkcjonalno-przestrzennych,
 - b) w strefach funkcjonalno-przestrzennych,
 - c) w strefach strategicznych,
 - d) w strefach ochrony środowiska:
 - ochrony krajobrazu naturalnego,
 - ochrony krajobrazu kulturowego,
 - f) w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją,
 - e) w strefach szczególnych.
 - 3) Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych jednostek struktury administracyjnej Gminy dotyczą użytkowania i przeznaczenia terenów miejscowości (wsi) wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
 - 4) Graficzne ustalenia planu, które stanowią rysunek planu, uzupełniają i wizualizują tekst planu.

ROZDZIAŁ 4 FORMALNO - PRAWNE ZNACZENIE PLANU.

§ 4

1. Plan - tj. tekst planu wraz z rysunkiem planu stanowią podstawę do prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej oraz działalności inwestycyjnej na obszarze Gminy (z uwzględnieniem przepisów branżowych, dotyczących tej działalności), a w szczególności do:
 - 1) innych opracowań planistycznych,
 - 2) formułowania wytycznych realizacyjnych,
 - 3) sporządzania koncepcji zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
 - 4) przygotowywania dokumentacji budowlanej i wykonawczej (technicznej), w tym w szczególności do:
 - a) sporządzania informacji o terenie m.in. w zakresie sposobów i możliwości użytkowania, zasad zabudowy, zagospodarowania, uzbrojenia, komunikacji i ochrony środowiska,
 - b) sporządzania projektów zagospodarowania terenów.

ROZDZIAŁ 5 SYSTEM NOTACJI PLANU. (interpretacja określeń i oznaczeń planu).

§ 5

1. Rysunek planu - elementy graficzne.
 - 1) Ustalenia liniowe (linie rozgraniczające).
 - a) Na rysunku planu główne jednostki strukturalne (wsie) podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnorodnych sposobach użytkowania oraz wyznaczono główne elementy infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - b) Korekty linii rozgraniczających mogą być dokonywane wyłącznie w przypadku zmiany niniejszego planu.
 - c) W szczególnych przypadkach rolę linii rozgraniczających pełnią granice Gminy, miejscowości (wsi) oraz inne oznaczenia graficzne, odnoszące się równocześnie do stref o różnych funkcjach.
 - d) Podział na elementy zagospodarowania obszaru Gminy wynika z istniejącej i projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej.
 - 2) Ustalenia cyfrowo-literowe:
 - a) poz. 1 - przynależność terenu do danej miejscowości określa się za pomocą identyfikatora literowego,
 - b) poz. 2 - liczba porządkowa - oznacza numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - c) poz. 3 - zestaw liter (symbol) - oznacza przeważające użytkowanie terenu wg elementów zagospodarowania lub kilka zestawów liter (kilka symboli) - oznacza zróżnicowane użytkowanie terenu wg wskazanych symboli użytkowania, na zasadach określonych w części tekstowej planu oraz w legendzie do rysunku planu,
 - d) liczby i litery stanowią odnośniki do tekstowych ustaleń planu.
 - 3) W planie zastosowano system numeracji terenów wg przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej - odrębne ciągi numeracji cyfrowej dla poszczególnych terenów poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych:
 - a) strefy rolniczo-leśnej,
 - b) strefy rolniczo-osadniczej,

- c) strefy osadniczej (inwestycyjnej) - mieszkaniowo-usługowej, produkcyjnej, rekreacyjnej, zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej, infrastruktury technicznej, komunikacji,
 - d) strefy wód powierzchniowych.
- 4) W tekście oraz na rysunku planu zastosowano zróżnicowany system oznaczeń użytkowania terenów, w tym:
- a) tereny strefy rolniczo-leśnej - ZL, RS/RD, RZ/RD, LZ/LD, RD oraz tereny strefy rolniczo-leśnej z dodatkowym symbolem ograniczeń: -ALP, -LN, -LK, -LW;
 - b) tereny strefy rolniczo-osadniczej - RM, RP, RS, RZ, LZ oraz tereny strefy rolniczo-osadniczej z dodatkowym symbolem ograniczeń: -RW, -RT, -RE, -RK, -RB, -ZZ, -ZW, -OS, -ZO;
 - c) tereny strefy osadniczej (inwestycyjnej)
 - mieszkaniowo-usługowej, w tym:
 - tereny mieszkaniowe - MN;
 - tereny mieszkaniowo-usługowe - UM, MU, MNU;
 - tereny usługowe -
 - usług publicznych - UP, UO, UK, UKS, UZ, UI, MZ;
 - usług niepublicznych - UN;
 - usług wielobranżowych - U;
 - rekreacji - US, UT, UTL, ML, UTW, UTE, PW;
 - produkcyjnej, w tym:
 - tereny produkcji rolniczej - RU;
 - tereny produkcji pozarolniczej - P, PU, PG;
 - infrastruktury technicznej - W, W(U), W(ZB), W(PW), O, K, G, E, T, IT;
 - komunikacji drogowej - DW-G, DP-Z, DP-L, DG-L, DG-D, KDW, KU, KP, KS;
 - zieleni urządzonej i nieurządzonej - ZC, ZP, ZCE, ZCW, ZI, ZD, ZN oraz tereny strefy osadniczej (inwestycyjnej) z dodatkowym symbolem ograniczeń: -ZW, -OS, -ZO, -Z, -W, -S;
 - d) tereny strefy wód powierzchniowych:
 - cieków wodnych - WS;
 - zbiorników wodnych oraz rzeki Dunajec - WSZ.
- 5) Symbole zastosowane dla określenia zasad użytkowania oraz przeznaczenia terenów poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych, wymienionych w p.1, pp. 4)a) - objaśniono w § 22- § 31 oraz w legendzie do rysunku planu.
- 6) Inne ustalenia graficzne określają dodatkowe warunki i sposób użytkowania terenów.
- 7) Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami,
 - 2) tekście planu lub tekstowych ustaleniach planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
 - 3) rysunku planu lub graficznych ustaleniach planu - należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 4) treści planu - należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony w §3, w tym m.in.: przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu,
 - 5) użytkowaniu podstawowemu - należy przez to rozumieć dominujące, obowiązujące sposoby użytkowania terenów,
 - 6) użytkowaniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć uzupełniające sposoby użytkowania terenów, których obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym użytkowaniu podstawowym,
 - 7) strategii kierunkowej - należy przez to rozumieć działania w obrębie środowiska Gminy, niezbędne do przeprowadzenia na danym obszarze dla uzyskania określonych celów,
 - 8) przekształceniach strukturalnych - należy przez to rozumieć niezbędny, pożądaný lub możliwy zakres zmian w sposobie użytkowania terenów odnoszący się do warunków lokalnych,
 - 9) działce budowlanej lub terenie inwestycji - należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 2 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),
 - 10) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
 - 11) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, liczoną przypadku terenów stokowych, jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej oraz odstokowej,
 - 12) wskaźnikach wykorzystania terenu - należy przez to rozumieć:
 - a) powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) intensywność zabudowy,
 - c) powierzchnię zabudowy,
 - 13) obiektach towarzyszących, wolnostojących - należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania części terenu, o określonym użytkowaniu podstawowym - w obiektach odrębnych, na tej samej działce,
 - 14) funkcjach wbudowanych - należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania obiektów użytkowania podstawowego na tym samym terenie inwestycji (działce budowlanej),
 - 15) prawidłowych rozwiązaniach, prawidłowym powiązaniu z otoczeniem - należy przez to rozumieć taki sposób rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, prowadzonych na etapie realizacji planu, który nie będzie powodował dekompozycji, powszechnie uznanych, wartościowych elementów krajobrazu naturalnego i kulturowego,
 - 16) działalności nieuciążliwej - należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. - przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenie inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
 - 17) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie,

- pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe - w szczególności: parki, zieleńce, promenydy, bulwary, ogrody zabytkowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym zieleń:
- a) o charakterze naturalnym - oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu Gminy w określonym miejscu (zieleń łąkowa, leśna itp.),
 - b) o charakterze tradycyjnym - oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym odtworzenie lub kontynuację zielonych założeń historycznych (parków dworskich, zieleni cmentarnej itp.),
 - c) izolacyjna - oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym naturalny filtr w obrębie terenów objętych uciążliwościami tras komunikacyjnych, oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów itp.,
 - d) parawanowa - oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń stanowiącym naturalną przesłonę wizualną wobec obiektów dekompozycyjnych w istniejącej strukturze osadniczej lub konieczną przesłonę dla uzyskania korzystnych warunków użytkowania terenów (np. sportowych),
 - e) parkowa - oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru miejsca (parki miejskie, parki rozrywki, parki krajobrazowe, przyrodnicze, kulturowe i inne),
 - f) rekreacyjna - oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru terenu rekreacyjnego (plaże, place sportowe o nawierzchni roślinnej, miejsca wypoczynkowe z zielenią towarzyszącą),
- 18) zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć zieleń naturalną wzdłuż linii brzegowej zbiorników wodnych, zadrzewienia oraz okresowo zatapiane zakrzewienia,
 - 19) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć siedlisko rolnicze obejmujące obiekty mieszkalne wraz z zabudową gospodarczą i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 20) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin, wraz z zabudową i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 21) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi celu publicznego, w tym: urzędy i siedziby administracji państwowej, banków, oświaty, kultury, łączności, ochrony zdrowia, kultury sakralnej, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze,
 - 22) usługach niepublicznych - należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w pp.21) - w szczególności usługi handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne o podobnym charakterze,
 - 23) usługach - należy przez to rozumieć usługi wielobranżowe - publiczne, niepubliczne oraz zw. z obsługą ruchu turystycznego (rekreacją zbiorową: motele, hotele itp.),
 - 24) zabudowie wielofunkcyjnej - należy przez to rozumieć koncentracje osadnicze, na których funkcjonują obiekty mieszkaniowe, usługowe, usługowo-mieszkaniowe, zabudowa zagrodowa, gospodarcza, oraz zabudowa i urządzenia towarzyszące, wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i komunikacji (dojścia, dojazdy, parkingi),
 - 25) architekturze rezydencjonalnej - należy przez to rozumieć obiekty mieszkalne, usługowe, rekreacyjne lub inne, o formie i kubaturze nawiązującej do architektury historycznej (m.in. typu dworskiego i pałacowego), z zastosowaniem rozwiązań w zakresie kubatury, form, detalu i materiałów - tradycyjnych lub współczesnych,
 - 26) modernizacjach architektonicznych - należy przez to rozumieć działania w obrębie obiektu budowlanego, polegające na unowocześnieniu i podniesieniu walorów estetycznych tego obiektu - przy dokonywaniu zmian w ukształtowaniu wnętrza obiektu lub jego zewnętrznej formy architektonicznej,
 - 27) możliwości "dostosowania formy obiektu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych" - przy określaniu zasad kształtowania zabudowy należy rozumieć jako możliwość, w granicach określonych niniejszym planem, odstępiania od wymaganego kształtu i nachylenia połączy dachowych oraz wysokości zabudowy,
 - 28) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) - należy przez to rozumieć wskaźnik oznaczający stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, występujących na danym terenie (działce budowlanej), do powierzchni tego terenu, przy czym powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych oraz w przypadku kondygnacji poddasza na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
 - 29) użytkowaniu dopuszczalnym "w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym" - należy rozumieć jako możliwość użytkowania lub zagospodarowania określonego terenu poprzez wprowadzenie obiektów i urządzeń nie wymienionych w tekście planu, których obecność jest niezbędna lub pożądana dla użytkowania podstawowego,
 - 30) infrastrukturze technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym - należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, zw. z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe,
 - 31) dopuszczeniu uzupełnień i przekształceń w obrębie określonego terenu - należy przez to rozumieć działania inwestycyjne, polegające na porządkowaniu oraz zmianie zagospodarowania i użytkowania tego terenu, z możliwością dokonywania zmian w obrębie istniejącej zabudowy, w tym m.in.: przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, dobudowy oraz budowy nowych obiektów,
 - 32) wytycznych regionalnych - należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony oraz kształtowania ład przestrzennego - §9 oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki wykorzystania terenów dla terenów o różnorodnym przeznaczeniu - §19, §22 - §31,
 - 33) użytkach rolnych - należy przez to rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami - zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
 - 34) gospodarstwie rolnym - należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych - zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),

- 35) prowadzeniu działalności rolniczej - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym: produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej - zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
 - 36) rolniczej przestrzeni produkcyjnej - należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo wraz z zabudową zagrodową oraz innymi obiektami i urządzeniami, nie wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi z tych terenów,
 - 37) terenach budowlanych - należy przez to rozumieć tereny zabudowane oraz przeznaczone do zabudowy nierolniczej, wielofunkcyjnej (rolniczej i pozarolniczej) oraz związanej z rolnictwem - wydzielone liniami rozgraniczającymi z terenów tzw. rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 38) terenach zabudowanych - należy przez to rozumieć tereny o wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień,
 - 39) terenach niezabudowanych - należy przez to rozumieć tereny z pojedynczymi obiektami budowlanymi - bez wykształconej linii zabudowy,
 - 40) terenach otwartych - należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo, bez obiektów kubaturowych,
 - 41) jednorodności funkcjonalnej obszarów - należy przez to rozumieć obszary o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny, np. mieszkalnictwa, rekreacji, usług i innych,
 - 42) jednostkach strukturalnych - należy przez to rozumieć obszary o zróżnicowanych formach zagospodarowania i odmiennych predyspozycjach rozwoju,
 - 43) strukturze funkcjonalno-przestrzennej - należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek strukturalnych na danym obszarze,
 - 44) strefach funkcjonalno - przestrzennych - należy przez to rozumieć systematykę, (uszeregowanie) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w grupy, o użytkowaniu z określonej dziedziny, w tym strefy: rolniczo-leśną, rolniczo-osadniczą (mieszkańcovo - usługową, produkcyjną, rekreacji, infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej) oraz strefę wód powierzchniowych,
 - 45) budownictwie wielokubaturowym należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² oraz o kubaturze powyżej 12000 m³,
 - 46) środowisku - należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
 - 47) kształtowaniu środowiska - należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w celu uzyskania zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych, z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów środowiska - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
 - 48) ochronie środowiska - należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
 - 49) przewidywanym zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska - należy przez to rozumieć przewidywany zasięg uciążliwości w otoczeniu obiektów i urządzeń produkcyjnych, infrastruktury technicznej, oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów, tras komunikacyjnych itp.,
 - 50) W.U.O.Z. - należy przez to rozumieć Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,
 - 51) WKZ - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 52) krajobrazie kulturowym - należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
 - 53) układach urbanistycznych lub ruralistycznych - należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim lub wiejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg,
 - 54) zespołach budowlanych - należy przez to rozumieć powiązane przestrzennie grupy budynków, wyodrębnione ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi,
 - 55) ZEW - "Rożnów" lub ZEW - należy przez to rozumieć Zespół Elektrowni Wodnych "Rożnów",
 - 56) n.p.m. - należy przez to rozumieć określenie rzędnych nad poziom morza w układzie "Adriatyk", w odniesieniu do max poziomów piętrzenia zbiorników wodnych "Rożnów" i "Czchów",
 - 57) kanale zrzutowym rzeki Dunajec - należy przez to rozumieć odcinek tej rzeki, łączący zbiorniki wodne - "Rożnów" i "Czchów", technicznie zw. z tymi zbiornikami,
 - 58) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Gródek nad Dunajcem.
3. Użyte w planie wyrażenia:
- 1) obiekt budowlany, budynek, budynek mieszkalny jednorodzinny - określają przepisy Ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
 - 2) zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, budynek mieszkalny, budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek rekreacji indywidualnej, budynek gospodarczy, kondygnacja nadziemna, piwnica, suterena, powierzchnia biologicznie czynna - określają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
 - 3) powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa - określają przepisy Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
 - 4) droga, ulica, droga publiczna, droga wewnętrzna - określają przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).

4. Wyrażenia, o których mowa w § 5, p.2. oraz § 5, p.3. interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
5. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów szczególnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy - z zastrzeżeniem § 5, p.4, stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

ROZDZIAŁ 6 ZASADY REALIZACJI PLANU.

§ 6

1. Realizacja planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami o zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi, aktualnymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi, przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego oraz zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
2. Przy realizacji planu należy uwzględnić prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.
3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem dla określonego rodzaju użytkowania oraz według przeprowadzonego formalnie procesu przekwalifikowania sposobu użytkowania terenów.
4. Dla kompleksowej realizacji planu istotne będą przekształcenia własnościowe, również w obrębie obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, stref technicznych, ochronnych (bezpieczeństwa) i sanitarnych.
5. Dla zapewnienia elastyczności ustaleń planu, obok podstawowego przeznaczenia terenu, wprowadzono użytkowanie dopuszczalne, które nie powoduje naruszenia treści planu.
6. Konieczności zmiany planu nie powodują:
 - 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz remonty, przebudowa rozbudowa oraz budowa nowych, lokalnych systemów uzbrojenia terenów - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi 15kV i 30 kV oraz sieci telekomunikacyjnej - z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, elektrowni wiatrowych - wobec których dopuszcza się remonty, przebudowę oraz rozbudowę istniejących urządzeń,
 - 2) ustanowienie stref uciążliwości i ochronnych - innych niż określone planem oraz wprowadzanie nowych form ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego na terenach rolnych - otwartych oraz leśnych,
 - 3) zdominowanie lub zastąpienie określonego planem użytkowania podstawowego terenu - użytkowaniem dopuszczalnym, w przypadkach nie naruszających sposobu użytkowania terenów sąsiednich (nie powodujących wprowadzenia, utrwalania, bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich), w szczególności - nie pogarszających warunków mieszkaniowych terenów sąsiednich, jeżeli przedsięwzięcie - nie jest zaliczone do kategorii, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), a w szczególności:

- a) zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe,
 - b) zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na cele agroturystyczne, rekreacyjne i letniskowe,
 - c) zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na cele usługowe,
 - d) zalesianie gruntów wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości - zgodnie z obowiązującymi przepisami, na terenach rolnych w obrębie których plan dopuszcza taki sposób użytkowania,
 - e) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych,
- 4) działalność remontowo-budowlana w obrębie terenów z zabudową istniejącą, zdewastowanych poprzez klęski żywiołowe,
 - 5) zabiegi agrotechniczne i inne, w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym: stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje rzek i potoków, prace zw. z właściwym utrzymaniem linii brzegowej zbiorników wodnych oraz ich prawidłową eksploatacją, zmiana systemu i rodzaju upraw na terenach użytków rolnych.
 7. Należy przestrzegać ustalonych planem zasad polityki funkcjonalno-przestrzennej w granicach terenów o określonym sposobie użytkowania.
 8. Identyfikację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiają oznaczenia na rysunku planu.
 9. W przypadku, gdy określony teren położony jest w więcej niż jednej strefie polityki przestrzennej, obowiązują łączne warunki zagospodarowania i użytkowania terenów, wynikające z ustaleń dla poszczególnych stref.
 10. Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych, zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.

ROZDZIAŁ 1 ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ.

§ 7

1. Wyznacza się podstawowe kierunki polityki społeczno-gospodarczej i przestrzennej Gminy Gródek nad Dunajcem:
 - 1) tworzenie warunków dla zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju,
 - 2) integracja i aktywizacja mieszkańców Gminy wobec gospodarki rynkowej oraz wynikające z nich priorytety:
 - a) kulturowe - zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska kulturowego dla podtrzymania tradycji, odrębności regionalnej i narodowej,
 - b) ekologiczne - zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska naturalnego dla zachowania równowagi przyrodniczej i powiązań ekologicznych,
 - c) funkcjonalno-przestrzenne - specjalizacja poszczególnych obszarów Gminy w zakresie funkcji:
 - rolnictwa i rekreacji,
 - mieszkalnictwa i usług,
 - produkcji rolniczej i pozarolniczej,
 - leśnictwa,
 - d) społeczne - polepszenie warunków życia mieszkańców

2. Wyznacza się główne funkcje Gminy:
 - rolnictwo,
 - osadnictwo,
 - rekreacja.
3. Wyznacza się uzupełniającą funkcję Gminy:
 - leśnictwo.
4. Przy ustalaniu planów inwestycyjnych, należy uwzględnić zasady kształtowania środowiska Gminy, określone w pp. 1)-8).
 - 1) Dla prawidłowego funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy:
 - a) chronić kompleksy gleb o wysokiej wartości bonitacyjnej przed zainwestowaniem,
 - b) chronić obszary rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych,
 - c) restrukturyzować rolnictwo,
 - d) wprowadzać melioracje, zwłaszcza trwałych użytków zielonych (ze względu na wadliwe uwilgotnienie gleb),
 - e) chronić gleby przed erozją liniową i powierzchniową,
 - f) stabilizować terenów osuwiskowych,
 - g) przeprowadzać zabiegi agrotechniczne (w dostosowaniu do stopnia skażenia gleb),
 - h) dokonać transformacji użytków rolnych na łąki i pastwiska (na terenach o znacznych spadkach),
 - i) wprowadzać zalesienia, zwłaszcza w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych,
 - 2) Dla prawidłowego funkcjonowania leśnej przestrzeni przyrodniczo-czynnej należy:
 - a) chronić kompleksy leśne o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych,
 - b) wprowadzać dolesienia istniejących zespołów leśnych,
 - c) zwiększać powierzchnię lasów ochronnych,
 - d) prowadzić prawidłową gospodarkę leśną w oparciu o zasady ustawowe.
 - 3) Dla prawidłowego funkcjonowania mieszkalnictwa należy:
 - a) sukcesywnie podnosić standard techniczny budynków,
 - b) porządkować strukturę zabudowy w oparciu o zasady kształtowania ład przestrzennego i tradycje regionalne,
 - c) dążyć do jednorodności funkcjonalnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 4) Dla prawidłowego rozwoju przestrzeni publicznej - usługowej należy:
 - a) podnosić estetykę i poziom usług w terenach osadniczych,
 - b) dążyć do poprawy dostępności usług,
 - c) kształtować strefy usługowe w nawiązaniu do tradycji lokalnej.
 - 5) Dla prawidłowego kształtowania rekreacyjnej przestrzeni ekologicznej należy:
 - a) rozwijać formy rekreacji krótkookresowej - świątecznej i długookresowej,
 - b) rozwijać formy rekreacji zw. z potrzebami mieszkańców Gminy,
 - c) tworzyć zaplecze dla rekreacji indywidualnej i zbiorowej.
 - 6) Dla prawidłowego rozwoju działalności produkcyjnej należy:
 - a) tworzyć warunki rozwoju przedsiębiorczości z ograniczeniami, w zależności od stopnia uciążliwości dla środowiska,
 - b) restrukturyzować istniejące zakłady produkcyjne.
 - 7) W zakresie infrastruktury technicznej należy:
 - a) prowadzić modernizację istniejących oraz rozbudowę i budowę nowych kolektorów uzbrojenia w obrębie

- terenów osadnictwa oraz zabezpieczyć perspektywiczne rezerwy terenowe dla realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dążyć do wyposażenia terenów osadniczych w pełny zakres infrastruktury technicznej.
- 8) W zakresie komunikacji należy:
- a) zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną terenów Gminy poprzez budowę nowych dróg dojazdowych,
 - b) dążyć do poprawy powiązań sieci komunikacji lokalnej z układem zewnętrznym w zakresie komunikacji drogowej i tras turystycznych.

ROZDZIAŁ 2 ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.

§ 8

1. Ustala się, że nadrzędnym czynnikiem kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej jest przynależność obszaru Gminy do sieci ekologicznej w postaci Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa NR 1) (ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3).
2. Na obszarze Gminy wyznacza się priorytetowe rejony funkcjonalno-przestrzenne - rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej 3R-O oraz rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki NR 4R-T, dla których ustalenia mają na celu zachowanie kulturowo- krajobrazowych wartości obszaru Gminy oraz uporządkowanie struktury obszarów o dominujących funkcjach i bardziej jednolitym ukształtowaniu przestrzennym (ustalenia szczegółowe - §16, tabela 1).
3. Dla uporządkowania struktury funkcjonalno - przestrzennej na obszarze Gminy, wprowadza się systematykę poszczególnych rodzajów użytkowania terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, łącząc je w określone grupy - tzw. strefy funkcjonalno - przestrzenne (ustalenia szczegółowe - Dział IV §22 - §31).
 - 1) Strefa rolniczo-leśna (§ 22) - obejmuje obszary leśne, tereny przeznaczone do zalesienia oraz tereny o niekorzystnej konfiguracji, narażone na procesy denuwacyjne, przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia, użytki zielone oraz użytki rolne w obszarach położonych w pobliżu lasów).
 - 2) Strefa rolniczo-osadnicza (§ 23) - obejmuje tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk, tereny zieleni łąkowej w obszarach rolnych, otulinę biologiczną rzek i potoków, a także tereny zabudowy rolniczej siedliskowej i nierolniczej o charakterze rozproszonym, położone w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
 - 3) Strefa osadnicza, inwestycyjna - obejmuje tereny istniejących i projektowanych zespołów zabudowy - jest to strefa intensywnego rozwoju inwestycji, w tym:
 - a) mieszkaniowo-usługowa (§ 24) - obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) produkcyjna (§ 25) - produkcji rolniczej i pozarolniczej - rodzaje działalności możliwe do wprowadzenia na obszar Gminy wyłącznie poprzez właściwą politykę lokalizacyjną,
 - c) rekreacji (§ 26) - obejmuje tereny rekreacji indywidualnej i zbiorowej, sportu i turystyki - jest to strefa umiarkowanego rozwoju ekoturystyki i agroturystyki,

- d) zieleni urządzonej i nieurządzonej (§ 27) - obejmuje tereny biologicznie czynne w obrębie koncentracji osadnictwa (zieleni urządzona) oraz tereny wzdłuż linii brzegowej zbiorników wodnych (zieleni nieurządzona),
- e) infrastruktury technicznej (§ 29, § 30) - obejmuje tereny urządzeń technicznych oraz sieci magistralnych, rozdzielczych i przyłączy obsługujących tereny osadnicze w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, gazownictwa, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji wraz ze strefami technicznymi, ochronnymi (bezpieczeństwa), sanitarnymi, obszarami ochrony oraz obszarami przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska,
- f) komunikacji drogowej (§ 31) - obejmuje tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami obsługi ruchu drogowego.
- 4) Strefa wód powierzchniowych (§ 28) - obejmuje tereny związane z zbiornikami wodnymi "Rożnów" i "Czchów" oraz kanałem zrzutowym w korycie rzeki Dunajca, siecią lokalnych cieków wodnych wraz z ich bezpośrednią otuliną biologiczną w postaci zadrzewień i zakrzewień.
4. Na obszarze Gminy wyznacza się strefy strategiczne obejmujące obszary problemowe o różnorodnym charakterze, wymagające szczególnej polityki funkcjonalno-przestrzennej (ustalenia szczegółowe - § 17):
- 1) strategiczna strefa osadnictwa - obejmuje koncentracje zabudowy rolniczej i pozarolniczej - tworzą ją jednostki struktury osadniczej o różnorodnych możliwościach rozwoju (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 1),
 - 2) strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa - obejmuje tereny rolne wskazane do ochrony przed zabudową oraz leśne o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 2),
 - 3) strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych - obejmuje tereny rolne wymagające ochrony ze względu na wysoką klasę bonitacyjną gleb (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 3),
 - 4) strategiczne strefy aktywności gospodarczej - obejmują obszary o szczególnej przydatności dla podejmowania przedsięwzięć z zakresu dominujących na obszarze Gminy, dziedzin gospodarczych - rolnictwa i rekreacji (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 4),
 - 5) strategiczna strefa rewitalizacji - obejmuje obszary krajobrazu kulturowego, objęte ochroną konserwatorską - wymagające przywrócenia chronionym obiektom i obszarom właściwego stanu i charakteru oraz włączenia ich w system przestrzeni publicznej (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 5),
 - 6) strategiczna strefa centrum miejscowości - obejmuje obszary koncentracji usług publicznych, wymagające szczególnego zagospodarowania, poprzez tworzenie miejsc integracji społecznej oraz prawidłowych powiązań funkcjonalnych, przestrzennych, infrastrukturalnych oraz komunikacyjnych z otoczeniem (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 6),
 - 7) strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji - obejmuje tereny wymagające przywrócenia ładu funkcjonalno-przestrzennego, poprzez przeprowadzenie działań porządkujących, architektoniczno - urbanistycznych (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 7),
 - 8) strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji - obejmuje tereny zdegradowane działalnością gospodarczą lub siłami przyrody, wymagające przeprowadzenia działań porządkujących oraz renaturalizacji przyrodniczo- krajobrazowej (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 8),
- 9) strategiczna strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej - obejmuje tereny wymagające przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości oraz spójnej polityki funkcjonalno - przestrzennej (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 9).
5. Na obszarze Gminy wyznacza się strefy ograniczeń i ochrony środowiska, określone oznaczeniami graficznymi oraz numeracją cyfrową - wg legendy do rysunku planu, niezależnie od linii rozgraniczających.
- 1) Strefy ochrony krajobrazu naturalnego (ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3):
 - L.p. 1 - Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,
 - L.p. 2 - projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy,
 - L.p. 3 - pomniki przyrody ożywionej,
 - L.p. 4 - lasy ochronne,
 - L.p. 5 - zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Wyspa Grodzisko", stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej,
 - L.p. 6 - strefy ochrony krajobrazowej: zalesionych wzniesień górskich, pogórzy oraz dolin,
 - L.p. 7 - strefa udokumentowanych złóż surowców mineralnych "Rożnów-Dwory", "Czchów II",
 - L.p. 8 - obszary ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Dolina Dunajca" nr 435,
 - L.p. 9 - obszary ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych TrF - KF nr 436,
 - L.p.10 - obszary ochrony wód powierzchniowych - strefy ochrony ekologicznej cieków i zbiorników wodnych.
 - 2) Strefy ochrony krajobrazu kulturowego (ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4):
 - L.p. 1 - formy ochrony krajobrazu kulturowego - ustalenia ogólne,
 - L.p. 2 - formy ochrony archeologicznej,
 - L.p. 3 - formy ochrony struktury krajobrazu kulturowego,
 - L.p. 4 - formy ochrony indywidualnej krajobrazu kulturowego,
 - L.p. 5 - wykaz zachowanych dóbr kultury - obszarów i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz z ewidencji zabytków,
 - L.p. 6 - wnioski konserwatorskie.
 - 3) Strefy ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych (ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5):
 - L.p. 1 - strefy komunikacji drogowej,
 - L.p. 2 - trasy rowerowe,
 - L.p. 3 - trasy wędrówkowe, szlaki turystyczne,
 - L.p. 4 - strefy ochronne oraz obszary ochrony zw. z gospodarką wodną,
 - L.p. 5 - strefy uciążliwości zw. z gospodarką ściekową,
 - L.p. 6 - strefy sanitarne cmentarzy czynnych,
 - L.p. 7 - strefy ochronne (bezpieczeństwa) gazociągów,
 - L.p. 8 - strefy ochronne sieci elektroenergetycznych,
 - L.p. 9 - strefy ochronne sieci telekomunikacyjnych.
 - 4) Strefy szczególne (ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6):
 - L.p. 1 - strefy ochrony przed hałasem,
 - L.p. 2 - strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego, zagrożenia powodziowego i melioracyjne,
 - L.p. 3 - strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, osuwiskowe i erozyjne,
 - L.p. 4 - strefy pożarowe,

- L.p. 5 - strefa ochronna specjalna,
 - L.p. 6 - strefa eksploatacyjna zbiorników wodnych.
6. Strefy obowiązujące na obszarze Gminy - wyrażone w postaci graficznej na rysunku planu.
- NR 1 - Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 1;
 - NR 2 - Projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 2;
 - NR 2A - Projektowana otulina Rożnowsko-Ciężkowickiego Parku Krajobrazowego - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 2;
 - NR 3 R-O - Główne rejon funkcjonalno-przestrzenne - rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej - ustalenia szczegółowe - §16, tabela 1, L.p. 1;
 - NR 4 R-L - Główne rejon funkcjonalno-przestrzenne - rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki - ustalenia szczegółowe - §16, tabela 1, L.p. 2;
 - NR 5K, NR 5 - Strefy ochrony krajobrazu kulturowego - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4;
 - NR 5W - Strefa ochrony archeologicznej - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4;
 - NR 6 - Strefy ochrony ekologicznej cieków i zbiorników wodnych - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p.10;
 - NR 7 - Obszary ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń związanych zw. z gospodarką wodną - ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 4;
 - NR 8 - Obszary ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 435 "Dolina Dunajca" - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 8;
 - NR 9 - Obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 436 fliszu karpackiego - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 9;
 - NR 10 - Strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych
 - NR 10-D, NR 10-E - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 3;
 - NR 11 - Strefy osuwiskowe
 - NR 11-A, NR 11-B, NR 11-C - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 3;
 - NR 12 - Strefa bezpośredniego zagrożenia powodziowego - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 2;
 - NR 12-A - Strefy zagrożenia powodziowego
 - NR 12-B rzeki Dunajec
 - NR 12-C w obrębie kanału zrzutowego - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 2;
 - NR 12-D
 - NR 12-E - Strefa rezerwy powodziowej Zbiornika Rożnowskiego - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
 - NR 12-F - Strefa eksploatacyjna - max rzędnej piętrzenia wód Zbiornika Rożnowskiego - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
 - NR 12-G - Strefa eksploatacyjna - max rzędnej piętrzenia wód Zbiornika Czchowskiego - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
 - NR 13 - Strefa ochronna specjalna - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 5;
 - NR 14 - Lokalne strefy ochrony przyrodniczo-krajobrazowej:
 - 14-ZPK - zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Wyspa Grodzisko" - istniejący - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 5;
 - 14-SD - stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej - projektowane - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 5;
 - NR 15 - Strefa udokumentowanego złoża surowców mineralnych "Rożnów Dwory" - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 7;
 - NR 16 - Strefa udokumentowanego złoża surowców mineralnych "Czchów II" - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 7;
 - NR 17 - Strefy techniczne, ochronne (bezpieczeństwa), sanitarne oraz zasięg przewidywanych przekroczeń standardów jakości środowiska:
 - 17-E - sieci elektroenergetycznych, - ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 8;
 - 17-K - oczyszczalni ścieków sanitarnych - ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 5;
 - 17-ZC - cementarzy czynnych - ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 6;
 - NR 18 - Strategiczna strefa osadnictwa - ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.1;
 - NR 19 - Strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa - ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.2;
 - NR 20 - Strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych - ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.3;
 - NR 21 - Strategiczne strefy aktywności gospodarczej
 - 21-P - produkcyjna - ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.4;
 - 21-T - rekreacyjna - ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.4;
 - NR 22 - Strategiczna strefa rewitalizacji - ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.5;
 - NR 23 - Strategiczna strefa centrum miejscowości - ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.6;
 - NR 24 - Strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji - ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.7;
 - NR 25 - Strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji - ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.8;
 - NR 26 - Strategiczna strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej - ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.9;
 - NR 27 - Strefa eksploatacyjna (zasięg władania) ZEW - "Rożnów" - ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.10.
- ### ROZDZIAŁ 3
- #### ZASADY OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY IWARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.
- § 9
1. Zasady kształtowania zabudowy - wytyczne regionalne.
 - 1) Ustalenia dla całego obszaru Gminy w zakresie zasad zachowania oraz przekształceń zabudowy istniejącej.
 - a) Indywidualna i krajobrazowa ochrona zabudowy i założeń historycznych - obiektów i obszarów zabytkowych wraz z otoczeniem, podporządkowana wnioskom i decyzjom konserwatorskim - zasady postępowania w strefach ochrony krajobrazu kulturowego, wg ustaleń szczegółowych - §19, tabela 4.
 - b) Utrzymanie istniejącego zainwestowania - zabudowy współczesnej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury osadniczej oraz realizacja nowych obiektów budowlanych - przy zachowaniu głównych zasad rozwoju przestrzennego Gminy, w tym:
 - utrzymanie historycznych podziałów własnościowych (w miarę możliwości), sieci ulic i dróg,

- ochrona tradycyjnej skali zabudowy wraz z dominantami architektonicznymi i krajobrazowymi,
 - porządkowanie wnętrz ulicznych oraz dróg i traktów pieszych (chodników, alejek, ścieżek i pasaży) poprzez: porządkowanie pierzei ulicznych (elementów małej architektury, oświetlenia, układów zieleni, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych - chodników, poboczy, dojazdów na posesje),
 - utrzymanie ekspozycji wartościowych obiektów, panoram i osi widokowych poprzez: ochronę istniejących ciągów drogowych z ekspozycją lokalnych dominant - kościołów, założeń dworsko-parkowych, znaków szczególnych - pomników, itp.,
 - porządkowanie istniejącej struktury osadniczej z wykluczeniem wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru, przy czym:
 - przez elementy agresywne dla danego obszaru należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane), stosowanie ostrych, jaskrawych barw i nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy),
 - przez "elementy zabytkowe i charakterystyczne" dla danego obszaru należy rozumieć miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali), lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy),
 - przez elementy tradycyjne na danym obszarze, należy rozumieć charakterystyczne cechy krajobrazu oraz szczególne wartości kulturowe (układ sieci drogowej, obiekty o wartościach etnograficznych, sakralne zabytki małej architektury, założenia dworsko-parkowe, zespoły kościelno-plebańskie itp.).
- 2) Ustalenia dla całego obszaru Gminy w zakresie zasad realizacji nowej zabudowy.
- a) Lokalizacja nowych zespołów i obiektów winna nawiązywać do tradycji lokalnej (miejsca), tj. w miarę możliwości zachowywać:
- historyczne linie zabudowy,
 - tradycyjny system osadnictwa (układy pasmowe, skupione lub rozproszone),
 - miejscowy sposób sytuowania obiektów (szczytowy, kalenicowy lub mieszany),
 - właściwe powiązania projektowanych obiektów z otoczeniem, a zwłaszcza z zabytkowymi elementami i zespołami zabudowy.
- b) Przy kształtowaniu zabudowy obowiązuje:
- stosowanie rozwiązań oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do uznanych, najlepszych przykładów architektury regionalnej - lokalnej oraz współczesnej,
 - zakaz stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, asymetrycznych - w odniesieniu do kąta pochylenia połaci dachowych, z kalenicą przesuniętą w pionie lub w poziomie, oraz otwierania dachów na odcinku dłuższym niż połowa długości górnej kalenicy, z dopuszczeniem odstępstw w przypadku prowadzenia działalności remontowo - budowlanej w obrębie terenów z zabudową istniejącą, przy czym:
 - przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jedno-spadowy obiektu wolnostojącego,
 - przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie lub o górnej kalenicy o długości mniejszej niż 3 m,
 - przez dach asymetryczny - w odniesieniu do kąta pochylenia połaci dachowych, należy rozumieć dach dwuspadowy o zróżnicowanym kącie pochylenia połaci dachowych, z dopuszczeniem stosowania różnej ich długości,
 - przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie.
- c) Nakazuje się dbałość o ład przestrzenny oraz harmonijną kompozycję nowych obiektów z otoczeniem - z wykluczeniem udziwnień oraz nieprzemysłanych kontrastów, tzn. form zdecydowanie obcych oraz niespotykanych w lokalnym, tradycyjnym krajobrazie kulturowym.
- d) Kształtowanie struktury wsi winno odbywać się w nawiązaniu do tradycyjnych układów osadniczych z umiętym wprowadzaniem elementów współczesnych.
- e) Obowiązuje ochrona, wg ustaleń planu, wartościowych dominant architektonicznych i krajobrazowych, wyróżniających się w poszczególnych miejscowościach.
- 3) Przy realizacji nowych obiektów lub zespołów kubaturowych na terenach osadniczych (częściowo zabudowanych) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:
- a) uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
 - b) działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).
- 4) Przy realizacji pojedynczych obiektów lub zespołów kubaturowych poza terenami osadniczymi (na terenach niezabudowanych) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:
- a) element lub zespół komponujący się z otaczającym krajobrazem - w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
 - b) element lub zespół współtworzący nowy układ i porządkujący układ istniejący - w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.
- 5) **Należy przestrzegać określonych w Dziale IV zasad kształtowania zabudowy, z możliwością odstępstw od określonych planem parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów - w przypadku uzupełnień i przekształceń w obrębie terenów z zabudową istniejącą, w tym remontów i modernizacji obiektów (przebudowy, dobudowy, rozbudowy, nadbudowy), przy czym:**
- a) **w obrębie strefy ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ustalenia szczególne w zakresie parametrów zabudowy określone w §19, tabela 4, L.p.4 z uwzględnieniem lokalnych możliwości inwestycyjnych - wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów,**
 - b) **poza strefą ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązuje dostosowanie sposobu kształtowania**

zabudowy do miejsca lokalizacji, z uwzględnieniem lokalnych możliwości inwestycyjnych - wg ustaleń planu oraz zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów.

2. Zasady i warunki kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym.

1) W obrębie przestrzeni o charakterze publicznym, do której zalicza się w szczególności:

- centra miejscowości,
- tereny usług publicznych,
- tereny przylegające do dróg publicznych,
- place, skwery, parki, cmentarze,
- parkingi publiczne

a) nakazuje się:

- zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi - dla zachowania ładu przestrzennego,
- kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z obowiązkiem tworzenia - w miarę możliwości - otuliny zieleni izolacyjnej i parawanowej,

b) dopuszcza się:

- umieszczanie reklam wewnętrznych w oknach wystawowych - o dyskretnej formie, pastelowych barwach, oraz stosowanie szyldów zewnętrznych z materiałów trwałych - naturalnych i przetworzonych (kutyh, drewnianych, ceramicznych, kamiennych) harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,
- elementy małej architektury takie jak: kioski, ławki, ogrodzenia, oświetlenie uliczne i parkowe, kosze na odpadki, zadaszenia przystanków o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,
- zieleni urządzona parkowa o charakterze nawiązującym do zieleni otoczenia (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym w obrębie parków i skwerów oraz dla zieleni tradycyjnej w obrębie kościołów i cmentarzy,
- pastelową kolorystykę obiektów i urządzeń, z preferencjami dla ciemniejszych pokryć dachowych i jasnych ścian,

c) zakazuje się:

- umieszczania w strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkich reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej degradujących chronione obiekty i obszary, za wyjątkiem sytuacji szczególnych - na podstawie pozwolenia lub uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (w zależności od klasy zabytku lub rangi obszaru chronionego),
- umieszczania w obrębie tras widokowych i punktów widokowych reklam, urządzeń oraz wszelkich obiektów degradujących tereny otwarte, o szczególnych wartościach krajobrazowych,
- urządzenia związane z ruchem turystycznym, w tym zw. z wyposażeniem tras turystycznych (pieszych, rowerowych, hippicznych), wieże widokowe, zadaszenia, schroniska, winny być lokalizowane w miejscach nie przesłaniających wartościowych powiązań krajobrazowych.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 10

1. Zasady scalania i podziału nieruchomości.

- 1) W terenach zainwestowanych dopuszcza się remonty bieżące i kapitalne, modernizację istniejących obiektów kubaturowych, odtwarzanie dotychczasowej struktury, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- 2) Dogęszczanie istniejących działek budowlanych w terenach zabudowanych lub realizacja nowych obiektów budowlanych w terenach niezabudowanych może odbywać się po indywidualnym rozpoznaniu możliwości inwestycyjnych w trybie aktualnie obowiązujących ustaw z zakresu prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i innych.
- 3) Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi.
- 4) Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielienia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne lub ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.
- 5) Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w związku z czym - wyznacza się tereny przeznaczone do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdz. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).
- 6) W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w pp. 5) Ustawy - ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w Ustawie wymienionej w pp. 5) oraz Ustawie o scalaniu i wymianie gruntów z dnia 26 marca 1982 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r., Nr 178, poz. 1749, z późn. zm.),
 - b) do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych,
 - c) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
 - drogi publiczne - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych - jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
 - tereny lasów - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
- 7) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu - należy zabezpieczyć niezbędne działki - ustalenie nie dotyczy liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych.

- 8) **Warunkiem udzielenia pozwolenia na budowę jest zapewnienie prawnego dojazdu z działki budowlanej do dróg publicznych.**
- 9) **Na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) - dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.**
- 10) Parametry działek budowlanych (z możliwością dostosowania ich powierzchni do projektowanej funkcji, układu architektoniczno-urbanistycznego otoczenia oraz warunków lokalizacyjnych):
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min 0,06 ha,
 - dla zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej i pensjonatowej - min 0,15 ha,
 - dla zabudowy zagrodowej - min 0,20 ha,
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej - min 0,04 ha,
 - działki pod obiekty: użyteczności publicznej, usług niepublicznych, rekreacji zbiorowej, produkcyjne, obiekty wielofunkcyjne, zw. z infrastrukturą techniczną oraz obsługą tras komunikacyjnych i inne - w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych,
 - minimalne parametry działek określone w pp. 10)a) - e) nie dotyczą pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie, nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy.
- 11) Przy dokonywaniu nowych podziałów nieruchomości obowiązuje:
- minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 16 m, z dopuszczeniem odstępstw w sytuacjach szczególnych, gdy nie ma innej możliwości lokalizacji budynku oraz przy wydzielaniu pojedynczych działek poza terenami osiedlowymi - nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy - z zachowaniem obowiązujących przepisów,
 - dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do projektowanego użytkowania terenu,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70° - 110°,
 - minimalna szerokość frontu działek określona w pp. 11)a), nie dotyczy pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie - nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy - z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Ustalenia dotyczące granic oraz sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów.
- Ustalenia sposobu zagospodarowania terenów i użytkowania obiektów w obszarach ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) - zawarte są w §19, tabeli 4 niniejszego planu.
 - Na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r.,

Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze:

- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III o zwarłym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha,
 - grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV o zwarłym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha,
 - grunty rolne klas V i VI nie objęte dotychczas obowiązującym miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, który utracił ważność 31 grudnia 2003 r. oraz nie objęte późniejszymi zmianami tego planu.
- 3) Na gruntach leśnych obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania oraz zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 5 ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

§ 11

- Przy tworzeniu Gminnych programów ochrony środowiska należy uwzględnić zasady ochrony środowiska w poszczególnych działach gospodarki na obszarze Gminy Gródek nad Dunajcem określone w pp. 1)-6).
- Ruch drogowy i transport:
 - poprawa sieci komunikacji lokalnej i ponadlokalnej,
 - ograniczenie dostępności komunikacyjnej w obszarach chronionych głównie w obrębie zespołów leśnych oraz na obszarach o największej koncentracji ruchu (wzdłuż dróg ponadlokalnych),
 - rozwój komunikacji rowerowej,
 - tworzenie tras wędrówkowych,
 - budowa sieci parkingów i miejsc postojowych z urządzeniami zabezpieczającymi wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.
- Rolnictwo:
 - prawidłowe wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - zatrzymanie postępującego procesu degradacji gleb,
 - modernizacja gospodarstw rolnych,
 - rozwój ośrodków produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.
- Leśnictwo:
 - ochrona zespołów leśnych o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych,
 - prawidłowe wykorzystanie leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - dążenie do uznania wszystkich zespołów leśnych na obszarze Gminy za lasy ochronne,
 - realizacja programów dolesiania istniejących obszarów leśnych i zalesiania terenów rolnych o najniższej wartości.
- Rzemiosło usługowo-produkcyjne:
 - restrukturyzacja zakładów produkcyjnych,
 - wprowadzenie nowych proekologicznych technologii i systemów ogrzewania,
 - eliminacja szkodliwości dla zdrowia człowieka i środowiska naturalnego,
 - uporządkowanie gospodarki ściekowej istniejących obiektów usługowo-rzemieślniczych,
 - uruchamianie nowych ośrodków rzemiosła usługowo-produkcyjnego po wykonaniu w tych terenach zbior-

czej kanalizacji sanitarnej lub zastosowaniu indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków, z dopuszczeniem - na okres przejściowy - szczelnych zbiorników wybieralnych.

- 5) Rekreacja (sport i turystyka):
 - a) zachowanie atrakcyjności turystycznej obszaru Gminy,
 - b) tworzenie zaplecza rekreacyjnego dla lokalnych terenów osadniczych,
 - c) rozwój ekoturystyki i agroturystyki,
 - d) wyznaczenie terenów ograniczonej, umiarkowanej i pełnej dostępności dla rozwoju rekreacji.
- 6) Urbanizacja:
 - a) ochrona dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej miejscowości,
 - b) tworzenie jednorodnych funkcjonalnie stref zabudowy - ład funkcjonalny,
 - c) ograniczenie rozdrabniania gruntów i rozpraszania budownictwa - ład przestrzenny,
 - d) rewitalizacja stref publicznych,
 - e) tworzenie stref zieleni parkowej, izolacyjnej, parków wiejskich, parków leśnych
 - f) rozwój infrastruktury technicznej, a zwłaszcza sanitarnej na obszarze całej Gminy.

§ 12

1. Ogólne zasady ochrony krajobrazu naturalnego na obszarze Gminy Gródek nad Dunajcem - ustalenia szczegółowe §17, tabela 3.

- 1) W celu prawidłowego kształtowania środowiska naturalnego nakazuje się:
 - a) zlewniowy system zarządzania gospodarką wodno-ściekową oraz pełną ochronę zlewni rzek i cieków wodnych,
 - b) ochronę przed dewastacją:
 - korytarzy ekologicznych - dolin rzek i cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną,
 - zespołów leśnych,
 - użytków zielonych - łąk i pastwisk,
 - gruntów rolnych, najwyższych klas bonitacyjnych,
 - elementów i zespołów przyrodniczych objętych ochroną ustawową i innych, nie objętych dotąd ochroną, istniejących osobliwości przyrodniczych,
 - obszarów źródłiskowych - ujęć wody i źródeł,
 - c) ochronę złóż surowców mineralnych przed niewłaściwą eksploatacją,
 - d) ochronę innych, nieudokumentowanych dotychczas, cennych zasobów środowiska naturalnego.
- 2) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wodnymi w zlewniach rzek:
 - a) zwiększenie retencji zlewni,
 - b) ograniczenie ilości wody powierzchniowej pobieranej do celów przemysłowych,
 - c) ograniczenie, a docelowo eliminacja poboru wód podziemnych dla celów nie związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę pitną i do produkcji żywności,
 - d) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana struktury użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony głównych zbiorników wód podziemnych oraz ujęć wody powierzchniowej, sanitaracja obszaru Gminy, prawidłowa gospodarka odpadami),
 - e) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń poprzez wody opadowe (głównie z terenów baz magazynowych,

stacji paliw i innych terenów narażonych na autopresję (oczyszczanie wód opadowych).

- 3) Ochrona powietrza atmosferycznego poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych:
 - a) optymalizacja zużycia ciepła w budynkach (termorenowacje obiektów kubaturowych),
 - b) centralizacja ucieplownienia w ośrodkach rekreacyjnych, usługowych, produkcyjnych,
 - c) sukcesywna zamiana systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe, elektryczne lub biopaliwa,
 - d) sukcesywne wprowadzanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych, np.: z paleniskiem fluidalnym, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recyrkulacją spalin,
 - e) promowanie budowy małych elektrowni wodnych oraz wiatrowych na obszarach o korzystnych warunkach anemologicznych.
- 4) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów technologicznych:
 - a) wprowadzanie technologii ekologicznych,
 - b) przestrzeganie norm emisji odpadów technologicznych.
- 5) Ograniczenie zanieczyszczeń komunikacyjnych:
 - a) przestrzeganie norm emisji spalin i hałasu,
 - b) zwiększanie płynności i bezkolizyjności ruchu,
 - c) stosowanie ekologicznych systemów napędowych,
 - d) stosowanie trwałych, ziemnych i zielonych przegród akustycznych,
 - e) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,
 - f) kontrola i ograniczenie ruchu pojazdów wysokotonazowych oraz przewozu ładunków niebezpiecznych ze względu na wysokie walory przyrodnicze Gminy.
- 6) Ochrona przed hałasem i promieniowaniem niejonizującym:
 - a) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu na określonych terenach,
 - b) ograniczenie zainwestowania w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych.
- 7) Prawidłowa gospodarka odpadami:
 - a) minimalizacja wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),
 - b) maksymalizacja wykorzystania odpadów (selektywne zbieranie oraz ekologiczne systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
 - c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych (eliminacja równoczesnego składowania z odpadami niebezpiecznymi),
 - d) promowanie stosowania bezpiecznej gospodarki odpadami niebezpiecznymi (zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii).
- 8) Ochrona powierzchni ziemi:
 - a) restrukturyzacja produkcji rolnej w odniesieniu do stanu środowiska,
 - b) rekultywacja oraz regeneracja zdegradowanych i dewastowanych obszarów rolnych,
 - c) kompleksowy monitoring gleb i roślin.
- 9) Ochrona złóż surowców mineralnych:
 - a) właściwa polityka przestrzenna na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) eliminacja niekontrolowanej eksploatacji złóż.

- 10) Ochrona przyrody i krajobrazu:
 - a) stosowanie obowiązujących przepisów oraz realizacja planów ochrony przyrody,
 - b) tworzenie nowych lokalnych form ochrony przyrody i krajobrazu.
- 11) Gospodarka leśna:
 - a) zapewnienie trwałości lasów i ciągłości ich użytkowania,
 - b) działania na rzecz uznania wszystkich obszarów leśnych Gminy Gródek nad Dunajcem za lasy ochronne.
- 12) Gospodarka łowiecka:
 - a) zachowanie i ochrona ginących gatunków zwierząt,
 - b) przestrzeganie okresów ochronnych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają m. in.:
 - 1) klimat akustyczny - wg art. 114 i art. 115 ust. 2 pkt 1 a), c), e) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
 - 2) stan powietrza atmosferycznego - obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r., w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r., Nr 1, poz. 12) oraz z dnia 6 czerwca 2002 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796),
 - 3) wody powierzchniowe - obowiązuje ochrona jakości wód według przepisów Działu III art. 97 - 100 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) oraz Działu III art. 38 - 61 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.),
 - 4) gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764) - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r.,
 - 5) gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną - (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r.,
 - 6) gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r.,
 - 7) siedliska przyrodnicze podlegające ochronie (Dz. U. Nr 92, poz. 1029) - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r.,
 - 8) przyroda - w znaczeniu objętym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
 - 9) lasy i zadrzewienia - zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 56, poz. 679 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

§ 13

1. Przy tworzeniu Gminnych programów ochrony środowiska należy uwzględnić zasady ochrony środowiska kulturowego na obszarze Gminy Gródek nad Dunajcem, określone w pp.1)- 3) - ustalenia szczegółowe §19 tabela 4.
 - 1) W celu zachowania, odbudowy i kształtowania środowiska kulturowego obowiązują:

- a) dbałość o stan zachowania najcenniejszych wyznaczników kulturowych Gminy, kształtujących poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców,
 - b) utrzymanie krajobrazu otwartego, charakteryzującego się wartościowymi powiązaniem przestrzennymi,
 - c) kompleksowe kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w oparciu o rodzime uwarunkowania historyczne - strefy ochrony krajobrazu kulturowego (tożsamości kulturowej i wartościowych elementów środowiska Gminy).
- 2) Nakazuje się ochronę struktury krajobrazu kulturowego Gminy Gródek nad Dunajcem zgodnie z klasyfikacją JARK (jednostek architektoniczno-krajobrazowych) - wg obowiązujących przepisów.
 - a) W obrębie krajobrazu kulturowego tradycyjnego wyznacza się - Strefę Ingerencji Konserwatorskiej- obejmującą miejscowości: Bartkowa Posadowa, Bujne, Jelna, Sienna.
 - b) W obrębie krajobrazu kulturowego z zachowanymi elementami zabytkowymi wyznacza się - Strefę Ochrony Konserwatorskiej - obejmującą miejscowości: Gródek nad Dunajcem, Lipie, Podole Górowa, Przydonica, Roztoka Brzeziny, Zbyszyce.
 - c) W obrębie miejscowości Tropie planuje się utworzenie Parku Kulturowego.
 - d) W obrębie miejscowości Rożnów planuje się utworzenie Rezerwatu Kulturowego.
 - 3) Wyznacza się indywidualne strefy ochrony krajobrazu kulturowego:
 - a) NR 5K- 1 -strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz ważniejszymi obiektami z ewidencji zabytków, obejmującą: sakralne zabytki architektury (kościół, kaplice, kapliczki, krzyże przydrożne), pomniki historyczne, cmentarze parafialne, wojenne, epidemiczne, założenia dworsko-parkowe, architekturę obronną i inne,
 - b) NR 5K- 2 -strefę częściowej ochrony konserwatorskiej w obrębie struktury osadniczej Gminy, w otoczeniu obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków,
 - c) NR 5K- 3 -strefę ekspozycji krajobrazowej w otoczeniu obiektów i obszarów strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zapewnienia elementom chronionym właściwej płaszczyzny ekspozycyjnej,
 - d) NR 5 - 4 -strefę dokumentacji kulturowej związaną z wartościowymi obiektami i zjawiskami tworzonymi współcześnie lub miejscami lokalizacji nie istniejących już obiektów o znaczeniu historycznym,
 - e) NR 5 - 5 -strefę osłony krajobrazowej w otoczeniu obiektów o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym,
 - f) NR 5 - 6 -strefę ochrony dominant krajobrazowych ograniczającą gabaryty obiektów kubaturowych w obrębie wzniesień, wyróżniających się w lokalnym krajobrazie poszczególnych miejscowości,
 - g) NR 5 W -strefę ochrony archeologicznej związaną ze śladami osadnictwa pradziejowego zewidencjonowanymi w ramach akcji AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).

§ 14

1. Przy tworzeniu Gminnych planów inwestycyjnych oraz w działalności projektowej - architektoniczno-urbanistycznej należy uwzględnić zasady kształtowania współczesnej struktury przestrzennej, określone w pp.1)- 3).

- 1) Obowiązują następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej osadnictwa:
 - a) ograniczenie parametrów zabudowy oraz właściwe kształtowanie sylwet projektowanych obiektów w nawiązaniu do tradycji architektonicznej - wg ustaleń §9 oraz Działu IV (§22-§31),
 - b) konsekwencja w realizacji - zgodnie z projektami budowlanymi - nowych zespołów architektoniczno-urbanistycznych,
 - c) stosowanie uznanych, prawidłowych zasad kompozycji przestrzennej - funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) uwzględnienie w tworzonych kompozycjach przestrzennych:
 - roli projektowanego elementu, lub zespołu przestrzennego w strukturze wsi oraz krajobrazu,
 - skali czasowej (analizy zmienności wrażeń pod wpływem ruchu),
 - perspektyw widokowych,
 - zagadnień oświetlenia i barwy, z wyzyskaniem ich walorów,
 - kompozycji zieleni, traktowanej jako integralna część projektowanego obiektu lub zespołu - w zakresie formy, barwy, czynnika wzrostu roślin.
- 2) W kształtowaniu struktury przestrzennej należy uwzględnić wyraźne identyfikatory przestrzeni określone w pp. a)-h):
 - a) elementy krystalizujące plany zabudowy (place, osie kompozycyjne, pasma zieleni oddzielające poszczególne ogniwa struktury układu, struktury osadnicze - układy skupione, pasmowe, rozproszone),
 - b) drogi - wprowadzające element zmienności, architekturę ruchu, elementy symbolu w otoczeniu,
 - c) rejon o charakterze dzielnic o odmiennych rysach strukturalnych, znaczeniowych, społecznych:
 - rejon osadniczy o lokalnej tradycji i nazewnictwie (przysiółki),
 - d) linie i pasma graniczne - lokalne zjawiska przestrzenne, progi psychiczne, granice współżycia grup społecznych (przerwy pomiędzy poszczególnymi zespołami zabudowy, ograniczenia przestrzeni) jak rzeki, potoki, zbiorniki wodne, naturalne wzniesienia terenu, granice administracyjne Gminy, miejscowości, drogi, pasma i obszary leśne, jary i wąwozy w obrębie cieków wodnych,
 - e) dominanty układu przestrzennego:
 - architektoniczne - o wartościach symbolicznych i znaczeniu społecznym w danej miejscowości,
 - krajobrazowe - w obrębie naturalnych wzniesień,
 - f) wybitne elementy krajobrazu, w tym:
 - krajobraz osadniczy dolin rzek i zbiorników wodnych,
 - perspektywy widokowe,
 - g) punkty węzłowe - skrzyżowania ważnych dróg, miejsca wnikania odmiennego krajobrazu (dalekie, ciekawe widoki),
 - h) znaki szczególne - pomniki, formy i detale architektoniczne, wybitne lub istotne cechy krajobrazu naturalnego (tradycyjne systemy budowlane, drobna skala zabudowy, regionalne formy architektoniczne i struktury osadnicze) i kulturowego (osadnictwo w dolinach rzek i na wzniesieniach oraz tereny leśne i wynikające z tego układu perspektywy widokowe), cechy społeczne (tradycje lokalne).
2. Wprowadza się obowiązek kształtowania struktury przestrzennej Gminy, przy pełnej ochronie elementów i układów tradycyjnych, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań i zależności pomiędzy architekturą zabytkową i tworzoną współcześnie.

ROZDZIAŁ 6 INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

§ 15

1. Politykę ochrony środowiska Gminy należy realizować w oparciu o zasady określone w programach ochrony środowiska Województwa Małopolskiego, kierunki rozwoju Gminy określone w aktualnie obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem" oraz obowiązujące przepisy związane z tą dziedziną.
2. Ustala się konieczność egzekwowania działań ochronnych przy pomocy:
 - 1) instrumentów prawnych -
 - a) aktualnych przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska dotyczących wody i ścieków, ochrony powietrza, ochrony powierzchni ziemi, ochrony przyrody oraz ochrony przestrzeni geograficznej i krajobrazu oraz ustaw o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - b) zasad prawnych ochrony środowiska, którymi są:
 - niedopuszczalność pogarszania stanu środowiska,
 - oszczędność gospodarowania zasobami przyrodniczymi,
 - powszechność, legalność, kompleksowość i planowość ochrony środowiska,
 - priorytet ochrony środowiska nad działalnością gospodarczą,
 - zasada uwzględniania aktualnego stanu wiedzy w celu podjęcia skutecznych działań,
 - c) gospodarcze korzystanie ze środowiska przez zakłady produkcyjne wymaga uzyskania pozwoleń, które określają poziomy emisji i odprowadzania zanieczyszczeń ze wszystkich źródeł punktowych w danym zakładzie,
 - d) tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania dla terenów przedsięwzięć o funkcjach uciążliwych dla środowiska;
 - 2) instrumentów finansowych -
 - a) funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które gromadzą środki pochodzące z opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska oraz kar pieniężnych za nieprzestrzeganie ustalonych norm lub warunków ustalonych w pozwoleniu oraz bezwzględnie korzystać z możliwości stwarzanych przez te fundusze w postaci:
 - b) opłat za korzystanie ze środowiska,
 - c) kar ekologicznych,
 - d) kredytów i dotacji;
 - 3) instrumentów społecznych -
 - a) informację, edukację ekologiczną,
 - b) aktywizowanie grupy społecznych do działań na rzecz ochrony środowiska na obszarze Gminy,
 - c) tworzenie stref specjalnych na rzecz ochrony środowiska;
 - 4) instrumentów strukturalnych -
 - a) Gminnych programów ochrony środowiska.

DZIAŁ III STREFY OGRANICZEŃ I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 16, TABELA 1 - Rejon funkcjonalno - przestrzenne.

§ 17, TABELA 2 - Strefy strategiczne.

§ 18, TABELA 3 - Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.

§ 19, TABELA 4 - Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 20, TABELA 5 - Strefy ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.

§ 21, TABELA 6 - Strefy szczególne.

§ 16 tabela 1

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych Gminy.
1.	REJON ROLNICTWA, OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ. NR 3R-O	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Na obszarze Gminy Gródek n. Dunajcem wyznacza się rejon rolnictwa i osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej.</p> <p>2) Położenie i zasięg rejonu: zachodnia część Gminy, w obrębie miejscowości Gródek nad Dunajcem, Bartkowa Posadowa, Rożnów, Sienna, Tropie, Zbyszycze.</p> <p>2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>1) Utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwojowych związanych z rolnictwem, osadnictwem oraz rekreacją.</p> <p>2) Podporządkowanie rozwoju priorytetowych funkcji ochronie środowiska.</p> <p>3) Restrukturyzacja rejonu poprzez wydzielanie stref funkcjonalnych o dominacji:</p> <p>a) rolnictwa, b) mieszkalnictwa i usług, c) rekreacji nadwodnej.</p> <p>3. Kierunki restrukturyzacji głównych dziedzin gospodarczych rejonu.</p> <p>1) Restrukturyzacja rolnictwa poprzez:</p> <p>a) rozwój rolnictwa ekologicznego, b) zalesianie terenów nieprzydatnych do produkcji rolnej i dolesianie enklaw leśnych, c) rozwoju drobnego przetwórstwa rolnego wykorzystującego tradycje regionalne, d) rozwój produkcji ogrodniczej (roślinnej) - warzywnictwa i sadownictwa, e) dostosowanie działań na rzecz rozwoju rolnictwa do wymogów gospodarki rynkowej i Unii Europejskiej, f) promowanie małych zakładów przetwórczych, g) tworzenie programów rozwoju ubocznych kierunków produkcji rolnej: zielarstwa, pszczelarstwa, hodowli ryb, nasiennictwa, szkółkarstwa, itp.</p> <p>2) Restrukturyzacja mieszkalnictwa i usług poprzez:</p> <p>a) tworzenie jednorodnych zespołów mieszkalnictwa (jednorodzinnego, pensjonatowego, letniskowego) przy pełnej ochronie zabytkowych zespołów osadniczych (unikanie mieszania zabudowy tradycyjnej ze współczesną), b) rozwój lokalnych ośrodków usługowych, c) realizacja nowych inwestycji łącznie z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.</p> <p>3) Restrukturyzacja rekreacji poprzez:</p> <p>a) porządkowanie istniejących zespołów rekreacji na obrzeżu Jeziora Rożnowskiego, b) wprowadzenie sieci parkingów dla obsługi ruchu turystycznego zw. z rekreacją nadwodną wzdłuż tras komunikacyjnych przebiegających w pobliżu Jeziora Rożnowskiego, c) rozwój ośrodków sportowych, d) rozwój infrastruktury technicznej – zw. z bazą i zapleczem rekreacji, e) właściwa gospodarka odpadami- z uwzględnieniem ochrony akwenów wodnych, f) poprawa warunków i powiązań komunikacyjnych.</p> <p>4. Strategia rozwoju rejonu - strategiczne zadania inwestycyjne.</p> <p>1) Specjalizacja wydzielonych obszarów funkcjonalnych:</p> <p>a) północnej części rejonu w zakresie: tworzenia strefy usług kultury oraz rekreacyjnych, w tym - utworzenie Parku Kulturowego w Tropiu.</p> <p>b) centralnej części rejonu w zakresie: tworzenia strefy usług publicznych oraz rekreacyjnych w Bartkowej Posadowej (część wsi), Gródku n. Dunajcem, Rożnowie, w tym - utworzenie Rezerwatu Kulturowego w Rożnowie.</p> <p>c) południowej części rejonu w zakresie: rozwoju strefy rolniczej i rekreacyjnej.</p> <p>2) Zadania wspólne dla wszystkich miejscowości rejonu:</p> <p>a) rozwój usług turystyczno-letniskowych, zw. z rekreacją nadwodną, b) rozwój rolnictwa w optymalnych kierunkach, c) umiarkowany rozwój osadnictwa wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, d) ochrona zespołów leśnych, e) rejonizacja funkcji - w szczególności usługowo-produkcyjnych, f) rozwój agroturystyki, g) rozwój infrastruktury technicznej, w szczególności sanitarnej.</p>

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych Gminy.
		<p>3) Struktura przestrzenna rejonu: system osadnictwa winien rozwijać się w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych, z ograniczeniem rozpraszania zabudowy.</p> <p>4) Struktura funkcjonalna rejonu. a) główne i dopełniające funkcje rejonu winny tworzyć wielofunkcyjne obszary o dominacji użytkowania z zakresu: - usług publicznych, - usług niepublicznych, - mieszkalnictwa jednorodzinnego, - mieszkalnictwa rekreacyjnego, - rekreacji nadwodnej, - rolnictwa, w tym: bazy i zaplecza agroturystyki,</p> <p>5) Infrastruktura techniczna: a) realizacja zbiorczego systemu wodno-kanalizacyjnego z pełną sanitacją rejonu, b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej na terenach osadniczych, c) modernizacja dróg lokalnych, tworzenie nowych połączeń komunikacyjnych.</p> <p>5. Ustalenia uzupełniające. 1) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska - w celu ich ochrony. 2) Zakaz lokalizacji inwestycji oraz urządzeń degradujących środowisko naturalne w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej. 3) Szczególną ochroną należy objąć obszary zagrożone ekspansją osadnictwa (rolnicze i leśne) poprzez ograniczanie rozproszenia zabudowy. 4) Ochrona gruntów rolnych i leśnych winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. 5) W polityce przestrzennej rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzeki Dunajca.</p> <p>6. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O.</p>
2.	<p>REJON ROLNICTWA, LEŚNICTWA, REKREACJI CZYNNEJ I AGROTURYSTYKI NR 4R-T</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Na obszarze Gminy Gródek n. Dunajcem wyznacza się rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki. 2) Położenie i zasięg rejonu: wschodnia część Gminy, w obrębie miejscowości Jelna, Przydonica, Podole Górowa, Bartkowa Posadowa, Bujne.</p> <p>2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. 1) Utrzymanie istniejącego zainwestowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej, przy uwzględnieniu pożądanego trendów rozwojowych związanych z rolnictwem oraz rekreacją. 2) Podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska – dostosowanie gospodarki rolnej do istniejących uwarunkowań i ograniczeń, rozwój rekreacji w oparciu o tereny leśne rejonu oraz powiązania ponadlokalne (szlaki turystyczne, obszary o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, obiekty historyczne). 3) Rozwój rekreacji czynnej oraz agroturystyki dla wielokierunkowego dynamizowania wzrostu gospodarczego, a w szczególności tworzenia nowych miejsc pracy.</p> <p>3. Kierunki restrukturyzacji głównych dziedzin gospodarczych rejonu. 1) Restrukturyzacja rolnictwa poprzez: a) wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich (rozwój usług oraz wytwórczości rolniczej nie naruszający zasad ekologii), b) rozwój rolnictwa ekologicznego w oparciu o dobre warunki agroekologiczne, c) dostosowanie działań na rzecz rozwoju rolnictwa do wymogów gospodarki rynkowej i Unii Europejskiej, d) promowanie: - w produkcji roślinnej: warzywnictwa, sadownictwa i upraw zbożowych, - w produkcji zwierzęcej: hodowli bydła mlecznego i górskiego, - produkcji „zdrowej żywności”. e) zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych szczególnie w terenach o niekorzystnej konfiguracji,</p>

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych Gminy.
		<p>f) integracja wyżej położonych terenów Gminy z europejskim systemem gospodarowania w obrębie ziem górskich,</p> <p>g) preferowanie działań kształtujących obszary produkcyjne,</p> <p>h) tworzenie warunków dla produkcji wysokiej jakości,</p> <p>i) tworzenie i modernizowanie lokalnych ośrodków przechowalnictwa i przetwórstwa produktów rolnych,</p> <p>j) wprowadzanie mechanizmów pozwalających na poprawę obsługi gospodarstw i właściwe zagospodarowanie rozproszonej produkcji towarowej,</p> <p>k) promowanie małych zakładów przetwórczych,</p> <p>l) tworzenie programów rozwoju ubocznych kierunków produkcji rolnej: zielarstwa, pszczelarstwa, hodowli ryb, nasiennictwa, szkółkarstwa, itp.</p> <p>2) Restrukturyzacja rekreacji poprzez:</p> <p>a) tworzenie ośrodków turystyczno-letniskowych oraz z zakresu ochrony zdrowia (np. pensjonaty odnowy biologicznej, sanatoria rodzinne, ośrodki terapeutyczne),</p> <p>b) organizacja miejsc atrakcji turystycznych (historycznych, przyrodniczych, współczesnych) oraz ośrodków hippicznych, ośrodków treningowych sportu młodzieżowego, parków rozrywki,</p> <p>c) ochronę i wykorzystanie w akcji promocyjnej Gminy najcenniejszych zasobów środowiska naturalnego i kulturowego,</p> <p>d) rozwój bazy i zaplecza rekreacji,</p> <p>e) tworzenie różnorodnych form rekreacji z wykorzystaniem lokalnego ukształtowania rejonu,</p> <p>f) współpraca z sąsiednimi Gminami dla tworzenia powiązań tras i programów turystycznych,</p> <p>g) przeciwdziałanie żywiołowemu, niekontrolowanemu rozwojowi osadnictwa w odniesieniu do warunków środowiska.</p> <p>3) Restrukturyzacja leśnictwa poprzez:</p> <p>a) poprawę stanu jakościowego lasów niepaństwowych stosownie do zasobności terenów leśnych,</p> <p>b) tworzenie Gminnych programów zalesień słabych gruntów porolnych,</p> <p>c) transformację gruntów ornych i pastwisk na użytki leśne - na terenach niekorzystnych dla innych form zagospodarowania.</p> <p>4) Restrukturyzacja osadnictwa poprzez:</p> <p>a) umiarkowany rozwój systemów zabudowy z uwzględnieniem tradycji regionalnych,</p> <p>b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacji,</p> <p>c) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie istniejącej zabudowy.</p> <p>4. Strategia rozwoju rejonu – strategiczne zadania inwestycyjne.</p> <p>1) Specjalizacja wydzielonych obszarów funkcjonalnych:</p> <p>a) północno-wschodniej części rejonu w zakresie obsługi ruchu turystycznego,</p> <p>b) południowo-wschodniej części rejonu w zakresie funkcji rekreacyjno-letniskowych i agroturystycznych.</p> <p>2) Zadania wspólne dla wszystkich miejscowości.</p> <p>a) Rozwój bazy i zaplecza rekreacji stacjonarnej oraz tras turystycznych rekreacji czynnej.</p> <p>b) Powiązanie dziedzin rolnictwa i rekreacji poprzez rozwój rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki w oparciu o gospodarstwa wiejskie.</p> <p>c) Rozwój rolnictwa i leśnictwa poprzez integrację rejonu z europejskim systemem gospodarowania.</p> <p>3) Struktura przestrzenna rejonu: system osadnictwa winien rozwijać się w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych, z ograniczeniem rozpraszania zabudowy.</p> <p>4) Struktura funkcjonalna rejonu:</p> <p>a) główne i dopełniające funkcje rejonu będą tworzyły wielofunkcyjny obszar rolniczo-rekreacyjny,</p> <p>b) należy dążyć do ładu funkcjonalnego i ograniczyć rozrastanie się funkcji konfliktowych w stosunku do funkcji podstawowych.</p> <p>5. Ustalenia uzupełniające.</p> <p>1) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska - w celu ich ochrony.</p> <p>2) Zakaz degradacji zespołów leśnych.</p>

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych Gminy.
		<p>3) Szczególną ochroną należy objąć obszary rolne zagrożone ekspansją osadnictwa (stoki wzniesień) poprzez ograniczenie rozpraszania zabudowy.</p> <p>4) Ochrona gruntów rolnych i leśnych winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>5) W polityce przestrzennej rejonu rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzeki Dunajca.</p> <p>6. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu: rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki NR 4R-T.</p>

§ 17 tabela 2

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
1.	Strategiczna strefa osadnictwa. NR 18	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę osadnictwa - obejmującą tereny koncentracji osadniczych istniejących i perspektywicznych, tworzącą aglomerację lokalną, w celu umożliwienia pełniejszej kontroli rozwoju funkcjonalno-przestrzennego osadnictwa, korzystania ze środowiska oraz prawidłowego wyposażenia poszczególnych zespołów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy: na obszarze całej Gminy – według rysunku planu.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strategicznej strefie osadnictwa obowiązują ustalenia wynikające z zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania poszczególnych terenów określone w §22 - §31, a ponadto:</p> <p>a) dążenie do jednorodności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych,</p> <p>b) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,</p> <p>c) dążenie do pełnego wyposażenia zespołów osadniczych w infrastrukturę społeczną, techniczną i komunikacyjną.</p> <p>2) Kształtowanie struktury przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych winno odbywać się w nawiązaniu do tradycyjnej struktury poszczególnych miejscowości.</p> <p>3) Położone w obrębie jednostek strategicznej strefy osadnictwa – tereny z symbolem RM, stanowią rezerwę dla rozwoju skoncentrowanej zabudowy.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strategiczna strefa osadnictwa - NR 18.</p>
2.	Strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa. NR 19	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę przyrodniczo-krajobrazową - obejmującą tereny rolne niezainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zabudową oraz tereny leśne wzniesień, wyróżniające się w krajobrazie Gminy.</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy: - na obszarze całej Gminy, w obrębie lokalnych wzniesień.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strategicznej strefie przyrodniczo-krajobrazowej obowiązują ustalenia wynikające z zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania poszczególnych terenów określone w §22 - §31, a ponadto:</p> <p>a) zachowanie wartościowych systemów przyrodniczych,</p> <p>b) ochrona przed nadmiernym rozwojem systemów rekreacji czynnej (wędrówkowej).</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa – NR 19, - tereny rolne w strefie NR 19 określono właściwym symbolem użytkowania z dodatkowym oznaczeniem - RK, - tereny leśne w strefie NR 19 określono właściwym symbolem użytkowania z dodatkowym oznaczeniem - LK.</p>

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
3.	Strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych NR 20	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę ochrony kompleksów rolnych - obejmującą obszary o znacznej przydatności dla rozwoju gospodarki rolnej - ze względu na wysoką klasę bonitacyjną gleb i brak zabudowy (tereny otwarte).</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy: wschodnia część Gminy.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strategicznej strefie ochrony kompleksów rolnych obowiązują ustalenia wynikające z zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania poszczególnych terenów określone w §22 - §31 , a ponadto:</p> <p>a) tworzenie właściwego systemu upraw w dostosowaniu do warunków lokalnych,</p> <p>b) scalanie nieruchomości (w miarę możliwości) dla tworzenia większych kompleksów rolnych.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>- strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych - NR 20, - tereny rolne w strefie NR 20 określono właściwym symbolem użytkowania, z dodatkowym oznaczeniem - RB.</p>
4.	Strategiczne strefy aktywności gospodarczej: NR 21-P (produkcyjna) NR 21-T (rekreacyjna)	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczne strefy aktywności gospodarczej - obejmujące obszary o szczególnej przydatności dla podejmowania przedsięwzięć produkcyjnych (zw. z rolnictwem i nie zw. z rolnictwem) oraz rekreacyjnych (zw. z obsługą ruchu turystycznego).</p> <p>2) Lokalizacja stref aktywności gospodarczej:</p> <p>a) dla lokalizacji inwestycji produkcyjnych (produkcji rolniczej i pozarolniczej), urządzeń infrastruktury technicznej, oraz obsługi techniczno-gospodarczej Gminy – w obrębie rejonu rolnictwa i leśnictwa, rekreacji czynnej oraz agroturystyki NR 4R-T,</p> <p>b) dla lokalizacji inwestycji rekreacyjnych (zw. ze Zbiornikiem Rożnowskim) – w obrębie rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strategicznej strefie aktywności gospodarczej - produkcyjnej podejmowanie przedsięwzięć produkcyjnych wymaga:</p> <p>a) szczegółowych ustaleń programowo-przestrzennych z rozwiązaniem układu komunikacyjnego i określenia zasad ochrony środowiska w aspekcie gospodarki ściekowej, odpadami oraz technologii działalności,</p> <p>b) sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - w uzasadnionych przypadkach, dla inwestycji określonych obowiązującymi przepisami,</p> <p>c) właściwego kształtowania zielonych stref izolacyjnych, z wykluczeniem konfliktów z terenami mieszkalnictwa oraz określenia – w uzasadnionych przypadkach - przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska,</p> <p>d) w sytuacjach konfliktowych, należy szczegółowo ustalić zakres, rodzaj lub technologię prowadzonej działalności lub projektowanego przedsięwzięcia dla uzyskania właściwych relacji z otoczeniem – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2) W strategicznej strefie aktywności gospodarczej - rekreacyjnej podejmowanie przedsięwzięć rekreacyjnych wymaga:</p> <p>a) szczegółowych ustaleń programowo-przestrzennych z rozwiązaniem układu komunikacyjnego i określenia zasad ochrony środowiska w aspekcie gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami,</p> <p>b) sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - w uzasadnionych przypadkach, dla inwestycji określonych obowiązującymi przepisami,</p> <p>c) zachowania najcenniejszych zasobów środowiska naturalnego.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>strategiczne strefy aktywności gospodarczej</p> <p>- NR 21-P produkcyjna, - NR 21-T rekreacyjna.</p>
5.	Strategiczna strefa rewitalizacji. NR 22	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę rewitalizacji obejmującą tereny o szczególnej wartości kulturowej. oraz koncentracje usług o charakterze miejsc integracji społecznej.</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy: w strefach ochrony konserwatorskiej, w rejonie zabytkowych zespołów w Zbyszycach, Tropiu i Rożnowie.</p>

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
		<p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strategicznej strefie rewitalizacji obowiązuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> poprawa stanu zachowania dóbr kultury - zabytkowych obiektów i obszarów poprzez przeprowadzenie prac konserwatorskich, remontowych i rewitalizacyjnych, realizacja programu zagospodarowania zabytków nieruchomych wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tych zabytków, z uwzględnieniem wyeksponowania ich wartości, uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne centrum rekreacji nadwodnej w Gródku nad Dunajcem winno być prowadzone w powiązaniu z rekultywacją Jeziora Rożnowskiego. <p>2) Wszelka działalność w obrębie strefy rewitalizacji, obejmującej zabytkowe obiekty i obszary, wymaga uzyskania pozwolenia lub uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w zależności od rangi obszaru chronionego.</p> <p>3) Dopuszcza się objęcie rewitalizacją innych obszarów Gminy, w zależności od potrzeb.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>- strategiczna strefa rewitalizacji - NR 22.</p>
6.	Strategiczna strefa centrum miejscowości. NR 23	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <ol style="list-style-type: none"> Wyznacza się strategiczną strefę centrum miejscowości. Lokalizacja jednostek strefy: koncentracje zabudowy o charakterze publicznym - centrowym, w tym m.in. koncentracje usług o charakterze miejsc integracji społecznej w obrębie poszczególnych miejscowości Gminy. <p>2. Polityka przestrzenna - zasady zagospodarowania oraz porządkowania przestrzeni publicznej wydzielonej strefy.</p> <ol style="list-style-type: none"> Pierzeje ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej – wyznaczające przestrzeń publiczną wymagają kształtowania wewnątrz urbanistycznych poprzez spełnienie następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia w uzgodnieniu z zarządcą drogi, tzn.: <ul style="list-style-type: none"> ciągła linia zabudowy – w terenach koncentracji osadniczych o zwartej zabudowie (w dostosowaniu do warunków lokalnych), zmienna linia zabudowy – w terenach rolniczo-osadniczych o rozproszonej zabudowie (w dostosowaniu do warunków lokalnych). w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby, obowiązuje warunek dostosowania się do linii zabudowy, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków w dostosowaniu do tradycji lokalnej. Zasady kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego w obrębie strefy: <ol style="list-style-type: none"> kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzenia działalności w obrębie strefy – zgodnie z obowiązującymi przepisami, porządkowanie terenów usług publicznych poprzez: <ul style="list-style-type: none"> modernizację architektoniczne obiektów, wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury (elementów oświetlenia, ławek, miejsc wypoczynkowych, zagospodarowanych punktów widokowych, promenad spacerowych), zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych, wprowadzenie usług wielobranżowych z uwzględnieniem tworzenia pasaży usługowych w obrębie lokalnych ciągów komunikacyjnych o kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi sposobami użytkowania terenów, przy pełnej ochronie środowiska mieszkaniowego, tworzenie miejsc integracji społecznej – placów, pasaży spacerowych i handlowych, amfiteatrów, placów zabaw dla dzieci i młodzieży oraz innych elementów – w dostosowaniu do warunków lokalnych. <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>strategiczna strefa centrum miejscowości - NR 23.</p>
7.	Strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji. NR 24	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <ol style="list-style-type: none"> Wyznacza się strategiczną strefę przekształceń i rehabilitacji obejmującą tereny koncentracji osadniczych, wymagających zaprowadzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego w obrębie istniejącej zabudowy.

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
		<p>2) Lokalizacja jednostek strefy: w granicach administracyjnych miejscowości Rożnów, Gródek nad Dunajcem oraz Bartkowa Posadowa.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. 2) Tereny strefy przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości lub położone w rejonie skrzyżowań tras komunikacyjnych winny być wyposażone w miejsca postojowe, parkingowe oraz przystanki komunikacji drogowej – zbiorowej. 3) W obrębie i otoczeniu urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej należy tworzyć otulinę zieleni izolacyjnej w uzgodnieniu ze stosownymi instytucjami i zarządami dróg. 4) W centrach miejscowości, w otoczeniu obiektów usługowych należy wprowadzać zieleni urządzoną parkową w dostosowaniu do warunków naturalnych. 5) W otoczeniu skrzyżowań w obrębie parkingów oraz przystanków komunikacyjnych należy wprowadzać zieleni urządzoną - parkową i izolacyjną . 6) W strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej należy chronić zabytkowe obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz charakterystyczne elementy przyrodnicze przed niekontrolowaną działalnością dewastacyjną – wszelkie działania porządkujące i pielęgnacyjne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 7) Obiekty o architekturze obcej tradycyjnej strukturze osadniczej, naruszające swoim wyglądem ład przestrzenny w obrębie zespołów zabudowy, należy – w miarę możliwości - poddać przebudowie w sposób zmieniający ich obecny wygląd – zmiana może być dokonana na etapie modernizacji oraz innej działalności remontowo – budowlanej prowadzonej przez właściciela posesji. 8) Przedsięwzięcia o funkcji uciążliwej dla otoczenia, naruszające w istotny sposób ład funkcjonalny – nie do zaakceptowania przez użytkowników terenów sąsiednich (zwłaszcza mieszkaniowych) – winny być poddane przeglądom ekologiczno-sanitarnym dla ustalenia sposobu funkcjonowania (rodzaju i technologii działalności, systemów oraz rozmiarów produkcji). Zalecenia sformułowane na podstawie przeglądów ekologiczno-sanitarnych winny być wprowadzane w określonym terminie, a w przypadku zabudowy historycznej, po uzgodnieniu lub na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w zależności od klasy zabytku lub rangi obszaru chronionego – zgodnie z obowiązującymi przepisami. 9) Przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne mogą być prowadzone indywidualnie - w obrębie poszczególnych obiektów oraz w sposób zorganizowany - w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy. 10) Wskazuje się konieczność właściwego zagospodarowania i utrzymania, odzyskiwanych w wyniku rekultywacji, terenów na obrzeżu Zbiornika Rożnowskiego, położonych wzdłuż linii brzegowej tego akwenu. 11) Dla porządkowania struktury i form zabudowy należy podjąć następujące działania: <ol style="list-style-type: none"> a) zmianę dachów z płaskich na spadziste – w zależności od możliwości, b) wprowadzanie dodatkowych detali elewacyjnych – zadaszeń, balkonów, akcentowanie wejść do budynków, c) tworzenie lokalnych identyfikatorów przestrzeni w obrębie struktur osadniczych pozbawionych wartościowych cech regionalnych, d) stosowanie, w zależności od charakteru obiektu oraz miejsca lokalizacji, również rodzimych materiałów budowlanych (m.in. drewna, kamienia, cegły, dachówek ceramicznych) lub materiałów współczesnych – w sposób nie naruszający lokalnej estetyki zabudowy, e) wprowadzanie, harmonizującej z otoczeniem, kolorystyki w obrębie poszczególnych enklaw zabudowy (kolory pastelowe). <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji - NR 24.</p>
8.	Strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji. NR 25	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wyznacza się strategiczną strefę przekształceń i rekultywacji obejmującą tereny zdegradowane działalnością gospodarczą oraz tereny niszczone siłami przyrody poprzez zmiany zachodzące w środowisku naturalnym. 2) Lokalizacja jednostek strefy: <ol style="list-style-type: none"> a) w obrębie lokalnych odkrywek i wyrobisk wykorzystanych już złóż surowców mineralnych, b) w obrębie byłego składowiska odpadów komunalnych w Podolu Górowej, c) w obrębie Zbiornika Rożnowskiego, Zbiornika Czychowskiego i kanału zrzutowego (w obrębie rzeki Dunajec) oraz na obszarze ich bezpośredniej otuliny - wzdłuż linii brzegowej,

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
		<p>d) w strefach eksploatacyjnych Zbiornika Rożnowskiego i Zbiornika Czchowskiego oraz w strefach zagrożenia powodziowego rzeki Dunajec (w obrębie kanału zrzutowego), e) w strefach osuwiskowych oraz w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Działania rekultywacyjne winny być prowadzone w dostosowaniu do warunków naturalnych:</p> <p>a) w obrębie wyrobisk związanych z pozyskiwaniem surowców mineralnych obowiązuje realizacja planów rekultywacji po zakończeniu ich eksploatacji, b) uporządkowanie terenu byłego składowiska odpadów komunalnych w Podolu Górowej winno być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, c) w obrębie zbiorników wodnych – „Rożnów” i „Czchów”, rzeki Dunajec oraz na obszarze ich bezpośredniej otuliny - wzdłuż linii brzegowej, należy prowadzić prace rekultywacyjne obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wzmocnianie skarp linii brzegowej objętych procesami denudacyjnymi, - pogłębianie i odmulanie zbiorników zw. ze zmianą linii brzegowej, - odtwarzanie zniszczonej linii brzegowej i zabezpieczenie stoków przyległych, <p>d) w bezpośrednim otoczeniu zbiorników wodnych, na terenach położonych w obrębie stoków bezpośrednio z nimi sąsiadujących, należy prowadzić renaturalizację przyrodniczo-krajobrazową, w celu odtworzenia lub wytworzenia otuliny biologicznej tych akwenów – w nawiązaniu do naturalnych ekosystemów,</p> <p>e) w strefach osuwiskowych - na terenach czynnych osuwisk oraz w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, zagrożonych procesami denudacyjnymi należy prowadzić działania stabilizujące procesy przemieszczania się mas ziemnych poprzez zadrzewianie i zalesianie terenów, sadownictwo, wprowadzanie upraw tarasowych itp.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji - NR 25, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny w strefach osuwiskowych NR 11-A, NR 11-B, NR 11-C, - tereny w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, NR 10-E, - tereny w strefach zagrożenia powodziowego NR 12-A, NR 12-B rzeki Dunajec (w obrębie kanału zrzutowego), - tereny położone w strefach eksploatacyjnych zbiorników wodnych - „Rożnów” (strefa NR 12-F) oraz „Czchów” (strefa NR 12-G).
9.	Strategiczna strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej. NR 26	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę zorganizowanej działalności inwestycyjnej obejmującą tereny w obrębie nadbrzeża Zbiornika Rożnowskiego, objęte rekultywacją związaną z odmulaniami akwenu. 2) Lokalizacja jednostek strefy: a) miejscowość Bartkowa Posadowa – rejon Zatoki Bartkowskiej.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Na terenach objętych strategiczną strefą zorganizowanej działalności inwestycyjnej obowiązuje:</p> <p>a) dokonanie scalenia i nowego podziału nieruchomości objętych strefą, b) prowadzenie jednolitej polityki inwestycyjnej w zakresie projektowanego zagospodarowania nadbrzeża Zatoki Bartkowskiej, m.in. w zakresie kształtowania architektury, małej architektury, zieleni oraz obiektów i urządzeń zw. z rekreacją nadwodną, c) dokonanie szczegółowych ustaleń programowo-przestrzennych, harmonijne powiązanie projektowanego zagospodarowania z otoczeniem, w szczególności z krajobrazem naturalnym w obrębie nadbrzeża Zbiornika Rożnowskiego, d) obowiązuje realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu o wysokich walorach estetycznych w zakresie form architektonicznych i użytych materiałów, e) zachowanie powiązań widokowych w kierunku Zbiornika Rożnowskiego.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji - NR 26.</p>

§ 18 tabela 3

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.																														
1.	Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego NR 1	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Na obszarze Gminy Gródek nad Dunajcem obowiązują przepisy ustanowione dla Obszaru Chronionego Krajobrazu byłego Województwa Nowosądeckiego (Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. - Dz. Urz. 43/97, poz. 147 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11, poz. 77.) - obecnie w granicach województwa małopolskiego, o łącznej powierzchni 4416 km².</p> <p>2) Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego jest podstawową formą ochrony przyrody na obszarze Gminy Gródek nad Dunajcem – zgodnie z art. 153 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz.880 z późn. zm.).</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego obowiązuje zachowanie i ochrona:</p> <p>a) charakterystycznych elementów krajobrazu, b) bogatych i różnicowanych zbiorowisk roślinnych i leśnych.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego - NR 1 - lokalny zasięg według granicy administracyjnej Gminy (cały obszar Gminy Gródek nad Dunajcem).</p>																														
2.	Projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy NR 2 Projektowana otulina Rożnowsko-Ciężkowickiego Parku Krajobrazowego NR 2A	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Planuje się utworzenie Rożnowsko-Ciężkowickiego Parku Krajobrazowego, który obejmie północno-wschodnią część obszaru Gminy Gródek nad Dunajcem.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Na obszarze Parku obowiązywać będzie zagospodarowanie oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, tj. na zasadach dostosowania działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody.</p> <p>2) Grunty rolne, leśne i inne nieruchomości znajdujące się w granicach Parku pozostawione zostaną w gospodarczym wykorzystaniu.</p> <p>3) Szczegółowe zasady zagospodarowania i wykorzystania Parku określi plan ochrony.</p> <p>4) W celu zabezpieczenia Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych zostanie wyznaczona jego otulina.</p> <p>5) Ograniczenia gospodarcze w otulinie zostaną określone w planie ochrony Parku.</p> <p>6) Utworzenie Parku winno być poprzedzone konsultacjami z Radą Gminy Gródek nad Dunajcem.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>- projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy - NR 2, - projektowana otulina Rożnowsko-Ciężkowickiego Parku Krajobrazowego – NR 2A.</p>																														
3.	Pomniki przyrody ożywionej - istniejące.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <table border="1" data-bbox="443 1496 896 2078"> <thead> <tr> <th data-bbox="443 1496 545 1547">Nr rejestru</th> <th data-bbox="545 1496 836 1547">Lokalizacja</th> <th data-bbox="836 1496 896 1547">Prze</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="443 1547 545 1621">38</td> <td data-bbox="545 1547 836 1621">Bartkowa – Posadowa - w płytkim wąwozie, w grupie drzew</td> <td data-bbox="836 1547 896 1621">b</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1621 545 1653">443</td> <td data-bbox="545 1621 836 1653">- dz. nr ew. 45/2</td> <td data-bbox="836 1621 896 1653">lip</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1653 545 1704">43</td> <td data-bbox="545 1653 836 1704">Podole (na dziedzińcu kościelnym)</td> <td data-bbox="836 1653 896 1704">lipi</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1704 545 1756">49</td> <td data-bbox="545 1704 836 1756">Przydonica (na dziedzińcu kościelnym)</td> <td data-bbox="836 1704 896 1756">lipi</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1756 545 1807">69</td> <td data-bbox="545 1756 836 1807">Przydonica - Glinik (wł. J. Galica)</td> <td data-bbox="836 1756 896 1807">lipi</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1807 545 1881">111</td> <td data-bbox="545 1807 836 1881">Rożnow - założenie dworskie, „twierdza”</td> <td data-bbox="836 1807 896 1881">lipi</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1881 545 1933">4</td> <td data-bbox="545 1881 836 1933">- wł. Parafii</td> <td data-bbox="836 1881 896 1933">lipi</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1933 545 2007">20</td> <td data-bbox="545 1933 836 2007">- przy drodze z Ludwisar-ni na Roztokę, wł Skarb państwa</td> <td data-bbox="836 1933 896 2007">dąb :</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 2007 545 2080">30</td> <td data-bbox="545 2007 836 2080">- na dziedzińcu kościelnym, wł. parafia rzym.-kat.</td> <td data-bbox="836 2007 896 2080">lipi</td> </tr> </tbody> </table>	Nr rejestru	Lokalizacja	Prze	38	Bartkowa – Posadowa - w płytkim wąwozie, w grupie drzew	b	443	- dz. nr ew. 45/2	lip	43	Podole (na dziedzińcu kościelnym)	lipi	49	Przydonica (na dziedzińcu kościelnym)	lipi	69	Przydonica - Glinik (wł. J. Galica)	lipi	111	Rożnow - założenie dworskie, „twierdza”	lipi	4	- wł. Parafii	lipi	20	- przy drodze z Ludwisar-ni na Roztokę, wł Skarb państwa	dąb :	30	- na dziedzińcu kościelnym, wł. parafia rzym.-kat.	lipi
Nr rejestru	Lokalizacja	Prze																														
38	Bartkowa – Posadowa - w płytkim wąwozie, w grupie drzew	b																														
443	- dz. nr ew. 45/2	lip																														
43	Podole (na dziedzińcu kościelnym)	lipi																														
49	Przydonica (na dziedzińcu kościelnym)	lipi																														
69	Przydonica - Glinik (wł. J. Galica)	lipi																														
111	Rożnow - założenie dworskie, „twierdza”	lipi																														
4	- wł. Parafii	lipi																														
20	- przy drodze z Ludwisar-ni na Roztokę, wł Skarb państwa	dąb :																														
30	- na dziedzińcu kościelnym, wł. parafia rzym.-kat.	lipi																														

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.																								
		<table border="1" data-bbox="427 342 874 1050"> <tr> <td>114</td> <td>Przydonica (przy plebanii)</td> <td>Wi</td> </tr> <tr> <td>115</td> <td>Przydonica – Glinik , - w obrębie zab. gosp. - przy kapliczce (wł. J. Galica)</td> <td>jes lip</td> </tr> <tr> <td>263</td> <td rowspan="4">Lipie (w zalesionym wąwozie nad potokiem)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>264</td> <td>li</td> </tr> <tr> <td>265</td> <td></td> </tr> <tr> <td>266</td> <td></td> </tr> <tr> <td>267</td> <td>Zbyszyce (park przy klacycystycznym dworku)</td> <td>lipa st to</td> </tr> <tr> <td>387</td> <td>Zbyszyce - działka 51, własność M.M.Witowscy</td> <td>- (L</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>Tropie, koło kościoła, wokół kaplicy i dzwonnicy wł. parafia rzym.-kat.</td> <td>.</td> </tr> </table> <p data-bbox="411 1104 694 1126">2. Polityka przestrzenna.</p> <p data-bbox="443 1133 1029 1155">1) W celu ochrony pomników przyrody zakazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ścinania, wykopywania, podpalania, niszczenia lub uszkodzenia drzew, b) ścinania i obłamywania gałęzi, c) innych form niszczenia drzew, d) niszczenia gleby i składowania nieczystości w promieniu 5 m od drzew. e) niszczenia gleby oraz użytkowania terenu na składowiska, budowle itp. w promieniu 15 m od drzew, f) wycinania znaków i napisów oraz nacinania drzew, g) zrywanie pąków, kwiatów, owoców i liści, h) zanieczyszczania i wzniesienia ognia w pobliżu drzew, i) wchodzenia na drzewa. <p data-bbox="443 1225 1487 1529">2) W przypadku identyfikacji innych pomnikowych okazów florystycznych na obszarze Gminy, należy wykonać dokumentację specjalistyczne obiektów oraz wskazać je do ochrony indywidualnej.</p>	114	Przydonica (przy plebanii)	Wi	115	Przydonica – Glinik , - w obrębie zab. gosp. - przy kapliczce (wł. J. Galica)	jes lip	263	Lipie (w zalesionym wąwozie nad potokiem)		264	li	265		266		267	Zbyszyce (park przy klacycystycznym dworku)	lipa st to	387	Zbyszyce - działka 51, własność M.M.Witowscy	- (L	29	Tropie, koło kościoła, wokół kaplicy i dzwonnicy wł. parafia rzym.-kat.	.
114	Przydonica (przy plebanii)	Wi																								
115	Przydonica – Glinik , - w obrębie zab. gosp. - przy kapliczce (wł. J. Galica)	jes lip																								
263	Lipie (w zalesionym wąwozie nad potokiem)																									
264		li																								
265																										
266																										
267	Zbyszyce (park przy klacycystycznym dworku)	lipa st to																								
387	Zbyszyce - działka 51, własność M.M.Witowscy	- (L																								
29	Tropie, koło kościoła, wokół kaplicy i dzwonnicy wł. parafia rzym.-kat.	.																								
4.	Lasy ochronne.	<p data-bbox="411 1563 710 1585">1. Ustalenia podstawowe.</p> <p data-bbox="443 1592 1487 1675">1) Na obszarze Gminy obowiązuje szczególna ochrona terenów leśnych uznanych za lasy ochronne – zgodnie z obowiązującymi przepisami. 2) Planuje się włączenie wszystkich terenów leśnych Gminy w system lasów ochronnych.</p>																								
5.	<p data-bbox="177 1709 341 1821">Lokalne strefy ochrony przyrodniczo-krajobrazowej.</p> <p data-bbox="177 1850 341 1989">1. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. NR 14-ZPK</p>	<p data-bbox="411 1709 710 1731">1. Ustalenia podstawowe.</p> <p data-bbox="443 1738 1487 1850">1) Obowiązuje ochrona zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Wyspa Grodzisko”. 2) Cel ochrony: zachowanie cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego w formie wyizolowanego Zbiornikiem Rożnowskim fragmentu naturalnej przyrody.</p> <p data-bbox="411 1856 694 1879">2. Polityka przestrzenna.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) Ochrona roślinności drzewiastej oraz naturalnej sukcesji drzewostanów. 2) Ochrona naturalnej sukcesji roślinności krzewiastej i runa leśnego. 3) ochrona fauny, miejsc gniazdowania i lęgowych. 4) Ochrona zachowawcza rzeźby terenu. 5) Ochrona panoramy wyspy. 6) Dopuszcza się wykorzystanie zespołu do celów dydaktyczno-naukowych. 7) Zakaz wprowadzania zagospodarowania turystycznego. 																								

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
	<p>2. Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej. NR 14-SD</p>	<p>3. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu: zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wyspa Grodzisko” NR 14-ZPK.</p> <p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Projektuje się objęcie ochroną w formie stanowiska dokumentacyjnego odłonek skalnych w nieczynnych kamieniołomach w miejscowości Przydonica. 2) Lokalizacja: w obrębie terenu zadrzewień G 212 LZ-RK.</p> <p>2. Polityka przestrzenna. 1) Do czasu podjęcia decyzji o ochronie indywidualnej należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach, w celu zachowania stanu istniejącego.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - projektowane stanowisko dokumentacyjne NR 14-SD1.</p> <p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Projektuje się objęcie ochroną w formie stanowiska dokumentacyjnego odłonek skalnych w nieczynnych kamieniołomach w miejscowości Rożnów. 2) Lokalizacja: w obrębie terenu leśnego I 4 ZL.</p> <p>2. Polityka przestrzenna. 1) Do czasu podjęcia decyzji o ochronie indywidualnej należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach, w celu zachowania stanu istniejącego.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - projektowane stanowisko dokumentacyjne NR 14-SD2.</p>
6.	<p>Zasady polityki przestrzennej przyjętej w planie - w powiązaniu z waloryzacją przyrody i krajobrazu.</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Wprowadza się obowiązek – poprzez realizację ustaleń planu - dostosowania polityki funkcjonalno-przestrzennej do waloryzacji obszaru Gminy Gródek n. Dunajcem ze względu na wartości przyrodniczo-krajobrazowe i cele ochronne. 2) Na obszarze Gminy wyznacza się lokalne strefy waloryzacji krajobrazu: strefę wzniesień górskich, strefę pogórzy oraz strefę dolin.</p> <p>2. Polityka przestrzenna. 1) Strefa wzniesień górskich. a) Zasięg strefy: tereny leśne położone powyżej 350 m n.p.m., strome i trudno dostępne stoki, prawie w całości zalesione – należące do najwartościowszych obszarów przyrodniczych Gminy Gródek nad Dunajcem. b) Lokalizacja terenów strefy: południowo-wschodnia część Gminy, w obrębie miejscowości Rostoka Brzeziny, Bartkowa Posadowa, Podole Górowa. c) Polityka przestrzenna: - wykluczenie inwestycji nie zw. z podstawową funkcją obszarów, - gospodarka leśna oparta na podstawach ekologicznych, przy dostosowaniu struktury leśnej do potrzeb ochronnych, - ochrona naturalnego charakteru potoków i źródeł, - dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z obsługą leśnictwa i turystyki wędrownej kwalifikowanej (leśniczówki, schroniska, bacówki, zadaszkania, nowe szlaki turystyki kwalifikowanej), w uzgodnieniu z właściwym zarządcą, - zachowanie pojedynczych przysiółków na stokach, z dopuszczeniem ograniczonego rozwoju osadnictwa - według rysunku planu – pojedynczych siedlisk zabudowy wzdłuż istniejącej sieci dróg oraz na zasadzie sąsiedztwa, jako uzupełnienie istniejących przysiółków, - obowiązek stosowania proekologicznych rozwiązań w zakresie utylizacji ścieków i odpadów, - zaostrzone rygory architektoniczne – wg §19, tabela 4, L.p.4 (strategiczna strefa ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6), - ochrona wysokich walorów widokowo-krajobrazowych w obrębie nie zalesionych stoków - wg §17, tabela 2, Lp.2 (strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa NR 19).</p> <p>2) Strefa pogórzy. a) Zasięg strefy: tereny pogórzy średnich, których kulminacje na ogół nie przekraczają 350 m n.p.m., t.j. 100 – 200 m nad dna dolin - obejmujące tereny intensywnie użytkowane rolniczo i osadnictwo wiejskie skupione w dolinach oraz tereny zabudowy rozproszonej na stokach i wierzchołkach, w formie przysiółków i pojedynczych zagród wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
		<p>b) Lokalizacja terenów strefy: południowo-wschodnia część Gminy w obrębie miejscowości Przydonica oraz Jelna.</p> <p>c) Polityka przestrzenna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie dominacji użytków rolnych i leśnych zapewniających spójność przestrzeni przyrodniczej wewnątrz Gminy, - ochrona stoków przed dalszym rozpraszaniem zabudowy – wg rysunku planu, - wskazuje się centrum wsi Przydonica do intensywniejszego rozwoju pod względem intensywności i charakteru zabudowy, a pozostałe tereny osadnicze do umiarkowanego rozwoju (z dominacją zabudowy mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej realizowanej na większych działkach, z dużym udziałem zieleni, z możliwością znaczniejszego poszerzenia terenów budowlanych), - ograniczenie rozwoju osadnictwa w obrębie trudno dostępnych stoków, w niszach źródłowych, wzdłuż cieków wodnych, na stokach erozyjno-osuwiskowych, - wyposażenie wszelkiej zabudowy w infrastrukturę ekologiczną oraz uregulowanie gospodarki odpadami, - dopuszczenie realizacji tymczasowych urządzeń sportów zimowych w połączeniu z wyżej położonymi terenami wzniesień, - rozwój agroturystyki, - w obrębie stromych stoków, terenów zagrożonych erozją i lejów źródłowych wprowadza się dolesienia, - wzdłuż rzek i potoków obowiązuje zachowanie ciągłej strefy ekologicznej chronionej przed zabudową kubaturową – wg rysunku planu, - w obrębie terenów leśnych zaleca się poprawę struktury drzewostanu oraz powiększanie małych enklaw zieleni leśnej, - w obrębie eksponowanych w krajobrazie grzbietów i wierzchołków dopuszcza się rozwój istniejących zespołów osadniczych pod warunkiem spełnienia zastrzonych rygorów kształtowania architektury z obowiązkiem realizacji zieleni towarzyszącej - wg §19, tabela 4, L.p.4 (strategiczna strefa ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6), - ochrona wysokich walorów widokowo-krajobrazowych w obrębie nie zalesionych stoków – wg §17, tabela 2, Lp.2 (strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa NR19). <p>3) Strefa dolin - Dunajca, Zbiornika Rożnowskiego i Czchowskiego oraz lokalnych potoków.</p> <p>a) Zasięg strefy: część dolinna Gminy z przyległymi zboczami o względnie najatrakcyjniejszych, w skali Gminy, warunkach dla rozwoju osadnictwa oraz obrzeża zbiornika Rożnowskiego i Dunajca – obejmujące tereny znacznie przekształcone i zagospodarowane.</p> <p>b) Lokalizacja terenów strefy: zachodnia część Gminy.</p> <p>c) Polityka przestrzenna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przestrzeganie ustaleń określonych dla strefy ochrony ekologicznej, obejmującej tereny wzdłuż linii brzegowej Zbiornika „Rożnów” i „Czchów”, koryta cieków wodnych wraz z otuliną biologiczną oraz korytarzami naturalnego przewietrzania inwersyjnych dolin – wg §18, tabela 3, Lp.10, - odtwarzanie ciągłej obudowy biologicznej wzdłuż cieków wodnych z uwagi na powszechność i intensywny przebieg erozji bocznej i niszczenie brzegów, - w kształtowaniu zabudowy tworzenie szczelin ekologicznych, w układzie poprzecznym w stosunku do dolin lokalnych cieków wodnych, dla powiązania istniejących struktur przyrodniczych.
7.	Strefa udokumentowanych złóż surowców mineralnych. NR 15-SO(U) NR 16-SO(U)	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Na obszarze Gminy obowiązuje ochrona udokumentowanych złóż surowców mineralnych „Czchów II” oraz „Rożnów-Dwory”.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Działalność eksploatacyjna w obrębie złóż „Czchów II” oraz „Rożnów-Dwory” może być prowadzona na potrzeby lokalne - po wykonaniu projektu zagospodarowania złoża, wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego oraz po udzieleniu koncesji geologicznej, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ze względu na Obszar Chronionego wyklucza się wykorzystanie złóż surowców mineralnych w terenach leśnych bez zgody właściwych instytucji, b) poza terenami leśnymi wszelka eksploatacja złóż na warunkach i w zakresie uwzględniającym status obszaru chronionego lub proponowanego do ochrony, c) po zakończeniu eksploatacji tereny zniszczone działalnością gospodarczą należy rekultywować.

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
		<p>2) W strefach udokumentowanych złóż surowców mineralnych „Czchów II” oraz „Rożnów-Dwory”, na terenach z istniejącą zabudową (w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej i innej) dopuszcza się działalność inwestycyjną remontowo-budowlaną, wymianę substancji oraz realizację nowych obiektów budowlanych i elementów uzbrojenia terenu.</p> <p>3) W strefach udokumentowanych złóż surowców mineralnych „Czchów II” oraz „Rożnów-Dwory”, na terenach otwartych (bez zabudowy), działalność inwestycyjna nie zw. z górnictwem (procesem eksploatacji surowców) możliwa pod warunkiem:</p> <p>a) określenia nowych granic złoża - przy złożach częściowo wyeksploatowanych, pod warunkiem przyjęcia dodatku do dokumentacji pierwotnej tych złóż, w którym winny zostać wyznaczone nowe ich granice, nie obejmujące projektowanych inwestycji, w tym nowej zabudowy,</p> <p>b) rozliczenia zasobów złoża - przy złożach całkowicie wyeksploatowanych, po akceptacji przez właściwe organy administracji geologicznej oraz wykreśleniu z aktualnie obowiązującego „Bilansu kopalin i wód podziemnych w Polsce”.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: udokumentowane złoża surowców mineralnych (kruszywa naturalnego):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 SO(U) – „Rożnów-Dwory”, - 16 SO(U) – „Czchów II”, - tereny rolne w strefach NR 15 określono właściwym symbolem użytkowania, z dodatkowym oznaczeniem - RE.
8.	<p>Obszary ochrony wód podziemnych - Główny Zbiornik Wód Podziemnych "Dolina Dunajca" nr 435. NR 8 - ONO NR 8 - OWO</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Obowiązuje ochrona udokumentowanych zasobów wód podziemnych w postaci czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP "Dolina Dunajca" - nr 435.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Na obszarze najwyższej ochrony - ONO zbiornika nr 435 nakazuje się szczególną kontrolę rozwoju rolnictwa i osadnictwa, w tym: produkcji rolniczej i pozarolniczej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami.</p> <p>2) Na obszarze wysokiej ochrony - OWO zbiornika nr 435 należy dążyć do powszechnego wprowadzenia zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze zbiorczym systemem oczyszczania ścieków oraz promować rolnictwo ekologiczne, a w szczególności obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) preferowanie stosowania nawozów biologicznych, a w przypadku stosowania nawozów chemicznych - nawożenie dolistne, b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb i likwidacja ewentualnych nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, c) bezwzględna likwidacja dzikich wysypisk odpadów, d) ścisła kontrola obiektów wytwarzających ścieki technologiczne, e) zakaz wywozu na pola gnojowicy, f) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnianie rowów, uniemożliwiająca skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, g) zakaz podejmowania innych działań, mogących wpłynąć na stan czystości zbiornika. <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NR 8 - ONO - obszar najwyższej ochrony GZWP nr 435, - NR 8 - OWO - obszar wysokiej ochrony GZWP nr 435.
9.	<p>Obszary ochrony wód podziemnych - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 436. NR 9</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Obowiązuje ochrona udokumentowanych zasobów wód podziemnych w postaci trzeciorzędowo-kredowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych TrF-KF nr 436 w ośrodku szczelinowo-porowym. Jakość wód zbiornika: klasa Ia, Ib - średnia głębokość ujęcia – 60 m.</p> <p>2) Orientacyjny zasięg zbiornika na obszarze Gminy Gródek nad Dunajcem – od centrum miejscowości Gródek nad Dunajcem w kierunku północnym - do granicy Gminy i dalej na północ – poza obszar Gminy.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W obrębie zbiornika GZWP – nr 436 nakazuje się szczególną kontrolę rozwoju rolnictwa i osadnictwa, w tym produkcji rolniczej i pozarolniczej w zakresie: gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszar ochrony GZWP nr 436 - NR 9.

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
10.	Obszary ochrony wód powierzchniowych - strefy ochrony ekologicznej.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strefę ochrony ekologicznej Zbiornika Rożnowskiego, Zbiornika Czchowskiego oraz doliny Dunajca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od przeprawy promowej w miejscowości Tropie, do południowej granicy Gminy, w pasie od linii brzegowej zbiorników oraz Dunajca do linii brzegu głównych tras komunikacyjnych na obrzeżu akwenów wraz z cyplem miejscowości Zbyszyce. <p>2) Wyznacza się strefę ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego NR 12, b) na terenach rolnych - otwartych, w pasach min 15 m wzdłuż linii brzegowej cieków wodnych, dla których nie wyznaczono strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego wraz z otuliną biologiczną w postaci zadrzewień, zakrzewień, zieleni łąkowej oraz enklaw leśnych, c) na terenach z zabudową istniejącą, w pasach min 7 m wzdłuż linii brzegowej cieków wodnych. <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strefach ochrony ekologicznej obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ochrona szaty roślinnej – zadrzewień, zakrzewień, terenów leśnych oraz powiązań ekologicznych pomiędzy poszczególnymi obszarami biologicznie-czynnymi, b) zakaz składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonymi oraz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, c) sukcesywne wprowadzanie systemu podczyszczania wód opadowych, w szczególności z zanieczyszczeń ropopochodnych, powodowanych przez trasy komunikacyjne przebiegające wzdłuż linii brzegowej Zbiornika Rożnowskiego, d) wprowadzanie nowych systemów zieleni w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów, e) pełna rekultywacja terenów po zakończeniu eksploatacji surowców okrucowych w dolinie Dunajca (w obrębie kanału zrzutowego) oraz sukcesywne prowadzenie renaturalizacji doliny, w celu przywrócenia równowagi biologicznej, f) zakaz przerywania utrwalonych ciągów ekologicznych, g) ochrona powiązań ekologicznych z otaczającymi Gminę obszarami. <p>2) Obowiązuje zabezpieczenie stref ochrony ekologicznej przed niewłaściwą polityką inwestycyjną.</p> <p>3) W strefie ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych obowiązuje zakaz zabudowy nie zw. z ochroną i utrzymaniem koryt rzek i potoków we właściwym stanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na terenach rolnych - otwartych, w pasach 15 m od skarp brzegowych lokalnych potoków, b) na terenach z zabudową istniejącą, w pasach 7 m od skarp brzegowych lokalnych potoków, c) w strefie zagrożenia powodziowego lokalnych cieków wodnych NR 12 (na terenach z dodatkowym symbolem –ZZ), d) zmniejszenie odległości o których mowa w pp. 3)a)b), może nastąpić wyłącznie za zgodą i po spełnieniu warunków określonych przez właściwego administratora cieku. <p>4) W strefie ochrony ekologicznej Zbiornika Rożnowskiego, Zbiornika Czchowskiego oraz rzeki Dunajca (w obrębie kanału zrzutowego) obowiązują ograniczenia w systemie zagospodarowania wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) sukcesywna eliminacja spływu zanieczyszczeń wielkoobszarowych w kierunku zbiorników wodnych, b) ochrona naturalnej szaty roślinnej. <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochrony ekologicznej zbiorników wodnych „Rożnów” i „Czchów” oraz rzeki Dunajca (w obrębie kanału zrzutowego - NR 6, o przebiegu wzdłuż tras komunikacyjnych na obrzeżach zbiorników i Dunajca, - strefa ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych, w obrębie strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego - NR 12, oznaczona dodatkowo – NR 6. <p>4. Strefy wyznaczone wyłącznie w tekście planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych - w obrębie terenów rolnych na których możliwa jest zabudowa – 15m od granicy skarp brzegowych, - strefa ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych - w obrębie terenów budowlanych - 7m od granicy skarp brzegowych.

§ 19 tabela 4

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
1.	Formy ochrony krajobrazu kulturowego-ustalenia ogólne.	<p>1. Ustalenia ogólne.</p> <p>1) Wprowadza się obowiązek ochrony, poprzez właściwą politykę przestrzenną, krajobrazu kulturowego Gminy w celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) kompleksowej ochrony podstawowych zasobów dziedzictwa kulturowego (archeologii, historii, układów ruralistycznych, urbanistycznych, architektury i budownictwa, zabytków ruchomych (wyposażenia obiektów zabytkowych), etnografii i krajobrazu, elementów małej architektury, b) zachowania wiedzy historycznej, c) kontynuacji tradycji kulturowych. <p>2. Polityka przestrzenna w aspekcie ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p>1) Podstawowe zadania na obszarze Gminy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa, b) przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez przemyślaną lokalizację nowych siedlisk i zespołów osadniczych oraz odpowiednie sytuowanie nowo powstających obiektów na działkach, c) dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant, wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem, d) przeciwdziałanie „zanikaniu” obiektów z ewidencji zabytków poprzez właściwą adaptację dla nowych funkcji, stanowiącą jednocześnie formę ochrony danej substancji zabytkowej, e) ochrona sakralnych obiektów małej architektury - kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz ich bezpośredniego otoczenia, f) zabezpieczenie stosownego nadzoru nad pracami konserwatorskimi prowadzonymi przez uprawnione podmioty gospodarcze zgodnie z obowiązującymi przepisami. <p>2) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu zabytkowych obiektów i obszarów oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe, winny być prowadzone w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>3) Prowadzenie robót budowlanych przy obiektach lub na obszarach wpisanych do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, w tym: pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, b) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, c) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru, d) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru, e) prowadzenie badań archeologicznych, f) przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, g) trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje, h) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, i) zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku, j) umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, k) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, l) poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania. (art. 32 ustawy o ochronie zabytków). <p>4) Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku, b) uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędnie do zastosowania materiały i technologie, c) uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem, oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.																																																																								
		<p>5) Prowadzenie robót budowlanych lub rozbiórka, w obrębie obiektów budowlanych nie wpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie niniejszego planu, wymaga uzyskania pozwolenia właściwego organu w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.</p> <p>6) Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga:</p> <p>a) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku,</p> <p>b) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędnie do zastosowania materiały i technologie,</p> <p>c) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem, oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.</p>																																																																								
2.	<p>Formy ochrony archeologicznej.</p> <p>1. Indywidualne strefy ochrony archeologicznej.</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych w ramach akcji A.Z.P. (Archeologiczne Zdjęcie Polski).</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Udokumentowane stanowiska archeologiczne tworzące strefę „W” ochrony archeologicznej, należy chronić przed niekontrolowaną działalnością inwestycyjną.</p> <p>2) W obrębie stanowisk archeologicznych, obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prowadzenia wszelkich prac ziemnych oraz spełnienia warunków konserwatorskich dotyczących prowadzenia tych prac, przy czym warunki konserwatorskie mogą obejmować m.in. obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem konserwatorskim lub przeprowadzenia badań archeologicznych przed rozpoczęciem prac ziemnych.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>- strefa ochrony archeologicznej: nr lokalny – wg legendy do rysunku planu.</p>																																																																								
2.	Wykaz stanowisk archeologicznych.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych w ramach akcji AZP (Archeologiczne zdjęcie Polski) zewidencjonowanych na obszarze Gminy (strefa W), w tym:</p> <p>a) stanowiska archeologicznego w obrębie wyspy Grodzisko.</p> <p>b) pojedynczych stanowisk archeologicznych na pozostałym obszarze.</p> <p>AZP 109-64</p> <table border="0"> <tr> <td>- Bartkowa</td> <td>stanowisko 15</td> <td>okres nowożytny</td> </tr> <tr> <td>- Bartkowa</td> <td>stanowisko 16</td> <td>okres nowożytny</td> </tr> <tr> <td>- Bartkowa</td> <td>stanowisko 17</td> <td>okres nowożytny</td> </tr> <tr> <td>- Bartkowa</td> <td>stanowisko 18</td> <td>okres nowożytny</td> </tr> <tr> <td>- Bartkowa</td> <td>stanowisko 19</td> <td>okres nowożytny</td> </tr> <tr> <td>- Bartkowa</td> <td>stanowisko 21</td> <td>okres nowożytny</td> </tr> <tr> <td>- Bartkowa</td> <td>stanowisko 22</td> <td>okres nowożytny</td> </tr> <tr> <td>- Górowa</td> <td>stanowisko 7</td> <td>okres nowożytny?, średniowiecze?</td> </tr> <tr> <td>- Górowa</td> <td>stanowisko 11</td> <td>średniowiecze</td> </tr> <tr> <td>- Gródek nad Dunajcem „Małpa Wyspa”</td> <td>stanowisko 29</td> <td>średniowiecze</td> </tr> <tr> <td>- Podole Glinik</td> <td>stanowisko 23</td> <td>okres nowożytny</td> </tr> <tr> <td>- Podole</td> <td>stanowisko 24</td> <td>okres nowożytny</td> </tr> <tr> <td>- Podole</td> <td>stanowisko 25</td> <td>okres nowożytny</td> </tr> <tr> <td>- Podole Glinik</td> <td>stanowisko 26</td> <td>okres nowożytny</td> </tr> <tr> <td>- Podole Glinik</td> <td>stanowisko 27</td> <td>okres nowożytny</td> </tr> <tr> <td>- Posadowa Bebny</td> <td>stanowisko 9</td> <td>epoka kamienia?</td> </tr> <tr> <td>- Posadowa</td> <td>stanowisko 12</td> <td>okres nowożytny</td> </tr> <tr> <td>- Przydonica</td> <td>stanowisko 1</td> <td>epoka kamienia?</td> </tr> <tr> <td>- Przydonica</td> <td>stanowisko 2</td> <td>średniowiecze?</td> </tr> <tr> <td>- Przydonica</td> <td>stanowisko 3</td> <td>średniowiecze?</td> </tr> <tr> <td>- Przydonica Sikornik</td> <td>stanowisko 4</td> <td>okres nowożytny</td> </tr> <tr> <td>- Przydonica</td> <td>stanowisko 5</td> <td>średniowiecze?</td> </tr> <tr> <td>- Przydonica</td> <td>stanowisko 6</td> <td>średniowiecze?</td> </tr> <tr> <td>- Przydonica</td> <td>stanowisko 8</td> <td>średniowiecze, okres nowożytny</td> </tr> </table>	- Bartkowa	stanowisko 15	okres nowożytny	- Bartkowa	stanowisko 16	okres nowożytny	- Bartkowa	stanowisko 17	okres nowożytny	- Bartkowa	stanowisko 18	okres nowożytny	- Bartkowa	stanowisko 19	okres nowożytny	- Bartkowa	stanowisko 21	okres nowożytny	- Bartkowa	stanowisko 22	okres nowożytny	- Górowa	stanowisko 7	okres nowożytny?, średniowiecze?	- Górowa	stanowisko 11	średniowiecze	- Gródek nad Dunajcem „Małpa Wyspa”	stanowisko 29	średniowiecze	- Podole Glinik	stanowisko 23	okres nowożytny	- Podole	stanowisko 24	okres nowożytny	- Podole	stanowisko 25	okres nowożytny	- Podole Glinik	stanowisko 26	okres nowożytny	- Podole Glinik	stanowisko 27	okres nowożytny	- Posadowa Bebny	stanowisko 9	epoka kamienia?	- Posadowa	stanowisko 12	okres nowożytny	- Przydonica	stanowisko 1	epoka kamienia?	- Przydonica	stanowisko 2	średniowiecze?	- Przydonica	stanowisko 3	średniowiecze?	- Przydonica Sikornik	stanowisko 4	okres nowożytny	- Przydonica	stanowisko 5	średniowiecze?	- Przydonica	stanowisko 6	średniowiecze?	- Przydonica	stanowisko 8	średniowiecze, okres nowożytny
- Bartkowa	stanowisko 15	okres nowożytny																																																																								
- Bartkowa	stanowisko 16	okres nowożytny																																																																								
- Bartkowa	stanowisko 17	okres nowożytny																																																																								
- Bartkowa	stanowisko 18	okres nowożytny																																																																								
- Bartkowa	stanowisko 19	okres nowożytny																																																																								
- Bartkowa	stanowisko 21	okres nowożytny																																																																								
- Bartkowa	stanowisko 22	okres nowożytny																																																																								
- Górowa	stanowisko 7	okres nowożytny?, średniowiecze?																																																																								
- Górowa	stanowisko 11	średniowiecze																																																																								
- Gródek nad Dunajcem „Małpa Wyspa”	stanowisko 29	średniowiecze																																																																								
- Podole Glinik	stanowisko 23	okres nowożytny																																																																								
- Podole	stanowisko 24	okres nowożytny																																																																								
- Podole	stanowisko 25	okres nowożytny																																																																								
- Podole Glinik	stanowisko 26	okres nowożytny																																																																								
- Podole Glinik	stanowisko 27	okres nowożytny																																																																								
- Posadowa Bebny	stanowisko 9	epoka kamienia?																																																																								
- Posadowa	stanowisko 12	okres nowożytny																																																																								
- Przydonica	stanowisko 1	epoka kamienia?																																																																								
- Przydonica	stanowisko 2	średniowiecze?																																																																								
- Przydonica	stanowisko 3	średniowiecze?																																																																								
- Przydonica Sikornik	stanowisko 4	okres nowożytny																																																																								
- Przydonica	stanowisko 5	średniowiecze?																																																																								
- Przydonica	stanowisko 6	średniowiecze?																																																																								
- Przydonica	stanowisko 8	średniowiecze, okres nowożytny																																																																								

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.		
		- Przydonica	stanowisko 10	epoka kamienia lub epoka brązu
		- Rożnów	stanowisko 13	okres nowożytny
		- Rożnów	stanowisko 14	okres nowożytny / epoka kamienia
		- Rożnów	stanowisko 20	okres nowożytny
		- Rożnów	stanowisko 28	epoka kamienia?
		AZP 109-65		
		- Podole	stanowisko 1	epoka kamienia
		- Podole	stanowisko 2	epoka kamienia
		AZP 100-69		
		- Rostoka	stanowisko 6	
		- Rostoka	stanowisko 7	
		- Rostoka	stanowisko 8	
		- Rostoka	stanowisko 9	
		- Rostoka	stanowisko 10	
		- Rostoka	stanowisko 11	
		- Rostoka	stanowisko 12	
		- Rostoka	stanowisko 13	
		- Rostoka	stanowisko 14	
		- Rostoka	stanowisko 31	
		- Rożnów	stanowisko 15	
		- Rożnów	stanowisko 16	
		- Rożnów	stanowisko 17	
		- Rożnów	stanowisko 18	
		- Rożnów	stanowisko 19	
		- Rożnów	stanowisko 20	
		- Rożnów	stanowisko 21	
		- Tropie	stanowisko 3	
		- Tropie	stanowisko 4	
		- Tropie	stanowisko 5	
		AZP 108-63		
		- Tropie	stanowisko 3	
		- Tropie	stanowisko 4	
		- Tropie	stanowisko 35	
		- Tropie	stanowisko 36	
		- Tropie	stanowisko 37	
		- Tropie	stanowisko 38	
		- Tropie	stanowisko 65	
		- Tropie	stanowisko 66	
		- Tropie	stanowisko 67	
		- Tropie	stanowisko 68	
		- Tropie	stanowisko 69	
		AZP 110-63		
		- Zbyszyce	stanowisko 60	
		- Zbyszyce	stanowisko 61	
		- Zbyszyce	stanowisko 62	
		- Zbyszyce	stanowisko 63	
		- Zbyszyce	stanowisko 64	
		- Zbyszyce	stanowisko 65	
		- Zbyszyce	stanowisko 66	
		- Zbyszyce	stanowisko 67	
		- Zbyszyce	stanowisko 68	
		- Zbyszyce	stanowisko 69	
		- Zbyszyce	stanowisko 70	
		- Zbyszyce	stanowisko 71	
		- Zbyszyce	stanowisko 72	
		- Zbyszyce	stanowisko 73	
		- Zbyszyce	stanowisko 104	

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
		<p>AZP 110-64</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jelna - Przydonica <p style="text-align: right;">stanowisko 18 stanowisko 35</p> <p style="text-align: right;">epoka kamienia epoka kamienia</p>
3.	<p>Formy ochrony struktury krajobrazu kulturowego - wg planu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego województwa małopolskiego.</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) W ramach planu ochrony krajobrazu kulturowego Gminy wyznacza się: strefy ochrony struktury krajobrazu kulturowego wg klasyfikacji JARK – poszczególnych jednostek architektoniczno-krajobrazowych Gminy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Strefę Ochrony Konserwatorskiej - S.O.K., b) Strefę Ingerencji Konserwatorskiej - S.I.K. <p>2) W ramach planu ochrony krajobrazu kulturowego Gminy projektuje się utworzenie: Rezerwatu Kulturowego w miejscowości Rożnów, Parku Kulturowego w miejscowości Tropie.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Przestrzeganie ustaleń określonych dla poszczególnych stref i form ochrony.</p>
	<p>1. Strefa Ochrony Konserwatorskiej - wartościowej struktury obszaru Gminy o lokalnym znaczeniu - wg klasyfikacji JARK.</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się Strefę Ochrony Konserwatorskiej określoną na rysunku planu granicami administracyjnymi miejscowości: Gródek nad Dunajcem, Lipie, Podole Górowa, Przydonica, Rostoka Brzeziny, Zbyszyce.</p> <p>2) Cel ochrony obszarów objętych strefą: - zachowanie krajobrazu kulturowego tradycyjnej struktury wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Obowiązuje indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu.</p> <p>2) Ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych (buforowy, otulinowy charakter strefy).</p> <p>3) Utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym (instrumentalny, dopełniający, ochronny charakter strefy).</p> <p>4) Ochrona krajobrazu kulturowego wartościowych układów urbanistycznych oraz form architektonicznych.</p> <p>5) Rozwój zespołów osadniczych winien kontynuować ich historyczne struktury oraz historyczną funkcję. Wymagane jest koncentrowanie nowej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zgodnie z układem tradycyjnym – winna ona utrzymać drobna skalę, dotychczasową intensywność i stosować tradycyjne, lub nawiązujące do tradycyjnych rozwiązania architektoniczne.</p> <p>6) W Strefie Ochrony Konserwatorskiej wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona wg wytycznych regionalnych-§9, §19 tabela 4 oraz Dział IV.</p> <p>3. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu: - Strefa Ochrony Konserwatorskiej określona granicami administracyjnymi miejscowości Gródek nad Dunajcem, Lipie, Podole Górowa, Przydonica, Rostoka Brzeziny, Zbyszyce.</p>
	<p>2. Strefa Ingerencji Konserwatorskiej - wartościowych dóbr kultury obszaru Gminy wg klasyfikacji JARK.</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się Strefę Ingerencji Konserwatorskiej określoną na rysunku planu granicami administracyjnymi miejscowości: Bartkowa Posadowa, Bujne, Jelna, Sienna.</p> <p>2) Cel ochrony obszarów objętych strefą: - zachowanie cech dziedzictwa kulturowego, potrzeba kontynuacji tradycji kulturowej.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów.</p> <p>2) Zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) oraz lokalnego ukształtowania terenu.</p> <p>3) W Strefie Ingerencji Konserwatorskiej wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona wg wytycznych regionalnych-§9, §19 tabela 4 oraz Dział IV.</p> <p>3. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu: - Strefa Ingerencji Konserwatorskiej określona granicami administracyjnymi miejscowości Bartkowa Posadowa, Bujne, Jelna, Sienna.</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
3.	Park Kulturowy "Tropie" - projektowany.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Projektuje się utworzenie Parku Kulturowego w miejscowości Tropie, w obrębie zespołu kościoła parafialnego wraz z otoczeniem obejmującym dwa cmentarze z kaplicami i tzw. Pustelnię św. Andrzeja Świerada (kaplica z grota).</p> <p>2) Cel ochrony: - wysoka wartość historyczna i krajobrazowa oraz znaczenie kulturowe kompleksu.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Obowiązuje indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu.</p> <p>2) W strefie projektowanego Parku Kulturowego, wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona wg wytycznych regionalnych, w tym:</p> <p>a) wszelka działalność w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz spełnienia warunków określonych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,</p> <p>b) wszelka działalność inwestycyjna w obrębie obiektów i obszarów z ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia właściwego organu - w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz spełnienia warunków określonych przez W.U.O.Z.,</p> <p>c) wszelka działalność inwestycyjna w strefie ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów, w obrębie terenów z istniejącą zabudową oraz przeznaczonych do zabudowy - wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – nowe obiekty wymagają specjalnego kształtowania architektury – w dostosowaniu do rangi miejsca – w zakresie funkcji, formy, materiałów budowlanych i skali zabudowy – użytkowanie strefy ekspozycji krajobrazowej wg rysunku planu.</p> <p>3) Ochrona warunków przyrodniczych, widokowych oraz funkcjonalnych w obrębie przedpoła widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych (buforowy, otulinowy charakter strefy).</p> <p>4) Utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym (instrumentalny, dopełniający, ochronny charakter strefy).</p> <p>5) Ochrona krajobrazu kulturowego wartościowych układów urbanistycznych, form architektonicznych oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych.</p> <p>6) Szczegółowe zasady ochrony projektowanego Parku Kulturowego zostaną określone w planie ochrony Parku - po jego utworzeniu.</p> <p>7) Planuje się aby przyszła granica Parku Kulturowego pokrywała się ze strefą ekspozycji krajobrazowej zespołu sakralnego w Tropiu.</p>
4.	Rezerwat Kulturowy "Rożnów" - projektowany.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Projektuje się utworzenie Rezerwatu Kulturowego w miejscowości Rożnów, w obrębie zespołu kościoła parafialnego p.w. Św. Wojciecha, kompleksu dworskiego z parkiem, twierdzą bastionową oraz wzgórza zamkowego.</p> <p>2) Cel ochrony: - wysoka wartość historyczna i krajobrazowa oraz znaczenie kulturowe kompleksu.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Obowiązuje indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu.</p> <p>2) W strefie projektowanego Rezerwatu Kulturowego, wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona wg wytycznych regionalnych, w tym:</p> <p>a) wszelka działalność w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz spełnienia warunków określonych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,</p> <p>b) wszelka działalność inwestycyjna w obrębie obiektów i obszarów z ewidencji zabytków, nie wpisanych, do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia właściwego organu - w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz spełnienia warunków określonych przez W.U.O.Z.,</p> <p>c) wszelka działalność inwestycyjna w strefie ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów, w obrębie terenów z istniejącą zabudową oraz przeznaczonych do zabudowy - wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – nowe obiekty wymagają specjalnego kształtowania architektury – w dostosowaniu do rangi miejsca – w zakresie funkcji, formy, materiałów budowlanych i skali zabudowy – użytkowanie strefy ekspozycji krajobrazowej wg rysunku planu.</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
		<p>3) Ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych (buforowy, otulinowy charakter strefy).</p> <p>4) Utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym (instrumentalny, dopełniający, ochronny charakter strefy).</p> <p>5) Ochrona krajobrazu kulturowego wartościowych układów urbanistycznych oraz form architektonicznych.</p> <p>6) Szczegółowe zasady ochrony projektowanego Rezerwatu Kulturowego zostaną określone w planie ochrony Rezerwatu – po jego utworzeniu.</p>
4.	Formy ochrony indywidualnej krajobrazu kulturowego.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Dla ochrony krajobrazu kulturowego Gminy wyznacza się: strefę indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego poszczególnych obiektów i obszarów zabytkowych Gminy:</p> <p>a) ścisłej ochrony konserwatorskiej - NR 5K - 1,</p> <p>b) częściowej ochrony konserwatorskiej - NR 5K - 2,</p> <p>c) ekspozycji krajobrazowej - NR 5K - 3,</p> <p>d) dokumentacji kulturowej - NR 5 - 4,</p> <p>e) osłony krajobrazowej - NR 5 - 5.</p> <p>f) ochrony dominant krajobrazowych - NR 5 - 6.</p>
	<p>1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych oraz krajobrazu - NR 5K - 1</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe i oznaczenie graficzne.</p> <p>1) Wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej – obejmującą obiekty lub układy o wybitnych wartościach zabytkowych wraz z otoczeniem.</p> <p>2) W strefie tej obowiązuje – w zależności od stanu zachowania – utrzymanie, konserwacja, względnie rewaloryzacja założeń lub ich elementów, a także działań o charakterze dewastacyjnym.</p> <p>3) Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obiekty oraz obszary wg poniższego wykazu, – numeracja wg ustaleń Działu V oraz rysunku planu.</p> <p>a) Wieś Bartkowa Posadowa: - A5 ZC cmentarz parafialny (w ewidencji zabytków),</p> <p>b) Wieś Podole Górowa: - F4UKS kościół parafialny drewniany z XV I poł. – XX w., p.w. Podwyższenia Świętego Krzyża (w rejestrze zabytków) Ks. A – 100, dec.WK 114/2/59/100 z dn. 1.07.1959 r.</p> <p>c) Wieś Przydonica: - G3 ZC cmentarz parafialny, - G4 UKS Sanktuarium Matki Bożej Różańcowej (w rejestrze zabytków) Ks. A – 104 dec.101/30/60/104 z dn. 29.04.1960 r.</p> <p>d) Wieś Rożnów: - I 1UKS kościół parafialny p.w. św. Wojciecha (w ewidencji zabytków), drewn. XVII w. - I 2 ZC cmentarz parafialny, - I 6UK ruiny zamku (przed 1370 r.), dec. z 1935 r., - I 29UK,ZP neoklasycystyczny dwór z XIX w. (w rejestrze zabytków) Ks. A – 149, dec. 208/149 z dn. 10.12.1970 r. - I 29UK,ZP resztki twierdzy z beluardem z XVI w. i budynkiem bramnym z poł. XVI, oraz XVII w. (w rejestrze zabytków) Ks. A – 701, dec. 501/93 z dn. 05.07.1993 r.</p> <p>e) Wieś Sienna: - J5 UKS plebania drewn. (1948 – 1952 r.) przy kościele parafialnym św. Stanisława (w ewidencji zabytków), - J9 UKS kościół parafialny (1948 – 1952 r.) p.w. św. Stanisława (w ewidencji zabytków), - J10 ZC,ZCW cmentarz parafialny z kwaterami z okresu I wojny światowej.</p> <p>f) Wieś Tropie: - K1 UKS zespół kościoła parafialnego z 1090 r. oraz z 1260 r. p.w. św. Świerada i św. Benedykta Pustelników (w rejestrze zabytków) Ks. A – 120, dec. WK.114/1/59 z dn. 01.07.1959 r. - K2 ZC cmentarz parafialny, - K13 ZCE cmentarz choleryczny z kapliczką z rzeźbą Upadek Chrystusa -1848 r. (w ewidencji zabytków), - K8 UKS kaplica z grota, tzw. Pustelnią z XVIII-XIX w. (w ewidencji zabytków).</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
		<p>g) Wieś Zbyszyce: - L2 UKS kościół parafialny z XV, XVIII w. p.w. św. Bartłomieja (w rejestrze zabytków) Ks. A – 147, dec. 49/147 z dn. 16.11.1968 r., - L3 UK/MZ,ZP-OS-ZO zespół dworski z XVII, XVIII, XIX w. z oficyną (w rejestrze zabytków) Ks. A – 142, dec. 51/142 z dn. 16.11.1968 r.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków – wszelka działalność wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i może być podejmowana wyłącznie na warunkach określonych przez W.U.O.Z., po przedłożeniu przez osoby uprawnione – koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zamierzeń inwestycyjnych.</p> <p>2) W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - w obrębie obiektów i obszarów z ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków – wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia właściwego organu - w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz spełnienia warunków określonych przez W.U.O.Z.</p> <p>3) Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje wymienione w p.1, pp.3) tereny - w granicach własności i ogrodzenia poszczególnych działek, w tym: a) w zespołach kościelno-plebańskich ochronie podlegają m.in. budynki kościelne, plebanie, kapliczki, budynki gospodarskie, elementy ogrodzenia, b) w obrębie cmentarzy ochrona obejmuje całe założenia, zabytkowe kwatery lub zespoły kwater o zabytkowym charakterze wraz z otoczeniem elementów chronionych, oraz okazy starodrzewia, c) w zespołach dworsko-parkowych ochrona obejmuje m.in.: dwory, założenia parkowe, budynki gospodarcze, stawy, elementy małej architektury, oranżerie, obiekty architektury obronnej.</p> <p>3) Poszczególne tereny objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej wyszczególnione w p. 1, pp.3) zostały dodatkowo zewidencjonowane w ustaleniach Działu V.</p> <p>4) W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, sieci napowietrznych infrastruktury technicznej oraz budownictwa wielkokubaturowego (z wyjątkiem przypadków, które uzyskają pozwolenie WKZ).</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej NR 5K – 1.</p>
2.	Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych oraz krajobrazu - NR 5K - 2	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strefę częściowej ochrony konserwatorskiej - obejmującą historyczne układy przestrzenne lub obszary, gdzie obiekty zabytkowe nie dominują bezwzględnie, jakkolwiek kulturowy ich charakter jest bezdyskusyjny, wraz z ochroną ogólnego układu rozplanowania, skali i bryły zabudowy.</p> <p>2) Zasięg strefy częściowej ochrony konserwatorskiej: wieś Rożnów - otoczenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego oraz obiektu architektury obronnej - beluardu.</p> <p>2. Polityka przestrzenna - wytyczne konserwatorskie.</p> <p>1) W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej obowiązuje: a) utrzymanie elementów krajobrazowych lub ich konserwacja, względnie rekompozycja, b) na terenach przeznaczonych do zabudowy wprowadzanie nowych elementów przestrzennych, podporządkowanych zabytkowej strukturze całości, z ograniczeniami (gabaryty, forma), w tym: wszelka działalność na terenach z zabudową istniejącą oraz przeznaczonych do zabudowy wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – użytkowanie strefy częściowej ochrony konserwatorskiej – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, c) w zakresie częściowej ochrony krajobrazu - zgodnie z wytycznymi regionalnymi – ochrona elementów krajobrazu naturalnego, (cieków wodnych, grup zieleni, rzeźby terenu) oraz elementów krajobrazu kulturowego, w tym: zasadniczych dyspozycji i elementów (układu komunikacyjnego, wielkości działek siedliskowych, skali zabudowy), obiektów historycznych o wartościach lokalnych lub miejsca (tradycyjnych nazw), d) wprowadzenie zieleni niwelującej skutki przestrzenne powstałe poprzez realizację obiektów o formach i skali nie dostosowanej do tradycyjnej zabudowy, e) uporządkowanie urbanistyczne i architektoniczne najbliższego otoczenia zabytkowych obiektów i obszarów, w tym ograniczenie gabarytów nowych obiektów budowlanych o różnych funkcjach wg zasad określonych dla strefy ochrony dominant krajobrazowych</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
		<p>NR 5-6 (§19 tabela 4, L.p.4) z obowiązkiem przy prowadzeniu działalności remontowo-budowlanej w obrębie istniejącej zabudowy - stosowania materiałów budowlanych, kolorystyki i zieleni towarzyszącej, harmonizujących z zabytkowym otoczeniem na terenach: I69 MNU, I70 MNU, I71 MNU, I73 MNU, I74 MNU, I75 MNU, I1 RZ, I2 RZ, I20 KS, I21UZ, I24 UN, I25 UN, I26 UI, I27 PU, I30 UN.</p> <p>2) W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, sieci napowietrznych infrastruktury technicznej oraz budownictwa wielokubaturowego. (z wyjątkiem przypadków, które uzyskają pozwolenie WKZ).</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strefa częściowej ochrony konserwatorskiej NR 5K – 2.</p>
3.	Strefa ekspozycji krajobrazowej - NR 5K - 3	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strefę ekspozycji krajobrazowej - mającą na celu ochronę i umożliwienie prawidłowej ekspozycji zespołów i terenów szczególnie cennych pod względem krajobrazowym, zapewniającą ochronę tożsamości kulturowej terenu (tj. jej łącznych walorów historycznych, artystycznych, ideowych i krajobrazowych), i obejmującą ochronę otwartych terenów zielonych – naturalnych i kulturowych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów osadniczych oraz założeń zabytkowych wraz z ich płaszczyzną ekspozycyjną.</p> <p>2) Strefa ekspozycji krajobrazowej obejmuje otoczenie najbardziej wartościowych obiektów i założeń zabytkowych na obszarze Gminy - wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów w tym:</p> <p>a) otoczenie obiektów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej NR 5K-1 (w tym: obiektów wpisanych do rejestru zabytków i z ewidencji zabytków),</p> <p>b) otoczenie zabytkowych założeń cmentarnych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Strefa ekspozycji krajobrazowej winna chronić otoczenie zabytkowych obiektów zlokalizowanych w otwartym krajobrazie, ład przestrzenny w otoczeniu zabytków zlokalizowanych w krajobrazie osadniczym.</p> <p>2) W strefie ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów i obszarów z ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków wszelka działalność inwestycyjna w obrębie terenów z zabudową istniejącą oraz przeznaczonych do zabudowy na podstawie niniejszego planu, wymaga uzyskania pozwolenia właściwego organu, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz spełnienia warunków określonych przez W.U.O.Z. – użytkowanie strefy ekspozycji krajobrazowej zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>3) Uporządkowanie urbanistyczne i architektoniczne najbliższego otoczenia zabytkowych obiektów i obszarów, w tym ograniczenie gabarytów nowych obiektów budowlanych o różnych funkcjach wg zasad określonych również dla strefy ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 (§19 tabela 4, L.p.4) z obowiązkiem prowadzenia działalności remontowo-budowlanej w obrębie istniejącej zabudowy oraz stosowania materiałów budowlanych, kolorystyki i zieleni towarzyszącej harmonizujących z zabytkowym otoczeniem, na terenach:</p> <p>a) we wsi Bartkowa Posadowa - w otoczeniu cmentarza parafialnego A5 ZC,</p> <p>b) we wsi Podole Górowa - w otoczeniu kościoła parafialnego F4 UKS na terenach F11 MNU, F12 MNU, A27 MNU, A28 MNU, A6 UK,US, A14 KP, F6 UKS, F5 UKS,KP,</p> <p>c) we wsi Przydonica - w otoczeniu cmentarza parafialnego G3ZC oraz Sanktuarium Matki Bożej Różańcowej G4UKS na terenach G11 ZP, G12 MNU, G13 MNU, G2 UKS,KP, G9 UN,</p> <p>d) we wsi Rożnów - w otoczeniu kościoła parafialnego I1UKS,KP, cmentarza parafialnego I2ZC oraz ruin zamku I6UK na terenach I62 ZP, I63 ZP, I76 MNU, I4 KP, I48 KP, I49 UKS, I50 W(ZB), - w otoczeniu dworu z XIX w. z belardem I29UK,ZP na terenach I51 ZP, I52 ZP, I19 KP, I47 W(U),</p> <p>e) we wsi Sienna - w otoczeniu plebanii na terenie J5 UKS, kościoła parafialnego J9 UKS na terenach J13 MNU, J14 MNU, J15 MU, J12 KP, - w otoczeniu cmentarza parafialnego J10 ZC,ZCW,</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
		<p>f) we wsi Tropie - w otoczeniu zespołu kościoła parafialnego K1 UKS-ZO, cmentarza parafialnego K2 ZC, cmentarza cholerycznego K13 ZCE, kaplicy z grotą K8 UKS, na terenach: K14 ZP, K15 ZP, K16 MNU-ZO, K17 UTL-ZO, K18 UTL,MN-ZO, K19 MNU-ZO, K20 MNU-ZO, K21 MN-ZO, K5 KP, K4 RZ-ZO, K8 RP, K14 RZ-ZO,</p> <p>g) we wsi Zbyszyce - w otoczeniu zespołu dworskiego L3 UK/MZ,ZP-OS-ZO oraz kościoła parafialnego L2UKS, na terenach: L7 MN,ML-ZO, L8 MNU-ZO, L1 UKS, L4 UKS-OS, L5 UN-OS, L2 RP-OS, L3 RP-ZO.</p> <p>4) Strefa ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów poza terenami budowlanymi wymienionymi w pp.3)a-g) obejmuje również tereny rolne oznaczone na rysunku planu dodatkowym symbolem –RK (ustalenia szczegółowe - §23, p.8, pp.8).</p> <p>5) W strefie ekspozycji krajobrazowej obowiązuje zakaz wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, sieci napowietrznych infrastruktury technicznej oraz budownictwa wielokubaturowego (z wyjątkiem przypadków, które uzyskają pozwolenie WKZ).</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strefa ekspozycji krajobrazowej NR 5K - 3.</p>
4.	Strefa dokumentacji kulturowej - NR 5 - 4	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strefę dokumentacji kulturowej w celu:</p> <ol style="list-style-type: none"> archiwizacji nie istniejących już obiektów, założeń i zespołów zabytkowych, ochrony obiektów, założeń i zespołów współczesnych o szczególnych wartościach architektoniczno-urbanistycznych lub zawierających informacje istotne dla przyszłych pokoleń (np. współczesne założenia cmentarne, pomniki), wybitne obiekty architektury współczesnej. <p>2) Zakres strefy dokumentacji kulturowej:</p> <ol style="list-style-type: none"> cmentarze współczesne oraz tereny projektowanych założeń cmentarnych, dawny cmentarz parafialny w Rożnowie na terenie I17 ZC, kościół współczesny, miejsca pamięci (pomniki, obeliski i in.), wybitne obiekty architektury współczesnej. <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <ol style="list-style-type: none"> Obowiązuje ochrona obiektów, założeń lub zespołów zakwalifikowanych do strefy dokumentacji kulturowej o charakterze historycznym lub współczesnym. Ochrona informacji o szczególnym znaczeniu dla historii kultury zw. z wytypowanymi dziedzinami i zakresem ochrony. Działalność inwestycyjna w obrębie strefy dokumentacji kulturowej nie wymaga uzyskania pozwolenia, ani uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków pod warunkiem, że obiekt lub obszar objęty tą strefą, nie został wpisany do ewidencji lub do rejestru zabytków. <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strefa dokumentacji kulturowej NR 5 - 4.</p>
5.	Strefa osłony krajobrazowej - NR 5 - 5	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strefę osłony krajobrazowej obejmującą otoczenie obiektów i urządzeń o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym, w tym otoczenie oczyszczalni ścieków sanitarnych o zasięgu, określonych w Dziale V, obszarów przewidywanych przekroczeń standardów jakości środowiska.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <ol style="list-style-type: none"> W strefie osłony krajobrazowej obowiązuje stosowanie (w miarę możliwości) zieleni izolacyjnej, parkowej, parawanowej lub tradycyjnej - w nawiązaniu do warunków otoczenia. Rolnicze użytkowanie strefy oraz wszelka działalność inwestycyjna, w dostosowaniu do warunków wynikających z przepisów szczególnych, według ustaleń Działu V tekstu planu, zgodnie z zastosowanymi na rysunku planu oznaczeniami – w uzgodnieniu z właściwym zarządcą strefy oraz inspekcją sanitarną. Działalność inwestycyjna w obrębie strefy osłony krajobrazowej, nie wymaga uzyskania pozwolenia, ani uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strefa osłony krajobrazowej NR 5 - 5.</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
6.	Strefa ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strefę ochrony dominant krajobrazowych obejmującą obszary stoków i wzniesień, w obrębie których wprowadza się ograniczenia w kształtowaniu zabudowy.</p> <p>2. Polityka przestrzenna. 1) W obrębie strefy ochrony dominant krajobrazowych obowiązuje ograniczenie parametrów zabudowy – a) mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz rekreacyjnej - turystyki, turystyczno- letniskowej oraz letniskowej), w tym: - zabudowa małogabarytowa - max 2 kondygnacje nadziemne (druga jako poddasze użytkowe), - wysokość obiektów - max 10,5 m, - dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45°, - podpiwniczenie - max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku, b) garaży, zabudowy gospodarczej i innych obiektów towarzyszących użytkowaniu podstawowemu, w tym: - max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego, - podpiwniczenie - max 1,2 m npt. - mierzone w środkowej części budynku, - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, - wysokość obiektów - max 7 m, - dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° – 45°, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, c) wskaźniki wykorzystania terenów oraz pozostałe ustalenia wg Działu IV, d) nawiązanie formą do architektury tradycyjnej, wg wytycznych regionalnych - §9.</p> <p>2) Ograniczenia określone w p.1,pp.a),b) należy stosować również na terenach objętych strefą ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów, na których niniejszy plan dopuszcza zabudowę.</p> <p>3) W przypadku działań inwestycyjnych w obrębie zabudowy istniejącej dopuszcza się dostosowanie projektowanego przekształcenia istniejących obiektów do architektury istniejącej zabudowy.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strefa ochrony dominant krajobrazowych NR 5 – 6.</p>
5.	Wykaz dóbr kultury -zachowanych obiektów i obszarów zabytkowych. 1. Obiektywpisane do rejestru zabytków - A.	<p>1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków. 1) Wieś Podole Górowa: - F4 UKS - kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Św. z XV-XX w., Ks. A – 100, dec. WK 114/2/59/100 z dn. 1.07.1959 r. 2) Wieś Przydonica: - G2 UKS - kościół parafialny p.w. Matki Bożej Różańcowej z 1527 r., Ks. A – 104, dec.101/30/60/104 z dn. 29.04.1960 r. 3) Wieś Rożnów: - I29 UK,ZP - neoklasycystyczny dwór z XIX w., Ks. A – 149, dec. 208/149 z dn. 10.12.1970 r. - I29 UK,ZP pozostałości renesansowej fortyfikacji obronnej (przed 1658 r.), w tym: beluard, mur kurtynowy, budynek bramny, Ks. A –701,dec. 501/93 z dn. 5.07.1993 r. - I6 UK ruiny zamku, mur. przed 1370 r., dec. z 1935 r. 4) Wieś Tropie: - K1 UKS - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Świerada i św. Benedykta Pustelni ków z 1090 r, 1260 r., Ks. A – 120, dec. WK. 114/1/59 z dn. 01.07.1959 r. 5) Wieś Zbyszyce: - L2 UKS - kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja z XV w., XVIII w. Ks. A. 147 oraz zespół dworski z XVII, XVIII, XIX w., Ks. A – 147, dec. 49/147 z dn. 16.11.1968 r., - L3 UK/MZ-OS/ZO – zespół dworski z XVII w., XVIII w., XIX w. (z oficyną), Ks. A – 142, dec. 51/142 z dn. 16.11.1968 r.</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
	<p>Wykaz dóbr kultury -zachowanych obiektów i obszarów zabytkowych.</p> <p>2. Obiekty z ewidencji zabytków - B.</p>	<p>1. Wykaz obiektów z ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (bez obiektów wpisanych do rejestru zabytków).</p> <p>1) Wieś Bartkowa Posadowa. – kapliczka przydrożna przy wyjeździe na Wojnowice mur. z kam. XIX w. – figura Matki Boskiej obok nr 42 kam./polichrom. k. XIX w. – figura M.B. z Dzieciątkiem przy nr 48, kamienna 1886 r. – willa nr 42 drewn., ok. 1925 r.</p> <p>2) Wieś Gródek nad Dunajcem. – zagroda nr 26, dwubudynkowa, p. XX w. (chałupa, bud. gosp.) – dom nr 27, drewn., ok. 1930 r. – szkoła nr 28, mur., ok. 1925 r. – dom nr 31, drewn., ok. 1925 r. – zagroda nr 34, 3–budynkowa, pocz. XX w. (chałupa, bud. zagrodowy, kuźnia, – krzyż drewn.). – krzyż drewn. – obok nr 27 w miejscu XIX – wiecznego. – dom nr 73, drewn., ok. 1930 r. – willa nr 53, drewn., ok. 1930 r.</p> <p>3) Wieś Jelna. – stara szkoła, mur. otynk., ok. 1912 r., wychodek szkolny ok. 1920 r. – wychodek szkolny, drewn., ok. 1920 r. – kuźnia obok nr 89, drewn., k. XIX w. – zagroda nr 35, 2 - budynkowa (chałupa + stodoła) 1 ćw. XX w. – chałupa nr 33, pocz. XX w. oraz młyn drewn., k. XIX w., spichlerz drewn., XIX w., spichlerz drewn., I poł. XX w. – stodoła i spichlerzyk przy nr 31, drewn. pocz. XX w. – zagroda 2 – budynkowa ok. 1930 r. (chałupa nr 29 oraz stodoła). – dom (sklep) nr 27, drewn., ok. 1925 r. – chałupa nr 26, drewn., pocz. XX w.</p> <p>4) Wieś Lipie. – spichlerz przy nr 12, drewn., 1900 r. – chałupa nr 31, przed 1850 r. – chałupa nr 41, drewn., k. XIX w.</p> <p>5) Wieś Podole Górowa. – kapliczka mur. XIX w. – willa nr 8, drewn., ok. 1930 r. – chałupa nr 66, drewn., ok. 1945 r. – chałupa nr 71, drewn., ok. 1949 r.</p> <p>6) Wieś Bartkowa Posadowa. – chałupa nr 161, drewn., 1947 r. – chałupa nr 164, drewn., biel. ok. 1925 r. – chałupa i zabud. gosp. nr 165, drewn., 1929 r.</p> <p>7) Wieś Przydonica. – zagroda nr 1, 2-budynkowa ok. 1920 r. (chałupa drewn.) – chałupa nr 22, drewn., I. 40-te XX w. – zagroda nr 25: chałupa drewn., ok. 1946 r., stodoła drewn. – zagroda nr 27: chałupa drewn., pocz. XX w., stodoła drewn., pocz. XX w. – chałupa nr 31, drewn., 1955 r. – dawna szkoła nr 33, drewn. pocz. XX w., studnia kam./drewn. 1 ćw. XX w. – organistówka nr 34, drewn., ok. 1920 r. – obora przy nr 34, drewn., ok. 1920 r. – chałupa nr 38, drewn., 1930 r. – chałupa nr 43, drewn., 1950 r. – chałupa nr 51, drewn., 1935 r. – chałupa nr 142, drewn., 1931 r. + piwniczka mur./kam. 1931 r.</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
		<ul style="list-style-type: none"> – chałupa nr 220, drewn., 1950 r. – kapliczka obok nr 198, kam., XIX w. – plebania drewn., pocz. XX w. – spichlerz plebański, drewn., pocz. XX w. – kapliczka obok nr 20 mur/kam i ćw. XX w. – kapliczka przy zagrodzie E. Widlaka kam./mur., i ćw. XX w. – kostnica na cmentarzu, drewn., pocz. XX w. – kapliczka na Gliniku mur./kam., k. XIX w. <p>8) Wieś Rożnów.</p> <ul style="list-style-type: none"> – figura Pana Jezusa obok starego cmentarza, kam., 1882 r. – kościół p.w. św. Wojciecha, drewn., XVII w. – ruiny zamku, mur., przed 1370 r. – chałupa nr 12, drewn., ok. 1920 r. – dom nr 87, drewn., ok. 1920 r. – dom nr 115, drewn., ok. 1950 r. 1975 r. – chałupa nr 122, drewn., XIX/XX w. – dom nr 160, drewn., 1938 r. – sklep, dawna strażnica nr 306, mur. ok. 1935 r. – dom pracowników zapory nr 309, mur. ok. 1935 r. (wł. zapory) – dom pracowników zapory nr 310, mur. ok. 1935 r. (wł. zapory) – dom pracowników zapory nr 311, mur. ok. 1935 r. (wł. zapory) – dom pracowników zapory nr 312, mur. ok. 1935 r. (wł. zapory) – dom pracowników zapory nr 313, mur. ok. 1935 r. (wł. zapory) – dom bliźniak nr 318, mur.-drewn., 1935 r., dom mieszkalny – dom bliźniak nr 318, mur./drewn., 1935 r., dawne mieszkania inżynierów zapory. <p>9) Wieś Sienna.</p> <ul style="list-style-type: none"> – dom nr 63, mur., ok. 1925 r. – kościół parafialny p.w. św. Stanisława bpa, mur., 1948-1952 r. – plebania, drewn., 1948-1952 r. <p>10) Wieś Zbyszyce.</p> <ul style="list-style-type: none"> – figura przy kościele św. Jana Nepomucena, kam./polichrom., k. XIX w. – figura obok nr 26, św. Jana Nepomucena kam./polichrom., k. XIX w. – kapliczka za nr 49 kam./otynk., pocz. XX w. – dom nr 28 mur./otynk. k. XIV w. <p>11) Wieś Tropie.</p> <ul style="list-style-type: none"> – kaplica z grotą tzw. Pustelnia, mur. XVIII -XIX w. – kapliczka z rzeźbą Upadek Chrystusa na cmentarzu cholerycznym mur./kam.1848r. – krzyż na d. cmentarzu, żel. na słupie kam., k. XIX w. – kapliczka przydrożna z Jezusem ukrzyżowanym, kam., 1803 r. rem. 1985 r. – św. dąb, koniec XI w. – dom nr 1, drewn./mur. ok. 1930 r. – chałupa nr 16, mur., ok. 1920 r. – chałupa nr 26, drewn., 1936-40 r. – dom nr 28, drewn., ok. 1935 r. – willa nr 32, drewn., 1930 r. – chałupa nr 47, drewn., XIX/XX w. – chałupa z zagrody nr 48, drewn., ok. 1936 r., stajnia drewn., 1946-1970 r.
6.	Wnioski konserwatorskie.	<p>1. Obowiązuje ochrona zewidencjonowanych dóbr kultury w obrębie krajobrazu kulturowego na obszarze Gminy.</p> <p>2. Nakłada się obowiązek poprawy stanu zachowania, w tym przeprowadzenia prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> - konserwatorskich, - remontowych, - rewaloryzacyjnych <p>istniejących zabytkowych obiektów i obszarów</p> <p>3. Wykaz obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych wyłącznie ewidencją zabytków wymienionych w § 19 tabela 4, L.p. 5, sporządzony na podstawie</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
		<p>materiałów przekazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, podlega stałej weryfikacji, ze względu na niejednorodny stan zachowania elementów zabytkowych oraz uzupełnienia w zakresie kwalifikacji i archiwizacji materiałów dotyczących zabytkowych obiektów i obszarów.</p> <p>4. Wszelkie działania wobec obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków, należy podejmować zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)</p>

§ 20 tabela 5

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
1.	Strefa komunikacji drogowej.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Droga wojewódzka DW nr 975:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) klasa techniczna: G (główna), b) parametry techniczne: zgodnie z przepisami szczególnymi, c) szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m od krawędzi jezdni, d) linie zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - w terenach zabudowanych - min. 10 m od krawędzi jezdni, - w terenach niezabudowanych - min. 20 m od krawędzi jezdni, e) obsługa komunikacyjna terenów zabudowanych winna odbywać się poprzez istniejące włączenia do drogi wojewódzkiej, włączenia (skrzyżowania i wjazdy) należy modernizować w przypadku powstania na tych terenach nowej zabudowy generującej ruch, f) na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę i zagospodarowanie należy projektować sieć dróg dojazdowych połączonych skrzyżowaniami z drogą wojewódzką, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w odległościach i w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430), należy unikać projektowania zjazdów do zabudowy bezpośrednio z drogi wojewódzkiej, g) zakaz zabudowy w pasie drogowym wydzielonym liniami rozgraniczającymi ustalonymi dla drogi wojewódzkiej nr 975. h) Wszelkie odstępstwa od ustaleń pp. 1) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 975 należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg. <p>2) Drogi powiatowe.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze): <ul style="list-style-type: none"> DP nr 25302 Rożnów – Gierowa – granica Gminy – Witowice Dolne DP nr 25307 Sienna – Jelna – granica Gminy – Siedlce - teren zabudowany - szerokość jezdni: 6,5 – 7,0 m, - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m, - odległość zabudowy od krawędzi jezdni: min. 8 m, - teren niezabudowany - szerokość jezdni: 5,5 – 6,0 m, - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m, - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy, - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 20,0 m. b) Drogi powiatowe klasy L (lokalne): <ul style="list-style-type: none"> DP 25308 Podole Górowa – Przydonica – granica Gminy – Łąka Siedlecka DP 25310 Korzenna – Jasienna – granica Gminy – Przydonica, DP 25311 Niecew – Lipnica Wielka – granica Gminy – Podole Górowa, DP 25303 Rożnów – Rożnów Zaporą DP 25301 Gródek n/ Dunajcem – Bartkowa – Łazy – Rożnów – Tropie (na odc. Gródek – Rożnów kl. Z poza tym odc. kl. L), - teren zabudowany - szerokość jezdni: 6,5 – 7,0 m,

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	<p style="text-align: center;">Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m, - odległość zabudowy od krawędzi jezdni: min. 8 m, - teren niezabudowany - szerokość jezdni: 5,5 – 6,0 m, - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m, - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy, odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 20,0 m. <p>c) Wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.2) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach przyległych do dróg powiatowych, należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg.</p> <p>3) Drogi gminne.</p> <p>a) Drogi gminne klasy L (lokalne):</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren zabudowany - szerokość jezdni: 5,0 m - 6,0 m, - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 12,0 m, - odległość zabudowy od krawędzi jezdni: 6,0 m, - teren niezabudowany - szerokość jezdni: 5,0 - 5,5 m, - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 15,0 m, - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy, - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 15,0 m. <p>b) Drogi gminne klasy D (dojazdowe):</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren zabudowany - szerokość jezdni 4,5 - 5,0 m (dwupasowe), 3,0 - 3,5 m (jednopusowe), - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 10,0 m, (8,0 - 10,0 m w szczególnych przypadkach), - odległość zabudowy od krawędzi jezdni: 6,0 m, - teren niezabudowany - szerokość jezdni 5,0 – 5,5 m (dwupasowe), 3,0 – 3,5 m (jednopusowe), - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 15,0 m, - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy, - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 15,0 m. <p>c) Wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.3) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach przyległych do dróg gminnych należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg.</p> <p>4) Drogi wewnętrzne KDW.</p> <p>a) Parametry w zależności od lokalizacji, zakresu obsługi oraz sposobów użytkowania terenów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem właściwych odległości obiektów kubaturowych od tras i urządzeń komunikacji. 2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefach technicznych związanych z warunkami funkcjonowania dróg. 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się odstępstwa od ustalonych parametrów dróg i linii zabudowy, za zgodą właściwego zarządcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. 4) Nowoprojektowane ogrodzenia działek położonych przy drogach publicznych, należy lokalizować poza pasem drogowym, wydzielonym liniami rozgraniczającymi te drogi – zmniejszenie odległości może nastąpić po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi publicznej. <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.), - Ustawa z dnia 2 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.). <p>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - KD (DW – G) – 975 – droga wojewódzka klasy G (główna) nr 975, - KD (DP– Z) – nr... – drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze) nr ...,

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	<p style="text-align: center;">Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - KD (DP- L) – nr... – drogi powiatowe klasy L (lokalne) nr ..., - KD (DG – L) – drogi gminne klasy L (lokalne), - KD (DG – D) – drogi gminne klasy D (dojazdowe), - KDW – drogi wewnętrzne.
2.	Trasy rowerowe.	<p>1. Ustalenie podstawowe.</p> <p>1) Lokalizacja tras rowerowych winna nawiązywać do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajobrazowych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Projektowane trasy rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych winny przebiegać wydzielonymi traktami w obrębie pasów drogowych za zgodą stosownego zarządcy drogi – zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p>2) Dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wydzielonymi pasami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) - szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.</p> <p>3) Szerokość trasy rowerowej powinna wynosić:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ok. 1,5 m – dla jednego kierunku, b) ok. 2,0 m – dla dwóch kierunków, c) ok. 2,5 m – gdy poza funkcją obsługi ruchu rowerowego pełni rolę ciągu pieszego. <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430, z późn. zm.).
3.	Trasy wędrówkowe, szlaki turystyczne	<p>1. Ustalenie podstawowe.</p> <p>1) Obowiązuje zachowanie istniejących tras wędrówkowych, rowerowych, hippicznych, dydaktycznych itp. oraz szlaków turystycznych na obszarze gminy, z dopuszczeniem korekt ich przebiegu, wynikających z warunków naturalnych, podziałów własnościowych, ochrony przyrody itp.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Dopuszcza się tworzenie nowych tras wędrówkowych i szlaków turystycznych na bazie istniejących dróg wewnętrznych i publicznych oraz w obrębie terenów rolnych i leśnych za zgodą właściwego zarządcy, przy pełnej ochronie środowiska przyrodniczego.</p> <p>2) Dopuszcza się wyposażanie szlaków turystycznych w podstawowe urządzenia obsługi ruchu turystycznego w uzgodnieniu z właściwym zarządcą terenów leśnych lub innych terenów, przez które są prowadzone.</p>
4.	Strefy ochronne zw. z gospodarką wodną. NR 7	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wprowadza się obowiązek generalnego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Gminy - zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2) Strefy ochronne ujęć wód na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem mogą być wyznaczone na wniosek i koszt właściciela ujęcia przez organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego lub dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,</p> <p>3) Źródła o potencjalnych możliwościach wykorzystania lub tereny w obrębie rzek i potoków o przydatności dla realizacji ujęć wód (infiltracyjnych i innych) winny być chronione przed zabudową dla ew. wykorzystania w okresie perspektywicznym z uwzględnieniem rezerwy terenu dla wyznaczenia stosownych stref ochronnych.</p> <p>4) Należy przestrzegać ustaleń decyzji ustanawiających strefy ochronne dla ujęć wody w miejscowościach na obszarze Gminy, którymi są:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) pozwolenie wodnoprawne ważne do 30.03.2006 r. dla ujęcia wody Bartkowa Po sadowa (dla studni O-1, O-2, O-3, O-4), b) pozwolenie wodnoprawne ważne do 30.03.2006 r. dla ujęcia wody w Rożnowie, (zespołu studni S -1, S -2, S -3, S -4), c) pozwolenie wodnoprawne ważne do 30.03.2006 r. dla ujęcia wody Rożnów-Zapora (ujęcie brzegowe) z dwoma zbiornikami wyrównawczymi, d) pozwolenie wodnoprawne ważne do 30.03.2006 r. dla ujęcia wody Tropie (ujęcie brzegowe) z jednym zbiornikiem wyrównawczym, e) decyzja z dn. 14.04.1993 r. znak OS.IV.6216/5/93 w sprawie ustanowienia strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej dla ujęć w Rożnowie (dla studni nr S -1, S -2, S -3, S -4).

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	<p style="text-align: center;">Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.</p>
		<p>2. Strefy oraz obszary ochronne - zasady ustawowe. (Prawo wodne Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z 2001r.)</p> <p>1) W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, mogą być ustanawiane:</p> <p>a) strefy ochronne ujęć wody, b) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.</p> <p>2) Strefę ochronną ujęcia wody, zwaną dalej "strefą ochronną", stanowi obszar, na którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody.</p> <p>3) Strefę ochronną dzieli się na teren ochrony:</p> <p>a) bezpośrednio, b) pośrednio.</p> <p>4) Dopuszcza się ustanowienie strefy ochronnej obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, jeżeli jest to uzasadnione lokalnymi warunkami hydrogeologicznymi, hydrologicznymi i geomorfologicznymi oraz zapewnia konieczną ochronę ujmowanej wody.</p> <p>5) Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych, zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody.</p> <p>6) Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód należy:</p> <p>a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, b) zagospodarować teren zielenią, c) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody, d) ograniczyć do niezbędnych potrzeb, przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.</p> <p>7) Tereny ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a ich granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających; na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.</p> <p>8) Na terenach ochrony pośredniej może być zabronione lub ograniczone wykonywanie robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności:</p> <p>a) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, b) rolnicze wykorzystanie ścieków, c) przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych, d) stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin, e) budowa autostrad, dróg oraz torów kolejowych, f) wykonywanie robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych, g) lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt, h) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu, i) lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych lub niebezpiecznych, j) mycie pojazdów mechanicznych, k) urządzenie parkingów, obozowisk oraz kąpielisk, l) lokalizowanie nowych ujęć wody, ł) lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych.</p> <p>9) Na terenach ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej, oprócz zakazów lub ograniczeń, o których mowa w p. 2., pp. 8) może być zabronione lub ograniczone:</p> <p>a) wydobywanie kopalni, b) wykonywanie odwodnień budowlanych lub górniczych.</p> <p>10) Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej, oprócz zakazów lub ograniczeń, o których mowa w p. 2., pp. 8) może być zabronione lub ograniczone:</p> <p>a) lokalizowanie budownictwa mieszkalnego oraz turystycznego, b) używanie samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych, c) urządzenie przyzmy kiszonkowych, d) chów lub hodowla ryb, ich dokarmianie lub zanęcanie, e) pojenie oraz wypasanie zwierząt,</p>

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	<p style="text-align: center;">Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.</p>
		<p>f) wydobywanie kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, a także wycinanie roślin z wód lub brzegu, g) uprawianie sportów wodnych, h) użytkowanie statków o napędzie spalinowym.</p> <p>11) Na właścicieli gruntów położonych na terenie ochrony pośredniej może być nałożony obowiązek stosowania odpowiednich upraw rolnych lub leśnych, a także zlikwidowania nieczynnych studni, oraz na ich koszt, ognisk zanieczyszczeń wody.</p> <p>12) Przy ustalaniu zakazów, nakazów i ograniczeń dotyczących użytkowania gruntów na terenie ochrony pośredniej, należy uwzględnić warunki infiltracji zanieczyszczeń do poziomu wodonośnego, z którego woda jest ujmowana.</p> <p>13) Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje obszar zasilania ujęcia wody; jeżeli czas przepływu wody od granicy obszaru zasilania do ujęcia jest dłuższy od 25 lat, strefa ochronna powinna obejmować obszar wyznaczony 25-let-nim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej.</p> <p>14) Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych wyznacza się na podstawie ustaleń zawartych w dokumentacji hydrogeologicznej tego ujęcia.</p> <p>15) Strefę ochronną ujęcia wód powierzchniowych określa się tak, aby trwale zapewnić jakość wody zgodną z obowiązującymi przepisami, oraz aby zabezpieczyć wydajność ujęcia wody.</p> <p>16) Strefę ochronną wyznacza się na podstawie wyników przeprowadzonych badań hydrologicznych, hydrograficznych i geomorfologicznych obszaru zasilania ujęcia.</p> <p>17) Strefa ochronna ujęcia wody z potoku górskiego lub z górnego biegu rzeki, może obejmować całą zlewnię cieku powyżej ujęcia wody.</p> <p>18) Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją.</p> <p>19) Na obszarach ochronnych można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>20) Obszar ochronny ustanawia, w drodze rozporządzenia, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, na podstawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.</p> <p>3. Sieci wodociągowe.</p> <p>1) Sieci wodociągowe winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2) Wszelkie odstępstwa od podstawowych zasad realizacji sieci - dopuszczone obowiązującymi przepisami – należy uzgodnić z właściwym zarządcą urządzenia.</p> <p>4. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W planie wyznacza się istniejące i projektowane strefy ochrony bezpośredniej źródeł oraz ujęć wody – w granicach ogrodzenia lub terenu inwestycji o określonej powierzchni - na podstawie pozwoleń wodno-prawnych.</p> <p>2) W planie wyznacza się obszary ochrony pośredniej źródeł i ujęć wody o promieniu 100 m od źródła lub ujęcia oraz obszary ochrony o promieniu 50 m od zbiorników wody - na podstawie analizy aktualnego i projektowanego zagospodarowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń związanych z gospodarką wodną.</p> <p>3) W obrębie stref ochronnych wynikających z obowiązujących przepisów oraz obszarów ochrony wyznaczonych niniejszym planem, o których mowa w p. 4 pp. 1) i 2) obowiązują ustalenia wynikające z zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania poszczególnych terenów oraz ustalenia szczegółowe Działu V, a ponadto: zakaz prowadzenia czynności i lokalizowania urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie źródła, ujęcia lub urządzenia gospodarki wodnej, z dopuszczeniem prac remontowych w obrębie ujęć istniejących.</p> <p>5. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <p>- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz.1229).</p> <p>6. Ustalenia graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>- strefy ochrony bezpośredniej źródeł oraz ujęć wody – określone na podstawie pozwoleń wodno-prawnych – w liniach rozgraniczających tereny wyznaczone na rysunku planu, - obszary ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń związanych z gospodarką wodną, wyznaczone niniejszym planem – NR 7.</p>

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	<p style="text-align: center;">Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.</p>
5.	<p>Strefy uciążliwości związane z gospodarką ściekową oraz gospodarką odpadami. NR 17-K</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wprowadza się obowiązek ochrony obszaru gminy przed niekorzystnym oddziaływaniem urządzeń sanitacyjnych, prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej, szczelnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz odpowiedniego systemu gromadzenia, utylizacji, składowania lub wywozu odpadów komunalnych oraz niebezpiecznych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Lokalizacja obiektów i sieci służących odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków oraz sytuowanie składowisk odpadów, punktów gromadzenia oraz ich odbioru, winny być podporządkowane wymogom ochrony środowiska.</p> <p>2) Strefy techniczne, istniejąca i projektowana przepustowość (Q), oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska (s.j.s.) dla urządzeń infrastruktury sanitarnej.</p> <p>a) Komunalne oczyszczalnie ścieków - istniejące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I45 K Rożnów, Q - 100 m³/d – istniejący zasięg przekroczeń s.j.s. – 50 m, po rozbudowie ok. Q – 300 m³/d - przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. – 100 m - C8 K Gródek n. D. Q – 214 m³/d – istniejący zasięg przekroczeń s.j.s. – 50 m, po rozbudowie ok. Q – 300 m³/d - przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. – 100 m - oczyszczalnia osiedlowa przy zaporze Rożnów, Q - 100 m³/d – istniejący zasięg przekroczeń s.j.s. – 50 m, - oczyszczalnia osiedlowa w Zbyszycach, Q - 100 m³/d – istniejący zasięg przekroczeń s.j.s. – 50 m. <p>b) Komunalne oczyszczalnie ścieków - projektowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - J11 K Sienna – ok. Q – 250 m³/d – przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. – 50 m, - E4 K Lipie – ok. Q - 150 m³/d – przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. – 50 m, - A19 K Bartkowa Posadowa oraz lokalizacja alternatywna A25 K Bartkowa Posadowa – ok. Q - 600 m³/d - przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. – 100 m, - K9 K Tropie – ok. Q - 300 m³/d – przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. – 100 m. <p>Dopuszcza się zmianę przepustowości oczyszczalni w dostosowaniu do potrzeb bieżących.</p> <p>c) Oczyszczalnie ścieków grupowe lub indywidualne projektowane: na obszarze całej gminy, w miejscach niedostępnych dla zbiorczej sieci kanalizacyjnej.</p> <p>d) Projektowane zlewnie ścieków sanitarnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przy oczyszczalniach zbiorczych. <p>3) Sieci kanalizacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) realizacja sieci kanalizacyjnej winna być zgodna z obowiązującymi przepisami. b) wszelkie odstępstwa od podstawowych zasad dopuszczone obowiązującymi przepisami, należy uzgodnić z właściwym zarządcą urządzenia. <p>4) Zabrania się wprowadzania ścieków do:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wód podziemnych, b) ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych przykrytych utworami przepuszczalnymi, c) śródłądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody, d) śródłądowych wód powierzchniowych w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych. <p>5) Przy wprowadzaniu ścieków do wód płynących, stojących, ziemi i cieków wodnych, stanowiących urządzenia melioracji wodnych, winny być spełnione obowiązujące wartości wskaźników zanieczyszczeń - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 68, poz. 1763 z późn. zm.).</p> <p>6) Ustalenia szczegółowe dotyczące uciążliwości oczyszczalni ścieków -wg Działu V tekstu planu.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska dla oczyszczalni ścieków sanitarnych NR 17-K.
6.	<p>Strefy sanitarne cmentarzy czynnych. NR 17-ZC</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Dla terenów cmentarzy czynnych obowiązują strefy sanitarne:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) II - 150 m od terenu założenia, b) I - 50 m od terenu założenia. <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Możliwość poszerzania terenów cmentarzy na terenach wyznaczonych planem z uwzględnieniem badań hydrogeologicznych podłoża oraz przepisów sanitarnych.</p>

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	<p style="text-align: center;">Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.</p>
		<p>2) Strefy sanitarne cmentarzy czynnych należy użytkować zgodnie z obowiązującymi przepisami – wg rysunku planu oraz ustaleń Działu V tekstu planu.</p> <p>3) Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m – odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 150 m do 50 m odległości od cmentarza, posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody, są do tej sieci podłączone.</p> <p>4) Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m.</p> <p>5) Przepisów określonych w p.2,pp.3) oraz pp.4) nie stosuje się do cmentarzy istniejących, jeżeli ich zastosowanie uniemożliwiałoby korzystanie z cmentarza, a właściwy powiatowy inspektor sanitarny nie sprzeciwia się dalszemu korzystaniu z tego cmentarza.</p> <p>6) Działalność inwestycyjna w obrębie cmentarzy zabytkowych i współczesnych - wg rysunku planu oraz ustaleń Działu IV i Działu V tekstu planu - dla poszczególnych założeń oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia: - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze (Dz. U. nr 52, poz. 315).</p> <p>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strefy sanitarne cmentarzy czynnych - NR 17-ZC.</p>
7.	Strefy ochronne (bezpieczeństwa) gazociągów.	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w obrębie występujących na obszarze gminy sieci i urządzeń gazownictwa - rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia.</p> <p>2. Polityka przestrzenna. 1) Lokalizacje obiektów w rejonie przebiegu sieci oraz stacji gazowych winny odpowiadać wymogom bezpieczeństwa – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2) Strefy bezpieczeństwa gazociągów średniego ciśnienia – istniejących (minimalne odległości mierzone od zewnętrznej ścianki gazociągu):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,5 m od budynków (odległość mierzona od rzutu budynku), - 1,5 m od przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej i innych kanałów mających połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt do skrajni rury, kanału lub studni, - 1,0 m od przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej i innych kanałów nie mających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt do skrajni rury, kanału lub studni, - 0,5 m od kabla ziemnego elektroenergetycznego o napięciu do 15 kV licząc od skrajni kabla, - 1,0 m od kabla ziemnego elektroenergetycznego o napięciu powyżej 15 kV licząc od skrajni kabla, - 0,5 m od słupa linii elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV, telekomunikacyjnej i trakcji tramwajowej oraz innych podpór licząc do rzutu słupa, podpory, - 0,5 od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu do 1 KV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej, - 4,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 1 kV do 30 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej, - 8,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 30 kV do 110 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej, - 15,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 110 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej, - 4,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15 kV zasilanych liniami napowietrznymi licząc od obrysu zewnętrznego uziemienia stacji, - 5,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15 kV zasilanych kablami licząc od obrysu zewnętrznego uziemienia stacji, - 10,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV licząc od zewnętrznego ogrodzenia stacji, - 1,5 m od drzew licząc od skrajni pnia drzewa.

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	<p style="text-align: center;">Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.</p>
		<p>3) Wszelkie dopuszczalne odstępstwa od podstawowych stref bezpieczeństwa winny być uzgodnione z właściwym zarządcą sieci lub urzędzenia.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla projektowanych nowych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz.1055), - dla istniejących sieci i urządzeń gazownictwa w zakresie stref bezpieczeństwa stosuje się Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r.
8.	<p>Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych. NR 17-E</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w obrębie występujących na obszarze gminy sieci i urządzeń elektroenergetycznych: <ol style="list-style-type: none"> a) linii napowietrznych najwyższego napięcia 110 kV b) linii napowietrznych średniego napięcia 15kV, 30kV, c) linii napowietrznych niskiego napięcia 380/220V, d) linii kablowych niskiego napięcia 380/220V, e) stacje transformatorowych 15/0,4 kV, 30kV. 2) Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych. <ol style="list-style-type: none"> a) Linie napowietrzne 110kV: <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp. - min 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych - min. 25 m od osi słupów, - strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków niemieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekraczający 8 godzin - min 4 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów - przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych - min 15 m od osi słupów. b) Linie napowietrzne 15kV, 30kV: <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochronna - 6 m - od rzutu poziomego skrajnych przewodów, - strefa ochronna - 8 m - od osi słupów. c) Linie napowietrzne 380/220 V: <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochronna - 2,5 m od gabarytu obiektu. d) Linie kablowe 380/220 V: <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochronna - 0,5 m - od fundamentu obiektu. e) Stacje transformatorowe 110/30/15kV: <ul style="list-style-type: none"> - wg obowiązujących przepisów. f) Stacje transformatorowe 15/0,4 kV: <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochronna - 6 m od istniejącej i projektowanej zabudowy. <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy uzgodnić z właściwym zakładem i rejonem energetycznym. 2) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się w terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu. 3) W pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone winny być zagospodarowane zielenią niską. 4) Zaleca się wykorzystanie potencjalnych możliwości zastosowania źródeł kogeneracji rozproszonej w obiektach typu: szkoły, ośrodki zdrowia, urzędy, wysypiska śmieci – celem łącznej produkcji ciepła i energii elektrycznej. 5) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej - zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu. 6) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarciu umowy na przebudowę z właściwym zakładem energetycznym. 7) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających – szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy zakład energetyczny po wystąpieniu inwestora z odpowiednim wnioskiem.

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	<p style="text-align: center;">Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.</p>
		<p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PN - E- 05100-1 z 1998 r. (odległość zabudowy od elektroenergetycznych linii napowietrznych), - PN - 76/E- 05125 (odległość zabudowy od elektroenergetycznych linii kablowych), dla linii SN w strefach ograniczonej zabudowy – przypadki zbliżeń i krzyżowań należy uzgadniać indywidualnie z właściwym zakładem energetycznym, - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883), - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.). <p>4. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa linii napowietrznych 15 kV oraz 30 kV - min.8m od osi słupów, - strefa linii napowietrznych 110kV (zasięg maksymalny) - 25 m od osi słupów.
9.	Strefy ochronne sieci telekomunikacyjnych.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych - zgodnie z aktualnymi przepisami.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie sieci i urządzeń oraz w strefach ochronnych urządzeń telekomunikacyjnych należy uzgodnić z właściwym zarządcą.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia.</p> <ul style="list-style-type: none"> - PN - E - 05100 - 1 z 1998 r., - Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171 poz. 1800 z późn. zm.).

§ 21 tabela 6

L.p.	Strefy szczególnie.	<p style="text-align: center;">Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.</p>
1.	Strefy ochrony przed hałasem.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Na obszarze Gminy określa się następujące tereny wymagające szczególnej ochrony przed hałasem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) tereny pod zabudowę mieszkaniową - MN, b) tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - UTL, UT, ML,US, ZL/UTL, UTW, c) tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – UO, d) tereny na cele mieszkaniowo – usługowe - MNU, e) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rekreacyjna (letniskowa) – MN,ML, f) strefa ciszy w obrębie Jeziora Rożnowskiego (Uchwała Rady Powiatu z dnia 7 kwietnia 2000 roku nr 133/XVI/2000 w sprawie zakazu używania jednostek pływających z napędem spalinowym na Jeziorze Rożnowskim) - od przystani na tzw. Koszarce (od działki nr 65/9 Znamirówice-Załęże) do zapory w Rożnowie. <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Wprowadza się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) lokalizację obiektów mogących być uciążliwymi akustycznie dla otoczenia w miejscach do tego przeznaczonych, b) prawidłowe lokalizowanie parkingów, placów postojowych, przystanków autobusowych w stosunku do poszczególnych stref funkcjonalnych objętych ochroną przed hałasem (na obrzeżach, w pasach drogowych, w miejscach wydzielonych), c) realizowanie ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych uciążliwych dla otoczenia (krzewy, żywopłoty, ogrodzenia w formie ekranów akustycznych), d) przestrzeganie prawidłowo ustalonych linii zabudowy oraz korygowanie ich w wypadku przekroczeń natężeń hałasu (w wyniku badań kontrolnych), e) wyposażenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie dróg ponadlokalnych w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków piętrowych itp.), f) wykształcenie mechanizmów finansowania kontroli natężeń hałasu w poszczególnych strefach funkcjonalnych Gminy,

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		<p>g) zobowiązanie jednostek organizacyjnych korzystających z maszyn lub urządzeń mogących powodować powstawanie wibracji, oddziałujących ujemnie na otaczające budynki i ludzi w budynkach, dla stosowania odpowiednich środków technicznych eliminujących lub ograniczających przenikanie wibracji do środowiska,</p> <p>h) ograniczenie przenikania hałasu i wibracji do środowiska przy wykonywaniu robót budowlanych polegających w szczególności na modernizacji i remoncie dróg,</p> <p>i) w obrębie strefy ciszy na Zbiornika Rożnowskim – zakaz używania jednostek z napędem spalinowym – wg p.1,pp.1)e).</p> <p>2) Obowiązującą strefę ciszy w obrębie Zbiornika Rożnowskiego, kwalifikuje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jako obszar cichy poza aglomeracją, który nie powinien być narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841).</p>
2.	<p>Strefy zagrożenia powodziowego i melioracyjne. NR 12 NR 12A NR 12B NR 12C NR 12D</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wprowadza się obowiązek ochrony przeciwpowodziowej na obszarze Gminy.</p> <p>2) Wyznacza się strefę – bezpośredniego zagrożenia powodziowego NR 12 - w obrębie lokalnych cieków wodnych .</p> <p>3) Wyznacza się strefy zagrożenia powodziowego rzeki Dunajca, w obrębie kanału zrzutowego:</p> <p>12A - strefa przepływu wód - 1200 m³/s, 12B - strefa przepływu wód – 1500 m³/s, 12C - strefa przepływu wód – 2200 m³/s, 12D - strefa najwyższego przepływu wód - 3600 m³/s.</p> <p>3) Wyznacza się strefę zagrożenia podtopieniem – w obrębie lokalnych potoków, dla których nie wyznacza się strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego (strefy zagrożenia podtopieniem nie określa się graficznie).</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego lokalnych cieków wodnych NR 12 obowiązuje:</p> <p>a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej na terenach z dodatkowym symbolem –ZZ, b) w obrębie cieków wodnych dopuszcza się sposób użytkowania i działalność inwestycyjną wg §28 p.4,pp.1) - tereny wód powierzchniowych - cieków wodnych (WS).</p> <p>2) W strefach bezpośredniego zagrożenia powodziowego rzeki Dunajec – w obrębie kanału zrzutowego obowiązuje:</p> <p>a) w strefie NR 12-A (od koryta rzeki do zasięgu przepływu wód powodziowych Q 1200m³/s) - zakaz realizacji zabudowy kubaturowej - wszelka działalność w strefie NR 12-A wymaga uzgodnienia z ZEW „Rożnów”, b) w strefie NR 12-B (od zasięgu przepływu wód powodziowych Q 1200 m³/s do zasięgu przepływu wód Q 1500 m³/s) - zakaz realizacji zabudowy kubaturowej - wszelka działalność w strefie NR 12-B wymaga uzgodnienia z ZEW „Rożnów”, c) w strefie NR 12-C (od zasięgu przepływu wód powodziowych Q 1500 m³/s do zasięgu przepływu wód Q 2200 m³/s) dopuszcza się zabudowę kubaturową oraz urządzenia z nią związane, pod warunkiem dostosowania rozwiązań funkcjonalnych oraz konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy i uzbrojenia terenów do występujących zagrożeń - wszelka działalność w strefie NR 12-C - wymaga uzgodnienia z ZEW „Rożnów”, d) w strefie NR 12-D od zasięgu przepływu wód powodziowych Q 2200 m³/s do zasięgu przepływu wód Q 3600 m³/s) dopuszcza się zabudowę kubaturową oraz urządzenia z nią związane, pod warunkiem dostosowania rozwiązań funkcjonalnych oraz konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy i uzbrojenia terenów do występujących zagrożeń - wszelka działalność w strefie NR 12-D - wymaga uzgodnienia z ZEW „Rożnów”.</p> <p>3) W strefie zagrożenia podtopieniem - w obrębie lokalnych potoków, dla których nie wyznaczono strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego -</p> <p>a) na terenach rolnych - otwartych obowiązuje zachowanie pasów wolnych od zabudowy - min 15 m od cieków wodnych, b) na terenach rolnych z zabudową istniejącą oraz budowlanych obowiązuje zachowanie pasów wolnych od zabudowy - min 7 m od cieków wodnych,</p>

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		<p>c) zmniejszenie odległości określonych w pp. 3)a)b) może nastąpić wyłącznie za zgodą właściwego administratora cieków – zgodnie z obowiązującymi przepisami,</p> <p>d) obszary, o których mowa w pp. 3)a)b) określa się wyłącznie w tekście planu.</p> <p>4) W pasach ochronnych (w strefach zagrożenia powodziowego oraz zagrożenia podtopieniem) lokalnych potoków nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych,</p> <p>5) Dopuszcza się remonty i prace regulacyjne w obrębie rzek i potoków - zgodnie z przepisami ochrony środowiska,</p> <p>6) Przy projektowaniu nowych przepraw przez cieków wodne należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne oraz przyjąć parametry nie zawężające światła koryta danego cieków.</p> <p>7) Na terenach zmeliorowanych (systemami drenarskimi i otwartymi rowami) w przypadku nowych inwestycji nakazuje się administracyjne wyłączenie tych terenów z użytkowania - nie dopuszczającego do szkód w przyległych urządzeniach – we właściwym zakresie.</p> <p>8) Przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na regulacji wód oraz budowie zabezpieczeń przeciwpowodziowych należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej.</p> <p>9) Podczas grodzienia nieruchomości obowiązuje zachowanie pasa ochronnego dostępu do wód 1,5 m od cieków wodnych, w celu umożliwienia wykonywania obowiązków administratorom cieków – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizację dróg w sąsiedztwie cieków wodnych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735), - Prawo wodne z 2001 r. (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.). <p>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa bezpośredniego zagrożenia powodziowego lokalnych cieków wodnych- NR12, - strefy zagrożenia powodziowego rzeki Dunajca- NR12-A, NR12-B, NR12-C, NR 12D, - terenów zagrożenia podtopieniem w obrębie pasów o szerokości -12 m na terenach rolnych oraz -7 m na terenach budowlanych - nie wyznacza się graficznie.
3.	<p>Strefy osuwiskowe, strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, tereny erozyjne.</p> <p>NR 11-A NR 11-B NR 11-C NR 11-D NR 11-E</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) W planie wyznacza się strefy osuwiskowe NR 11, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) NR 11-A - osuwisk aktywne, b) NR 11-B - osuwisk częściowo aktywne, c) NR 11-C - osuwisk nieaktywne. <p>2) W planie wyznacza się strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych obejmujące tereny o spadkach ponad 10%, narażone na silną erozję i możliwość powstawania różnorodnych procesów denudacyjnych (zmywów, spływów, złazisk, obrywów, itp.), w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) NR 10-D - o wyższym stopniu zagrożenia procesami denudacyjnymi, b) NR 10-E - o niższym stopniu zagrożenia procesami denudacyjnymi. <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W związku z trudnymi warunkami fizjograficznymi oraz występowaniem na obszarze Gminy licznych procesów erozyjno-osuwiskowych, każda inwestycja - winna posiadać - określone w projekcie budowlanym: szczegółowy opis konstrukcji obiektów oraz szczegółowe warunki posadowienia obiektów, ustalone na podstawie obowiązujących przepisów – w szczególności w dostosowaniu do lokalnych warunków gruntowych oraz kategorii projektowanych obiektów oraz wprowadza się obowiązek dostosowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń.</p> <p>2) Zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w strefach osuwiskowych NR 11-A, NR 11-B oraz NR 11-C.</p> <ol style="list-style-type: none"> a) W strefach osuwiskowych, na terenach z dodatkowym oznaczeniem -OS, w obrębie istniejących struktur osadniczych, dopuszcza się działalność remontowo-budowlaną (remonty bieżące i kapitalne, bez możliwości rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych) oraz działalność remontowo-budowlaną w obrębie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i dojazdów) pod warunkiem dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych planowanych zamierzeń do występujących zagrożeń. b) W strefach osuwiskowych, na terenach z dodatkowym oznaczeniem -OS, na terenach położonych poza istniejącymi strukturami osadniczymi, wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, dla inwestycji sieciowych i drogowych (niezbędnych

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		<p>dojść i dojazdów) należy i wskazać optymalny przebieg, z dostosowaniem rozwiązań technicznych do występujących zagrożeń.</p> <p>3) Zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D oraz NR 10-E.</p> <p>a) W strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, na terenach z dodatkowym oznaczeniem - ZO, dopuszcza się działalność remontowo-budowlaną w obrębie istniejących struktur osadniczych (remonty bieżące i kapitalne, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych) oraz realizację nowych obiektów budowlanych, pod warunkiem dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanych obiektów kubaturowych oraz systemów infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z planowanymi inwestycjami - do występujących zagrożeń.</p> <p>4) Nakłada się obowiązek informowania inwestorów o zagrożeniu osuwiskami oraz o ich pełnej odpowiedzialności za ewentualne skutki popełnionych błędów.</p> <p>5) Nakłada się obowiązek stałego monitoringu procesów osuwiskowych na obszarze Gminy, natychmiastowego zabezpieczenia zagrożonych obiektów, oraz określenia granic zagrożonych terenów.</p> <p>6) Na terenach erozyjnych należy podjąć działania mające na celu zahamowanie degradacji gleb, poprzez stosowanie właściwego sposobu uprawiania ziemi oraz systemu i rodzaju upraw.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 24 września 1998 roku, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839). <p>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, 10-E, - strefy osuwiskowe NR 11-A, 11-B, 11-C, - zasięg terenów erozyjnych pokrywa się ze strefami osuwiskowymi NR 11-A, NR 11-B, NR 11-C oraz ze strefami o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, NR 10-E.
4.	Strefy pożarowe.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Obowiązuje przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz wynikających z nich stref bezpieczeństwa.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Przy prowadzeniu polityki inwestycyjnej należy zachować właściwe odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego osadnictwa oraz infrastruktury technicznej i komunikacji, a w szczególności przy lokalizacji obiektów budowlanych w terenach częściowo zabudowanych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych regulujących odległość projektowanych obiektów od ściany lasu – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2) Na obszarze Gminy obowiązuje w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zabezpieczenie przeciwpożarowe lasów, łąk i wrzosowisk, b) zabezpieczenie przeciwpożarowe zbiorów płodów rolnych, c) zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych, d) tworzenie i uzupełnianie sieci dróg pożarowych, e) zapewnienie na terenach zabudowanych odpowiedniej sieci hydrantów przeciwpożarowych. <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. nr 73, poz. 824), - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 121, poz. 1138), - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 121, poz. 1137).
5.	Strefa ochronna specjalna. NR 13	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Na obszarze Gminy obowiązuje przestrzeganie przepisów obowiązujących w strefie ochronnej specjalnej.</p> <p>2) Zasięg strefy: tereny wsi Przydonica oraz Jelna - w promieniu 1000 m od szczytu góry Kobylnica.</p>

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		<p>2. Polityka przestrzenna. 1) Wszelkie inwestycje oraz zmiana sposobu użytkowania terenów strefy specjalnej wymagają uzgodnienia z inspekcją sanitarną oraz właściwymi organami wojskowymi.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa ochronna specjalna – NR 13.</p>
6.	<p>Strefa eksploatacyjna zbiorników wodnych. NR 27 NR 12-E NR 12-F NR 12-G</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strefę eksploatacyjną zbiorników wodnych – „Rożnów” i „Czchów”, pozostającą pod zarządem Zespołu Elektrowni Wodnych „Rożnów”. 2) Strefa eksploatacyjna ZEW - „Rożnów” obejmuje tereny dla potrzeb ZEW - „Rożnów”, położone w pasie przybrzeżnym zbiorników wodnych, w tym: a) strefę NR 12-E rezerwy powodziowej - od rzędnej 270 m n.p.m. do rzędnej 272,50 m n.p.m. - przy Zbiorniku Rożnowskim, b) strefę NR 12-F - od rzędnej 270 m n.p.m. (max rzędnej piętrzenia) - przy Zbiorniku Rożnowskim do granicy własności ZEW - „Rożnów”, c) strefę NR 12-G - od rzędnej 234,50 m n.p.m. (max rzędnej piętrzenia) - przy Zbiorniku Czchowskim do granicy własności ZEW - „Rożnów”, d) strefę NR 27 - zasięg własności ZEW – „Rożnów”).</p> <p>2. Polityka przestrzenna. 1) W strefie eksploatacyjnej zbiorników wodnych „Rożnów” i „Czchów”: a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie nadbrzeży zbiorników, b) obowiązuje zakaz podejmowania inwestycji mogących utrudniać eksploatację zbiorników wodnych, wszelka działalność w strefie eksploatacyjnej zbiorników wodnych oraz sposób użytkowania i zagospodarowania terenów tej strefy - wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów - w uzgodnieniu z ZEW.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strefa eksploatacyjna zbiorników wodnych - NR 27 (zasięg własności ZEW-Rożnów), NR 12-F (zw. z utrzymaniem rezerwy powodziowej), NR 12-E oraz 12-G (max rzędne piętrzenia wód zbiorników).</p>

DZIAŁ IV
STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

ROZDZIAŁ 1
STREFA ROLNICZO-LEŚNA

§ 22

1. Wyznacza się strefę rolniczo-leśną obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:

- 1) tereny zieleni leśnej w Administracji Lasów Państwowych - ZL-A.L.P.,
- 2) tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych - ZL,
- 3) tereny zieleni leśnej o szczególnych warunkach przyrodniczych - ZL-LN,
- 4) tereny zieleni leśnej o szczególnych wartościach krajobrazowych - ZL-LK,
- 5) tereny zieleni leśnej w obszarach źródłiskowych - ZL-LW,
- 6) tereny rolne przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia - RS/RD,
- 7) tereny rolne przeznaczone dla upraw łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia - RZ/RD,
- 8) tereny rolne przeznaczone do zalesienia - RD,
- 9) tereny zadrzewień przeznaczone do zalesienia - LZ/LD.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy rolniczo-leśnej.

- 1) Utrzymanie istniejącego użytkowania, uzupełnianie i poszerzanie kompleksów leśnych.
- 2) Przeciwdziałanie degradacji środowiska leśnego dla zapewnienia harmonijnego rozwoju życia mieszkańców Gminy.
- 3) Wykorzystanie obszarów leśnych oraz ich najbliższego sąsiedztwa dla realizacji programów z zakresu rekreacji (turystyki i sportu) oraz ochrony zdrowia.
- 4) Przekształcanie terenów zieleni leśnej zagrożonych ekspansją osadnictwa w parki leśne.
- 5) Gospodarka leśna winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach, w szczególności w zakresie zasad zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych, w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową.
- 6) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urzędzenia lasów z uwzględnieniem:
 - a) ochrony warunków klimatycznych,
 - b) zachowania równowagi przyrodniczej,
 - c) zachowania leśnych zasobów genetycznych,
 - d) zachowania walorów krajobrazowych,
 - e) ochrony gleb i terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie.
- 7) Należy przestrzegać aktualnych przepisów o ochronie przyrody w celu zachowania:
 - a) stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych,

- b) różnorodności gatunkowej,
 - c) dziedzictwa geologicznego,
 - d) ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów,
 - e) właściwego stanu zasobów i składników przyrody.
- 8) Należy bezwzględnie chronić istniejące na obszarach leśnych koncentracje przyrodnicze o randze:
- a) stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej (formacji geologicznych, skamieniałości, tworów mineralnych, fragmentów eksploatowanych i nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych),
 - b) użytków ekologicznych (naturalnych cieków i zbiorników wodnych, śródpolnych i śródleśnych "oczek wodnych", kęp drzew i krzewów, bagien, starorzeczy, wychodni skalnych, skarp i kamieńców).
- 9) Powiększanie obszarów leśnych poprzez zalesianie gruntów rolniczo nieprzydatnych, należy prowadzić w sposób nie stwarzający konfliktów z istniejącą i projektowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną.
- 10) Optymalne tereny do zalesienia wskazuje się na rysunku planu - dopuszcza się zalesianie innych terenów rolnych, nie wskazanych bezpośrednio na rysunku planu, wyselekcjonowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania dla poszczególnych terenów strefy rolniczo-leśnej.
- 11) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-leśnej obejmuje w szczególności krajobraz zalesionych wzniesień w północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej części Gminy.
- 12) Szczególną ochroną należy objąć tereny leśne o znaczeniu wodochronnym i glebochronnym.
3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie rolniczo-leśnej:
- 1) Dla zrównoważonego rozwoju strefy rolniczo-leśnej należy prowadzić:
- a) monitoring stanu środowiska terenów biologicznie czynnych w obrębie lasów i ich bezpośredniej otuliny,
 - b) działania ochronne, w celu zachowania terenów otwartych - bez zabudowy.
4. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach rolnych.
- 1) Parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, rekreacyjnej i zagrodowej:
- a) zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
 - b) podpiwniczenie - max 1,2 m n.p.t., mierzone w środkowej części budynku,
 - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - d) wysokość obiektów - max 12 m,
 - e) dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35°-45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.
 - f) w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- 2) Parametry zabudowy techniczno-gospodarczej:
- a) max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
 - b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
 - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - d) wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- 3) Wskaźniki wykorzystania terenów:
- a) powierzchnia zabudowy - max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - max 0,4.
5. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach leśnych.
- 1) Dopuszcza się realizację zabudowy i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz urządzenia turystyczne, przy pełnej ochronie środowiska leśnego, w tym:
- a) obowiązują parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do zabudowy istniejącej, projektowanej funkcji oraz wymagań technologicznych - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) wskaźniki wykorzystania terenów przeznaczonych pod inwestycje - w dostosowaniu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
6. Kierunki przekształceń strukturalnych w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach zabudowy istniejącej.
- 1) Dopuszcza się odstępstwa od określonych ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie terenów z istniejącą zabudową, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).
- 2) W obrębie działek siedliskowych zabudowy zagrodowej i innych, nie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów (obiektów mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garaży, obiektów i urządzeń technicznych, obiektów zw. z działalnością rolniczą i itp.) - w zależności od dotychczasowego lub planowanego sposobu użytkowania określonego terenu, oraz prowadzonej lub projektowanej działalności - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zasady kształtowania pozostałych typów zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej - w zależności od funkcji użytkowej obiektów, w dostosowaniu do charakteru otoczenia.
8. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz realizacji inwestycji dla całego obszaru Gminy - § 9.
9. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rolniczo-leśnej.
- 1) Tereny zieleni leśnej w Administracji Lasów Państwowych:**
ZL-ALP
-
- a) Użytkowanie podstawowe:
 - lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.
 - b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - trasy i urządzenia turystyczne,
 - infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,

- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-ALP:
- dogęszczanie i odnowa drzewostanów poprzez dolesienia areалу leśnego z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów,
 - ochrona istniejących powiązań ekologicznych,
 - tworzenie lokalnych form ochrony terenów leśnych o wartościach naturalnych,
 - przekształcanie terenów leśnych w sąsiedztwie obszarów znacznie zurbanizowanych w parki leśne, wszelka działalność w uzgodnieniu z właściwym zarządcą, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) Tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych: ZL

- a) Użytkowanie podstawowe:
- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - trasy i urządzenia turystyczne,
 - infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL:
- dogęszczanie i odnowa drzewostanów poprzez dolesienia areálu leśnego z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów,
 - ochrona istniejących powiązań ekologicznych,
 - tworzenie lokalnych form ochrony terenów leśnych o wartościach naturalnych,
 - przekształcanie terenów leśnych w sąsiedztwie obszarów znacznie zurbanizowanych w parki leśne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3) Tereny zieleni leśnej o szczególnych wartościach przyrodniczych: ZL-LN

- a) Użytkowanie podstawowe:
- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych, o szczególnych wartościach przyrodniczych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - funkcje gospodarcze do czasu wprowadzenia lokalnych form ochrony przyrody,
 - trasy i urządzenia turystyczne,
 - urządzenia informacyjne (oznaczenie granic szczególnej ochrony terenów leśnych),
 - systemy ochronne niezbędne do zabezpieczenia przed dewastacją i zmianami w obrębie naturalnych ekosystemów leśnych,
 - infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-LN:
- działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących eko-

systemów, w celu utrzymania ich naturalnej ewolucji i rozwoju,

- tworzenie lokalnych form ochrony zespołów leśnych o szczególnych wartościach przyrodniczych.

4) Tereny zieleni leśnej o szczególnych wartościach krajobrazowych: ZL-LK

- a) Użytkowanie podstawowe:
- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych, o szczególnych wartościach krajobrazowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - funkcje gospodarcze do czasu wprowadzenia lokalnych form ochrony krajobrazu leśnego,
 - trasy i urządzenia turystyczne,
 - urządzenia informacyjne (oznaczenie punktów i tras widokowych oraz granic szczególnej ochrony terenów leśnych),
 - systemy ochronne niezbędne do zabezpieczenia przed dewastacją i zmianami w obrębie naturalnego krajobrazu.
 - infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-LK:
- ochrona leśnych dominant krajobrazowych,
 - powiększanie istniejących terenów leśnych, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych (ochrona punktów i powiązań widokowych).

5) Tereny zieleni leśnej w obszarach źródliskowych: ZL-LW

- a) Użytkowanie podstawowe:
- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - trasy i urządzenia turystyczne (ściśle wytyczone trasy turystyczne) przy pełnej ochronie źródeł i cieków wodnych,
 - urządzenia informacyjne (oznaczenie terenów z ograniczoną i wykluczoną dostępnością ze względu na zasoby wodne: źródła i cieki źródłowe),
 - systemy ochronne niezbędne do zabezpieczenia zasobów wodnych (źródlisk),
 - infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-LW:
- niezbędne działania dla ochrony zasobów wodnych oraz obszarów źródliskowych, dolesienia,
 - ochrona istniejących ekosystemów, ich naturalnej ewolucji i rozwoju,
 - wykluczenie działań mogących powodować zmianę stosunków wodnych oraz ograniczenie powiązań ekologicznych.

6) Tereny rolnicze przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia: RS/RD

- a) Użytkowanie podstawowe:
- uprawy sadownicze,
- zalesienia.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy rolne,
- urządzenia służące gospodarce rolnej lub leśnej,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RS/RD:
- ze względu na znaczne spadki oraz procesy erozyjno-osuwiskowe należy wykorzystać tereny RS/RD dla upraw sadowniczych lub zalesienia w całości lub w części - w zależności do warunków lokalnych,
- dopuszcza się uprawy systemem tarasowym,
- zaleca się działania stabilizujące procesy erozyjne oraz osuwiskowe.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RS/RD w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D oraz NR 10-E:
- utrzymanie istniejących siedlisk zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz realizacji nowych obiektów budowlanych - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych.
- e) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RS/RD w strefach osuwiskowych NR 11-A, NR 11-B oraz NR 11-C:
- utrzymanie istniejących siedlisk zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem działalności remontowo-budowlanej, bez możliwości realizacji nowych obiektów kubaturowych - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych.
- f) Na terenach RS/RD w szczególności obowiązują - w zależności od warunków lokalnych określonych na rysunku planu - ustalenia dla stref o niekorzystnych warunkach geotechnicznych - NR 10-D, NR 10-E oraz dla stref osuwiskowych NR 11-A, NR 11-B, NR 11-C - §21, tabela 6, L.p.3.

7) Tereny rolnicze przeznaczone dla upraw łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia: RZ/RD

- a) Użytkowanie podstawowe:
- użytki zielone (łąki i pastwiska),
- zalesienia.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy rolne aktualnie prowadzone,
- urządzenia służące gospodarce rolnej lub leśnej,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RZ/RD w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D oraz NR 10-E:
- utrzymanie istniejących siedlisk zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz realizacji nowych obiektów budowlanych - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych.
- e) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RZ/RD w strefach osuwiskowych NR 11-A, NR 11-B oraz NR 11-C:
- utrzymanie istniejących siedlisk zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem działalności remontowo-budowlanej, bez możliwości realizacji nowych obiektów kubaturowych - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych.
- f) Na terenach RZ/RD w szczególności obowiązują - w zależności od warunków lokalnych określonych na rysunku planu - ustalenia dla stref o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, NR 10-E oraz dla stref osuwiskowych NR 11-A, NR 11-B, NR 11-C - §21, tabela 6, L.p.3.

8) Tereny rolne przeznaczone do zalesienia: RD

- a) Użytkowanie podstawowe:
- zalesienia.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy sadownicze,
- urządzenia służące gospodarce leśnej,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RD oraz RD-RW:
- zalesienia należy prowadzić w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów, w obrębie terenów rolnych o nasilonych procesach denudacyjnych, o charakterze erozyjnym, znaczących spadkach i predyspozycjach osuwiskowych, szczególnie w obrębie niższych klas bonitacyjnych, w sąsiedztwie istniejących enklaw i zespołów leśnych, zadrzewień oraz na obszarach źródliskowych.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RD:
- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

9) Tereny zadrzewień przeznaczone do zalesienia: LZ/LD

- a) Użytkowanie podstawowe:
- zadrzewienia o charakterze leśnym (śródpolne i śródleśne) predysponowane do przekształcenia w tereny leśne.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zieleń leśna,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,

- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów LZ/LD:
 - przekształcanie terenów zadrzewień w tereny leśne, w szczególności kompleksy położone w sąsiedztwie zespołów i enklaw leśnych),
 - utrzymanie i ochrona istniejących zadrzewień do czasu realizacji kompleksowych przekształceń systemowych,
 - działania na rzecz utrzymania lokalnych ekosystemów.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów LZ/LD:
 - zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

ROZDZIAŁ 2 STREFA ROLNICZO-OSADNICZA

§ 23

1. Wyznacza się strefę rolniczo-osadniczą obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:

- 1) tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej - RM,
 - 2) tereny użytków rolnych (gruntów ornych) - RP,
 - 3) tereny sadów - RS,
 - 4) tereny łąk i pastwisk - RZ,
 - 5) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach ochronnych oraz na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną - RP-RW, RS-RW, RZ-RW,
 - 6) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych - RP-RT, RS-RT, RZ-RT,
 - 7) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach udokumentowanych złóż surowców mineralnych - RP-RE, RS-RE, RZ-RE,
 - 8) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) o szczególnych wartościach krajobrazowych - RP-RK, RS-RK, RZ-RK,
 - 9) tereny rolne w strefach ochrony kompleksów rolnych - RP-RB,
 - 10) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, zadrzewienia) w strefach zagrożenia powodziowego - RP-ZZ, RS-ZZ, RZ-ZZ, LZ-ZZ,
 - 11) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach zagrożenia powodziowego z warunkowym dopuszczeniem zabudowy - RP-ZW, RS-ZW, RZ-ZW,
 - 12) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach osuwiskowych - RP-OS, RS-OS, RZ-OS,
 - 13) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych - RP-ZO, RS-ZO, RZ-ZO,
 - 14) tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania - LZ.
2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.
- 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz odtwarzania siedlisk osadniczych - za wyjątkiem sytuacji szczególnych, zw. z zagrożeniem powodziowym, osuwiskowym, przeszkodami zw. z układem komunikacyjnym lub infrastrukturą techniczną itp.
 - 2) Rozwój systemów osadnictwa w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, przy pełnej ochronie wartości-

wych kompleksów rolnych, przyrodniczych, lokalnego krajobrazu oraz tradycji kulturowej.

- 3) Realizacja programów rozwoju rolnictwa zgodnie z kierunkiem właściwym dla danego obszaru.
 - 4) Przeciwdziałanie degradacji środowiska rolnego, poprzez ograniczanie stosowania środków chemicznych, preferowanie nawozów naturalnych oraz biologicznych metod walki ze szkodnikami upraw rolnych.
 - 5) Realizacja zbiorowych oraz indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, likwidacja dzikich wysypisk śmieci, realizacja kompleksowego systemu gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Przeciwdziałanie rozdrobnieniu areалу rolnego na rzecz sprzyjania tendencjom powiększania gospodarstw.
 - 7) Ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych przed zainwestowaniem.
 - 8) Realizacja planu ochrony gruntów rolnych przed erozją gleb.
 - 9) Realizacja programu zalesiania gruntów najsłabszych, nieużytków i gruntów rolniczo nieprzydatnych.
 - 10) Zakaz lokalizacji obiektów oraz urządzeń degradujących w szerszym zasięgu środowisko, w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej.
 - 11) Prowadzenie działalności rolniczej - z zakresu drobnej wytwórczości, hodowli lub usług związanych z rolnictwem, pod warunkiem zabezpieczenia środowiska przed skażeniem oraz dokonania uzgodnień z instytucjami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
 - 12) Uciążliwość obiektów o charakterze produkcyjno-prze-twórczym winna mieścić się w granicach własności.
 - 13) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych, określonych dla poszczególnych typów zabudowy.
 - 14) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-osadniczej obejmuje:
 - a) krajobraz kulturowy rolny bez zabudowy - zwarte kompleksy użytków rolnych i zielonych z zadrzewieniami śródpolnymi oraz otuliną biologiczną cieków wodnych,
 - b) krajobraz kulturowy rolniczo-osadniczy - z zabudową rozproszoną oraz terenami upraw rolnych.
 - 15) Optymalne tereny do zalesienia wskazuje się na rysunku planu - dopuszcza się zalesianie innych terenów rolnych, nie wskazanych bezpośrednio na rysunku planu, wyselekcjonowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wg ustaleń dla poszczególnych terenów strefy rolniczo-osadniczej.
3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie rolniczo-osadniczej.
- 1) W obrębie strefy rolniczo-osadniczej realizacja zabudowy rolniczej na terenach otwartych oraz tworzenie nowych siedlisk zabudowy zagrodowej, uwarunkowana jest posiadaniem przez inwestora areálu rolnego o powierzchni nie mniejszej niż wynosi - określana corocznie przez Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego na obszarze Gminy.
4. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.
- 1) Parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej oraz zw. z agroturystyką - w obrębie działek siedliskowych rolniczych:
 - a) zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

- b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
 - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - d) wysokość obiektów - max 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - e) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu 35° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
 - f) w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- 2) Parametry zabudowy techniczno-gospodarczej w obrębie działek siedliskowych rolniczych:
- a) max - 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
 - b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
 - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - d) wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- 3) Wskaźniki wykorzystania terenów:
- a) powierzchnia zabudowy - max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - max 0,4.
5. Kierunki przekształceń strukturalnych zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.
- 1) Dopuszcza się odstępstwa, od określonych ustaleniami planu w §23, p.4, parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie terenów z istniejącą zabudową, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy zw. z działalnością rolniczą i techniczno-gospodarczej (garaży, kurników, chlewni, przechowalni płodów rolnych itp.).
- 2) W obrębie działek siedliskowych zabudowy zagrodowej i innych, nie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych, oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów (obiektów mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garaży, obiektów i urządzeń technicznych, obiektów zw. z działalnością rolniczą - produkcyjnych, gospodarczych, inwentarsko-składowych itp.) - w zależności od dotychczasowego lub planowanego sposobu użytkowania określonego terenu, oraz prowadzonej lub projektowanej działalności - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zasady kształtowania pozostałych typów zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej - w zależności od funkcji użytkowej obiektów, w dostosowaniu do charakteru otoczenia.
7. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz realizacji inwestycji dla całego obszaru Gminy - §9.
8. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rolniczo-osadniczej.

1) Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej: RM

- a) Użytkowanie podstawowe:
- zabudowa zagrodowa (mieszkańcowa i gospodarcza) w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - budynki służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),
 - produkcja i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
 - użytki rolne (grunty orne),
 - sady,
 - użytki zielone (łąki i pastwiska).
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - usługi niepubliczne - w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
 - uprawy ogrodnicze,
 - uprawy pod osłonami,
 - obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
 - urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne niekubaturowe urządzenia rekreacji,
 - zadrzewienia, zalesienia, zakrzewienia wg obowiązujących przepisów,
 - wody śródlądowe (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
 - infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RM:
- tereny RM przeznacza się dla realizacji zabudowy rolniczej, działalności związanej z rolnictwem oraz wskazuje się jako rezerwę perspektywiczną dla realizacji zabudowy pozarolniczej - ze względu na położenie w strategicznej strefie osadnictwa NR 18.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RM:
- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
 - tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, spełnienia przepisów ochrony środowiska oraz zachowania właściwych odległości od cieków wodnych - wg §21, tabela 6, L.p. 2 oraz wg §18, tabela 3, L.p.10.

2) Tereny użytków rolnych (gruntów ornych): RP

- a) Użytkowanie podstawowe:
- użytki rolne (grunty orne).
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zabudowa zagrodowa (mieszkańcowa i gospodarcza),
 - budynki służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),

- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
 - usługi niepubliczne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
 - uprawy ogrodnicze,
 - uprawy pod osłonami,
 - obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
 - urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne niekubaturowe urządzenia rekreacji,
 - zadrzewienia, zalesienia, zakrzewienia - wg obowiązujących przepisów,
 - wody śródlądowe (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
 - infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RP:
- tereny RP wyznacza się dla upraw rolnych na gruntach ornych, z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, z preferencjami dla dogęszczania istniejących siedlisk i przysiółków,
 - ochrona wartości produkcyjnych - rolniczych poprzez spełnienie norm ochrony środowiska w zakresie systemów upraw, działalności produkcyjnej i hodowli,
 - ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RP:
- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
 - tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, spełnienia przepisów ochrony środowiska oraz zachowania właściwych odległości od cieków wodnych - wg §21, tabela 6, L.p. 2 oraz wg §18, tabela 3, L.p.10.
- e) Tereny o symbolach użytkowania RPRS oraz RPRZ przeznacza się na użytki rolne, w tym głównie grunty orne RP, sady RS lub łąki RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RPRS lub RPRZ.

3) Tereny sadów:

RS

- a) Użytkowanie podstawowe:
 - uprawy sadownicze.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zabudowa zagrodowa (mieszkańcowa i gospodarcza),
 - budynki służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),
 - produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
 - usługi niepubliczne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
 - uprawy ogrodnicze,
 - uprawy pod osłonami,

- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
 - urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne, niekubaturowe urządzenia rekreacji,
 - zadrzewienia, zalesienia, zakrzewienia - wg obowiązujących przepisów,
 - wody śródlądowe (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
 - infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RS:
- zmiana użytkowania terenów RS winna wynikać z aktualnych warunków lokalnych.
 - ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RS:
- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
 - tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, spełnienia przepisów ochrony środowiska oraz zachowania właściwych odległości od cieków wodnych - wg §21, tabela 6, L.p. 2 oraz wg §18, tabela 3, L.p.10.
- e) Tereny o symbolach użytkowania RPRS oraz RZ,RS przeznacza się na użytki rolne, w tym głównie grunty orne RP, sady RS lub łąki RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RPRS lub RZ,RS.

4) Tereny łąk i pastwisk:

RZ

- a) Użytkowanie podstawowe:
 - użytki zielone (łąki i pastwiska).
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zabudowa zagrodowa (mieszkańcowa i gospodarcza),
 - budynki służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),
 - produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
 - usługi niepubliczne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
 - uprawy ogrodnicze,
 - uprawy pod osłonami,
 - obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
 - urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne niekubaturowe urządzenia rekreacji,
 - zadrzewienia, zalesienia, zakrzewienia - wg obowiązujących przepisów,
 - wody śródlądowe (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
 - infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RZ:

- tereny RZ przeznacza się dla prowadzenia upraw łąkowo-pastwiskowych, z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, z preferencjami dla dogęszczania istniejących siedlisk i przysiółków,
- utrzymanie istniejących korytarzy ekologicznych dla zachowania siedlisk chronionych gatunków flory i fauny,
- powiększanie terenów łąk w dolinach cieków wodnych,
- powiększanie terenów pastwiskowych w sąsiedztwie lasów oraz na stromych stokach wzniesień,
- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RZ:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, spełnienia norm ochrony środowiska oraz zachowania właściwych odległości od cieków wodnych - wg §21, tabela 6, L.p. 2 oraz wg §18, tabela 3, L.p. 10.

e) Tereny o symbolach użytkowania RPRZ oraz RS,RZ: przeznacza się na użytki rolne, w tym głównie grunty orne RP, sady RS oraz łąki RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RPRZ lub RS,RZ.

5) Tereny rolne (grunty orne, sady, łąki) w strefach ochronnych oraz na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń związanych z gospodarką wodną. RP-RW, RS-RW, RZ-RW

a) Użytkowanie podstawowe:

- użytki rolne (grunty orne),
- sady,
- użytki zielone (łąki i pastwiska),
- urządzenia towarzyszące (systemy ochronne), niezbędne do zabezpieczenia zasobów wodnych.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza) oraz działalność gospodarcza zw. z rolnictwem, z zachowaniem wymagań ochrony środowiska oraz inspekcji sanitarnej),
- zieleń ochronna w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów,
- zadrzewienia, zalesienia, zakrzewienia - wg obowiązujących przepisów,
- wody śródlądowe,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RW:

- ochrona istniejących źródeł i lokalnych ujęć wód poprzez właściwy sposób użytkowania terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących,
- wykluczenie ingerencji mogących powodować zmiany stosunków wodnych, naruszenie powiązań ekologicz-

nych oraz zanieczyszczenie źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń związanych z gospodarką wodną.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RW:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych, pod warunkiem pełnego wyposażenia w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych,
- szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków - alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

e) Na terenach rolnych oznaczonych dodatkowym symbolem -RW w szczególności obowiązują ustalenia określone dla stref ochronnych oraz obszarów ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną NR 7 - § 20, tabela. 5, L.p.4.

6) Tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych: RP-RT, RS-RT, RZ-RT

a) Użytkowanie podstawowe:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy rolnicze (użytki rolne, użytki zielone),
- systemy ochronne niezbędne dla funkcjonowania i zabezpieczenia urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz cmentarzy.

b) Użytkowanie dopuszczalne - w zależności od charakteru strefy, wg ustaleń szczegółowych - §20, tabela 5, wg Działu V oraz wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu, w tym:

- w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych - NR 17-ZC,
- na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska - w otoczeniu oczyszczalni ścieków sanitarnych - NR 17-K,
- w strefach ochronnych sieci elektroenergetycznych najwyższego napięcia - NR 17-E.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RT:

- dostosowanie istniejącego i projektowanego użytkowania do obowiązujących przepisów, w porozumieniu z właściwym zarządcą urządzeń, zw. z określoną strefą ograniczeń lub sanitarną - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RT:

- utrzymanie istniejącego zainwestowania oraz wszelkie zmiany w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych, obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych, wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez właściwego zarządcę urządzeń, zw. z określoną strefą lub organów kontrolnych urządzeń, których strefa dotyczy - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7) Tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach udokumentowanych złóż surowców mineralnych: RP-RE, RS-RE, RZ-RE

- a) Użytkowanie podstawowe:
- uprawy rolne z urządzeniami towarzyszącymi (systemy ochronne), niezbędnymi do zabezpieczenia złóż surowców mineralnych.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zabudowa zagrodowa oraz działalność gospodarcza zw. z rolnictwem, w obrębie terenów z zabudową istniejącą,
 - urządzenia zw. z funkcją podstawową,
 - eksploatacja złóż - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - urządzenia informacyjne (oznaczenie terenów z ograniczoną i wykluczoną dostępnością) w obrębie istniejących złóż surowców mineralnych,
 - infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RE:
- wyłącznie niezbędne działania dla ochrony złóż surowców mineralnych, w celu umożliwienia przyszłej eksploatacji.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RE:
- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
 - zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją złóż,
 - działalność górnicza w obrębie złóż, wyłącznie za zgodą instytucji ochrony środowiska i krajobrazu, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji.
- e) Na terenach rolnych oznaczonych dodatkowym symbolem -RE w szczególności obowiązują ustalenia określone dla stref udokumentowanych złóż surowców mineralnych NR 15 oraz NR 16 - §18, tabela 3, L.p.7.

8) Tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefie przyrodniczo-krajobrazowej: RP-RK, RS-RK, RZ-RK

- a) Użytkowanie podstawowe:
- użytki rolne (grunty orne),
 - łąki i pastwiska,
 - sady.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - uprawy ogrodnicze,
 - trasy rekreacyjne,
 - zadrzewienia, zalesienia - wg obowiązujących przepisów,
 - zieleń łąkowa wzdłuż dolin rzecznych,
 - wody śródlądowe,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,

- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RK:
- zachowanie wartości produkcyjnych - rolniczych i krajobrazowych - przestrzennych,
 - przekształcenia własnościowe warunkujące powiększenie areалу rolnego gospodarstw (scalanie gruntów, przeciwdziałanie dalszemu rozdrobnieniu terenów rolnych),
 - ochrona terenów otwartych,
 - ochrona kompleksów rolnych przed degradacją,
 - dostosowanie systemów upraw do struktury krajobrazu,
 - ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RK:
- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem, z dopuszczeniem powiększania powierzchni istniejących siedlisk
 - zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych.
- e) Na terenach rolnych oznaczonych dodatkowym symbolem -RK w szczególności obowiązują ustalenia określone dla strategicznej strefy przyrodniczo-krajobrazowej NR 19 - §17, tabela 2. L.p.2 oraz dla strefy ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 - §19, tabela 4. L.p.4.

9) Tereny rolne (grunty orne) w strefie ochrony kompleksów rolnych: RP-RB

- a) Użytkowanie podstawowe:
- użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska).
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - uprawy ogrodnicze,
 - trasy rekreacyjne,
 - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w obrębie jarów i wąwozów,
 - zieleń łąkowa wzdłuż dolin rzecznych,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RB:
- dostosowanie systemów upraw rolnych do lokalnych warunków glebowych, klimatycznych oraz konfiguracji terenu,
 - powiększanie areálu istniejących gospodarstw rolnych (scalanie gruntów),
 - stosowanie ekologicznych systemów upraw rolnych,
 - ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RB:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem, powiększania powierzchni istniejących siedlisk,
 - zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych,
 - zakaz upraw pod osłonami.
- e) Na terenach rolnych oznaczonych dodatkowym symbolem - RB w szczególności obowiązują ustalenia dla strategicznej strefy ochrony kompleksów rolnych NR 20 - §17, tabela 2, L.p.3.

10) Tereny rolnicze (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, zadrzewienia) w strefach bezpośredniego zagrożenia powodziowego: RP-ZZ, RS-ZZ, RZ-ZZ, LZ-ZZ

- a) Użytkowanie podstawowe:
- użytki rolne (grunty orne),
 - użytki zielone (łąki i pastwiska).
 - sady.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zadrzewienia, zakrzewienia, zalesienia - wg obowiązujących przepisów,
 - zabezpieczenia przeciwpowodziowe,
 - wody śródlądowe (stawy, oczka wodne, inne zbiorniki wodne),
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -ZZ:
- niezbędne działania w celu tworzenia systemów ochrony przeciwpowodziowej,
 - dostosowanie istniejącego użytkowania do obowiązujących przepisów.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -ZZ:
- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem działalności remontowo-budowlanej w obrębie istniejącej zabudowy, z obowiązkiem dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych remontowanych obiektów oraz uzbrojenia terenów do występujących zagrożeń,
 - zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
 - zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych, zakaz upraw pod osłonami.
- e) Na terenach rolnych oznaczonych dodatkowym symbolem -ZZ w szczególności obowiązują ustalenia określone dla stref zagrożenia powodziowego rzeki Dunajca (w obrębie kanału zrzutowego) NR 12-A i NR 12-B oraz strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego lokalnych cieków wodnych NR 12 - §21, tabela 6, L.p.2.

11) Tereny rolnicze (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach zagrożenia powodziowego z warunkowym dopuszczeniem zabudowy: RP-ZW, RS-ZW, RZ-ZW

- a) Użytkowanie podstawowe:
- użytki rolne (grunty orne),
 - sady,
 - łąki i pastwiska.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zabudowa zagrodowa (mieszkańcowa i gospodarcza),
 - budynki służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),
 - produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
 - usługi niepubliczne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
 - uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami,
 - obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
 - urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne, niekubaturowe urządzenia rekreacji,
 - zadrzewienia, zalesienia, zakrzewienia - wg obowiązujących przepisów,
 - wody śródlądowe (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
 - infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem - ZW:
- niezbędne działania w celu tworzenia systemów ochrony przeciwpowodziowej,
 - dostosowanie istniejącego użytkowania rolniczego do lokalnych warunków hydrologicznych i glebowych.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem - ZW:
- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
 - tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, spełnienia norm ochrony środowiska, dostosowania rozwiązań funkcjonalnych oraz konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do występujących zagrożeń oraz zachowania właściwych odległości od cieków wodnych - wg §21, tabela 6, L.p.2 oraz wg §18, tabela 3, L.p.10.
- e) Na terenach rolnych oznaczonych dodatkowym symbolem - ZW w szczególności obowiązują ustalenia określone dla strefy zagrożenia powodziowego rzeki Dunajec (w obrębie kanału zrzutowego) NR 12-C - §21, tabela 6, L.p.2.

12) Tereny rolnicze (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach osuwiskowych: RP-OS, RS-OS, RZ-OS

- a) Użytkowanie podstawowe:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
 - użytki rolne (grunty orne),

- użytki zielone (łąki i pastwiska).
 - sady.
 - b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - użytki rolne (grunty orne),
 - sady,
 - zadrzewienia, zakrzewienia, zalesienia - wg obowiązujących przepisów,
 - zabezpieczenia przeciwpowodziowe,
 - wody śródlądowe (stawy, oczka wodne, inne zbiorniki wodne),
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
 - c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -OS:
 - niezbędne działania w celu stabilizacji procesów osuwiskowych,
 - dostosowanie użytkowania do występujących zagrożeń,
 - wprowadzanie zadrzewień, zakrzewień, zalesień na terenach nieprzydatnych dla innych form użytkowania rolniczego lub wprowadzanie upraw sadowniczych na stokach o odpowiednich warunkach klimatycznych,
 - wprowadzanie upraw tarasowych.
 - d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -OS:
 - utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem działalności remontowo-budowlanej w obrębie istniejącej zabudowy, z obowiązkiem dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych remontowanych obiektów oraz uzbrojenia terenów do występujących zagrożeń,
 - zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
 - zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych,
 - zakaz upraw pod osłonami.
 - e) Na terenach rolnych oznaczonych dodatkowym symbolem - OS w szczególności obowiązują ustalenia określone dla stref osuwiskowych NR 11-A, 11-B, 11-C - §21, tabela 6, L.p.3.
- 13) Tereny rolnicze (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych: RP-ZO,RS-ZO,RZ-ZO**

- a) Użytkowanie podstawowe:
 - użytki rolne (grunty orne),
 - użytki zielone (łąki i pastwiska).
 - sady.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),
 - budynki służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),
 - produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
 - usługi niepubliczne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
 - uprawy ogrodnicze,
 - uprawy pod osłonami,
 - obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,

- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne, niekubaturowe urządzenia rekreacji,
 - zadrzewienia, zalesienia, zakrzewienia - wg obowiązujących przepisów,
 - wody śródlądowe (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
 - infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem - ZO:
 - zmiana użytkowania w dostosowaniu do warunków lokalnych,
 - ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa,
 - dostosowanie systemów upraw do zagrożeń procesami denudacyjnymi (złazisk, spływów, obrywów, erozji itp.).
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem - ZO:
 - utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
 - tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do dróg publicznych, spełnienia norm ochrony środowiska oraz dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanych obiektów i uzbrojenia terenów do istniejących zagrożeń, z obowiązkiem szczegółowego określenia warunków posadzenia obiektów kubaturowych oraz zachowania właściwych odległości od cieków wodnych - wg §21, tabela 6, L.p. 2 oraz wg §18, tabela 3, L.p. 10.
- e) Na terenach rolnych oznaczonych dodatkowym symbolem -ZO w szczególności obowiązują ustalenia określone dla stref o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D oraz NR 10-E - §21, tabela 6, L.p.3.

14) Tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania: LZ

- a) Użytkowanie podstawowe:
 - zadrzewienia.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zabezpieczenia przeciwpowodziowe,
 - dogęszczanie istniejących zadrzewień, zalesienia,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów LZ:
 - ścisła ochrona istniejących zadrzewień,
 - powiększanie terenów zadrzewień zgodnie z lokalnymi ekosystemami, w obrębie krawędzi erozyjnych, strukturalnych i lejów źródłowych.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów LZ:
 - utrzymanie i ochrona lokalnych ekosystemów oraz roślin chronionych,
 - zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

ROZDZIAŁ 3
STREFA OSADNICZA: MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

§ 24

1. Wyznacza się strefę mieszkaniowo-usługową obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:
 - 1) tereny koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności - UM,
 - 2) tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o niskiej intensywności - MU,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności - MN,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności - MNU,
 - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowy rekreacyjnej - usług turystyczno-letniskowych - MN,UTL,
 - 6) tereny usług wielobranżowych - U,
 - 7) tereny usług publicznych - UP,
 - 8) tereny usług niepublicznych - UN,
 - 9) tereny strefy mieszkaniowo-usługowej w strefach zagrożenia powodziowego z warunkowym dopuszczeniem zabudowy, oznaczone dodatkowym symbolem - ZW,
 - 10) tereny strefy mieszkaniowo-usługowej w strefach osuwiskowych, oznaczone dodatkowym symbolem - OS,
 - 11) tereny strefy mieszkaniowo-usługowej w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, oznaczone dodatkowym symbolem - ZO,
 - 12) tereny w strefach udokumentowanych złóż surowców mineralnych z warunkowym dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - RE/MN-ZW.
2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy mieszkaniowo usługowej.
 - 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej, realizacji nowych obiektów kubaturowych na działkach siedliskowych oraz realizacji nowych struktur osadniczych.
 - 2) Realizacja programu rozwoju inwestycji mieszkaniowo-usługowych zgodnie z aktualnymi potrzebami i możliwościami Gminy.
 - 3) Porządkowanie i przekształcanie chaotycznych układów osadniczych, w celu tworzenia ładu przestrzennego oraz harmonijnego powiązania ich z krajobrazem naturalnym i kulturowym.
 - 4) Dążenie do tworzenia i utrzymania rezerw terenowych dla różnego rodzaju usług.
 - 5) Porządkowania sposobów użytkowania terenów w celu tworzenia ładu funkcjonalnego.
 - 6) Realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji dla obsługi istniejących i nowych terenów inwestycyjnych.
 - 7) Realizacja systemów zieleni urządzonej i ciągów pieszych oraz tras rowerowych.
 - 8) Przeciwdziałanie degradacji środowiska osadniczego, poprzez unikanie przypadkowych lokalizacji oraz ograniczenie wpływu urządzeń technicznych i produkcyjnych, degradujących warunki mieszkaniowe.
 - 9) Prawidłowa gospodarka wodno-ściekowej - dążenie do zaspokojenia potrzeb ludności poprzez wodociągi zbiorowe i studnie indywidualne, zabezpieczenie odprowadzenia ścieków bytowych i gospodarczych oraz ich oczyszczanie zbiorczymi lub indywidualnymi systemami.
3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej.
 - 1) Realizacja inwestycji winna być prowadzona przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.
 - 2) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych, określonych dla poszczególnych typów zabudowy.
 - 3) Przy kształtowaniu formy architektonicznej należy, w miarę możliwości, stosować regionalne proporcje, detale i systemy konstrukcyjne przetworzone dla potrzeb architektury współczesnej.
 - 4) Dopuszcza się kształtowanie linii zabudowy wg zasad, jakie tworzy większość usytuowanych na danym terenie obiektów - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą dróg.
 - 5) Prace konserwatorskie (i inne) w obrębie substancji zabytkowej z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków winny być przeprowadzane na podstawie uzyskanego pozwolenia WKZ, przez jednostki wyspecjalizowane i uprawnione do tego typu działalności.
 - 6) Wszelkie działania inwestycyjne na terenach wielofunkcyjnych, zw. z realizacją nowej zabudowy oraz zw. z utrzymaniem, przebudową, rozbudową, nadbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących - winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu - ze względu na wielofunkcyjność tych terenów, wprowadza się obowiązek tworzenia zielonych stref izolacyjnych w obrębie działek, na których podejmowana działalność gospodarcza może przyczynić się do pogorszenia warunków mieszkaniowych sąsiedniej zabudowy.
 - 7) Zasady kształtowania zabudowy oraz sposób użytkowania terenów wielofunkcyjnych, należy określać w dostosowaniu parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów do projektowanych inwestycji oraz podejmowanych przedsięwzięć - wg ustaleń określonych w §24 dla poszczególnych typów zabudowy.
 - 8) Tereny strefy mieszkaniowo-usługowej mogą być dzielone na działki z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.
 - 9) W obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej, na terenach o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania - z istniejącą zabudową, dopuszcza się przekształcanie tej zabudowy i urządzeń z nią związanych oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenu, w zależności od dotychczasowego oraz planowanego sposobu użytkowania określonych terenów oraz prowadzonej lub projektowanej działalności - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 10) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem -S, położonych w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych, obowiązują ustalenia określone dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych, wymaga spełnienia warunków określonych dla tych stref - wg §20, tabela 5.
 - 11) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem -W, położonych na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospo-

darką wodną, obowiązują ustalenia określone dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych, wymaga spełnienia warunków określonych dla tych obszarów - wg §20, tabela 5 oraz Działu V.

12) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-osadniczej obejmuje:

- a) krajobraz kulturowy rolniczo-osadniczy z zabudową skupioną, występującą na terenach równinnych i w dolinach oraz na łagodnych stokach otoczoną użytkami rolnymi,
- b) krajobraz kulturowy osadniczy z zabudową zwartą, występującą w centrach poszczególnych miejscowości.

4. Zasady kształtowania pozostałych typów zabudowy w obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej - w zależności od funkcji użytkowej obiektów, w dostosowaniu do charakteru otoczenia.

5. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz realizacji inwestycji dla całego obszaru Gminy - §9.

6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy mieszkaniowo-usługowej.

1) Tereny koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności: UM

a) Użytkowanie podstawowe:

- usługi publiczne,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- zieleń urządzona,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów UM.

Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej i rekreacyjnej:

- dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej,
- zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,
- zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów - max 12 m,
- dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
- stosowanie form i detalu miejscowego w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.

Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:

- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,

- podpiwniczenie - max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,

- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,

- wysokość obiektów - max 7 m z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45° z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

- w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów UM:

- powierzchnia zabudowy - max 50% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),

- powierzchnia biologicznie czynna - min 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),

- intensywność zabudowy - max 0,5,

- na terenach położonych w strategicznej strefie centrum miejscowości NR 23, dopuszcza się odstępstwa od w/w wskaźników z dostosowaniem do warunków lokalnych.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów UM:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,

- tworzenie jednorodnej strefy mieszkaniowo-usługowej,

- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regio-nalnej - § 9.

f) Na wielofunkcyjnych terenach UM dopuszcza się:

- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,

- zamianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamienniej,

- odstępstwa od określonych w p.6, pp.1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

g) Na wielofunkcyjnych terenach UM wyklucza się:

- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o niskiej intensywności: **MU**

- a) Użytkowanie podstawowe:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),
 - usługi niepubliczne.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów, nie naruszający obowiązujących standardów jakości środowiska,
 - usługi publiczne,
 - ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
 - obiekty i urządzenia rekreacji,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, przy spełnieniu obowiązujących standardów jakości środowiska,
 - działalność gospodarcza zw. z rolnictwem o uciążliwości niewykraczającej poza granice własności, z zachowaniem obowiązujących standardów jakości środowiska,
 - zieleń urządzona,
 - mała architektura,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MU.
Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej i rekreacyjnej:
- dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej,
 - zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,
 - zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - podpiwniczenie - max 1,2 m npt., mierzone w środkowej części budynku,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów - max 12 m,
 - dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
 - stosowanie form i detalu miejscowego w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:
- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
 - podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.

- d) Wskaźniki wykorzystania terenów MU:
- powierzchnia zabudowy - max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - powierzchnia biologicznie czynna min - 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - intensywność zabudowy - max 0,4,
- e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MU:
- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
 - tworzenie jednorodnej strefy mieszkaniowo-usługowej,
 - dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z preferencjami dla kierunków związanych z priorytetowymi funkcjami rejonu,
 - nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - §9.
- f) Na wielofunkcyjnych terenach MU dopuszcza się:
- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
 - zamianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamienniej,
 - odstępowania od określonych w p.6, pp.2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
- g) Na wielofunkcyjnych terenach MU wyklucza się:
- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępowania dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.

3) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności: **MN**

- a) Użytkowanie podstawowe:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - obiekty i urządzenia rekreacji,
 - zieleń urządzona (parki, skwery),
 - mała architektura,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,

- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MN.
Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej i rekreacyjnej:
 - dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej,
 - zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,
 - zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - podpiwniczenie - max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów - max 12 m,
 - dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
 - stosowanie form i detalu miejscowego w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:
 - max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
 - podpiwniczenie - max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- d) Wskaźniki wykorzystania terenów MN:
 - powierzchnia zabudowy - max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - intensywność zabudowy - max 0,4.
- e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MN:
 - utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkownika terenów,
 - realizację nowej zabudowy w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - § 9.
- f) Na wielofunkcyjnych terenach MN dopuszcza się:
 - wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
 - zmianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamienniej,
 - odstępstwa od określonych w p.6, pp.3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń

w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

- g) Na wielofunkcyjnych terenach MN wyklucza się:
- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.

4) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności: MNU

- a) Użytkowanie podstawowe:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - usługi niepubliczne.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - obiekty i urządzenia rekreacji,
 - zieleń urządzona (parki, skwery),
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - mała architektura,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MNU.
Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej oraz usługowej i rekreacyjnej:
 - dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej,
 - zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,
 - zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - podpiwniczenie - max 1,2 m npt., mierzone w środkowej części budynku,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów - max 12 m,
 - dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
 - stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:
 - max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
 - podpiwniczenie max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej za-

- budowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- d) Wskaźniki wykorzystania terenów MNU:
- powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - powierzchnia biologicznie czynna - min 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - intensywność zabudowy - max 0,4.
- e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MNU:
- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkownika terenów,
 - nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - § 9.
- f) Na wielofunkcyjnych terenach MNU dopuszcza się:
- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
 - zmianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
 - odstępstwa od określonych w p.6, pp.4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
- g) Na wielofunkcyjnych terenach MNU wyklucza się:
- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - zieleń urządzona,
 - mała architektura,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MN, UTL.
Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz turystyczno-lotniskowej:
- dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej,
 - zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,
 - zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - podpiwniczenie - max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów - max 12 m, w zależności od kąta pochylenia dachu,
 - dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
 - stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:
- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
 - podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- d) Wskaźniki wykorzystania terenów MN, UTL:
- powierzchnia zabudowy - max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - intensywność zabudowy - max 0,4.
- e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MN, UTL:
- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkownika terenów,
 - realizacja nowej zabudowy w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - §9.
- f) Na wielofunkcyjnych terenach MN, UTL dopuszcza się:
- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,

5) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowy rekreacyjnej - turystyczno-lotniskowej:

MN,UTL

- a) Użytkowanie podstawowe:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa turystyczno-lotniskowa, w tym: lotniskowa, pensjonatowa, hotele oraz obiekty i urządzenia zw. z rekreacją zbiorową.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),

- f) Na wielofunkcyjnych terenach MN, UTL dopuszcza się:
- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,

- zmianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
 - odstępstwa od określonych w p.6, pp.5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
- g) Na wielofunkcyjnych terenach MN, UTL wyklucza się:
- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.

6) Tereny usług wielobranżowych:

U

- a) Użytkowanie podstawowe:
 - usługi publiczne,
 - usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
 - usługi turystyki.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - dotychczasowy sposób użytkowania terenów, nie naruszający obowiązujących standardów jakości środowiska,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zieleń urządzona,
 - mała architektura,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Zasady kształtowania zabudowy terenów U:
 - zabudowa wolnostojąca - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - podpiwniczenie - max 1,2 m npt., mierzone w środkowej części budynku,
 - rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów - max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu 35° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - stosowanie detalu miejscowego w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
 - ośrodki kultury sakralnej (m.in. kościoły) oraz inne nietypowe obiekty architektury współczesnej (m.in. amfiteatry, pawilony wystawowe) - w zależności od rozwiązań architektonicznych - bez ograniczeń kubaturowych,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:
 - max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
 - podpiwniczenie max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- d) Wskaźniki wykorzystania terenów U:
 - powierzchnia zabudowy - max 50% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - powierzchnia biologicznie czynna - min 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - intensywność zabudowy - max 0,5,
 - na terenach położonych w strategicznej strefie centrum miejscowości NR 23, dopuszcza się odstępstwa od w/w wskaźników z dostosowaniem do warunków lokalnych.
- e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów U:
 - utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkownika terenu,
 - nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - § 9.
- f) Na wielofunkcyjnych terenach U dopuszcza się:
 - wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
 - zmianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
 - odstępstwa od określonych w p.6, pp.6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
- g) Na wielofunkcyjnych terenach U wyklucza się:
 - przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Roz-

porządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.

7) Tereny usług publicznych:

UP

a) Użytkowanie podstawowe:

- usługi publiczne o niesprecyzowanym lub wielobranżowym programie - U,
- oświata - UO,
- kultura - UK,
- ośrodki kultury sakralnej - UKS,
- ośrodki zdrowia - UZ,
- usługi publiczne inne - UI,
- ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego - MZ.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania, nie naruszający obowiązujących standardów jakości środowiska,
- usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
- mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące wolnostojące,
- ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
- zieleń urządzone,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów UP:

- zabudowa wolnostojąca - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,2 m n.p.t., mierzone w środkowej części budynku,
- rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów - max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu 35° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- stosowanie detalu miejscowego w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- ośrodki kultury sakralnej (m.in. kościoły) oraz inne nietypowe obiekty architektury współczesnej (m.in. amfiteatry, pawilony wystawowe) - w zależności od rozwiązań architektonicznych - bez ograniczeń kubaturowych.
- w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.

Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:

- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,

- wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów UP:

- powierzchnia zabudowy - max 50% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,5,
- na terenach położonych w strategicznej strefie centrum miejscowości NR 23, dopuszcza się odstępstwa od w/w wskaźników, z dostosowaniem do warunków lokalnych,
- ośrodki kultury sakralnej (m.in. kościoły) oraz inne nietypowe obiekty architektury współczesnej (m.in. amfiteatry, pawilony wystawowe) - w zależności od rozwiązań architektonicznych - bez ograniczeń wykorzystania terenu.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów UP:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - § 9.

f) Na wielofunkcyjnych terenach UP dopuszcza się:

- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
- zmianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennnej,
- odstępstwa od określonych w p.6, pp.7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

g) Na wielofunkcyjnych terenach UP wyklucza się:

- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.

8) Tereny usług niepublicznych:

UN

- a) Użytkowanie podstawowe:
- usługi niepubliczne o niesprecyzowanym lub wielobranżowym programie, w tym m.in.: handel, rzemiosło, gastronomia.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów, nie naruszający obowiązujących standardów jakości środowiska,
 - mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące wolnostojące,
 - obiekty i urządzenia rekreacji,
 - zieleń urządzona,
 - mała architektura,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Zasady kształtowania zabudowy terenów UN.
Zasady kształtowania zabudowy usługowej:
- zabudowa wolnostojąca - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - podpiwniczenie - max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
 - rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów - max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu 35° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - stosowanie detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:
- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
 - podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- d) Wskaźniki wykorzystania terenów UN:
- powierzchnia zabudowy - max 50% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - powierzchnia biologicznie czynna - min 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - intensywność zabudowy - max 0,5,
 - na terenach położonych w strategicznej strefie centrum miejscowości NR 23, dopuszcza się odstępstwa od w/w wskaźników, z dostosowaniem do warunków lokalnych.

- e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów UN:
- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkownika terenów,
 - nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - § 9.
- f) Na wielofunkcyjnych terenach UN dopuszcza się:
- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
 - zamianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamienniej,
 - odstępstwa od określonych w p.6, pp.8) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
- g) Na wielofunkcyjnych terenach UN wyklucza się:
- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.

9) Tereny strefy mieszkaniowo-usługowej w strefach zagrożenia powodziowego z warunkowym dopuszczeniem zabudowy - oznaczone dodatkowym symbolem: - ZW

- a) Użytkowanie podstawowe:
- wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz wg §24.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz wg §24.
- c) Zasady kształtowania zabudowy:
- wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz wg §24.
- d) Wskaźniki wykorzystania terenów:
- wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz wg §24.
- e) Kierunki przekształceń strukturalnych:
- wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz wg §24.
- f) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem - ZW:
- ze względu na położenie terenów strefy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych dodatkowym symbolem - ZW w strefach zagrożenia powodziowego - w dolinie

Dunajca (w obrębie kanału zrzutowego), dopuszcza się działalność remontowo-budowlaną w obrębie zabudowy istniejącej oraz realizację nowych obiektów budowlanych, pod warunkiem dostosowania rozwiązań funkcjonalnych oraz konstrukcyjno-technicznych projektowanych obiektów i urządzeń do występujących zagrożeń.

- e) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych dodatkowym symbolem - ZW w szczególności obowiązują ustalenia określone dla strefy zagrożenia powodziowego rzeki Dunajec (w obrębie kanału zrzutowego) NR 12C - §21, tabela 6, L.p.2.

10) Tereny strefy mieszkaniowo-usługowej w strefach osuwiskowych - oznaczone dodatkowym symbolem: - OS

- a) Użytkowanie podstawowe:
- według rysunku planu, zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania terenów, bez możliwości wprowadzenia nowej zabudowy.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- działalność remontowo-budowlana w obrębie istniejącej zabudowy,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- zieleń urządzona,
- sadownictwo,
- zadrzewienia, zalesienia, zakrzewienia - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c) Zasady kształtowania zabudowy:
- wg §24, w dostosowaniu do zabudowy istniejącej.
- d) Wskaźniki wykorzystania terenów:
- wg §24, w dostosowaniu do istniejącego użytkowania terenów.
- e) Kierunki przekształceń strukturalnych:
- niezbędne działania w celu stabilizacji procesów osuwiskowych
- f) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem - OS:
- ze względu na położenie terenów strefy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych dodatkowym symbolem -OS, w strefach osuwiskowych NR11-A, NR 11-B oraz NR 11-C, przy prowadzeniu działalności remontowo-budowlanej w obrębie zabudowy istniejącej, należy dostosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne remontowanych obiektów i urządzeń, system uzbrojenia oraz odwodnienia terenów inwestycyjnych - do występujących zagrożeń,
- zakaz zmiany gabarytów obiektów budowlanych,
- zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych.
- g) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych dodatkowym symbolem - OS w szczególności obowiązują ustalenia określone dla stref osuwiskowych NR 11-A, 11-B, 11-C - §21, tabela 6, L.p.3.

11) Tereny strefy mieszkaniowo-usługowej w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych - oznaczone dodatkowym symbolem: - ZO

- a) Użytkowanie podstawowe:
- wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz wg §24.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz wg §24.
- c) Zasady kształtowania zabudowy:
- wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz wg §24.

- d) Wskaźniki wykorzystania terenów:
- wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz wg §24.
- e) Kierunki przekształceń strukturalnych:
- niezbędne działania w celu stabilizacji procesów denudacyjnych.
- f) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem - ZO:
- ze względu na położenie terenów strefy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych dodatkowym symbolem -ZO w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D oraz NR 10-E, przy prowadzeniu działalności remontowo-budowlanej w obrębie zabudowy istniejącej oraz przy realizacji nowej zabudowy, należy dostosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne projektowanych obiektów i urządzeń oraz sposób uzbrojenia oraz odwodnienia terenów inwestycyjnych - do występujących zagrożeń.
- e) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych dodatkowym symbolem - ZO w szczególności obowiązują ustalenia określone dla stref o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D oraz 10-E - §21, tabela 6 L.p.3.

12) Tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych, z warunkowym dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: RE/MN -ZW

- a) Użytkowanie podstawowe:
- uprawy rolne z warunkowym dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Zasady kształtowania zabudowy:
- wg §24, p.6, pp. 3) w dostosowaniu do zabudowy istniejącej.
- d) Wskaźniki wykorzystania terenów:
- wg §24, w dostosowaniu do zabudowy istniejącej.
- e) Kierunki przekształceń strukturalnych:
- dopuszczenie realizacji zabudowy po spełnieniu warunków określonych w §18, tabela 3, L.p.7 - Polityka przestrzenna w strefach udokumentowanych złóż surowców mineralnych "Rożnów-Dwory" i "Czchów II".
- f) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów RE/MN-ZW - przy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenów określone w Dziale IV, §24, p.6, pp. 3).
- g) Na terenach RE/MN - ZW w szczególności obowiązują ustalenia określone dla strefy zagrożenia powodziowego rzeki Dunajec (w obrębie kanału zrzutowego) NR 12C - §21, tabela 6, L.p.2 oraz ustalenia określone dla stref udokumentowanych złóż surowców mineralnych NR 15 oraz NR 16 - §18, tabela 3, L.p.7.

ROZDZIAŁ 4 STREFA OSADNICZA - PRODUKCYJNA

§ 25

1. Wyznacza się strefę produkcyjną, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określo-

- nymi symbolami na rysunku planu, o następujących formach użytkowania:
- 1) tereny produkcyjne z dopuszczeniem działalności nie związanej z rolnictwem, w tym:
 - ośrodki produkcyjne - P,
 - ośrodki produkcyjno-usługowe - PU,
 - przemysł górniczy - PG
 - 2) tereny produkcyjne z dopuszczeniem działalności związanej z rolnictwem, w tym:
 - tereny obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich - RU.
2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy produkcyjnej.
- 1) Utrzymanie istniejącej struktury ośrodków produkcyjnych z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, remontów bieżących, kapitałnych, wymiany substancji budowlanej, zmiany technologii produkcji oraz re-alizacji nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych.
 - 2) Porządkowanie struktury istniejących zespołów osadniczych w zakresie możliwości podejmowania działalności produkcyjnej.
 - 3) Wykorzystanie strefy produkcyjnej dla realizacji zadań związanych z rozwojem gospodarczym Gminy, poprzez unowocześnianie i rozwój rzemiosła produkcyjnego i usługowego.
 - 4) Realizacja programu winna odbywać się z zachowaniem zasady jednorodności funkcjonalnej na obszarach przeznaczonych dla lokalizacji większych ośrodków produkcyjnych oraz usługowo-produkcyjnych.
 - 5) Należy tworzyć i utrzymywać rezerwy terenowe dla lokalizacji perspektywicznych przedsięwzięć produkcyjnych
 - 6) Należy dążyć do porządkowania terenów mieszkalnictwa poprzez sukcesywną zmianę technologii produkcji degradującą funkcje mieszkaniowe oraz dokonać zmiany ich lokalizacji.
3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy produkcyjnej.
- 1) Przy podejmowaniu działań inwestycyjnych na terenach produkcyjnych, należy dokonać analizy ich usytuowania w strukturze osadniczej całej Gminy, układu komunikacyjnego, dostępności i możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz oddziaływania na stan środowiska naturalnego i kulturowego, w aspekcie możliwości przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.
 - 2) Realizacja obiektów produkcyjnych winna odbywać się równocześnie z pełnym zakresem infrastruktury technicznej, a w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz prawidłową gospodarką odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Należy dążyć do restrukturyzacji istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych: energooszczędnych, wodooszczędnych, małoodpadowych technologii, nie stwarzających konfliktów w środowisku.
 - 4) Na terenach strefy produkcyjnej dopuszcza się realizację nowych obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym m.in.:
 - a) wyposażenia w systemy utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany,
 - b) realizacji urządzeń podczyszczających w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń.
 - 5) Tereny przeznaczone na cele magazynowo-składowe winny posiadać szczelne zabezpieczenie podłoża.
 - 6) Działalność produkcyjną dopuszcza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), w tym: na całym obszarze Gminy wyklucza się rodzaje przedsięwzięć produkcyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zamyka się w granicach własności inwestora, z dopuszczeniem odstępstw dla przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, w tym m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 7) Na działkach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych oraz magazynowo-składowych ustala się obowiązek wprowadzania zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych z zastosowaniem krzewów i niskich drzew:
 - a) gatunki naturalne, rodzime - w terenach otwartych,
 - b) gatunki ozdobne, parkowe - w terenach osadniczych.
 - 8) Wszelkie działania inwestycyjne w strefie produkcyjnej zw. z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową, zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń towarzyszących oraz realizacją nowych obiektów produkcyjnych, winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu.
 - 9) Warunkiem realizacji zabudowy jest uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - 10) Tereny strefy produkcyjnej mogą być dzielone na działki z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.
4. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz realizacji inwestycji dla całego obszaru Gminy - §9.
5. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy produkcyjnej.
-
- 1) Tereny produkcji pozarolniczej: PPU,PG**
- a) Użytkowanie podstawowe:
 - przemysł, składy, magazyny - P,
 - ośrodki produkcyjno-usługowe - PU,
 - przemysł górniczy - PG.
 - b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - dotychczasowy sposób użytkowania terenów, nie naruszający obowiązujących standardów jakości środowiska,
 - mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące, wolnostojące,
 - usługi niepubliczne (w tym: rzemiosło usługowe i produkcyjne),
 - zaplecze administracyjno-techniczne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe,
 - zieleń urządzona,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
 - c) Zasady kształtowania obiektów produkcyjnych (hale produkcyjne, biura, itp.):

- max 1 kondygnacja nadziemna z możliwością podpiwniczenia, zastosowania poddasza użytkowego oraz z dopuszczeniem dostosowania liczby kondygnacji do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - podpiwniczenie - max 1,5 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
 - wysokość obiektów - max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - zwarta lub rozczłonkowana bryła,
 - dachy jednospadowe lub dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu - max 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (magazyny, wiaty, budynki techniczne, garaże):
- max 1 kondygnacja nadziemna, z możliwością podpiwniczenia, zastosowania poddasza użytkowego oraz z dopuszczeniem odstępstw, dla dostosowania do istniejącej zabudowy,
 - wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - zwarta lub rozczłonkowana bryła,
 - dachy jednospadowe lub dwuspadowe - z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu - max 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- e) Wskaźniki wykorzystania terenów produkcji pozarolniczej:
- powierzchnia zabudowy - max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - powierzchnia biologicznie czynna - min 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - intensywność zabudowy - max 0,6.
- f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów produkcji pozarolniczej:
- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkownika terenów,
 - dopuszcza się zmianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej funkcji zamiennej,
 - nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - §9.
- g) Na terenach z istniejącą zabudową produkcyjną, przy dokonywaniu uzupełnień, przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, przebudowy oraz nadbudowy obiektów) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym, dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 5, pp. 1) parametrów kształtowania zabudowy w zakresie:**
- wysokości obiektów i liczby kondygnacji,
 - ukształtowania i kątów pochylenia postaci dachowych,
 - powierzchni użytkowej terenów,
 - wskaźników wykorzystania terenów (powierzchni zabudowy, powierzchni biologiczno-czynnej oraz intensywności zabudowy).
- h) Na terenach produkcji pozarolniczej wyklucza się:
- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddzia-

ływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej

- i) Zasady zagospodarowania i użytkowania wydzielonych planem terenów produkcji pozarolniczej wg ustaleń szczegółowych - Dział V.

2) Tereny produkcji rolniczej:

RU

- a) Użytkowanie podstawowe:
- tereny produkcji i obsługi rolnictwa (w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich) - RU.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów, nie naruszający obowiązujących standardów jakości środowiska
 - mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
 - obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i techniczno-magazynowe,
 - usługi niepubliczne zw. z rolnictwem,
 - zieleń urządzona,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Zasady kształtowania obiektów produkcyjnych oraz produkcyjno-hodowlanych:
- max 1 kondygnacja nadziemna, z możliwością zastosowania podpiwniczenia poddasza użytkowego oraz z dopuszczeniem dostosowania liczby kondygnacji do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - podpiwniczenie - max 1,5 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
 - wysokość obiektów - max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - zwarta lub rozczłonkowana bryła,
 - dachy jednospadowe lub dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych), o nachyleniu max 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (m.in. magazyny, wiaty, budynki gospodarcze):
- max 1 kondygnacja nadziemna bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
 - wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - zwarta lub rozczłonkowana bryła,
 - dachy jednospadowe lub dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych), o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- e) Wskaźniki wykorzystania terenów produkcji rolniczej RU:
- powierzchnia zabudowy - max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),

- powierzchnia biologicznie czynna - min 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - intensywność zabudowy - max 0,6.
- f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów produkcji rolniczej:
- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkownika terenów,
 - dopuszcza się zmianę użytkowania podstawowego terenów na użytkowanie dopuszczalne, związane z działalnością rolniczą, pod warunkiem niekonfliktowej funkcji zamiennej,
 - nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - §9.
- h) **Na terenach z istniejącą zabudową produkcyjną, przy dokonywaniu uzupełnień, przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, przebudowy oraz nadbudowy obiektów) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym, dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 5, pp. 2) parametrów kształtowania zabudowy w zakresie:**
- wysokości obiektów i liczby kondygnacji,
 - ukształtowania i kątów pochylenia postaci dachowych,
 - powierzchni użytkowej terenów,
 - wskaźników wykorzystania terenów (powierzchni zabudowy, powierzchni biologiczno-czynnej oraz intensywności zabudowy).
- i) Na terenach produkcji rolniczej wyklucza się:
- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.
- j) Zasady zagospodarowania i użytkowania wydzielonych planem terenów produkcji rolniczej wg ustaleń szczegółowych - Dział V.

ROZDZIAŁ 5 STREFA OSADNICZA - REKREACJI

§ 26

1. Wyznacza się strefę rekreacji, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu o następujących formach użytkowania:
- 1) zabudowa rekreacji zbiorowej - turystyczna - UT,
 - 2) zabudowa turystyczno - letniskowa - UTL,
 - 3) zabudowa rekreacji indywidualnej - letniskowa - ML,
 - 4) ośrodki i urządzenia sportowe - US,
 - 5) obiekty i urządzenia rekreacji nadwodnej - UTE,
 - 6) urządzenia rekreacji nadwodnej - UTW,
 - 7) zieleń leśna z istniejącą zabudową turystyczno-letniskową z zakazem dogęszczania istniejących struktur osadniczych - ZL/UTL-Z.
2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w strefie rekreacji.
- 1) Utrzymanie istniejących ośrodków rekreacyjnych, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, remontów bieżących i kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych, z ograniczeniami - w zależności od uwarunkowań lokalnych, określonych na rysunku planu oraz w §26, L.p.6.
 - 2) Rozwój ośrodków rekreacji pobytowej, weekendowej oraz tranzytowej.
 - 3) Prowadzenie polityki inwestycyjnej uwzględniającej ochronę lasów przed dewastacją, ochronę otuliny biologicznej rzek i potoków (odpowiedni wybór miejsc plażowania, kąpielisk, tras narciarskich) oraz ochronę pozostałych terenów zagrożonych ekspansją osadnictwa (przyrodniczo-czynnych).
3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy rekreacji.
- 1) Na terenach lasów i obszarach sąsiadujących z nimi, dopuszcza się wprowadzanie następujących elementów związanych z turystyką, takich jak:
 - a) szlaki turystyczne,
 - b) ścieżki wędrowskie, rowerowe, hippiczne,
 - c) miejsca biwakowe,
 - d) zadaszania, schrony.
 - 2) W siedliskach rolniczych dopuszcza się zabudowę agroturystyczną.
 - 3) Na terenach przybrzeżnych rzek i potoków dopuszcza się wprowadzanie urządzeń tzw. rekreacji zielonej (bez trwałych obiektów kubaturowych), w tym:
 - a) kąpielisk,
 - b) plaż naturalnych i urządzonych, po uzgodnieniu szczegółowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów z właściwymi instytucjami.
 - 4) Na stokach wzniesień dopuszcza się lokalizację małych (rozbieralnych) wyciągów narciarskich torów saneczkowych oraz urządzeń z nimi związanych.
 - 5) Trasy wędrowsko-rowerowe należy lokalizować w powiązaniu z istniejącymi szlakami turystycznymi.
 - 6) Dopuszcza się przekształcanie obiektów mieszkaniowych w mieszkaniowo-pensjonatowe, powiększające bazę noclegową:
 - a) wykorzystanie istniejących, zewidencjonowanych obiektów architektury mieszkaniowej, drewnianej (o walorach etnograficznych) dla wzbogacenia bazy letniskowej i usługowej,
 - b) rozwój gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących siedlisk zagrodowych.
 - 7) Warunkiem realizacji zabudowy jest pełne uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - 8) Podziały budowlane na terenach rekreacyjnych mogą być dokonywane z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.
 - 9) Na terenach strefy rekreacyjnej z dodatkowym symbolem -S, położonych w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych, obowiązują ustalenia określone dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych, wymaga spełnienia warunków określonych dla tych stref - wg §20, tabela 5.
 - 10) Na terenach strefy rekreacyjnej z dodatkowym symbolem -W, położonych na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną, obowiązują ustalenia określone dla poszczególnych te-

renów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych, wymaga spełnienia warunków określonych dla tych obszarów - wg §20, tabela 5 oraz Działu V.

4. Zasady i warunki kształtowania zabudowy dla całego obszaru Gminy - §9.
5. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rekreacji.

1) Tereny rekreacji zbiorowej - turystyki. UT

- a) Użytkowanie podstawowe:
 - zabudowa turystyczna (hotele, motele, schroniska).
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa,
 - usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
 - zaplecze administracyjne, socjalno-sanitarne, noclegowo-gastronomiczne,
 - urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - mała architektura,
 - zieleń urządzona,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Zasady kształtowania zabudowy turystycznej (hotele, motele, schroniska, kempingi - do 100 miejsc noclegowych):
 - zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - podpiwniczenie - max 1,2 m npt.,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, pastelowa kolorystyka,
 - wysokość obiektów - max 12,0 m,
 - dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
 - stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza turystycznego (socjalno-sanitarnych oraz techniczno- gospodarczych):
 - 1 kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
 - wysokość obiektów - max 12 m,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°,
 - zwarta, prosta bryła, pastelowa kolorystyka,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- e) Wskaźniki wykorzystania terenów UT:
 - powierzchnia zabudowy - max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - powierzchnia biologicznie czynna - min 50% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - intensywność zabudowy - max 0,5.
- f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rekreacji zbiorowej UT:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
 - dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów rekreacji,
 - tworzenie rezerw terenowych dla realizacji perspektywicznych,
 - nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - §9.
- g) Na terenach rekreacji zbiorowej UT dopuszcza się:
 - wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
 - zamianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
 - odstęstwa od określonych w p.5, pp.1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
 - h) Na terenach rekreacji UT wyklucza się:
 - przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstęstw dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.
 - i) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów rekreacji zbiorowej UT wg ustaleń szczegółowych - Dział V.

2) Tereny rekreacji indywidualnej i zbiorowej - turystyczno-letniskowe. UTL

- a) Użytkowanie podstawowe:
 - zabudowa turystyczna (pensjonaty, domy mieszkalne z częścią hotelową, zabudowa letniskowa).
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa,
 - usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
 - zaplecze administracyjne, socjalno-sanitarne, noclegowo-gastronomiczne,
 - urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - mała architektura,
 - zieleń urządzona,

- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
 - c) Zasady kształtowania zabudowy turystyczno-letniskowej. Zabudowa turystyczna (pensjonaty, hotele - do 50 miejsc noclegowych):
 - zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - podpiwniczenie - max 1,2 m npt.,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, pastelowa kolorystyka,
 - wysokość obiektów - max 12,0 m (dla obiektów rekreacji zbiorowej),
 - dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
 - stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.Zabudowa letniskowa oraz obiekty usługowe w obrębie kempingów:
 - zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - podpiwniczenie - max 1,2 m npt.,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, pastelowa kolorystyka,
 - wysokość obiektów - max 10,5 m (dla obiektów rekreacji indywidualnej),
 - dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
 - stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy wg §19, tabela 4, L.p. 4.
 - d) Zasady kształtowania obiektów zaleczonego (socjalno-sanitarnych oraz techniczno- gospodarczych):
 - 1 kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
 - wysokość obiektów - max 9 m - dla terenów zabudowy turystycznej,
 - wysokość obiektów - max 7 m - dla terenów zabudowy letniskowej,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°,
 - zwarta, prosta bryła, pastelowa kolorystyka,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy wg §19, tabela 4, L.p. 4.
 - e) Wskaźniki wykorzystania terenów UTL:
 - powierzchnia zabudowy - max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - intensywność zabudowy - max 0,4.
 - f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rekreacji indywidualnej i zbiorowej UTL:
 - utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkownika terenów,
 - dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów rekreacji,
 - tworzenie rezerw terenowych dla realizacji perspektywicznych,
 - nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - §9.
 - g) Na terenach rekreacji indywidualnej i zbiorowej UTL dopuszcza się:
 - wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
 - zmianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
 - odstępowania od określonych w p.5, pp.2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. do budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
 - h) Na terenach rekreacji UTL wyklucza się:
 - przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępowania dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.
 - i) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów rekreacji indywidualnej i zbiorowej UTL - wg ustaleń szczegółowych - Dział V.
- 3) Tereny rekreacji indywidualnej - letniskowe: ML**
-
- a) Użytkowanie podstawowe:
 - zabudowa letniskowa (sezonowa oraz całoroczna).
 - b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - mała architektura,
 - zieleń urządzona,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
 - c) Zasady kształtowania zabudowy letniskowej:
 - zabudowa małogabarytowa, max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
 - podpiwniczenie - max 1,2 m npt.,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, pastelowa kolorystyka,
 - wysokość obiektów - max 10,5 m,
 - dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
 - stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.
 - d) Zasady kształtowania obiektów zaleczonego (socjalno-sanitarnych oraz techniczno- gospodarczych):
 - 1 kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,

- wysokość obiektów - max 7 m,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°,
 - zwarta, prosta bryła, pastelowa kolorystyka,
 - w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- e) Wskaźniki wykorzystania terenów ML:
- powierzchnia zabudowy - max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - intensywność zabudowy - max 0,4.
- f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rekreacji indywidualnej ML:
- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkownika terenów,
 - dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów rekreacji,
 - tworzenie rezerw terenowych dla realizacji perspektywicznych,
 - na wydzielonych terenach rekreacyjnych dopuszcza się zamianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania określonego terenu na inny, z zakresu rekreacji, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
 - nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - §9.
- g) Na terenach rekreacji indywidualnej ML dopuszcza się:
- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
 - zamianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
 - odstępowania od określonych w p.5, pp.3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitałnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
- h) Na terenach strefy rekreacji indywidualnej ML wyklucza się:
- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępowania dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.
- i) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów rekreacji indywidualnej ML: wg ustaleń szczegółowych - Dział V.

4) Tereny sportowe.

US

- a) Użytkowanie podstawowe:
- ośrodki sportowe (boiska sportowe, sale gimnastyczne, obiekty zaplecza, hale widowiskowe, kąpieliska, pływalnie itp.).
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zaplecze administracyjne, socjalno-sanitarne, noclegowo-gastronomiczne,
 - urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - mała architektura,
 - zieleń urządzona,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenów US:
- w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- d) Wskaźniki wykorzystania terenów US:
- w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- e) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów US:
- wg ustaleń szczegółowych - Dział V.
- f) Na terenach strefy rekreacji US wyklucza się:
- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępowania dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.

5) Tereny obiektów i urządzeń rekreacji nadwodnej w strefie eksploatacyjnej Zbiornika Rożnowskiego (od rzędnej 270,00 m n.p.m. do rzędnej 272,5 m n.p.m.): UTE

- a) Użytkowanie podstawowe:
- urządzenia zw. z eksploatacją Zbiornika Rożnowskiego.
- b) Użytkowanie dopuszczalne - w uzgodnieniu z ZEW - "Rożnow":
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - obiekty i urządzenia rekreacji nadwodnej, w tym: pawilony usługowe, urządzenia rekreacyjne (place gier i zabaw, boiska sportowe, przechowalnie sprzętu sportowego i jednostek pływających),
 - inne, w zależności od potrzeb - w uzgodnieniu z ZEW - "Rożnow".
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów UTE:
- utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji nowych obiektów i urządzeń zw. z rekreacją nadwodną, eksploatacją zbiorników wodnych oraz utrzymaniem utrzymaniem we właściwym stanie terenów położonych wzdłuż linii brzegowej zbiorników.
- d) Zasady kształtowania zabudowy usługowej, gospodarczej - magazynowej i zaplecza sanitarnego w obrębie terenów UTE:
- zabudowa małogabarytowa - max 1 kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza

- użytkowego, w nawiązaniu do architektury regionalnej - §9,
 - wysokość obiektów - max 7 m,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, pastelowa kolorystyka,
 - dachy o nachyleniu 30°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe.
- e) Wskaźniki wykorzystania terenów UTE:
- powierzchnia zabudowy - max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - intensywność zabudowy - max 0,4.
- f) Na terenach rekreacji indywidualnej i zbiorowej UTE dopuszcza się:
- odstępowania od określonych w p. 5, pp. 5) ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
- g) Na terenach rekreacji - obiektów i urządzeń rekreacji nadwodnej UTE wyklucza się:
- realizację obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem,
 - wprowadzanie zieleni w sposób mogący utrudniać utrzymanie zbiorników we właściwym stanie,
 - wprowadzanie nie oczyszczonych ścieków do wód i do gleby,
 - urządzania składowisk odpadów.
- h) Na terenach rekreacji - obiektów i urządzeń rekreacji nadwodnej UTE obowiązuje:
- spełnienie przepisów sanitarnych w zakresie urządzania kąpielisk publicznych,
 - wszelka działalność wymaga uzgodnienia z ZEW - "Rożnów".

6) Tereny urządzeń rekreacji nadwodnej w strefie eksploatacyjnej Zbiornika Rożnowskiego (od lustra wody do rzędnej 270,00m n.p.m.): **UTW**

- a) Użytkowanie podstawowe:
- urządzenia zw. z eksploatacją Zbiornika Rożnowskiego.
- b) Użytkowanie dopuszczalne - w uzgodnieniu z ZEW - "Rożnów":
- dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenów,
 - urządzenia rekreacji nadwodnej, w tym: kąpieliska otwarte, pomosty, plaże, przystanie, urządzenia ratownictwa wodnego i obsługi jednostek pływających,
 - ciągi piesze, place gier i zabaw, urządzenia sportowe, elementy małej architektury,
 - zieleń niska,
 - urządzenia przeciwozryjne i przeciwabrazyjne,
 - inne, w zależności od potrzeb - w uzgodnieniu z ZEW - "Rożnów".
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów UTW:
- utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania, dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz

- realizację nowych urządzeń zw. z rekreacją nadwodną, eksploatacją zbiorników wodnych oraz utrzymaniem we właściwym stanie terenów położonych wzdłuż linii brzegowej zbiorników.
- d) Na terenach urządzeń rekreacji nadwodnej UTW wyklucza się:
- realizację zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem wielofunkcyjnego terenu A26 UTW,US,KP,UN nad Zatoką Bartkowską,
 - niszczenia urządzeń zw. z eksploatacją zbiorników wodnych,
 - wprowadzania zieleni wysokiej - mogącej utrudniać utrzymanie zbiorników we właściwym stanie,
 - wprowadzanie nie oczyszczonych ścieków do wód i do gleby,
 - urządzania składowisk odpadów.
- e) Na terenach urządzeń rekreacji nadwodnej UTW obowiązuje:
- spełnienie przepisów sanitarnych, w szczególności w zakresie urządzania kąpielisk publicznych oraz przystani wodnych,
 - wszelka działalność wymaga uzgodnienia z ZEW - "Rożnów".

7) Tereny - zieleni leśnej z istniejącą zabudową turystyczno-letniskową, z zakazem dogęszczania istniejących struktur osadniczych: **ZL/UTL-Z**

- a) Użytkowanie podstawowe:
- zieleń leśna,
 - turystyczno-letniskowe.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zaplecze sanitarne,
 - urządzenia sportowo-rekreacyjne bez obiektów kubaturowych,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - zieleń leśna.
- c) Zasady kształtowania zabudowy przy prowadzeniu działalności remontowo - budowlanej (remonty bieżące i kapitalne, wymiana substancji):
- w dostosowaniu do wytycznych regionalnych - §9 oraz charakteru otoczenia.
- d) Kierunki przekształceń strukturalnych:
- utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem remontów bieżących i kapitalnych, wymiany substancji z zachowaniem dotychczasowych gabarytów zabudowy,
 - porządkowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania,
 - niezbędne działania w celu stabilizacji obrzeża Jeziora Rożnowskiego,
 - w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D oraz NR 10-E obowiązuje dostosowanie konstrukcji remontowanych obiektów kubaturowych do występujących zagrożeń oraz wprowadzenie prawidłowego systemu odwodnienia terenów, w dostosowaniu do warunków lokalnych.
- e) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów ZL/UTL-Z:
- ze względu na położenie terenów ZL/UTL-Z w obrębie stoków przyległych do linii brzegowej Zbiornika Rożnowskiego - na terenach leśnych obowiązuje zakaz dogęszczania istniejących struktur osadniczych

- zakaz realizacji nowej zabudowy rekreacyjno-letniskowej,
 - przy prowadzeniu działalności remontowo-budowlanej w obrębie zabudowy istniejącej, dopuszcza się realizację zaplecza sanitarnego oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sanitarnej - obowiązuje sukcesywne wyposażanie istniejących zespołów rekreacyjnych w indywidualne lub grupowe oczyszczalnie ścieków sanitarnych - docelowo należy dążyć do podłączenia istniejących ośrodków turystyczno - letniskowych do zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - wszelka działalność w obrębie terenów ZL/UTL-Z, położonych w granicach własności ZE W - "Rożnów", wymaga uzgodnienia z ZE W - "Rożnów".
- f) Na terenach ZL/UTL-Z oznaczonych dodatkowym symbolem -ZO w szczególności obowiązują ustalenia określone dla stref o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D oraz NR 10-E - §21, tabela 6, L.p.3.

ROZDZIAŁ 6

STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ

§ 27

1. Strefa zieleni urządzonej.
 - 1) Wyznacza się strefę zieleni urządzonej, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:
 - zieleń parkowa - ZP,
 - cmentarze - ZC,
 - zieleń izolacyjna - ZI.
 - 2) Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w obrębie strefy zieleni urządzonej.
 - 1) Utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, oraz tworzenie powiązań z krajobrazem naturalnym Gminy.
 - 2) Poszerzanie istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych - w zależności od potrzeb oraz charakteru użytkowania obiektów i zespołów osadniczych.
 - 3) Tworzenie izolacyjnych i parawanowych stref zielonych w otulinie pasów drogowych, w strefach uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w strefach sanitarnych cmentarzy, w strefach ochronnych ujęć wód oraz w otoczeniu innych obiektów i urządzeń stanowiących element dekompozycji z krajobrazem osadniczym oraz dysharmonii z krajobrazem naturalnym.
 3. Ogólne warunki realizacji zieleni urządzonej oraz architektury i ochrony środowiska.
 - 1) Ogólne warunki realizacji zespołów zieleni:
 - a) porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia:
 - zieleń tradycyjna parkowa w obrębie zabytkowych obiektów i zespołów,
 - zieleń naturalna (łąkowa, leśna) w obrębie dolin rzecznych,
 - b) przy realizacji zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych należy zachować właściwe odległości dla prawidłowego rozwoju systemu korzeniowego drzew i krzewów oraz zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - c) projekty zieleni na terenach niezagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę winny umożliwić prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów,
 - d) odtwarzanie powiązań ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz w obrębie innych barier przestrzennych (tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg),
 - e) tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy,
 - f) tworzenie parków leśnych na terenach zieleni leśnej zagrożonej ekspansją osadnictwa.
 - 2) Zasady kształtowania zabudowy w obrębie zespołów zieleni urządzonej (za wyjątkiem obszarów zabytkowych - objętych ochroną konserwatorską).
 - a) Architektura obiektów kubaturowych winna spełniać następujące warunki:
 - max 1 kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
 - wysokość obiektów - max 5 m,
 - zwarta bryła, z dopuszczeniem ażurowych detali konstrukcyjnych i wystroju zewnętrznego,
 - dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35°-45°,
 - oszczędna kolorystyka, w tonacji korespondującej z zielenią otoczenia,
 - mała architektura w nawiązaniu do form obiektów architektonicznych otoczenia oraz do obowiązujących na określonym terenie systemów ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego.
 - b) Wskaźniki wykorzystania terenów:
 - pow. zabudowy obiektów kubaturowych - max 5% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - pow. urządzeń niekubaturowych - max 30% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.
 - 3) Wszelka działalność w obrębie zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 4) W obrębie strefy zieleni urządzonej wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).
4. Strefa zieleni nieurządzonej.
 - 1) Wyznacza się strefę zieleni nieurządzonej, obejmującą tereny położone wzdłuż linii brzegowej Zbiornika Rożnowskiego oraz Zbiornika Czchowskiego, wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:
 - zieleń nieurządzona - ZN.
 - 2) Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w obrębie strefy zieleni nieurządzonej.
 - 1) Utrzymanie istniejących enklaw zieleni nieurządzonej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni nieurządzonej, oraz tworzenie powiązań ekologicznych z innymi elementami krajobrazu naturalnego Gminy.
 - 2) Tereny zieleni nieurządzonej w obrębie strefy eksploatacyjnej zbiorników "Rożnów" i "Czchów" pozostają w dyspozycji administratora tych akwenów.
5. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy zieleni urządzonej.

1) Tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - parkowej: ZP

- a) Użytkowanie podstawowe:
 - parki rekreacyjne (współczesne), skwery, parki zabytkowe (historyczne).
- b) Użytkowanie dopuszczalne dla parków współczesnych:
 - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - mała architektura (pawilony ogrodowe, altany, zadaszenia, pergole, fontanny, ławki, elementy oświetlenia i inne),
 - urządzenia rekreacji zielonej,
 - urządzenia kultury o charakterze wyróżników miejsca (pomniki, rzeźby ogrodowe, elementy miejsc pamięci, obeliski),
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Użytkowanie dopuszczalne dla parków zabytkowych:
 - w obrębie założeń parkowych z ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru, dopuszcza się wyłącznie działania uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - w obrębie założeń parkowych wpisanych do rejestru zabytków dopuszcza się wyłącznie działania na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po spełnieniu warunków określonych przez W.U.O.Z.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej ZP
 - wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział V.

2) Tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy: ZC, ZCW

- a) Użytkowanie podstawowe:
 - cmentarze zabytkowe oraz współczesne.
- b) Użytkowanie dopuszczalne dla założeń współczesnych oznaczonych symbolem ZC:
 - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zaplecze zw. z konserwacją zieleni,
 - kaplice,
 - urządzenia zw. z kulturą sakralną,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Użytkowanie dopuszczalne dla założeń lub kwater zabytkowych z ewidencji zabytków oznaczonych symbolem ZCW (cmentarze wojenne):
 - wyłącznie działania uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- d) Użytkowanie dopuszczalne dla założeń lub kwater zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków symbolem ZCW (cmentarze wojenne):
 - wyłącznie działania na podstawie uzyskanego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po spełnieniu warunków określonych przez W.U.O.Z.
- e) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów cmentarzy ZC
 - wg ustaleń szczegółowych - Dział V.

3) Tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy epidemicznych: ZCE

- a) Użytkowanie podstawowe:
 - cmentarze epidemiczne.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zaplecze zw. z konserwacją zieleni,
 - urządzenia zw. z kulturą sakralną,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym,
- c) Użytkowanie dopuszczalne dla założeń oznaczonych symbolem ZCE:
 - wyłącznie działania na podstawie uzyskanego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po spełnieniu warunków określonych przez W.U.O.Z.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów cmentarzy epidemicznych - ZCE
 - wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział V.

4) Tereny zieleni urządzonej o charakterze ochronnym - izolacyjnej: ZI

- a) Użytkowanie podstawowe:
 - zieleń izolacyjna.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zaplecze zw. z konserwacją zieleni,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów zieleni izolacyjnej ZI
 - wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział V.

5) Tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - działkowej: ZD

- a) Użytkowanie podstawowe:
 - zieleń działkowa.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - urządzenia kultury,
 - mała architektura, w tym: pawilony ogrodowe, altany, zadaszenia, pergole, fontanny, ławki, elementy oświetlenia i inne),
 - urządzenia rekreacji zielonej,
 - inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.
- c) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej ZP
 - wg ustaleń szczegółowych - Dział V.

6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy zieleni nieurządzonej.

1) Tereny zieleni nieurządzonej: ZN

- a) Użytkowanie podstawowe:
 - zieleń nieurządzona.
- b) Użytkowanie dopuszczalne dla terenów zieleni nieurządzonej poza administracją ZE - "Różnów":

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zieleń leśna o charakterze ochronnym,
 - działalność związana z zabezpieczeniem linii brzo-
wej zbiorników wodnych,
 - stabilizacja procesów osuwiskowych i erozyjnych,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji
zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem pod-
stawowym.
- c) Użytkowanie dopuszczalne dla terenów zieleni nieurząd-
zonej w administracji ZEW- "Rożnów":
- sposób użytkowania uzgodniony z administratorem
zbiorników., w tym urządzenia rekreacji nadwodnej.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów zieleni
nieurządzonej:
- utrzymanie istniejącego zagospodarowania, z dopusz-
czeniem działalności remontowo-budowlanej w obrę-
bie istniejącego zagospodarowania, bez możliwości
realizacji nowych obiektów kubaturowych,
 - przy realizacji urządzeń turystycznych, obowiązuje
ochrona naturalnej szaty roślinnej, stanowiącej otuli-
nę biologiczną akwenów,
 - wszelka działalność w obrębie terenów zieleni nieurząd-
zonej położonych w granicach własności ZEW - "Roż-
nów", wymaga uzgodnienia z ZEW - "Rożnów".

ROZDZIAŁ 7

STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ŚRÓDLĄDOWYCH

§ 28

1. Wyznacza się strefę wód powierzchniowych, śródlądowych
- płynących oraz stojących, obejmującą tereny wydzielone
liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonym sym-
bolem na rysunku planu, o następujących formach użytko-
wania:
- a) ciekі wodne - rzeki i potoki,
 - b) zbiorniki wodne - Zbiornik Rożnów oraz Zbiornik Czchów.
2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochro-
ny środowiska w strefie wód powierzchniowych.
- 1) Zachowanie istniejącego systemu cieków wodnych, dą-
żenie do poprawy klas czystości wód.
 - 2) Wykorzystanie dolin cieków wodnych dla rozwoju rekre-
acji, przy pełnej ochronie zieleni lęgowej.
 - 3) Prowadzenie działań zmierzających do zagęszczenia sie-
ci ekologicznej cieków wodnych.
 - 4) Ochrona bezpośredniej otuliny biologicznej rzek i pot-
ków oraz Zbiornika Rożnowskiego i Zbiornika Czchow-
skiego.
3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie stre-
fy wód powierzchniowych.
- 1) W granicach terenów bezpośrednio przyległych do cie-
ków i akwenów wodnych, winien być zabezpieczony do-
stęp dla korzystania z wód oraz w celu wykonywania
obowiązków administratora cieku.
 - 2) W korytach i na obrzeżach cieków wodnych oraz w obrę-
bie i na obrzeżach akwenów wodnych dopuszcza się
roboty konserwacyjno-remontowe, zabezpieczenia
przeciwpowodziowe oraz inwestycje wynikające z po-
trzeb gospodarczych i utrzymania infrastruktury Gmi-
ny - w uzgodnieniu z właściwym administratorem cie-
ku lub akwe-
nu, oraz instytucjami ochrony środowiska
i inspekcji sanitarnej.
 - 3) W obrębie strefy wód powierzchniowych obowiązuje
zakaz:
- a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
 - b) składowania substancji niebezpiecznych.
4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowa-
nia terenów strefy wód powierzchniowych.
-
- 1) Tereny wód powierzchniowych - cieków wodnych: WS**
- a) Użytkowanie podstawowe.
 - rzeki, potoki.
 - b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - urządzenia zw. z gospodarką wodną,
 - stopnie wodne oraz lokalne zbiorniki przeciwpożaro-
we, rekreacyjno-retencyjne, energetyczne,
 - prace i urządzenia zw. z właściwym utrzymaniem
koryt rzek i potoków oraz działania zw. z ochroną prze-
ciwpowodziową i przeciwerozyjną (regulacje przepły-
wu wód w obrębie linii brzo-
wej),
 - realizacja przepraw mostowych komunikacji drogowej,
 - trasy piesze i rowerowe,
 - ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej dla po-
trzeb lokalnych,
 - odtwarzanie i powiększanie otuliny biologicznej cieków
wodnych (renaturalizacja dolin rzek i potoków),
 - zieleń lęgowa na obrzeżach cieków wodnych,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem pod-
stawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych:
- zachowanie i ochrona cieków wodnych przed niekon-
trolowaną działalnością dewastacyjną,
 - rekultywacja zniszczeń linii brzo-
wej w wyniku dzia-
łań gospodarczych lub klęsk żywiołowych,
 - renaturalizacja otuliny biologicznej cieków wodnych.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów w obrę-
bie cieków wodnych:
- utrzymanie istniejących powiązań ekologicznych oraz
naturalnego systemu cieków wodnych na obszarze
Gminy,
 - wszelkie działania w obrębie i bezpośrednim otocze-
niu cieków i wodnych wymagają zgody właściwego
zarządcy,
 - na terenach otwartych, położonych w dolinach rzek i po-
toków należy - w miarę możliwości - ograniczyć wszelką
działalność zmieniającą naturalny krajobraz tych do-
lin, do działań określonych jako użytkowanie dopusz-
czalne - p.4, pp.1)b).
- e) W obrębie strefy wód powierzchniowych w szczególno-
ści obowiązują ustalenia dla strefy ochrony ekologicz-
nej cieków i zbiorników wodnych NR 6 - § 18, tabela 3,
L.p.10. oraz dla strefy bezpośredniego zagrożenia powo-
dziowego NR 12 - §21, tabela 5 L.p.2.
-
- 2) Tereny wód powierzchniowych - zbiorników wodnych: WSz**
- a) Użytkowanie podstawowe.
 - zbiornik wodny "Rożnów" o funkcji retencyjnej, ener-
getycznej i rekreacyjnej - max rzędna piętrzenia
270,00 m n.p.m.,
 - zbiornik wodny "Czchów" o funkcji retencyjnej i ener-
getycznej - max rzędna piętrzenia 234,50 m n.p.m.,
 - kanał zrzutowy na odcinku rzeki Dunajec pomiędzy w/
w zbiornikami.
 - b) Użytkowanie dopuszczalne - za zgodą ZEW " Rożnów":
 - dotychczasowy sposób użytkowania zbiorników,
 - urządzenia zw. z gospodarką wodną i energetyką,

- prace i urządzenia zw. z właściwym utrzymaniem akwenów,
 - działania zw. z ochroną przeciwpowodziową, przeciwoerozyjną i przeciwabrazyjną,
 - trasy piesze na obrzeżach zbiorników,
 - ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - zielenie nieurządzone wzdłuż linii brzegowej zbiorników,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych:
- zachowanie i ochrona linii brzegowej przed niekontrolowaną działalnością dewastacyjną,
 - rekultywacja zniszczeń linii brzegowej w wyniku działań gospodarczych lub klęsk żywiołowych,
 - renaturalizacja otuliny biologicznej zbiorników wodnych,
 - odmulanie zbiorników i inne działania utrzymujące akweny w prawidłowym stanie,
 - przebudowa nadbrzeży zbiorników dla realizacji miejsc postojowych, parkingowych, przystani wodnych, plaż publicznych, kąpielisk.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania zbiorników wodnych:
- w obrębie Zbiornika Czchów obowiązuje zakaz użytkowania rekreacyjnego.
 - w obrębie Zbiornika Rożnowskiego dopuszcza się, za zgodą ZEW "Rożnów", użytkowanie rekreacyjne akwenu - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód zbiorników.
 - użytkowanie obrzeża Zbiornika Rożnowskiego w formie naturalnych kąpielisk publicznych, winno odbywać się w miejscach ściśle do tego celu wyznaczonych i oznakowanych - przy spełnieniu wymagań sanitarnych.
- e) Dla prawidłowej eksploatacji zbiorników "Rożnów" oraz "Czchów" niezbędne jest utrzymanie we właściwym stanie przyległych stoków oraz kontrola użytkowania terenów położonych wzdłuż linii brzegowej akwenów.
- f) Dla Zbiornika "Rożnowskiego" wprowadza się dodatkowe ustalenia dla terenów UTW położonych do granicy rzędnej 270 m n.p.m. (max poziom piętrzenia wód) oraz dla terenów UTE położonych do granicy rzędnej 272,50 m n.p.m. - §26.
- g) Granica wyłączenia ZEW - "Rożnów" oznacza się jako strefę NR 27.
- h) W obrębie strefy wód powierzchniowych w szczególności obowiązują ustalenia dla strefy ochrony ekologicznej cieków i zbiorników wodnych NR 6 - §18, tabela 3, L.p.10 oraz dla strefy eksploatacji zbiorników wodnych - §21, tabela 6, L.p.6.
- 2) pomocnicze urządzenia techniczne, sieci rozdzielcze i przyłącza infrastruktury,
- 3) zaplecze techniczne,
- 4) obszary o ograniczonych możliwościach użytkowania ze względu na istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej (strefy techniczne, bezpieczeństwa, sanitarne, obszary przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych.
2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w strefie infrastruktury technicznej.
- 1) Utrzymuje się istniejące na obszarze Gminy, wyodrębnione i niewyodrębnione rysunkiem planu, sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym m.in.:
- a) wodociągowe (rurociągi, ujęcia wody, zbiorniki wody i inne urządzenia),
 - b) kanalizacyjne (sanitarne i opadowe),
 - c) melioracyjne,
 - d) gazowe (rurociągi magistralne, rozdzielcze),
 - e) ciepłownicze,
 - f) gospodarki odpadami,
 - g) elektroenergetyczne (linie napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowe, itp.),
 - h) łączności (linie napowietrzne i kablowe, stacje telefonii komórkowej, itp.).
- 2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu:
- a) zapewnienia optymalnego funkcjonowania terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy,
 - b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu.
- 3) Zaleca się sukcesywne tworzenie rezerw terenowych dla nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Realizacja sieci magistralnych infrastruktury technicznej winna odbywać się głównie wzdłuż ciągów drogowych i pieszych oraz na terenach rolnych - w oparciu o opracowania techniczne - w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone do zainwestowania.
- 5) W miarę możliwości należy przeprowadzić:
- a) kompleksowe uzbrojenie terenów w sieci infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 - b) wykonanie pełnego zakresu przyłączy infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów.
- 3. Realizacja infrastruktury technicznej na obszarze Gminy, winna przebiegać zgodnie z zasadami i programami wynikającymi z planów rozwoju infrastruktury technicznej województwa małopolskiego - na podstawie szczegółowych wytycznych ustalonych dla obszarów aglomeracji, obejmujących tereny koncentracji osadnictwa.**
4. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w strefie infrastruktury technicznej.
- 1) Ustanawia się obowiązek sukcesywnego wyposażenia sieci osadniczej Gminy w pełny zakres infrastruktury technicznej.
- 2) Rozwiązania infrastruktury technicznej winny zapewnić prawidłową ochronę zasobów środowiska.
- 3) Szczegółowe warunki korzystania z infrastruktury technicznej winny być ustalone przed udzieleniem pozwolenia na budowę.
- 4) Gospodarka zasobami środowiska oraz systemy i zasady korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej winny podlegać stałemu monitorowaniu i konsultacjom ze służbami ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ 8 STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - USTALENIA OGÓLNE

§ 29

1. Wyznacza się strefę infrastruktury technicznej obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach zagospodarowania i użytkowania:
- 1) podstawowe urządzenia techniczne, sieci magistralne infrastruktury,

- 5) Istniejące obiekty i działalność gospodarcza, które w sposób negatywny wpływają na środowisko należy poddać przeglądom ekologicznym ustalającym hierarchię, sposoby, zakres modernizacji i przystosowania do obowiązujących standardów - projektowane przedsięwzięcia podlegają określonej procedurze ocen i sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko.
- 6) W polityce przestrzennej - inwestycyjnej należy przestrzegać ustalonych zasad w zakresie odległości pomiędzy poszczególnymi istniejącymi i projektowanymi urządzeniami oraz sieciami infrastruktury technicznej, a istniejącą i projektowaną zabudową oraz zasad korzystania z tych urządzeń, uzyskanych na mocy uzgodnień z właściwymi instytucjami.**
- 7) W przypadku uciążliwości urządzeń infrastruktury technicznej wykraczających poza ustalone odległości i dopuszczalne zasady funkcjonowania, należy dążyć do wprowadzenia obszarów ograniczonego użytkowania.
- 8) W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi tych terenów, wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu - niezależnie od rysunku planu, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach rolnych, dla obsługi obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.
5. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy infrastruktury technicznej.

1) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej: W,K,E,T,G,O,C

- a) Użytkowanie podstawowe:
- urządzenia zw. z gospodarką wodną - W,
 - urządzenia zw. z gospodarką ściekową - K,
 - urządzenia elektroenergetyczne - E,
 - urządzenia telekomunikacji - T,
 - urządzenia zaopatrzenia w gaz - G,
 - składowiska odpadów - O,
 - urządzenia grzewcze - C.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów, przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
 - obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
 - zieleń urządzona,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Zasady kształtowania obiektów infrastruktury technicznej (hale techniczne, biura, itp.):
- max 1 kondygnacja parterowa, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - podpiwniczenie - max 1,5 m n.p.t., mierzone w środkowej części budynku,
 - wysokość obiektów - max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - zwarta lub rozczłonkowana bryła,
 - dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych), o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego infrastruktury (magazyny, wiaty, budynki techniczne, itp.):
- max 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
 - wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - zwarta lub rozczłonkowana bryła,
 - dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych), o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- e) Wskaźniki wykorzystania terenów infrastruktury technicznej:
- w zależności od powierzchni terenu, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów strefy infrastruktury technicznej:
- utrzymuje się istniejące trasy i urządzenia infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury,
 - trasy sieci oraz lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej winny umożliwiać optymalne wykorzystanie terenów budowlanych - dla funkcji ściśle inwestycyjnych oraz terenów otwartych - dla funkcji związanych z rolnictwem, leśnictwem oraz rekreacją,
 - realizacja wszelkich urządzeń, sieci oraz obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej, winna być prowadzona zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
 - funkcjonowanie urządzeń infrastruktury technicznej winno spełniać normy ochrony środowiska.
- g) Na wydzielonych terenach infrastruktury technicznej dopuszcza się:
- zamianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
 - odstępowania od określonych w p.5, pp.1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

ROZDZIAŁ 9 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA USTALENIA BRANŻOWE

§ 30

1. Zaopatrzenie w wodę:

W

- 1) Ustalenia podstawowe.
- a) Utrzymuje się następujące systemy zaopatrzenia w wodę obszaru Gminy:
- indywidualny - poprzez studnie (kopane i głębinowe) oraz ujęcia grawitacyjne (system tymczasowy, uzupełniający do czasu uruchomienia zbiorczych systemów komunalnych).
 - zbiorczy - poprzez sieci magistralne z ujęć infiltracyjnych, źródłowych, brzegowych i innych (system docelowy).

- 2) Polityka przestrzenna.
- a) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy są i pozostaną w najbliższym okresie:
- wodociągi komunalne zbiorcze i lokalne dla obsługi zabudowy skoncentrowanej,
 - wodociągi zagrodowe oraz indywidualne ujęcia wody dla obsługi zabudowy rozproszonej.
- b) Dopuszcza się utrzymanie istniejących źródeł zaopatrzenia w wodę: studni kopanych i głębinowych, ujęć źródłowych, infiltracyjnych i brzegowych oraz lokalnych sieci wodociągowych, przy spełnieniu norm ochrony środowiska i ochrony sanitarnej.
- c) Planuje się rozbudowę zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę z systemem uzdatniania wody, w oparciu o istniejące i nowe lokalne źródła zasilania.
- 3) Na obszarze Gminy zakłada modernizację istniejących oraz się realizację nowych systemów wodociągowych.
- a) Utrzymuje się system wodociągowy Bartkowa Posadowa, Gródek, Podole Górowa, Przydonica, Bujne - oparty na ujęciu wody w Bartkowej Posadowej, składający się z 4 studni O-1, O-2, O-3, O-4, oraz ze zbiornika wyrównawczego w Bartkowej Posadowej.
- Przewiduje się:
- realizację dodatkowego zbiornika wyrównawczego w Bartkowej Posadowej,
 - rozbudowę wodociągu w Gródku n. Dunajcem, w tym zbiornika wyrównawczego w południowej części miejscowości,
 - budowę wodociągu dla wsi Bujne z dodatkowym ujęciem wody.
- b) Utrzymuje się system wodociągowy Rożnów, Rostoka Brzeziny - oparty na ujęciu wody z dwóch studni wierconych Sb-1 oraz Sb-2 zlokalizowanych nad Dunajcem, w zachodnim regionie miejscowości oraz z dwóch zbiorników wyrównawczych i pompowni wody przy zbiorniku - we wschodnim rejonie Rożnowa.
- c) Utrzymuje się system wodociągowy Rożnów Zapora - zasilany w wodę z ujęcia brzegowego, składającego się z dwóch studni filtracyjnych oraz dwóch zbiorników wyrównawczych.
- d) Utrzymuje się system wodociągowy Tropie - dla zachodniej części wsi, zasilany z istniejącego ujęcia wody oraz zbiornika wyrównawczego, projektuje się realizację nowego ujęcia wody w centralnej części wsi oraz sieć wodociągową ze zbiornikiem wyrównawczym.
- 4) Dla wszystkich istniejących i projektowanych ujęć wody należy wyznaczyć strefy ochronne - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Strefy ochronne i techniczne sieci oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 20, tabela 5, L.p. 4.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków - kanalizacja sanitarna i deszczowa: **K**

- 1) Ustalenia podstawowe.
- a) Realizacja kanalizacji ściekowej odbywać się będzie poprzez:
- zbiorcze, lokalne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków sanitarnych dla poszczególnych rejonów,
 - indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków sanitarnych dla poszczególnych siedlisk lub grup zabudowy.
- b) Na obszarze Gminy zakłada się realizację następujących zbiorczych systemów kanalizacyjnych:

- system "Rożnów" z istniejącą, lokalną biologiczną oczyszczalnią ścieków przeznaczoną do rozbudowy - dla obsługi miejscowości Rożnów,
 - system "Rożnów - Zapora" z istniejącą lokalną, mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków,
 - system "Gródek nad Dunajcem" z istniejącą lokalną, biologiczną oczyszczalnią ścieków przeznaczoną do rozbudowy - dla obsługi miejscowości Gródek n. Dunajcem oraz części miejscowości Przydonica (Glinik),
 - oczyszczalnie ścieków projektowane w obrębie miejscowości:
 - Sienna - dla obsługi miejscowości Sienna, Jelna, Lipie oraz części wsi Zbyszycze,
 - Tropie - dla obsługi miejscowości Tropie, Rostoka Brzeziny oraz części miejscowości Rożnów (Gierowa),
 - Bartkowa Posadowa - dla obsługi miejscowości Bartkowa Posadowa, Podole Górowa, Przydonica.
- c) Utrzymuje się systemy uzupełniające: zbiorniki na ścieki oraz indywidualne lub grupowe lokalne oczyszczalnie ścieków sanitarnych - w miejscach niedostępnych dla zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalnie osiedlowe.
- 2) Polityka przestrzenna.
- a) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
- b) W perspektywie na obszarze Gminy realizacja nowej zabudowy możliwa będzie po zrealizowaniu właściwego systemu kanalizacyjnego, przejściowo dopuszcza się możliwość zabudowy, pod warunkiem wyposażenia jej w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe lub szczelne zbiorniki wybieralne).
- Po realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej obowiązują:
- zakaz powstawania nowych obiektów nie wyposażonych w przyłącza kanalizacyjne,
 - likwidacja zbiorników wybieralnych (szamb).
- c) Dla projektowanych zbiorczych oczyszczalni ścieków sanitarnych określa się wstępnie przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
- d) Dla terenów, na których nie planuje się zbiorczych systemów kanalizacyjnych wprowadza się obowiązek sukcesywnej realizacji systemów lokalnych - indywidualnych, z dopuszczeniem realizacji małych oczyszczalni ścieków.
- e) W perspektywie indywidualne oczyszczalnie ścieków winny funkcjonować wyłącznie na terenach o zbyt skomplikowanych warunkach ukształtowania dla wprowadzania systemów zbiorczych oraz na terenach o utrudnionych warunkach hydrogeologicznych.
- f) Przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia - przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.
- g) W przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, ścieki deszczowe winny być sukcesywnie oczyszczane z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych.
- h) W perspektywie przewiduje się wprowadzenie sieci kanalizacji opadowej w centrach miejscowości (po uporządkowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru wsi).
- 3) Strefy uciążliwości, techniczne oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska urządzeń oczyszczania ścieków i sieci kanalizacyjnej - § 20, tabela 5, L.p. 5.

3. Gospodarka odpadami: O

- 1) Ustalenia podstawowe.
 - a) Utrzymuje się istniejący system gospodarki odpadami na obszarze Gminy:
 - odpady komunalne - system zorganizowany, zbiorczy,
 - odpady niebezpieczne - system zorganizowany, zbiorczy.
- 2) Gospodarka odpadami.
 - a) Odpady komunalne:
 - teren dotychczasowego, Gminnego składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Podole Górowa przeznaczona się do zalesienia,
 - wskazuje się na konieczność kompleksowego uporządkowania gospodarki odpadami komunalnymi oraz obowiązek permanentnej likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci.
 - b) Odpady niebezpieczne:
 - wskazuje się na konieczność uporządkowania gospodarki odpadami niebezpiecznymi we wszystkich elementach procesu gromadzenia, wywozu i utylizacji
 - powstające w ramach procesów produkcyjnych ścieki, należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i po neutralizacji przekazywać do oczyszczalni, w przeciwnym wypadku ścieki winny być utylizowane w specjalistycznych firmach - co winno być unormowane w sposób formalny.
- 3) Polityka przestrzenna.
 - a) Zasady gospodarki odpadami komunalnymi:
 - segregacja i gromadzenie w odpowiednich miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji oraz zorganizowany wywóz na ustalone miejsce składowania lub utylizacji.
 - b) Zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi:
 - segregacja, utylizacja, neutralizacja odpadów płynnych przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej - w przypadku braku zbiorczej kanalizacji - wywóz poza obszar Gminy na odpowiednie miejsce utylizacji,
 - w stosunku do odpadów stałych wprowadza się obowiązek składowania i przechowywania w szczelnych pojemnikach (w szczególności odpady ropopochodne) oraz sukcesywny wywóz na miejsca utylizacji i składowiska poza obszar Gminy,
 - należy realizować program minimalizacji powstawania odpadów, gromadzenia, usuwania i transportu oraz wykorzystania lub unieszkodliwiania,
 - w celu minimalizacji ilości powstawania odpadów należy stosować takie sposoby i formy usług lub wykorzystania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość, bądź zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,
 - miejsca czasowego składowania odpadów powinny być tak zorganizowane, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia ludzi i uciążliwości dla środowiska,
 - wszelkie zmiany mające wpływ na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności, należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony środowiska i administracji,
 - transport odpadów niebezpiecznych powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - c) Zakaz spalania wszelkich odpadów gospodarczo-bytowych na terenach działek siedliskowych.

- d) Zakaz gromadzenia wszelkich odpadów na nielegalnych składowiskach.
- e) Na każdej działce położonej w terenach budowlanych oraz na działkach siedliskowych (rolniczych) winna być możliwość selektywnego gromadzenia odpadów na pow. co najmniej 2m².

4. Gazownictwo: G

- 1) Ustalenia podstawowe.
 - a) Utrzymuje się zasilanie Gminy w gaz poprzez:
 - stację redukcyjno-pomiarową I stopnia w miejscowości Tymowa (gm. Czchów) zasilającą północno zachodnią część Gminy,
 - stację redukcyjno-pomiarową I stopnia w miejscowości Łęka Siedlecka (gm. Korzenna) zasilającą południowo- zachodnią część Gminy,
 - gazową sieć rozdzielcza średniego ciśnienia.
 - b) Utrzymuje się przebieg istniejącej gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia.
- 2) Polityka przestrzenna.
 - a) System rozbudowy istniejących sieci gazowych:
 - prowadzenie głównych gazociągów średnioprężnych wzdłuż tras komunikacyjnych,
 - modernizacja i rozbudowa sieci gazowej rozdzielczej stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem etapowej zabudowy terenów wyznaczonych planem.
 - b) Dopuszcza się zastosowanie gazu dla celów grzewczych:
 - dla odbiorców indywidualnych - po uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym,
 - dla odbiorców zespołowych - po dokonaniu analizy możliwości zaopatrzenia i realizacji sieci gazowej średnio-prężnej.
- 3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) i techniczne sieci i urządzeń gazowniczych - §20, tabela 5, L.p. 7.

5. Ciepłownictwo: C

- 1) Ustalenia podstawowe.
 - a) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą obszaru Gminy:
 - indywidualny - poprzez ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów).
 - b) Dopuszcza się system uzupełniający:
 - zbiorczy - poprzez kotłownie komunalne z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji, np.: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych i innych).
- 2) Polityka przestrzenna.
 - a) Obowiązuje sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych,
 - b) Zaleca się stosowanie systemów ekologicznych: elektrycznych, gazowych (gaz ziemny, gazy płynny) oraz innych, również niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej (słonecznych, wiatrowych, biopaliw i innych).

6. Elektroenergetyka: E

- 1) Ustalenia podstawowe.
 - a) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia Gminy w energię elektryczną:
 - zbiorczy - poprzez sieci magistralne, najwyższego i średniego napięcia, stacje transformatorowe oraz

sieci niskich napięć - na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2) Polityka przestrzenna.

a) Utrzymuje się istniejący system zasilania Gminy w oparciu o główny punkt zasilania 11/SN - Rożnów pełniący rolę stacji redukcyjnej, powiązany z elektrownią "Rożnów" oraz z GPZ w Nowym Sączu. Rozprawa-
dzenie energii na obszarze Gminy dokonywać się będzie sieciami średniego napięcia.

b) Utrzymuje się aktualny przebieg linii elektroenergetycznych:

- linii napowietrznych najwyższego napięcia 110 kV przesyłowych, relacji Nowy Sącz-Gródek nad Dunajcem oraz Gródek nad Dunajcem-Gorlice,

- linii napowietrznych średniego napięcia 30 kV i 15 kV.

c) W układzie docelowym przewiduje się budowę na obszarze Gminy Gródek nad Dunajcem dodatkowych stacji transformatorowych - sam układ sieci rozdzielczych nie ulegnie zasadniczym zmianom.

d) Globalny nacisk w programie elektroenergetyki położony będzie na poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez:

- zapewnienie przewidzianych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
- zwiększenie niezawodności dostaw energii,
- zapewnienie nieograniczonej dostawy energii elektrycznej.

Cele te należy realizować poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania sieci rozdzielczych średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz remonty linii niskiego napięcia.

e) Na terenach skoncentrowanego osadnictwa oraz w centrach miejscowości planuje się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym oraz systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych, w szczególności na obrzeżach Zbiornika Rożnowskiego - również przy przebudowie i remontach istniejących sieci napowietrznych.

f) Przy rozbudowie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia obowiązuje uwzględnienie etapów realizacji zabudowy oraz przewidywanego poboru mocy.

g) Modernizacja i rozbudowa na obszarze Gminy sieci średniego i niskiego napięcia winna obejmować budowę izolowanych linii napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowo-rozdzielczych (wnętrzo-
wych wbudowanych lub wolnostojących) w zakresie formy zgodnie z zasadami przyjętymi dla zabudowy -
stacje transformatorowe wbudowane winny zachowywać odpowiednie odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, linie kablowe winny być prowadzone głównie w terenach o zwartej zabudowie lub ze względu na ukształtowanie terenu.

h) Nowe stacje transformatorowe, których ilość i lokalizacje wynikać będą z bieżących potrzeb, mogą być realizowane w ramach terenów budowlanych (zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy) - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

i) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.

j) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków prze-

budowy oraz zawarciu umowy na przebudowę z rejonowym zakładem energetycznym.

k) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających - szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy rejon dystrybucji po wystąpieniu inwestora z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.

3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych - §20, tabela 5, L.p. 8.

7. Telekomunikacja:

T

1) Ustalenia podstawowe.

a) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia obszaru Gminy w usługi telekomunikacji:

- zbiorczy - poprzez sieci magistralne, rozdzielcze oraz przyłącza - za pośrednictwem centrali telefonicznej we wsi Bartkowa Posadowa oraz poprzez centralę w Rożnowie - współpracujące w ruchu automatycznym z centralą rejonową.

2) Polityka przestrzenna.

a) Zaleca się system rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich oraz sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.

b) Ustala się następujące zasady lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych:

- urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej należy lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów w obiektach kubaturowych lub budynkach wolnostojących, o zminimalizowanych gabarytach i wystroju dostosowanym do istniejącej, lub projektowanej zabudowy,
- w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji przewodowej, należy stosować zielen parawanową w ich otoczeniu - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.

c) Ustanawia się preferencje dla realizacji sieci telekomunikacyjnej za pomocą kanalizacji telefonicznej oraz przyłączy kablowych ziemnych - również przy przebudowie i remontach istniejących sieci.

d) Sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wzdłuż tras komunikacyjnych - z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy przebiegu.

e) Wskazuje się na konieczność modernizacji systemu obsługi telekomunikacyjnej Gminy, który pozwoli na pokrycie pełnego zapotrzebowania na tego typu usługi.

f) Realizacja nowych masztów telekomunikacyjnych telefonii na obszarze Gminy Gródek n. Dunajcem wymaga pozytywnej opinii instytucji ochrony środowiska i krajobrazu oraz zmiany niniejszego planu - zakaz lokalizacji urządzeń wzdłuż tras widokowych oraz w rejonach punktów widokowych.

3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń telekomunikacji - §20, tabela 5, L.p. 9.

8. Łączne zasady i warunki realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze Gminy.

1) W granicach wszystkich miejscowości (wsi) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz realizację nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

- 2) Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę lub realizacja indywidualnych ujęć wody, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę (zakład energetyczny).
- 5) Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę (zakład gazowniczy).
- 6) System ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw ekologicznych (energii elektrycznej oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych źródeł energii - słonecznej, wiatrowej, biopaliw itp.).
- 7) Na obszarze Gminy obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
- 8) Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika lub do własnej przydomowej oczyszczalni ścieków - alternatywnie do oczyszczalni grupowej, a po zrealizowaniu w danym rejonie kanalizacji sanitarnej - do zbiorczej sieci kanalizacji komunalnej.
- 9) Obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz ich wywóz na ustalone wysypisko. Zakaz tworzenia dzikich wysypisk śmieci oraz spalania odpadów na działkach siedliskowych. Obowiązuje przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i niebezpiecznymi.

ROZDZIAŁ 10 STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ

§ 31

1. Ustalenia podstawowe.

- 1) Utrzymuje się istniejący układ dróg publicznych, który stanowią:
 - droga wojewódzka nr 975 (Dąbrowa Tarnowska - Wojnicz - Zakliczyn) - granica Gminy - Bartkowa Posadowa - Podole Górowa - Gródek n/Dunajcem - Wilkosza) - granica Gminy - (Dąbrowa), pełniąc funkcję drogi zbiorczej, oraz drogi Powiatowe, pełniące funkcję dróg zbiorczych i lokalnych:
 - droga Powiatowa nr 25301 Gródek n/Dunajcem - Bartkowa Posadowa - Łazy - Rożnów - Tropie, na odcinku Gródek - Rożnów pełniąc funkcję drogi zbiorczej, na pozostałym odcinku - drogi lokalnej, posiadająca połączenie przeprawą promową przez Dunajec do drogi krajowej nr 99,
 - droga Powiatowa nr 25302 Rożnów - Gierowa - granica Gminy - (Witowice Dolne), pełniąc funkcję drogi zbiorczej,
 - droga Powiatowa nr 25303 Rożnów - Rożnów Zapora, pełniąc funkcję drogi lokalnej,
 - droga Powiatowa nr 25307 Sienna - Jelna - granica Gminy - (Siedlce), pełniąc funkcję drogi zbiorczej,
 - droga Powiatowa nr 25308 Podole Górowa - Przydonica - granica Gminy - (Łąka Siedlecka), pełniąc funkcję drogi lokalnej,

- droga Powiatowa nr 25310 (Korzenna - Jasienna) - granica Gminy - Przydonica, pełniąc funkcję drogi lokalnej,
 - droga Powiatowa nr 25311 (Niecew - Lipnica Wielka) - granica Gminy - Podole Górowa, pełniąc funkcję drogi lokalnej.
- 2) Utrzymuje się układ dróg Gminnych lokalnych (DG-L) oraz dojazdowych (DG-D) - we wskazaniu na konieczność przeprowadzenia prac modernizacyjnych oraz remontowych.
 - 3) Utrzymuje się sieć dróg wewnętrznych (KDW), które stanowią:
 - a) drogi dojazdowe polne,
 - b) drogi dojazdowe w obrębie terenów budowlanych,
 - c) drogi dojazdowe leśne.
2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w obrębie strefy komunikacji drogowej.
 - 1) Utrzymuje się istniejący układ drogowy na obszarze Gminy, w tym:
 - a) planuje się adaptację i modernizację istniejących tras wraz z niezbędnymi ich uzupełnieniami wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego oraz powiązań lokalnych,
 - b) wprowadza się obowiązek uporządkowania dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do dróg publicznych) - w szczególności: dróg osiedlowych, dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowych do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.
 - 2) Ustala się, że trasy komunikacyjne niezbędne dla obsługi terenów budowlanych - nie wyznaczone na rysunku planu - mogą być wydzielane poprzez podziały geodezyjne tychże terenów na działki budowlane.
 - 3) Skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady ustawowe - związane głównie z zapewnieniem bezpieczeństwa i odpowiednią organizacją ruchu.
 - 4) Wskazuje się na konieczność budowy sieci parkingów o różnorodnym przeznaczeniu:
 - widokowych (na nadbrzeżu Jeziora Rożnowskiego), publicznych, turystyczno-tranzytowych, rekreacyjnych (w rejonach projektowanych zespołów sportowo-wypoczynkowych), usługowych (dla zaopatrzenia sieci placówek usługowych i rzemieślniczych - w granicach własnych działek lub na poboczach drogowych), technicznych (dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej).
 3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska.
 - 1) W pasach drogowych dróg publicznych mogą znajdować się budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - za zgodą właściwego zarządu dróg.
 - 2) W pasach drogowych dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg.
 - 3) W pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, trasy rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp.
 - 4) W pasach drogowych mogą być lokalizowane innego rodzaju urządzenia niż wymienione w pp. 3) - po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, za zgodą zarządcy drogi - dotyczy to w szczegól-

- ności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urzędowej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.
- 5) W pasach drogowych - w szczególności zabrania się:
- lokalizacji budynków nie związanych z gospodarką drogową,
 - niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zważania pasa drogowego i rozkopania drogi,
 - odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,
 - usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.
- 6) W przypadku modernizacji lub geodezyjnego wydzielenia nowych dróg dojazdowych dla obsługi terenów budowlanych, projekt przebudowy lub nowy projekt zagospodarowania terenu winny zapewnić w szczególności:
- jezdnię o szer. min. 3,5 m (pasma ruchu) - w przypadku wydzielenia dwóch działek,
 - jezdnię o szer. min. 5,0 m (pasma ruchu) - w przypadku wydzielenia więcej niż dwóch działek,
 - pobocza o szer. min. 0,5 m,
 - rezerwę terenu na odwodnienie drogi,
 - przy odcinkach jednopasmowych rezerwy terenu na mijanki i place nawrotowe,
 - na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.
- 7) Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać warunki zarządcy drogi - w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu.
- 8) Warunkiem podłączenia do dróg publicznych nowych terenów osadniczych jest realizacja dróg dojazdowych - wewnętrznych oraz zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.
- 9) Modernizacja układu drogowego winna wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, jak: obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.
- 10) Obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych na obszarze Gminy.
- 11) Dla wskazanych na rysunku planu orientacyjnych przebiegów tras rekreacyjnych obowiązuje:
- przy nowych podziałach geodezyjnych pozostawienie przejść pieszych o szer. min 1,2 m,
 - przy projektowaniu nowych zespołów osadniczych wydzielenie pasa ogólnie dostępnego terenu o szerokości min 1,2 m - powiązanego z układem zieleni, urządzeniami rekreacyjnymi oraz układem komunikacji lokalnej (w dostosowaniu do potrzeb),
 - w przypadku przebiegu ciągu w ulicy - wytyczenie i urządzenie wzdłuż chodników pasa dla ruchu rowerowego.
- 12) Realizacje inwestycji wzdłuż dróg winny być zgodne z zasadami określonymi dla odpowiedniej kategorii drogi, zachowywać odpowiednie odległości od krawędzi jezdni oraz linie rozgraniczające.
- 13) Obowiązują linie zabudowy wg ustaleń planu (zgodne z obowiązującymi przepisami) z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi.
- 14) Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych w obrębie dróg Gminnych lokalnych i dojazdowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami - w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.
- 15) Ustala się zasadę realizacji tras wędrowsko-rowerowych w ciągu istniejących dróg Gminnych oraz tras terenowych, na bazie obecnych dróg gruntowych.
- 16) Pasy drogowe mogą być wykorzystywane dla potrzeb infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu ze stosownym zarządcą dróg.
- 17) Drogi publiczne winny spełniać odpowiednie warunki (parametry techniczne) obowiązujące dla poszczególnych kategorii.
4. Zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych.
- 1) W obrębie działek o różnorodnym użytkowaniu lub przeznaczeniu należy, w miarę możliwości, zabezpieczyć tereny dla realizacji parkingów i miejsc postojowych (z dopuszczeniem odstępstw dla dostosowania do warunków lokalizacyjnych):
- w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnych - min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż,
 - w obrębie działek zabudowy zagrodowej - min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż oraz min 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz wielofunkcyjnej (mieszkaniowo-usługowej) na terenach: U, UM, MU oraz MNU - min. 1 stałe miejsce postojowe lub garaż oraz miejsca dla klientów - w ilości do indywidualnego określenia (w zależności od wielkości działki i prowadzonej działalności),
 - w obrębie działek usługowych - min 3 miejsca parkingowe/100 m² pow. użytkowej,
 - w obrębie działek biurowo-administracyjnych - min 3 miejsca parkingowe/100m² pow. użytkowej,
 - w obrębie działek zw. z gastronomią min. 1 miejsce parkingowe/5 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenów zabudowy wielofunkcyjnej U, UM, MU oraz MNU dopuszcza się lokalizację małych parkingów 5 - 10 stanowisk, z ograniczeniami wynikającymi ze stref uciążliwości lub ochrony,
 - dla terenów rekreacyjnych (w tym: sportowych) ilość miejsc postojowych w zależności od potrzeb,
 - dla obiektów sakralnych - min 10 miejsc parkingowych/100 m² pow. użytkowej,
 - dla obiektów oświaty - min 2 miejsca parkingowe / 1 pomieszczenie do nauki,
 - dla obiektów produkcji i rzemiosła - 2 miejsca parkingowe/10 osób zatrudnionych,
 - cmentarze - min 2 miejsca parkingowe/ 1000 m² pow. cmentarza.
5. Zasady realizacji tras rowerowych.
- Lokalizacja tras rowerowych winna nawiązywać do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajozawowych.
 - Projektowane trasy rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych, mogą przebiegać w obrębie pasów drogowych - za zgodą właściwego zarządcy drogi - zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - Dopuszcza się sytuowanie tras rowerowych wydzielonych pasami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) - szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.
 - Parametry tras rowerowych - §20, tabela 5, L.p.2.

6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy komunikacji drogowej.

1) Użytkowanie podstawowe.

a) Tereny komunikacji drogowej:

- droga wojewódzka - DW klasy G (główna),
- drogi Powiatowe - DP klasy Z (zbiorcze),
- drogi Powiatowe - DP klasy L (lokalne),
- drogi Gminne - DG klasy L (lokalne),
- drogi Gminne - DG klasy D (dojazdowe),
- drogi wewnętrzne - KDW.

b) Tereny obsługi ruchu drogowego :

- stacje paliw i napraw pojazdów - KU,
- stacje diagnostyczne i napraw pojazdów - KS,
- parkingi publiczne - KP.

2) Użytkowanie dopuszczalne.

a) Tereny komunikacji drogowej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych:

- zatoki przystankowe,
- zatoki postojowe,
- zaplecze socjalno-techniczne jednostek zajmujących się utrzymaniem ruchu,
- ekrany akustyczne (w formie pełnych ogrodzeń, ziemne, zielone - zieleń izolacyjna),
- inne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Tereny obsługi ruchu drogowego :

- parkingi publiczne
- stacje paliw, napraw, diagnostyczne,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- usługi niepubliczne w powiązaniu z terenami obsługi ruchu drogowego,
- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady kształtowania zabudowy terenów obsługi ruchu drogowego.

Zasady kształtowania obiektów użytkowania podstawowego (hale napraw, diagnostyki, sprzedaży, stacje paliw itp.):

- a) max 1 kondygnacja naziemna, z możliwością zastosowania poddasza na cele użytkowe,
- b) wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- c) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- d) dachy - wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (magazyny, wiaty, budynki techniczne):

- a) 1 pełna kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- b) wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- c) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- d) dachy - wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

4) Kierunki przekształceń strukturalnych:

a) przy projektowaniu nowych dróg należy - w miarę możliwości:

- nawiązać do uwarunkowań historycznych,
- uwzględnić podziały własnościowe terenu,
- dostosować lokalizację tras do warunków hydrogeologicznych,

b) realizacja nowych połączeń drogowych winna zapewnić zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych oraz ochronę miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych, przyrodniczych i historycznych,

c) stacje paliw (KU) oraz stacje napraw i diagnostyk pojazdów (KS) winny być lokalizowane wyłącznie na terenach wyznaczonych planem, z zachowaniem wymagań ochrony środowiska.

5) Na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się:

- odstępstwa od określonych w p.6, ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

7. Parametry oraz strefy techniczne tras komunikacyjnych - § 20, tabela 5, L.p.1.

DZIAŁ V

USTALENIA PLANU DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH GMINY.

ROZDZIAŁ 1

MIEJSCOWOŚĆ BARTKOWA POSADOWA - A WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 32

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Bartkowa Posadowa obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 8) ustalenia dla:

- 1) całego obszaru Gminy - §1 - §15,
- 2) rejonu rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej oraz agroturystyki NR 4R-T - §16, tabela 1,
- 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - §22 - §31,
- 4) stref strategicznych - §17, tabela 2,
- 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
- 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) - §20, tabela 5,
- 7) stref szczególnych - §21, tabela 6.
- 8) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §16 - §31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - §33.

ROZDZIAŁ 2

MIEJSCOWOŚĆ BARTKOWA POSADOWA - A USTALENIA INDYWIDUALNE DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

§ 33

1. Wyznacza się teren:

A1 RU/MN

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) pow. 0,52 ha.

- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji i obsługi rolnictwa - §25,
 - b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: punkt skupu mleka, tereny mieszkaniowo-usługowe.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §25.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parawanowa o charakterze naturalnym.
 - g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
 - h) Spełnienie norm ochrony środowiska.

2. Wyznacza się teren:

A2 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 1,56 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

3. Wyznacza się teren:

A3 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,10 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi gastronomii.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

4. Wyznacza się teren:

A4 PU-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe,
 - b) pow. 0,23 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: produkcyjno - usługowe (tartak).
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
 - d) Ekologia produkcji.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
 - h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
 - j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
 - k) Ze względu na położenie terenu A4 PU-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-E, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

5. Wyznacza się teren:

A5 ZC

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
 - b) pow. 1,31 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §27.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny.
 - b) Strefy sanitarne NR 17-ZC:
 - I - 50 m - od terenu założenia,
 - II - 150 m - od terenu założenia.
 - c) W strefach sanitarnych I i II obowiązują zasady użytkowania i zagospodarowania, terenów, wynikające z przepisów szczególnych oraz ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowana terenów.
 - d) W obrębie założenia zieleni urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4:
 - NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

6. Wyznacza się teren:

A6 UK,US

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury oraz rekreacji - sportu,
 - b) pow. 0,29 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24,
 - b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń sportu - §26.

- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
- Użytkowanie istniejące: Dom Kultury oraz boisko sportowe.
 - Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
 - Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - Zieleń urządzona - parkowa i parawanowa o charakterze naturalnym.
 - Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabudowanego kościoła na terenie F4 UKS - ustalenia szczegółowe §19, tabela 4.L.p.4.

7. Wyznacza się teren:

A7 RU

- Ustalenia podstawowe:
 - tereny produkcji i obsługi rolnictwa,
 - pow. 0,29 ha.
- Użytkowanie dopuszczalne:
 - wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - §25.
- Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - Użytkowanie istniejące: hodowla ryb.
 - Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - Remonty oraz realizacja nowych obiektów zaplecza - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
 - Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - Spełnienie norm ochrony środowiska.

8. Wyznacza się teren:

A8 ZC

- Użytkowanie podstawowe:
 - tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
 - pow. 0,90 ha.
- Użytkowanie dopuszczalne:
 - wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §27.
- Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - Użytkowanie projektowane: cmentarz
 - Strefy sanitarne NR 17-ZC:
 - 50 m - od terenu założenia,
 - 150 m - od terenu założenia.
 - W strefach sanitarnych I i II obowiązują zasady użytkowania i zagospodarowania, terenów, wynikające z przepisów szczególnych oraz ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowana terenów.
 - W obrębie założenia zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4: - NR 5-4 (dokumentacji kulturowej).

9. Wyznacza się teren:

A9W(U)

- Użytkowanie podstawowe:
 - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - pow. 0,03 ha.
- Użytkowanie dopuszczalne:
 - wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - Użytkowanie istniejące: ujęcie wody.
 - Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
 - Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyszczyć ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

10. Wyznacza się teren:

A10W(U)

- Użytkowanie podstawowe:
 - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - pow. 0,03 ha.
- Użytkowanie dopuszczalne:
 - wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - Użytkowanie istniejące: ujęcie wody.
 - Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.

- j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

11. Wyznacza się teren:

A11 W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,02 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody, obecnie nieeksploatowane.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - i) Obszar ochrony 100 m od terenu ujęcia (w przypadku wznowienia dalszej eksploatacji).
 - j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń.

12. Wyznacza się teren:

A12 W(ZB)

- 1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,11 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.

- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
- f) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
- g) Obszar ochrony NR 7 - 50 m od terenu zbiornika.
- h) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić zbiornik wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

13. Wyznacza się teren:

A13 W(ZB)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,05 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - f) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - g) Obszar ochrony NR 7 - 50 m od terenu zbiornika.
 - h) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić zbiornik wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

14. Wyznacza się teren:

A14 KP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów publicznych,
 - b) pow. 0,32 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: parking publiczny przy kościele na terenie F4 UKS.
 - c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
 - d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.

- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
- g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła na terenie F4 UKS - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

15. Wyznacza się teren:

A15 W(ZB)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,02 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - f) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - g) Obszar ochrony NR 7 - 50 m od terenu zbiornika.
 - h) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić zbiornik wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

16. Wyznacza się teren:

A16 W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,05 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie projektowane: ujęcie wody, obecnie nieeksploatowane.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.

- h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
- i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
- j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

17. Wyznacza się teren:

A17 W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,05 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ujęcia wody.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Projektowana strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - h) W projektowanej strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
 - j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

18. Wyznacza się teren:

A18 W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,03 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ujęcia wody.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.

- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
- g) Projektowana strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
- h) W projektowanej strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
- i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
- j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyszczyć ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

19. Wyznacza się teren:

A19 K

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - b) pow. 0,22 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych dla obsługi miejscowości Bartkowa Posadowa, Podole Górowa oraz wsi Przydonica.
 - c) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K - 100 m, projektowana przepustowość Qd śr 600 m³/d.
 - d) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, na terenach rolnych-otwartych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu. Działalność inwestycyjna na terenach z zabudową istniejącą oraz przeznaczonych do zabudowy, w uzgodnieniu z zarządcą oczyszczalni oraz inspekcją sanitarną.
 - e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
 - f) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu oczyszczania ścieków.
 - h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
 - i) Pełny, stały monitoring obiektu.
 - j) Technologia ekologiczna.
 - k) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz leśna.
 - l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:

- NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K.

20. Wyznacza się teren:

A20 UTL

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny rekreacji - turystyczno-letniskowe,
 - b) pow. 0,61 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów turystyczno-letniskowych - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: ośrodek turystyczno-letniskowy.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

21. Wyznacza się teren:

A 21 KP,UKS

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny obsługi ruchu drogowego - parkingów publicznych oraz kultury sakralnej,
 - b) pow. 0,17 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31,
 - b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - kultury sakralnej - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: parking publiczny oraz kaplica cmentarna przy cmentarzu A8 ZC.
 - c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia, architektura kaplicy - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4: - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej cmentarza).

22. Wyznacza się teren:

A22 W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,03 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ujęcia wody.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.

- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
- g) Projektowana strefa ochrony bezpośrednio w granicach terenu wydzielonego.
- h) W projektowanej strefie ochrony bezpośrednio obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
- i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
- j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyszczyć ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

23. Wyznacza się teren:

A23 RU-A.L.P.

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny produkcji i obsługi rolnictwa - gospodarki leśnej,
 - b) pow. 3,35 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - §25.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: gospodarstwo leśne, szkółka leśna.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parawanowa o charakterze naturalnym.
 - g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
 - h) Spełnienie norm ochrony środowiska

24. Wyznacza się teren:

A24 US-S

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń rekreacji - sportu,
 - b) pow. 2,50 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: boisko sportowe.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - rekreacyjna oraz parawanowa o charakterze naturalnym.

- g) Ze względu na położenie terenów sportowych na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska projektowanej na terenie A19 K oczyszczalni ścieków, należy zagospodarowanie terenu sportowego dostosować do przewidywanych uciążliwości.

25. Wyznacza się teren:

A25 K

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - b) pow. 0,16 ha (część terenu w obrębie wsi Przydonica - G11K).
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych dla obsługi miejscowości Bartkowa Posadowa, Podole Górowa oraz wsi Przydonica - lokalizacja alternatywna w stosunku do lokalizacji oczyszczalni A19 K.
 - c) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K - 100 m, projektowana przepustowość Qd śr 600 m³/d.
 - d) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, na terenach rolnych - otwartych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu. Działalność inwestycyjna na terenach z zabudową istniejącą oraz przeznaczonych do zabudowy, w uzgodnieniu z zarządcą oczyszczalni oraz inspekcją sanitarną.
 - e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
 - f) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu oczyszczania ścieków.
 - h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
 - i) Pełny, stały monitoring obiektu.
 - j) Technologia ekologiczna.
 - k) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.
 - l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4: - NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K.

26. Wyznacza się teren:

A26 UTW,US,KPUN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń rekreacji nadwodnej, sportu, parkin- gów publicznych oraz usług niepublicznych,
 - b) pow. 9,38 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów spor- towych - §26, urządzeń rekreacji nadwodnej - §26 z do- puszczeniem obiektów kubaturowych,

- b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24 z zakazem rzemiosła usługowo-produkcyjnego,
- c) wg ustaleń dla strefy komunikacji oraz dla terenów parkingów publicznych - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rekultywowane nadbrzeże Zbiornika Rożnowskiego.
 - b) Użytkowanie projektowane: przystań, miejsca plażowania, urządzenia sportowe i inne zw. z rekreacją nadwodną, usługi niepubliczne (bez rzemiosła usługowo-produkcyjnego), miejsca parkingowe, zaplecze socjalno-sanitarne itp.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - rekreacyjna o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu w strefie zorganizowanej działalności inwestycyjnej NR 26, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - §17, tabela 2, L.p. 9.
 - h) Ze względu na położenie terenu na nadbrzeżu Zbiornika Rożnowskiego, wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z ZEW - "Rożnów - §17, tabela 2, L.p. 9.
 - i) Obowiązuje zachowanie powiązań widokowych w kierunku Zbiornika Rożnowskiego.

27. Wyznacza się teren: A27T

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacji,
 - b) pow. 0,04 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń telekomunikacji - §25, tabela 9.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: maszt telekomunikacyjny.
 - b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - d) Spełnienie norm ochrony środowiska.
 - e) Uciążliwość przedsięwzięcia w rejonie przyziemia winna zamykać się w granicach własności inwestycji.

28. Wyznacza się teren: A28 U/KU

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług wielobranżowych oraz obsługi ruchu drogowego - stacji paliw,
 - b) pow. 0,27 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług wielobranżowych - §24,
 - b) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: ośrodek usług wielobranżowych oraz stacja paliw płynnych i gazowych.

- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §31.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska.

29. Wyznacza się teren: A29 UT-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny rekreacji - turystyki z zakazem dogęszczania istniejących struktur osadniczych,
 - b) pow. 0,67 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów turystyki - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ośrodek szkolno-wychowawczy.
 - b) Adaptacja dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem remontów bieżących i kapitalnych oraz wymiany substancji - bez możliwości zwiększenia gabarytów obiektów - zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej.
 - c) Modernizacje architektoniczne oraz uporządkowanie funkcjonalno- przestrzenne - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu A29 UT-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

30. Wyznacza się teren: A30 KU

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów,
 - b) pow. 0,15 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: stacja paliw płynnych - w budowie.
 - b) Uporządkowanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §31.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
 - i) Spełnienie norm ochrony środowiska.

31. Wyznacza się teren:

A31 UT-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny rekreacji - turystyki z zakazem dogęszczania istniejących struktur osadniczych,
 - b) pow. 1,33 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów turystyki - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ośrodek rekreacyjny "Stalownik".
 - b) Adaptacja dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem remontów bieżących i kapitałnych oraz wymiany substancji - bez możliwości zwiększenia gabarytów obiektów - zakaz wprowadzenia nowej zabudowy kubaturowej.
 - c) Modernizacje architektoniczne oraz uporządkowanie funkcjonalno- przestrzenne - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu A31 UT-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.
 - h) Ze względu na położenie terenu na nadbrzeżu Zbiornika Rożnowskiego, wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z ZEW - "Rożnów - §17, tabela 2, L.p. 9.

ROZDZIAŁ 3

MIEJSCOWOŚĆ BUJNE - B

WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 34

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Bujne obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 8) ustalenia dla:
 - 1) całego obszaru Gminy - §1 - §15,
 - 2) rejonu rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej oraz agroturystyki NR 4R-T - §16, tabela 1,
 - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - §22 - §31,
 - 4) stref strategicznych - §17, tabela 2,
 - 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
 - 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) - §20, tabela 5,
 - 7) stref szczególnych - §21, tabela 3.
 - 8) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §16- §31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - §35.

ROZDZIAŁ 4

MIEJSCOWOŚĆ BUJNE - B

**USTALENIA INDYWIDUALNE
DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.**

§ 35

1. Wyznacza się teren:

B1 UP,UN-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych i niepublicznych,
 - b) pow. 0.02 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych i niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu B1 UP,UN-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-E, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

2. Wyznacza się teren:

B2 UN-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0.38 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne o niesprecyzowanym programie.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu B2 UN-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-E, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

3. Wyznacza się teren:

B3 W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,03 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
 - j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

ROZDZIAŁ 5 MIEJSCOWOŚĆ GRÓDEK NAD DUNAJCEM - C WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 36

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Gródek nad Dunajcem obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 8) ustalenia dla:
 - 1) całego obszaru Gminy - §1 - §15,
 - 2) rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O - §16, tabela 1,
 - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - §22 - §31,
 - 4) stref strategicznych - §17, tabela 2,
 - 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
 - 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) - §20, tabela 5,
 - 7) stref szczególnych - §21, tabela 6.
 - 8) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §16- §31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - §37.

ROZDZIAŁ 6 MIEJSCOWOŚĆ GRÓDEK NAD DUNAJCEM USTALENIA INDYWIDUALNE DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

§ 37

1. Wyznacza się teren: C1 UKS

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - b) pow. 0,26 ha.

- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: kościół parafialny p.w. Matki Bożej Królowej Polski.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
 - c) W otoczeniu obiektu zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4:
 - NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).
 - e) Projektuje się wpisanie obiektu kościoła do rejestru zabytków.

2. Wyznacza się teren: C2 UP,UI

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych oraz innych,
 - b) pow. 0,31 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP, ośrodek zdrowia, ośrodek opieki społecznej oraz usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
 - g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

3. Wyznacza się teren: C3 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,08 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: punkt gastronomiczny.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

4. Wyznacza się teren: C4 UP,UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych i niepublicznych,
 - b) pow. 0,39 ha.

- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych i niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi publiczne (Urząd Gminy, Urząd Stanu Cywilnego, Związek Gmin Jeziora Rożnowskiego) i niepubliczne - apteka.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

5. Wyznacza się teren: C5 UO,US,KP-S

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - sportu oraz obsługi ruchu drogowego - parkingów publicznych,
 - b) pow. 0,84 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oświaty, oraz dla terenów usług publicznych - §24,
 - b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §26.
 - c) wg ustaleń dla strefy komunikacji oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa i przedszkole.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz
 - c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących, projektowana budowa sali gimnastycznej oraz parkingu przy szkole - z dostosowaniem do mogących wystąpić uciążliwości - ze względu na położenie na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska istniejącej na terenie C8 K oczyszczalni ścieków - planowanej do rozbudowy.
 - d) Modernizacje architektoniczne, architektura nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26, §31.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona - rekreacyjna oraz parawanowa o charakterze naturalnym.

6. Wyznacza się teren: C6 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,32 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi niepubliczne wielobranżowe.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.

- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

7. Wyznacza się teren: C7 UI

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - innych,
 - b) pow. 0,11 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: posterunek policji.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym. w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

8. Wyznacza się teren: C8 K

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - b) pow. 0,33 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: oczyszczalnia ścieków sanitarnych - przeznaczona do rozbudowy dla obsługi miejscowości Gródek nad Dunajcem oraz części wsi Przydonica (Glinik).
 - b) Obowiązująca strefa uciążliwości - 50 m od granicy terenu, istniejąca przepustowość Qd śr = 214 m³/d.
 - c) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K - 100 m, projektowana przepustowość Qd śr. 300 m³/d.
 - d) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach rolnych, otwartych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej - izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu. Działalność inwestycyjna na terenach z zabudową istniejącą oraz przeznaczoną do zabudowy, w uzgodnieniu z zarządcą oczyszczalni oraz inspekcją sanitarną.
 - e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
 - f) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu oczyszczania ścieków.

- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Pełny, stały monitoring obiektu.
- j) Technologia ekologiczna.
- k) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.
- l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4:
- NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania użytkownika jak na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K.

9. Wyznacza się teren:

C9 UO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - oświaty,
 - b) pow. 0,67 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ośrodek szkoleniowo-wychowawczy.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkownika i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
 - d) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

10. Wyznacza się teren:

C10 U/MN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług wielobranżowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) pow. 0,11 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa z możliwością wprowadzenia usług wielobranżowych.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkownika i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

11. Wyznacza się teren:

C11 UT,UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług rekreacji - turystyki oraz usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,56 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług turystyki - §26,

- b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: hotel z restauracją.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkownika i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

12. Wyznacza się teren:

C12 UP,UN/MN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych oraz niepublicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) pow. 0,40 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych, niepublicznych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkownika i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

13. Wyznacza się teren:

C13 W(ZB)

- 1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,08 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkownika i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - f) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - g) Obszar ochrony NR 7 - 50 m od terenu zbiornika.
 - h) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyszczyć zbiornik wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń

filtracyjna, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

d) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.

14. Wyznacza się teren:

C14 UTW

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń rekreacji nadwodnej,
 - b) pow. 1,08 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń rekreacji nadwodnej - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: przystań na nabrzeżu Zbiornika Rożnowskiego.
 - b) Uporządkowanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje obiektów i urządzeń zaplecza - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - rekreacyjna o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu C14 UTW w obrębie strefy eksploatacyjnej Zbiornika Rożnowskiego NR 12-E obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 6 oraz uzgodnienie wszelkiej działalności z ZEW - "Rożnów".

15. Wyznacza się teren:

C15 UKS

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - b) pow. 2,04 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ośrodek rekolekcyjny "Arka".
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - e) W otoczeniu obiektu zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.

16. Wyznacza się teren:

C16 KP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny obsługi ruchu drogowego - parkingów publicznych,
 - b) pow. 0,14 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: teren częściowo zabudowany, obiekty istniejące przeznaczone do wyburzenia.
 - b) Użytkowanie projektowane: parking publiczny.
 - c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.

17. Wyznacza się teren:

C17 KP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny obsługi ruchu drogowego - parkingów publicznych,
 - b) pow. 1,00 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: parking publiczny.
 - c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
 - d) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.

18. Wyznacza się teren:

C18 UT,US-S

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny rekreacji - turystyki oraz sportu,
 - b) pow. 1,38 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów turystyki i sportu - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: tereny rolnicze,
 - b) Użytkowanie projektowane: ośrodek turystyczno-sportowy.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.
 - g) Sposób zagospodarowania terenu ośrodka należy dostosować do przewidywanych zagrożeń ze względu na istniejącą, przewidzianą do rozbudowy oczyszczalnię ścieków C8K i przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.

19. Wyznacza się teren:

C19 UTW

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń rekreacji nadwodnej,
 - b) pow. 2,30 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zieleń nieurządzona w obrębie nadbrzeża Zbiornika Rożnowskiego.
 - b) Użytkowanie projektowane: ośrodek sportów wodnych oraz przystań.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - rekreacyjna o charakterze naturalnym lub leśna.

- g) Ze względu na położenie terenu C19 UTW w obrębie strefy eksploatacyjnej Zbiornika Rożnowskiego NR 12-E obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 6.

20. Wyznacza się teren: C20 UTW

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urzędzeń rekreacji - nadwodnej,
 - b) pow. 1,90 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: kemping oraz ośrodek sportów wodnych w rejonie nadbrzeża Zbiornika Rożnowskiego w centrum miejscowości.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Adaptacja obiektów i urzędzeń zaplecza oraz uporządkowanie funkcjonalno- przestrzenne - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Zakaz realizacji nowej zabudowy zw. z rekreacją.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona - rekreacyjna o charakterze naturalnym lub leśna.
 - h) Ze względu na położenie terenu C20 UTW w obrębie strefy eksploatacyjnej Zbiornika Rożnowskiego NR 12-E obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 6 oraz uzgodnienie wszelkiej działalności z ZEW - Rożnów.

21. Wyznacza się teren: C21 UTE

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urzędzeń i obiektów rekreacji nadwodnej,
 - b) pow. 0,32 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urzędzeń i obiektów rekreacji nadwodnej - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy nad Zbiornikiem Rożnowskim, w centrum miejscowości.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów oraz uporządkowanie funkcjonalno- przestrzenne - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Dopuszcza się wyłącznie realizację zabudowy w formie pawilonów nie połączonych trwale z gruntem.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.
 - h) Ze względu na położenie terenu C21 UTE w obrębie strefy eksploatacyjnej Zbiornika Rożnowskiego NR 12-F (od rzędnej 270 m n.p.m. do rzędnej 275,50 m n.p.m.) obo-wiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 6 oraz uzgodnienie wszelkiej działalności inwestycyjnej z ZEW - "Rożnów".

22. Wyznacza się teren: C22 UTE

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urzędzeń i obiektów rekreacji nadwodnej,
 - b) pow. 0,16 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urzędzeń i obiektów rekreacji nadwodnej - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy nad Zbiornikiem Rożnowskim, w centrum miejscowości.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów oraz uporządkowanie funkcjonalno- przestrzenne - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Dopuszcza się wyłącznie realizację zabudowy w formie pawilonów nie połączonych trwale z gruntem.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.
 - h) Ze względu na położenie terenu C22 UTE w obrębie strefy eksploatacyjnej Zbiornika Rożnowskiego NR 12-F (od rzędnej 270 m n.p.m. do rzędnej 275,50 m n.p.m.) obo-wiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 6 oraz uzgodnienie wszelkiej działalności inwestycyjnej z ZEW - "Rożnów".

23. Wyznacza się teren: C23 UT,UTL- ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny rekreacji - turystyki,
 - b) pow. 0,55 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów turystyki - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ośrodek turystyczno-wypoczynkowy nad Zbiornikiem Rożnowskim, w centrum miejscowości.
 - b) Adaptacja dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu C23 UT-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-E, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

24. Wyznacza się teren: C24 UTW

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urzędzeń rekreacji wodnej,
 - b) pow. 0,26 ha.

- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń rekreacji nadwodnej - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: niezagospodarowane nadbrzeże przy ośrodku wypoczynkowym, nad Zbiornikiem Rożnowskim.
 - b) Dopuszcza się urządzenia rekreacji nadwodnej w uzgodnieniu z ZEW "Rożnów".
 - c) Ze względu na położenie terenu C20 UTW w obrębie strefy eksploatacyjnej Zbiornika Rożnowskiego NR 12-E obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 6 oraz uzgodnienie wszelkiej działalności z ZEW - Rożnów.

25. Wyznacza się teren: C25 UTL-Z-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń rekreacji - turystyczno-letniskowych,
 - b) pow. 3,85 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów turystyczno-letniskowych (z zakazem dogęszczania istniejącej struktury osadniczej) - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ośrodek wypoczynkowy nad Zbiornikiem Rożnowskim.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje obiektów i urządzeń zaplecza oraz uporządkowanie funkcjonalno- przestrzenne - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona rekreacyjna o charakterze naturalnym lub leśna.
 - g) Ze względu na położenie części terenu C25 UTL-Z,ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

26. Wyznacza się teren: C26 UTL/MNU-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń rekreacji - sportów wodnych,
 - b) pow. 0,33 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług turystyczno-letniskowych - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ośrodek wypoczynkowy nad Zbiornikiem Rożnowskim z restauracją.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje obiektów i urządzeń zaplecza oraz uporządkowanie funkcjonalno- przestrzenne - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - rekreacyjna o charakterze naturalnym lub leśna.

- g) Ze względu na położenie terenu C26 UTL-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

27. Wyznacza się teren: C27 KP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów publicznych,
 - b) pow. 0,11 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy komunikacji oraz dla terenów parkingów - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: parking przy kościele na terenie C1UKS.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.

28. Wyznacza się teren: C28 KP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów publicznych,
 - b) pow. 0,32 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy komunikacji oraz dla terenów parkingów - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze,
 - b) Użytkowanie projektowane: parking publiczny.
 - c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
 - d) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.

29. Wyznacza się teren: C29 ZL/W(ZB)

- 1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,03 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej na terenie lasu.
 - b) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
 - c) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - d) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - e) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - f) Obszar ochrony NR 7 - 50 m od terenu zbiornika.

- g) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyszczyć zbiornik wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw leśnych, wszelka działalność - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą terenów leśnych, urządzeń gospodarki wodnej oraz inspekcją sanitarną.

30. Wyznacza się teren: C30 UTW

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń rekreacji nadwodnej,
 - b) pow. 0,73 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń rekreacji nadwodnej - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: nadbrzeże nad Zbiornikiem Rożnowskim.
 - b) Dopuszcza się urządzenia rekreacji nadwodnej w uzgodnieniu z ZEW - "Rożnów".
 - c) Ze względu na położenie terenu C30 UTW w obrębie strefy eksploatacyjnej Zbiornika Rożnowskiego NR 12-E, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 6 oraz uzgodnienie wszelkiej działalności z ZEW - "Rożnów".

31. Wyznacza się teren: C31 UTW

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń rekreacji wodnej,
 - b) pow. 1,06 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń rekreacji nadwodnej - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: nadbrzeże nad Zbiornikiem Rożnowskim.
 - b) Dopuszcza się urządzenia rekreacji nadwodnej w uzgodnieniu z ZEW - "Rożnów".
 - c) Ze względu na położenie terenu C20 UTW w obrębie strefy eksploatacyjnej Zbiornika Rożnowskiego NR 12-E obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 6 oraz uzgodnienie wszelkiej działalności z ZEW - "Rożnów".

ROZDZIAŁ 7

MIEJSCOWOŚĆ JELNA - D

WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 38

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Jelna obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 8) ustalenia dla:
 - 1) całego obszaru Gminy - §1 - §15.
 - 2) rejonu rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej oraz agroturystyki NR 4R-T - §16, tabela 1.
 - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - §22 - §31.
 - 4) stref strategicznych - §17, tabela 2.
 - 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,

- 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) - §20, tabela 5,
- 7) stref szczególnych - §21, tabela 6.
- 8) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §16- §31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - §39.

ROZDZIAŁ 8

MIEJSCOWOŚĆ JELNA - D

**USTALENIA INDYWIDUALNE
DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.**

§ 39

1. Wyznacza się teren: D1 UO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - oświaty,
 - b) pow. 0,57 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń
 - c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
 - d) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

2. Wyznacza się teren: D2 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,20 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne o niesprecyzowanym programie.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

3. Wyznacza się teren:

D3 UKS

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - b) pow. 0,05 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: obiekt katechetyczny ze świątlicą.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.

4. Wyznacza się teren:

D4 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,04 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zakład ślusarski.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parawanowa o charakterze naturalnym.
 - g) Spełnienie norm ochrony środowiska.

5. Wyznacza się teren:

D5 PUN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe oraz usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,30 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25,
 - b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: obiekty magazynowo-składowe.
 - b) Użytkowanie projektowane: produkcyjno-usługowe oraz usług niepublicznych.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §25.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
 - g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
 - i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

6. Wyznacza się teren:

D6 UI

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług innych,
 - b) pow. 0,15 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: remiza O.S.P.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa i parawanowa o charakterze naturalnym.

7. Wyznacza się teren:

D7 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,06 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

8. Wyznacza się teren:

D8 W(ZB)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,07 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: zbiornik wody pitnej.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno - geologicznych.
 - e) W otoczeniu zbiornika obowiązuje pełna sanitacja obszaru.
 - f) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - g) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - h) Obszar ochrony NR 7 - 50 m od terenu zbiornika.

- i) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić zbiornik wody, pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów. Wszelka działalność inwestycyjna na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

9. Wyznacza się teren:

D9W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,06 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ujęcia wody.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Projektowana strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - h) W projektowanej strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
 - j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

10. Wyznacza się teren:

D10 US

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń rekreacji - sportu,
 - b) pow. 0,68 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: boisko sportowe.
 - c) Architektura zaplecza - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - rekreacyjna oraz parawanowa o charakterze naturalnym.

11. Wyznacza się teren:

D11W(ZB)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,05 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: zbiornik wody pitnej.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno - geologicznych.
 - e) W otoczeniu zbiornika obowiązuje pełna sanitacja obszaru.
 - f) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - g) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - h) Obszar ochrony NR 7 - 50 m od terenu zbiornika.
 - i) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić zbiornik wody, pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw leśnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów. Wszelka działalność na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń, terenów leśnych oraz inspekcją sanitarną.

12. Wyznacza się teren:

D 12PU/MN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny produkcji pozarolniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) pow. 0,32 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25,
 - b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zabudowa zagrodowa,
 - b) Użytkowanie projektowane: przemysłowo-usługowe, m. in. stacja demontażu pojazdów.
 - c) Uporządkowanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - d) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §25.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
 - i) Spełnienie norm ochrony środowiska

ROZDZIAŁ 9
MIEJSCOWOŚĆ LIPIE - E

WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 40

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Lipie obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 8) ustalenia dla:
- 1) całego obszaru Gminy §1 - §15,
 - 2) rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O - §16, tabela 1,
 - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - §22 - §31,
 - 4) stref strategicznych - §17, tabela 2,
 - 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
 - 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) - §20, tabela 5,
 - 7) stref szczególnych - §21, tabela 6,
 - 8) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §16- §31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - §41.

ROZDZIAŁ 10
MIEJSCOWOŚĆ LIPIE - E

USTALENIA INDYWIDUALNE
DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

§ 41

1. Wyznacza się teren: E1 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,09 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

2. Wyznacza się teren: E2 UO,US

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - oświaty oraz sportu,
 - b) pow. 0,71 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24,

- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń sportu - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym,
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń
 - c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
 - d) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

3. Wyznacza się teren: E3 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,78 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

4. Wyznacza się teren: E4 K

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - b) pow. 0,39 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze,
 - b) Użytkowanie projektowane: lokalna oczyszczalnia ścieków sanitarnych.
 - c) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K -50 m, projektowana przepustowość Qd śr -150 m³/d.
 - d) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach rolnych-otwartych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleńi urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu. Działalność inwestycyjna na terenach z zabudową istniejącą oraz przeznaczoną do zabudowy, w uzgodnieniu z zarządcą oczyszczalni oraz inspekcją sanitarną.

- e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
- f) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu oczyszczania ścieków.
- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Pełny, stały monitoring obiektu.
- j) Technologia ekologiczna.
- k) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.
- l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4: - NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K.

ROZDZIAŁ 11 MIEJSCOWOŚĆ PODOLE GÓROWA - F

WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 42

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Podole Górowa obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 8) ustalenia dla:
 - 1) całego obszaru Gminy §1 - §15,
 - 2) rejonu rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej oraz agroturystyki NR 4R-T - §16, tabela 1,
 - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - §22 - §31,
 - 4) stref strategicznych - §17, tabela 2,
 - 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
 - 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) - §20, tabela 5,
 - 7) stref szczególnych - §21, tabela 6,
 - 8) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §16 - §31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - §43.

ROZDZIAŁ 12 MIEJSCOWOŚĆ PODOLE GÓROWA - F

USTALENIA INDYWIDUALNE DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

§ 43

1. Wyznacza się teren: F1 O/ZL

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - składowania odpadów z dopuszczeniem zalesienia,
 - b) pow. 1,34 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla planu rekultywacji składowiska.

- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: teren byłego składowiska odpadów komunalnych, przeznaczony do rekultywacji.
 - b) Użytkowanie i zagospodarowanie terenu wg planu rekultywacji.
 - c) Dopuszcza się zalesianie terenu.
 - d) Wszelka działalność w obrębie dawnego składowiska w uzgodnieniu z inspekcją sanitarną.

2. Wyznacza się teren: F2 PU

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe,
 - b) pow. 0,61 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: ośrodka usługowo-produkcyjnego - tartaku.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
 - d) Ekologia produkcji.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
 - h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
 - j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

3. Wyznacza się teren: F3 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,20 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

4. Wyznacza się teren: F4 UKS

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - b) pow. 1,32 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.

- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
- Użytkowanie istniejące: kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Św. z plebanią. Obiekt wpisany do rejestru zabytków Ks. A - 100.
 - Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
 - W otoczeniu obiektu zieleni urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4:
- NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

5. Wyznacza się teren: F5 UKS, KP

- Użytkowanie podstawowe:
 - tereny usług publicznych - kultury sakralnej oraz obsługi ruchu drogowego - parkingów,
 - pow. 0,90 ha.
- Użytkowanie dopuszczalne:
 - wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - Użytkowanie projektowane: kościół oraz parking przykościelny.
 - Architektura oraz obiekty i urządzenia zaplecza, według wytycznych regionalnych - w dostosowaniu do zabytkowego charakteru kościoła.
 - W otoczeniu obiektu zieleni urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4:
- NR 5-4 (dokumentacji kulturowej).
 - Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej - 5K-3 zabytkowego kościoła na terenie F4 UKS - ustalenia szczegółowe §19, tabela 4.L.p.4.

6. Wyznacza się teren: F6 UKS

- Użytkowanie podstawowe:
 - tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - pow. 1,38 ha.
- Użytkowanie dopuszczalne:
 - wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - Użytkowanie projektowane: świetlica parafialna oraz dom katechetyczny.
 - W otoczeniu obiektu zieleni urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła na terenie F4 UKS - ustalenia szczegółowe §19, tabela 4.L.p.4

7. Wyznacza się teren: F7 UO, US

- Użytkowanie podstawowe:
 - tereny usług publicznych - oświaty oraz sportu,
 - pow. 0,72 ha.
- Użytkowanie dopuszczalne:
 - wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24,

- wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportowych - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
- Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym.
 - Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, projektowana budowa sali gimnastycznej.
 - Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
 - Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
 - Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - Zieleni urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

8. Wyznacza się teren: F8 UN

- Użytkowanie podstawowe:
 - tereny usług niepublicznych,
 - pow. 0,40 ha.
- Użytkowanie dopuszczalne:
 - wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - Użytkowanie istniejące: usługi handlu, skup złomu.
 - Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - Zieleni urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

9. Wyznacza się teren: F9 KU

- Użytkowanie podstawowe:
 - tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów,
 - pow. 0,21 ha.
- Użytkowanie dopuszczalne:
 - wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31.
- Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - Użytkowanie projektowane: parking publiczny.
 - Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
 - Zieleni urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.

10. Wyznacza się teren: F10 UN-ZO

- Użytkowanie podstawowe:
 - tereny usług niepublicznych,
 - pow. 0,07 ha.
- Użytkowanie dopuszczalne:
 - wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.

- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzone - parkowa o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu F10 UN-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-E, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

11. Wyznacza się teren: F11 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,05 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzone - parkowa o charakterze naturalnym.

ROZDZIAŁ 13

MIEJSCOWOŚĆ PRZYDONICA - G

WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 44

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Przydonica obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 8) ustalenia dla:
 - 1) całego obszaru Gminy §1 - §15,
 - 2) rejonu rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej oraz agroturystyki NR 4R-T - §16, tabela 1.
 - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - §22 - §31,
 - 4) stref strategicznych - §17, tabela 2,
 - 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
 - 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) - §20, tabela 5,
 - 7) stref szczególnych - §21, tabela 6,
 - 8) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §16 - §31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - §45.

ROZDZIAŁ 14
MIEJSCOWOŚĆ PRZYDONICA - G

USTALENIA INDYWIDUALNE
DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

§ 45

1. Wyznacza się teren: G1 UO,US

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - oświaty i sportu,
 - b) pow. 1,20 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24,
 - b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, projektowana budowa sali gimnastycznej.
 - c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
 - d) Modernizacje architektoniczne, architektura nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzone - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

2. Wyznacza się teren: G2 UKS,KP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej oraz obsługi ruchu drogowego - parkingów publicznych,
 - b) pow. 2,64 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: kościół rzymsko-katolicki oraz parking przykościelny.
 - c) Architektura oraz obiekty i urządzenia zaplecza - wg wytycznych regionalnych §9, §24 - w dostosowaniu do zabytkowego charakteru kościoła.
 - d) W otoczeniu obiektu zieleń urządzone - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4: - NR 5-4 (dokumentacji kulturowej).
 - f) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła na terenie G4 UKS oraz cmentarza parafialnego na terenie G3 ZC - ustalenia szczegółowe §19, tabela 4.L.p.4.

3. Wyznacza się teren: G3 ZC

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
 - b) pow. 0,75 ha.

- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §27.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny.
 - b) Strefy sanitarne NR 17-ZC:
 - I - 50 m - od terenu założenia,
 - II - 150 m - od terenu założenia.
 - c) W strefach sanitarnych I i II obowiązują zasady użytkowania i zagospodarowania terenów, wynikające z przepisów szczególnych oraz ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowana terenów.
 - d) W obrębie założenia zieleni parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4:
 - NR 5K-1 (ściślejszej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

4. Wyznacza się teren:

G4 UKS

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - b) pow. 0,24 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: Sanktuarium Matki Bożej Różańcowej.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
 - c) W otoczeniu obiektu zieleni urządzonej - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4:
 - NR 5K-1 (ściślejszej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

5. Wyznacza się teren:

G5 UN-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,35 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleni urządzonej - parkowa o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu G5 UN-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-E, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

6. Wyznacza się teren:

G6 K

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,

- b) pow. 0,16 ha (część terenu w obrębie wsi Bartkowa Posadowa - A25K).
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §29, §30.
 - 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych dla obsługi miejscowości Bartkowa Posadowa, Podole Górowa oraz wsi Przydonica - lokalizacja alternatywna w stosunku do lokalizacji oczyszczalni A19 K.
 - c) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K - 100 m, projektowana przepustowość Qd śr - 600 m³/d.
 - d) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach rolnych-otwartych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu. Działalność inwestycyjna na terenach z zabudową istniejącą oraz przeznaczonych do zabudowy, w uzgodnieniu z zarządcą oczyszczalni oraz inspekcją sanitarną.
 - e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
 - f) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu oczyszczania ścieków.
 - h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
 - i) Pełny, stały monitoring obiektu.
 - j) Technologia ekologiczna.
 - k) Zieleni urządzonej - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.
 - l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4:
 - NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K.

7. Wyznacza się teren:

G7 ZP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej - parkowej,
 - b) pow. 0,48 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zieleni parkowa w otoczeniu zabytkowego cmentarza na terenie G3ZC.
 - b) Mała architektura - wg wytycznych regionalnych - wg §9, §27.
 - c) Zieleni urządzonej o charakterze naturalnym.
 - d) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła na terenie G4 UKS oraz cmentarza parafialnego na terenie G3 ZC - ustalenia szczegółowe §19, tabela 4.L.p.4.

8. Wyznacza się teren: **G8 ZC**

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
 - b) pow. 0,71 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §27.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: cmentarz parafialny.
 - c) Strefy sanitarne NR 17-ZC:
 - I - 50 m - od terenu założenia,
 - II - 150 m - od terenu założenia.
 - d) W strefach sanitarnych I i II obowiązują zasady użytkowania i zagospodarowania, terenów, wynikające z przepisów szczególnych oraz ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowana terenów.
 - e) W obrębie założenia zieleni parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4.: - NR 5-4 (dokumentacji kulturowej).

9. Wyznacza się teren: **G9 UN**

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,18 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne o niesprecyzowanym programie.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
 - g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła na terenie G4 UKS oraz cmentarza parafialnego na terenie G3 ZC - ustalenia szczegółowe §19, tabela 4.L.p.4.

10. Wyznacza się teren: **G10 UN-ZO**

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,13 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne o niesprecyzowanym programie.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

- g) Ze względu na położenie terenu G10 UN-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-E, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

ROZDZIAŁ 15
MIEJSCOWOŚĆ ROZTOKA BRZEZINY - H

WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 46

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Roztoka Brzeziny obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 8) ustalenia dla:
 - 1) całego obszaru Gminy §1 - §15,
 - 2) rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O - §16, tabela 1,
 - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - §22 - §31,
 - 4) stref strategicznych - §17, tabela 2,
 - 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
 - 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) - §20, tabela 5,
 - 7) stref szczególnych - §21, tabela 6,
 - 8) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §16 - §31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - §47.

ROZDZIAŁ 16

MIEJSCOWOŚĆ ROZTOKA BRZEZINY - H
USTALENIA INDYWIDUALNE
DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

§ 47

1. Wyznacza się teren: **H1 UO,US**

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - oświaty i sportu,
 - b) pow. 1,21 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24,
 - b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz terenów sportu - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym oraz przedszkole.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
 - d) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.

- g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

2. Wyznacza się teren: **H2 UKS**

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - b) pow. 0,36 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: kościół parafialny p.w. św. Cyryla i Metodego.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
 - c) W otoczeniu obiektu zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4: - NR 5-4 (dokumentacji kulturowej).

3. Wyznacza się teren: **H3 UN**

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,06 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlowe.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

4. Wyznacza się teren: **H4 UN**

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,06 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlowe.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

5. Wyznacza się teren: **H5 UN**

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,93 ha.

- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne o niesprecyzowanym programie.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

6. Wyznacza się teren: **H6 W(U)**

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,04 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
 - j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru,, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

7. Wyznacza się teren: **H7 W(U)**

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,01 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.

- c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
- h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
- i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
- j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru,, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

8. Wyznacza się teren:

H8 UK

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury.
 - b) pow. 0,09 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi kultury.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona parawanowa o charakterze naturalnym.

9. Wyznacza się teren:

H9W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,03 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zespół studni wody pitnej.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
- h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
- g) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
- i) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną

10. Wyznacza się teren:

H10 MNU,P

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług niepublicznych oraz produkcyjne - produkcji pozarolniczej,
 - b) pow. 0,59 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych - §24,
 - b) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów usługowo-produkcyjnych - §25.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: mieszkaniowo-usługowe oraz produkcyjne.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §25.
 - d) Ekologia produkcji.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
 - h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
 - j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

11. Wyznacza się teren:

H11 PU/MU

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny produkcyjne - produkcji pozarolniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej,
 - b) pow. 0,22 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej - §24,
 - b) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów usługowo-produkcyjnych - §25.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: mieszkaniowe, usługowe oraz produkcyjne (m. in. zakład stolarski).

- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §25.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

ROZDZIAŁ 17

MIEJSCOWOŚĆ ROŻNÓW - I

WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 48

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Rożnów obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 8) ustalenia dla:
- 1) całego obszaru Gminy - §1 - §15,
 - 2) rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O - §16, tabela 1,
 - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - §22 - §31,
 - 4) stref strategicznych - §17, tabela 2,
 - 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
 - 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) - §20, tabela 5,
 - 7) stref szczególnych - §21, tabela 6,
 - 8) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §16 - §31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - §49.

ROZDZIAŁ 18

MIEJSCOWOŚĆ ROŻNÓW - I

USTALENIA INDYWIDUALNE DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

§ 49

1. Wyznacza się teren: **I1 UKS, KP**

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej oraz komunikacji drogowej - parkingów publicznych,
 - b) pow. 1,13 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24,
 - b) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31.

- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha (w ewidencji zabytków) drewn. z XVII w.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
 - c) W otoczeniu obiektu zieleni urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4:
 - NR 5K-1 (ściślejszej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

2. Wyznacza się teren:

I2 ZC

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
 - b) pow. 0,94 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §27.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny.
 - b) Strefy sanitarne NR 17-ZC:
 - I - 50 m - od terenu założenia.
 - II - 150 m - od terenu założenia,
 - c) W strefach sanitarnych I i II obowiązują zasady użytkowania i zagospodarowania, terenów, wynikające z przepisów szczególnych oraz ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowana terenów.
 - d) W obrębie założenia dopuszcza się zieleni parkową o charakterze tradycyjnym.
 - e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4:
 - NR 5K-1 (ściślejszej ochrony konserwatorskiej) - cmentarz parafialny (stary),
 - NR 5-4 (dokumentacji kulturowej) - cmentarz współczesny (obok starego),
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

3. Wyznacza się teren:

I3 UO, US

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - oświaty i sportu,
 - b) pow. 1,54 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24,
 - b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz terenów urządzeń sportu - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa i gimnazjum z boiskiem sportowym.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, projektowana budowa sali gimnastycznej.
 - c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
 - d) Modernizacje architektoniczne, architektura nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

4. Wyznacza się teren:

I4 KP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów wydzielonych,
 - b) pow. 0,09 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: parking publiczny.
 - c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
 - d) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 cmentarza parafialnego na terenie I2 ZC - ustalenia szczegółowe §19, tabela 4.L.p.4.

5. Wyznacza się teren:

I5 UN-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,42 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne o niesprecyzowanym programie.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu I5 UN-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

6. Wyznacza się teren:

I6 UK

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury,
 - b) pow. 0,49 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24,
 - b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń sportu - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ruiny zamku. Obiekt w reje-strze zabytków.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
 - c) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4:
 - NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

7. Wyznacza się teren:

I7E1, I7E2, I7E3, I7E4

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetyki,
 - b) pow. 8,88 ha (cztery tereny o pow.: E1-4,54 ha, E2-2,23 ha, E3-0,33 ha E4-1,78 ha).
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń energetycznych - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: Zespół Elektrowni Wodnych "Rożnów".
 - b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
 - c) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - d) Spełnienie norm ochrony środowiska - wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
 - e) Strefa ochronna (bezpieczeństwa) - wg obowiązujących przepisów.

8. Wyznacza się teren:

8 US-W-S

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń rekreacji - sportu,
 - b) pow. 2,74 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportowych - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: boisko sportowe z zapleczem.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacja funkcjonalno-przestrzenna zespołu - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - rekreacyjna oraz parawanowa o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu boiska na obszarze ochrony ujęcia wody na terenie I42W(U), należy sposób użytkowania terenu sportowego dostosować do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz ustaleń Działu V, §49 - określonych dla terenu I42W(U) oraz do strefy ochronnej sieci elektroenergetycznej 110 kV.

9. Wyznacza się teren:

I9 RU-ZO

- 1) Ustalenia podstawowe:
 - a) tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa,
 - b) pow. 2,00 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - §25.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: ośrodek produkcji rolniczej - rybackiej
 - c) Obiekty zaplecza - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- j) Ze względu na położenie terenu I9 RU-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

10. Wyznacza się teren: 110 UT,UN-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny rekreacji - turystyki oraz usług niepublicznych,
 - b) pow. 1,46 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów turystyki i sportu - §26,
 - b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: restauracja oraz ośrodek wypoczynkowy.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, projektowane lodowisko.
 - c) Modernizacje architektoniczne, architektura nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - rekreacyjna lub leśna.
 - g) Ze względu na położenie terenu I10 UT,UN-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

11. Wyznacza się teren: 111 UN-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,03 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parawanowa o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu I11 UN-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

12. Wyznacza się teren: 112 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,31 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

13. Wyznacza się teren: 113 UK

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury,
 - b) pow. 0,56 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: klub osiedlowy.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

14. Wyznacza się teren: 114 UO,UT-W

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - oświaty oraz usług rekreacji,
 - b) pow. 0,77 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24,
 - b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług turystyki - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
 - d) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym lub leśna.

h) Ze względu na położenie ośrodka na obszarze ochrony zbiornika wody na terenie I40W(ZB), należy sposób użytkowania terenu ośrodka dostosować do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz ustaleń Działu V, §49 - określonych dla terenu I40W(ZB).

15. Wyznacza się teren: I15 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,25 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne o niesprecyzowanym programie.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

16. Wyznacza się teren: I16 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,37 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne o niesprecyzowanym programie.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

17. Wyznacza się teren: I17 ZC

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej - cmentarzy,
 - b) pow. 0,48 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §27.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: dawny cmentarz parafialny z pomnikiem - miejscem pamięci, obecnie nieczynny.
 - b) Mała architektura - w dostosowaniu do charakteru otoczenia.
 - c) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4.: - NR 5-4 (dokumentacji kulturowej).

18. Wyznacza się teren: I18 ZD

- 1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:
 - a) tereny zieleni działkowej,
 - b) pow. 10,02 ha.

- 2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:
 - a) mała architektura,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) usługi kultury,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
 - e) inne, w zależności od potrzeb, związane z funkcją podstawową.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ogródki działkowe.
 - b) Mała architektura, obiekty zaplecza - wg wytycznych regionalnych.
 - c) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - e) Zieleń urządzona - rekreacyjna oraz zw. z uprawami.

19. Wyznacza się teren: I19 KP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów,
 - b) pow. 0,12 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: parking publiczny.
 - c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
 - d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zespołu dworsko-parkowego z XX w. i beluardu na terenie I29 UK,ZP - ustalenia szczegółowe §19, tabela 4.L.p.4.

20. Wyznacza się teren: I20 KS

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny komunikacji - urządzeń obsługi komunikacji drogowej,
 - b) pow. 0,36 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów obsługi komunikacji drogowej - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: stacja napraw pojazdów.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §31.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - g) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno - sanitarne.
 - h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - i) Spełnienie norm ochrony środowiska.

- j) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy częściowej ochrony konserwatorskiej 5K-2 zespołu dworsko-parkowego z XX w. i beluardu na terenie I29 UK,ZP - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

21. Wyznacza się teren:

I21 UZ

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - zdrowia,
 - b) pow. 0,58 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zdrowia.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
 - g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy częściowej ochrony konserwatorskiej 5K-2 zespołu dworsko-parkowego z XX w. i beluardu na terenie I29 UK,ZP - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

22. Wyznacza się teren:

I22 UK

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury
 - b) pow. 0,15 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: Dom Kultury.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

23. Wyznacza się teren:

I23 PU

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług produkcyjnych - produkcyjno-usługowych,
 - b) pow. 0,17 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcyjno-usługowych - §25.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: piekarnia.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.

- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

24. Wyznacza się teren:

I24 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,09 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
 - g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy częściowej ochrony konserwatorskiej 5K-2 zespołu dworsko-parkowego z XX w. i beluardu na terenie I29 UK,ZP - ustalenia szczegółowe §19, tabela 4.L.p.4.

25. Wyznacza się teren:

I25 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,11 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
 - g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy częściowej ochrony konserwatorskiej 5K-2 zespołu dworsko-parkowego z XX w. i beluardu na terenie I29 UK,ZP - ustalenia szczegółowe §19, tabela 4.L.p.4.

26. Wyznacza się teren: I26 UI

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - innych,
 - b) pow. 0,12 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
 - g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.
 - h) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy częściowej ochrony konserwatorskiej 5K-2 zespołu dworsko-parkowego z XX w. i beluardu na terenie I29 UK,ZP - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

27. Wyznacza się teren: I27 PU

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe,
 - b) pow. 0,28 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: magazynowo-składowe.
 - b) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
 - c) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - e) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
 - f) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - g) Spełnienie norm ochrony środowiska.
 - h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
 - i) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy częściowej ochrony konserwatorskiej 5K-2 zespołu dworsko-parkowego z XX w. i beluardu na terenie I29 UK,ZP - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

28. Wyznacza się teren: I28 UN,KU

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych oraz komunikacji - urządzeń obsługi ruchu drogowego
 - b) pow. 0,64 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24,
 - b) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - §31.

- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne oraz stacja paliw.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §31.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parawanowa o charakterze naturalnym.
 - g) Spełnienie norm ochrony środowiska.

29. Wyznacza się teren: I29 UK,ZP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury.
 - b) pow. 3,22 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zabytkowy, neoklasykistyczny dwór z XIX w. - w rejestrze zabytków -Ks.A-149 oraz resztki twierdzy z beluar-dem z XVI w - Ks.A-701.
 - b) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne, rewaloryzacyjne, konserwatorskie oraz zw. z planami zagospodarowania zabytków na cele użytkowe, wymagają pozwolenia WKZ i spełnienia warunków ustalonych przez W.U.O.Z. na podstawie przedłożonego studium konserwatorskiego oraz koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu objętego strefami 5K-1, 5K-2 oraz 5K-3 - §19, tabela 4. W przedłożonych materiałach należy określić:
 - stan zachowania zabytków i możliwości ich adaptacji, z uwzględnieniem ich historycznej funkcji i wartości zabytkowej,
 - program zagospodarowania zabytków wraz z otoczeniem, z uwzględnieniem wyeksponowania ich wartości.
 - c) Dopuszcza się zieleń parkową o charakterze tradycyjnym na zasadzie odtworzenia dawnego układu parkowego w otoczeniu dworu - na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4:
 - 5K-1 (ściślejszej ochrony konserwatorskiej) - obiekty i obszary w rejestrze zabytków,
 - 5K-2 (częściowej ochrony konserwatorskiej) - otoczenie zespołu,
 - 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej) - bezpośrednie otoczenie zespołu.

30. Wyznacza się teren: I30 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 1,64 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.

- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy częściowej ochrony konserwatorskiej 5K-2 zespołu dworsko-parkowego z XX w. i beluardu na terenie I29 UK,ZP - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

31. Wyznacza się teren:

I31 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,08 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

32. Wyznacza się teren:

I32 UN-ZW

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,08 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu I32 UN-ZW w strefie zagrożenia powodziowego NR 12-C rzeki Dunajec (w obrębie kanału zrzutowego), obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p.2.

33. Wyznacza się teren:

I33 PG

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny eksploatacji surowców mineralnych,
 - b) pow. 5,20 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów eksploatacji surowców - §25.

- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: eksploatacja żwiru.
 - b) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - c) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - d) Ekologiczny system wydobywania.
 - e) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym lub leśna.
 - f) Emitowany do środowiska hałas oraz wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - g) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
 - h) Spełnienie norm ochrony środowiska.

34. Wyznacza się teren:

I34 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,03 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

35. Wyznacza się teren:

I35 W(PW)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,05 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: pompownia wody.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki wodnej.
 - d) Wszelka działalność wymaga uzgodnienia z zarządcą urządzeń.

36. Wyznacza się teren:

I36 W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,06 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
 - j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcja sanitarna.

37. Wyznacza się teren: I37 W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,06 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ujęcia wody.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
 - j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

38. Wyznacza się teren: I38 W(ZB)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,06 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - f) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - g) Obszar ochrony NR 7 - 50 m od terenu zbiornika.
 - h) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić zbiornik wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna. Wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

39. Wyznacza się teren: I39 W(ZB)

- 1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:
- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,22 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - f) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - g) Obszar ochrony NR 7 - 50 m od terenu zbiornika.
 - h) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić zbiornik wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna. Wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

40. Wyznacza się teren:

I40 W(ZB)

- 1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,06 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - f) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - g) Obszar ochrony NR 7 - 50 m od terenu zbiornika.
 - h) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić zbiornik wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna. Wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody przy Zespole Elektrowni Wodnych "Rożnów".
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
 - j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

41. Wyznacza się teren:

I41 UTW

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń rekreacji nadwodnej,
 - b) pow. 2,74 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń rekreacji nadwodnej - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: przystań nad Zbiornikiem Rożnowskim.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacja obiektów oraz urządzeń zaplecza - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - rekreacyjna o charakterze naturalnym lub leśna.
 - g) Ze względu na położenie terenu I 41 UTW w obrębie strefy eksploatacyjnej Zbiornika Rożnowskiego NR 12-E obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 6 oraz uzgodnienie wszelkiej działalności z ZEW - Rożnów.

42. Wyznacza się teren:

I42 W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,21 ha (dwa tereny o pow.: 0,06 ha, 0,15 ha).

43. Wyznacza się teren:

I43 W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,96 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - i) Strefa ochrony pośredniej NR 7 o granicach wyznaczonych w pozwoleniu wodno-prawnym - wg rysunku planu
 - j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obsza-

ru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

44. Wyznacza się teren: I44 US-W

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń rekreacji - sportu,
 - b) pow. 0,81ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: boisko sportowe.
 - c) Architektura obiektów zaplecza - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Uzupelnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - rekreacyjna oraz parawanowa o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu projektowanego boiska na obszarze ochrony ujęć wody na terenach I43W(U) oraz I47W(U) należy sposób użytkowania terenu sporto-wego dostosować do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz ustaleń Działu V, §49 - określonych dla terenów I43W(U) oraz I47W(U).

45. Wyznacza się teren: I45 K

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - b) pow. 0,53 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: oczyszczalnia ścieków sanitarnych - przeznaczona do rozbudowy dla obsługi miejscowości Rożnów (bez przysiółka Gierowa),
 - b) Obowiązująca strefa uciążliwości - 50 m od granicy terenu, istniejąca przepustowość Qd śr. 100 m³/d.
 - c) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K - 100 m, projektowana przepustowość Qd śr. 300 m³/d.
 - d) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach rolnych-otwartych, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu. Działalność inwestycyjna na terenach z zabudową istniejącą oraz przeznaczonych do zabudowy, w uzgodnieniu z zarządcą oczyszczalni oraz inspekcją sanitarną.
 - e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.

- f) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu oczyszczania ścieków.
- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Pełny, stały monitoring obiektu.
- j) Technologia ekologiczna.
- k) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.
- l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4: - NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K.
- l) Warunkowe dopuszczenie rozbudowy oczyszczalni w obrębie złoża "Rożnów", po zakończeniu eksploatacji surowców mineralnych (żwiru) - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

46. Wyznacza się teren: I46 P

- 1) Ustalenia podstawowe:
 - a) tereny produkcji pozarolniczej - przemysłowe,
 - b) pow. 0,51 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: tereny rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: ośrodek produkcyjny.
 - c) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - d) Ekologia produkcji.
 - e) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
 - f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - h) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - i) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
 - k) Spełnienie norm ochrony środowiska.

47. Wyznacza się teren: I47W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 1,40 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.

- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
- h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
- i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
- j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyszczyć ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.
- k) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zespołu dworsko-parkowego z XX w. i beluardu na terenie I29 UK,ZP - ustalenia szczegółowe §19, tabela 4.L.p.4.

48. Wyznacza się teren:

I48 KP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów wydzielonych,
 - b) pow. 0,18 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: parking przy kościele terenie I1 UKS.
 - c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
 - d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - e) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła na terenie I1 UKS,KP - ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4.L.p.4.

49. Wyznacza się teren:

I49 UKS

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - b) pow. 0,26 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: dom katechetyczny.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) W otoczeniu obiektu zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła

ła na terenie I1 UKS,KP oraz cmentarza parafialnego na terenie I2 ZC - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

50. Wyznacza się teren:

I50 W(ZB)

- 1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,12 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - f) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - g) Obszar ochrony NR 7 - 50 m wokół granicy terenu wydzielonego.
 - h) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyszczyć zbiornik wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna. Wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.
 - i) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła na terenie I1 UKS,KP oraz cmentarza parafialnego na terenie I2 ZC - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

51. Wyznacza się teren:

I51 ZP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej - parkowej,
 - b) pow. 1,90 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: zieleń parkowa w dostosowaniu do charakteru zabytkowego parku na terenie I 29UK,ZP z zachowaniem przedpola widokowego od strony drogi publicznej w kierunku obiektów beluardu i pałacu.
 - c) Zakaz wprowadzania nowych obiektów kubaturowych.
 - d) Zagospodarowanie terenu oraz wszelka działalność inwestycyjna w tym: wprowadzanie zieleni, kompozycja tras pieszych oraz elementy małej architektury wyłącznie na podstawie uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po przedłożeniu koncepcji zagospodarowania terenów elementów małej architektury i kompozycji zieleni.

- e) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zespołu dworsko-parkowego z XX w. i beluardu na terenie I29 UK,ZP - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

52. Wyznacza się teren: I52 ZP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej - parkowej,
 - b) pow. 1,97 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: zieleni parkowa w dostosowaniu do charakteru zabytkowego parku na terenie I 29UK,ZP z zachowaniem przedpola widokowego od strony drogi publicznej w kierunku obiektów beluardu i pałacu.
 - c) Zakaz wprowadzania nowych obiektów kubaturowych.
 - d) Zagospodarowanie terenu oraz wszelka działalność inwestycyjna w tym: wprowadzanie zieleni, kompozycja tras pieszych oraz elementy małej architektury wyłącznie na podstawie uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po przedłożeniu koncepcji zagospodarowania terenu oraz rozwiązań elementów małej architektury i kompozycji zieleni.
 - e) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zespołu dworsko-parkowego z XX w. i beluardu na terenie I29 UK,ZP - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

53. Wyznacza się teren: I53 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,62 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parawanowa o charakterze naturalnym.

54. Wyznacza się teren: I54 ZL/US

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń rekreacji - sportu w obrębie terenów leśnych,
 - b) pow. 0,32 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §26.

- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: korty tenisowe oraz zieleni leśna.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Wszelka działalność w obrębie terenów sportowych przy pełnej ochronie zieleni leśnej.
 - d) Ochrona zieleni leśnej.
 - e) Zakaz dogęszczania terenu inwestycjami nie zw. z gospodarką leśną.

55. Wyznacza się teren: I55 US

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń rekreacji - sportu,
 - b) pow. 0,35 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu (z zakazem realizacji obiektów kubaturowych) - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: boisko sportowe.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacja funkcjonalno-przestrzenna zespołu - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa rekreacyjna oraz parawanowa o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu I 55 US w obrębie strefy zagrożenia powodziowego rzeki Dunajec (w obrębie kanału zrzutowego) NR 12-B obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 2.

56. Wyznacza się teren: I56 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,37 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parawanowa o charakterze naturalnym.

57. Wyznacza się teren: I57 UT

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług rekreacji - turystyki,
 - b) pow. 0,46 ha.

- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów turystyki - §26,
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ośrodek turystyczno-wypoczynkowy.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym lub leśna.

58. Wyznacza się teren:

158 RU

- 1) Ustalenia podstawowe:
 - a) tereny produkcji i obsługi rolnictwa,
 - b) pow. 2,60 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - §25.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: hodowla ryb.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Remonty oraz realizacja obiektów zaplecza - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - g) Spełnienie norm ochrony środowiska.

59. Wyznacza się teren:

159 RU

- 1) Ustalenia podstawowe:
 - a) tereny produkcji i obsługi rolnictwa,
 - b) pow. 0,58 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - §25.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: uprawy szklarniowe.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - g) Spełnienie norm ochrony środowiska.

60. Wyznacza się teren:

160 PU

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe,
 - b) pow. 0,60 ha.

- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjno-usługowy.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
 - d) Ekologia produkcji.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
 - h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
 - j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

61. Wyznacza się teren:

161 UTW

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny rekreacji - urządzeń rekreacji nadwodnej,
 - b) pow. 0,78 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń rekreacji nadwodnej - §26,
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: turystyczne.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - rekreacyjna o charakterze naturalnym lub leśna.
 - g) Ze względu na położenie terenu C11 UTW w obrębie strefy eksploatacyjnej Zbiornika Rożnowskiego NR 12-E, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 6 oraz uzgodnienie wszelkiej działalności z ZEW - "Rożnow".

62. Wyznacza się teren:

162 ZP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej - parkowej,
 - b) pow. 0,48 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zieleń parkowa
 - b) Mała architektura - wg wytycznych regionalnych.
 - c) Zieleń urządzona w nawiązaniu do zabytkowego charakteru otoczenia.
 - d) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła na terenie I1 UKS, KP oraz cmentarza parafialnego na terenie I2 ZC - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

63. Wyznacza się teren: I63 ZP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej - parkowej,
 - b) pow. 0,48 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zieleń parkowa
 - b) Mała architektura - wg wytycznych regionalnych.
 - c) Zieleń urządzona w nawiązaniu do zabytkowego charakteru otoczenia.
 - d) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła na terenie I1 UKS, KP oraz cmentarza parafialnego na terenie I2 ZC - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

64. Wyznacza się teren: I64 T

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacji,
 - b) pow. 0,05 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń telekomunikacji - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: maszt telekomunikacyjny.
 - b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - d) Spełnienie norm ochrony środowiska - wskazane okresowe przeglądy ekologiczne.
 - e) Uciążliwość przedsięwzięcia w rejonie przyziemia winna zamykać się w granicach własności - w przeciwnym wypadku należy wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

65. Wyznacza się teren: I65 IT

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - wały przeciwpowodziowe,
 - b) pow. 3,51 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla stref zagrożenia powodziowego - §21, tabela 6, L.p. 2.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: wały przeciwpowodziowe.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Wszelka działalność w obrębie istniejącego zagospodarowania wymaga uzgodnienia z właściwym administratorem urządzeń.

66. Wyznacza się teren: I66 IT

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - wały przeciwpowodziowe,
 - b) pow. 0,58 ha.

- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla stref zagrożenia powodziowego - §21, tabela 6, L.p. 2.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: wały przeciwpowodziowe.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Wszelka działalność w obrębie istniejącego zagospodarowania wymaga uzgodnienia z właściwym administratorem urządzeń.

67. Wyznacza się teren: I67 US

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny rekreacji - sportu,
 - b) pow. 0,25 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: boisko sportowe.
 - c) Architektura zaplecza - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona parkowa rekreacyjna oraz parawanna o charakterze naturalnym.

ROZDZIAŁ 19

MIEJSCOWOŚĆ SIENNA - J

WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 50

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Sienna obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 8) ustalenia dla:
 - 1) całego obszaru Gminy - §1 - §15,
 - 2) rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O - §16, tabela 1,
 - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - §22 - §31,
 - 4) stref strategicznych - §17, tabela 2,
 - 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
 - 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) - §20, tabela 5,
 - 7) stref szczególnych - §21, tabela 6,
 - 8) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §16 - §31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - §51.

ROZDZIAŁ 20

MIEJSCOWOŚĆ SIENNA - J

USTALENIA INDYWIDUALNE DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

§ 51

1. Wyznacza się teren: **J1 UO,US-S**

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - oświaty oraz urządzeń sportu,
 - b) pow. 1,01 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24,
 - b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz terenów urządzeń sportu - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa oraz boisko sportowe.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
 - d) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.
 - h) Ze względu na położenie zespołu oświaty na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie J11K, należy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu oświaty dostosować do przewidywanych zagrożeń.

2. Wyznacza się teren: **J2 UN**

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,32 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: usługi o charakterze niepublicznym.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

3. Wyznacza się teren: **J3 US**

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń rekreacji - sportu,
 - b) pow. 0,88 ha.

- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: boisko sportowe.
 - c) Architektura zaplecza - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
 - d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa rekreacyjna oraz parawanowa o charakterze naturalnym.

4. Wyznacza się teren: **J4 UN**

- 1) Ustalenia podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,18 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: handel, magazyny.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Ekologia produkcji.
 - d) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
 - j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

5. Wyznacza się teren: **J5 UKS**

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - b) pow. 0,17 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: plebania (w ewidencji zabudowy).
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
 - c) W otoczeniu obiektu zieleni urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4: - NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej), - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).
 - e) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 kościoła parafialnego na terenie J9 UKS oraz plebani na terenie J5 UKS - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

6. Wyznacza się teren:

J6 PU-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny produkcyjno-usługowe (przemysł spożywczy),
 - b) pow. 0,15 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: piekarnia.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parawanowa o charakterze naturalnym.
 - g) Spełnienie norm ochrony środowiska.
 - h) Ze względu na położenie terenu J6 PU-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

7. Wyznacza się teren:

J7 RU

- 1) Ustalenia podstawowe:
 - a) tereny produkcji i obsługi rolnictwa,
 - b) pow. 0,16 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolnej - §25.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: punkt skupu płodów rolnych.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - g) Spełnienie norm ochrony środowiska.

8. Wyznacza się teren:

J8 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 1,18 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

9. Wyznacza się teren:

J9 UKS

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - b) pow. 0,69 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: kościół parafialny p.w. Św. Stanisława.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
 - c) W otoczeniu obiektu zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4.:
 - NR 5K-1 (ściślejszej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

10. Wyznacza się teren:

J10 ZC,ZCW

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
 - b) pow. 1,10 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §27.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny z planowaną rozbudową oraz cmentarz wojenny z 1914 r., nr 187.
 - b) Strefy sanitarne NR 17-ZC:
 - I - 50 m - od terenu założenia,
 - II - 150 m - od terenu założenia.
 - c) W strefach sanitarnych I i II obowiązują zasady użytkowania i zagospodarowania, terenów, wynikające z przepisów szczególnych oraz ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów.
 - d) W obrębie założenia dopuszcza się zieleń parkową o charakterze tradycyjnym.
 - e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4, dla istniejącego cmentarza parafialnego oraz cmentarza wojennego:
 - NR 5K-1 (ściślejszej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej), dla projektowanego cmentarza:
 - NR5-4 (dokumentacji kulturowej).

11. Wyznacza się teren:

J11 K

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - b) pow. 0,64 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: tereny rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych dla obsługi miejscowości Sienna, Jelna, Lipie oraz części wsi Zbyszyce.
 - c) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K - 100 m, projektowana przepustowość Qd śr 250 m³/d.

- d) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach rolnych-otwartych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urzędowej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu. Działalność inwestycyjna na terenach z zabudową istniejącą oraz przeznaczoną do zabudowy, w uzgodnieniu z zarządcą oczyszczalni oraz inspekcją sanitarną.
- e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
- f) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu oczyszczania ścieków.
- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Pełny, stały monitoring obiektu.
- j) Technologia ekologiczna.
- k) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.
- l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4: - NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K.

12. Wyznacza się teren:

J12 KP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów publicznych,
 - b) pow. 0,16 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: parking publiczny.
 - c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
 - d) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 kościoła parafialnego na terenie J9 UKS oraz plebani na terenie J5 UKS - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

ROZDZIAŁ 21

MIEJSCOWOŚĆ TROPIE - K

WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 52

- 1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Tropie obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 8) ustalenia dla:
 - 1) całego obszaru Gminy - §1 - §15,
 - 2) rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O - §16, tabela 1,

- 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - §22 - §31,
- 4) stref strategicznych - §17, tabela 2,
- 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
- 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) - §20, tabela 5,
- 7) stref szczególnych - §21, tabela 6,
- 8) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §16 - §31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - §53.

ROZDZIAŁ 22

MIEJSCOWOŚĆ TROPIE - K

USTALENIA INDYWIDUALNE DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

§ 53

1. Wyznacza się teren:

K1 UKS-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - b) pow. 1,89 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Andrzeja i św. Benedykta Pustelników - wpisany do rejestru zabytków Ks. A-120:
 - kościół z 1090 r., 1260 r.,
 - dzwonnica z ok. poł. XIX w.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
 - c) W otoczeniu obiektu zieleni urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4: - NR 5K-1 (ściślejszej ochrony konserwatorskiej), - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).
 - e) Ze względu na położenie terenu K1 UKS-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-E, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

2. Wyznacza się teren:

K2 ZC

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
 - b) pow. 1,17 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §27.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny, z rezerwą terenu na poszerzenie funkcji.
 - c) Strefy sanitarne NR 17-ZC:

- I - 50 m - od terenu założenia.
- II - 150 m - od terenu założenia,
- d) W strefach sanitarnych I i II obowiązują zasady użytkowania i zagospodarowania, terenów, wynikające z przepisów szczególnych oraz ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowana terenów.
- e) W obrębie założenia dopuszcza się zieleń parkową o charakterze tradycyjnym.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4.:
 - NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej) - cmentarz istniejący,
 - NR 5-4 (dokumentacji kulturowej) - cmentarz projektowany,
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

3. Wyznacza się teren: K3 UN-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych
 - b) pow. 0,02 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu K3 UN-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

4. Wyznacza się teren: K4 W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,04 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.

- h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
- i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
- j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń.

5. Wyznacza się teren: K5 KP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów wydzielonych,
 - b) pow. 0,61 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: parking publiczny.
 - c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
 - d) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - d) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zespołu kościoła parafialnego na terenie K1 UKS-ZO oraz cmentarza parafialnego na terenie K2 ZC - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

6. Wyznacza się teren: K6 UO,US-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - oświaty oraz rekreacji sportu.
 - b) pow. 0,55 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.,
 - b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, projektowane boisko sportowe.
 - c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
 - d) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzona parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.
 - h) Ze względu na położenie terenu K6 UO, US-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.

7. Wyznacza się teren:

K7 W(ZB)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,04 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - i) Obszar ochrony NR 7 - 50 m od terenu zbiornika.
 - j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyszczać zbiornik wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

8. Wyznacza się teren:

K8 UKS

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - b) pow. 0,70 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: kaplica z grotą, tzw., Pustelnia z XVIII - XIX w. - w ewidencji zabytków.
 - b) Utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, ochrona starodrzewia.
 - c) W otoczeniu założenia zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym lub leśna.
 - d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4: - NR 5K-1 (ściślejszej ochrony konserwatorskiej).

9. Wyznacza się teren:

K9 K

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - b) pow. 0,37 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych dla obsługi miejscowości Tropie, Roztoka Brzeziny oraz części wsi Rożnów (Gierowa).
- c) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K - 100 m, projektowana przepustowość Qd śr - 300 m³/d.
- d) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach rolnych-otwartych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu. Działalność inwestycyjna na terenach z zabudową istniejącą oraz przeznaczoną do zabudowy, w uzgodnieniu z zarządcą oczyszczalni oraz inspekcją sanitarną.
- e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
- f) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu oczyszczania ścieków.
- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Pełny, stały monitoring obiektu.
- j) Technologia ekologiczna.
- k) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym lub leśna.
- l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4: - NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K.

10. Wyznacza się teren:

K10 W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,02 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ujęcia wody.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.

- j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyszczyć ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

11. Wyznacza się teren: K11T

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacji,
 - b) pow. 0,03 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń telekomunikacji - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: maszt telekomunikacyjny.
 - b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - d) Spełnienie norm ochrony środowiska - wskazane okresowe przeglądy ekologiczne.
 - e) Uciążliwość przedsięwzięcia w rejonie przyziemia winna zamykać się w granicach własności.

12. Wyznacza się teren: K12T

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacji,
 - b) pow. 0,07 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń telekomunikacji - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: maszt telekomunikacyjny.
 - b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - d) Spełnienie norm ochrony środowiska - wskazane okresowe przeglądy ekologiczne.
 - e) Uciążliwość przedsięwzięcia w rejonie przyziemia winna zamykać się w granicach własności.

13. Wyznacza się teren: K13 ZCE

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym-cmentarzy,
 - b) pow. 0,50 ha,
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - po uzyskaniu pozwolenia W.K.Z.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: cmentarz epidemiczny (choleryczny) z kapliczką.
 - b) Utrzymanie istniejącego zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
 - c) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym lub leśna, w nawiązaniu do otoczenia.
 - d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4: - NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej).

14. Wyznacza się teren: K14 ZP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej - parkowej,
 - b) pow. 0,48 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zieleni parkowa w otoczeniu zabytkowego cmentarza na terenie G3 ZC.
 - b) Mała architektura - wg wytycznych regionalnych.
 - c) Zieleń urządzona o charakterze naturalnym.
 - d) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zespołu kościoła parafialnego na terenie K1 UKS-ZO oraz cmentarza parafialnego na terenie K2 ZC - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

15. Wyznacza się teren: K15 ZP

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej - parkowej,
 - b) pow. 0,48 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zieleni parkowa w otoczeniu zabytkowego cmentarza na terenie G3ZC.
 - b) Mała architektura - wg wytycznych regionalnych.
 - c) Zieleń urządzona o charakterze naturalnym.
 - d) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zespołu kościoła parafialnego na terenie K1 UKS-ZO oraz cmentarza parafialnego na terenie K2 ZC - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

16. Wyznacza się teren: K16W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,03 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ujęcia wody.
 - c) Spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć i uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.

- j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kon-trolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

17. Wyznacza się teren:

K17W(U)

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
 - b) pow. 0,03 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ujęcia wody.
 - c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
 - d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologicznych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
 - e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
 - h) W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - i) Obszar ochrony NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
 - j) Na obszarze ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kon-trolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

ROZDZIAŁ 23

MIEJSCOWOŚĆ L - ZBYSZYCE

WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 54

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Zbyszyce obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 8) ustalenia dla:
 - 1) całego obszaru Gminy - §1 - §15,
 - 2) rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O - §16, tabela 1,
 - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - §22 - §31,
 - 4) stref strategicznych - §17, tabela 2,
 - 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,

- 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) - §20, tabela 5,
- 7) stref szczególnych - §21, tabela 6,
- 8) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §16 - §31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - §55.

ROZDZIAŁ 24

MIEJSCOWOŚĆ ZBYSZYCE - L

**USTALENIA INDYWIDUALNE
DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.**

§ 55

1. Wyznacza się teren:

L1 UKS

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - b) pow. 0,74 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: Dom Zakonny Zgromadzenia Ducha Św.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
 - c) W otoczeniu obiektu zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zespołu dworsko-parkowego na terenie L3 UK/MZ,ZP-SO-ZO oraz kościoła parafialnego na terenie L2 UKS - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

2. Wyznacza się teren:

L2 UKS

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - b) pow. 0,30 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja z XV,XVIII w. Obiekt w rejestrze zabytków Ks.A-147.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
 - c) W otoczeniu obiektu zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4:
 - NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

3. Wyznacza się teren: L3 UK/MZ,ZP-OS-ZO

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług kultury z dopuszczeniem ośrodków zamieszkania zbiorowego oraz zieleni parkowej,
 - b) pow. 5,06 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej, dla terenów usług niepublicznych - §24,
 - b) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej, dla terenów oczyszczalni ścieków - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: zabytkowy zespół dworsko-parkowy i dom pomocy społecznej wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków, zespół rekreacyjny - letnisko-wy, zabudowa zagrodowa. Dwór wpisany do rejestru zabytków Ks.A-142.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
 - c) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - e) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
 - f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4:
 - NR 5K-1 (ściślejszej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).
 - h) Ze względu na położenie terenu L3 UK/MZ,ZP-OS-ZO w strefie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR10-D oraz częściowo w strefie osuwiskowej NR 11-A obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tych stref - wg §21, tabela 6, L.p. 3.
 - g) Wszelka działalność w obrębie terenów z zabudową istniejąca (w obrębie zespołu rekreacyjnego, zabudowy zagrodowej, domu pomocy społecznej) wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Wyznacza się teren: L4 UK-OS

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury.
 - b) pow. 0,11 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24,
 - b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń sportu - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: Dom Kultury.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych.
 - c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
 - h) Ze względu na położenie terenu L4 UK-OS w strefie osuwiskowej NR 11-A, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.
 - f) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zespołu dworsko-par-

kowego na terenie L3 UK/MZ,ZP-OS-ZO oraz kościoła parafialnego na terenie L2 UKS - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4, L.p.4.

5. Wyznacza się teren: L5 UN-OS

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,35 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze wraz z zabudową zagrodową.
 - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych.
 - c) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - e) Zieleń urządzona - parawanowa o charakterze naturalnym.
 - f) Ze względu na położenie terenu L5 UN-OS w strefie osuwiskowej NR 11-A, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 3.
 - g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zespołu dworsko-parkowego na terenie L3 UK/MZ,ZP-OS-ZO oraz kościoła parafialnego na terenie L2 UKS - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4.L.p.4.

6. Wyznacza się teren: L6 ZC

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
 - b) pow. 0,52 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §27.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: cmentarz parafialny.
 - c) Strefy sanitarne NR 17-ZC:
 - I - 50 m - od terenu założenia,
 - II - 150 m - od terenu założenia,
 - d) W strefach sanitarnych I i II obowiązują zasady użytkowania i zagospodarowania, terenów, wynikające z przepisów szczególnych oraz ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowana terenów.
 - e) W obrębie założenia dopuszcza się zieleni parkową o charakterze tradycyjnym.
 - f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4: - NR 5-4 (dokumentacji kulturowej).

7. Wyznacza się teren: L7 UN-S

- 1) Użytkowanie podstawowe:
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,54 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.

- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne o niesprecyzowanym programie.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona - parawanowa o charakterze naturalnym.
 - g) Ze względu na położenie terenu w strefie sanitarnej projektowanego cmentarza, należy sposób użytkowania i zagospodarowania projektowanego ośrodka usługowego dostosować do przepisów sanitarnych.

DZIAŁ VI PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 56

Wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dn. 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się na poziomie 0%.

§ 57

Tracą moc:

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XXVIII/199/97, z dnia 29 listopada 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 1/98 z dnia 10 stycznia 1998 r., poz. 5),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr VI/26/99, z dnia 03 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 8 z dnia 15 marca 1999 r., poz. 52),

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XI/69/99, z dnia 29 czerwca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 z dnia 25 sierpnia 1999 r., poz. 849),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XVII/93/2000 z dnia 02 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 18 z dnia 08 marca 2000 r., poz. 160),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr IV/23/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 46 z dnia 10 marca 2003 r., poz. 616),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr VII/68/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 193 z dnia 21 lipca 2003 r., poz. 2410),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr IX/94/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 372 z dnia 27 października 2003 r., poz. 3940).

§ 58

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

§ 59

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Konicki*



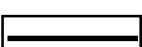
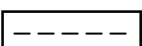
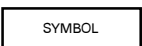
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/205/2005
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 23 listopada 2005 r.

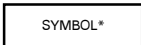
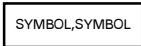
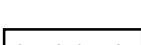
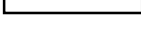
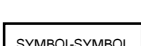
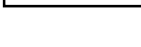
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM skala 1:2000

LEGENDA:

PRZEZNACZENIETERENÓW



Granice administracyjne

-  Granice Gminy
-  Granice miejscowości
-  Linie rozgraniczające ciągłe - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  Linie rozgraniczające przerywane - orientacyjna granica użytkowania terenów
-  Tereny budowlane z planu obowiązującego od 31 grudnia 2003 r. wraz ze zmianami tego planu - o utrzymanej lokalizacji w niniejszym planie

-  Nowe tereny budowlane wyznaczone niniejszym planem
-  Wielofunkcyjne przeznaczenie terenów wg łącznych ustaleń dla wszystkich użytych symboli użytkowania
-  Rozszerzone przeznaczenie terenów wg ustaleń dla symbolu podstawowego z dopuszczeniem (bez ograniczeń) użytkowania wg ustaleń dla symbolu uzupełniającego
-  Ograniczone przeznaczenie terenów wg ustaleń dla podstawowego symbolu użytkowania z warunkami - określonymi uzupełniającym symbolem ograniczeń - wynikającymi z lokalizacji terenów
-  Tereny z zakazem dogęszczania istniejącej zabudowy
-  Tereny w strefach zagrożenia powodziowego


SYMBOL-ZO	Tereny w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych
SYMBOL-OS	Tereny w strefach osuwiskowych
SYMBOL-ZZ	Tereny w strefach bezpośredniego zagrożenia powodziowego
SYMBOL-S	Tereny budowlane w strefach uciążliwości infrastruktury technicznej oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych
SYMBOL-W	Tereny budowlane na obszarach ochrony ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną

GLÓWNE REJONY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



3		Rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej
4		Rejon rolnictwa, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i agroturystyki

STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ

Drogi istniejące

DW	Droga wojewódzka Nr 975
DP	Drogi powiatowe
DG	Drogi gminne L - lokalne, D - dojazdowe
KDW	Drogi wewnętrzne
	Trasy wędrówkowe

Drogi projektowane

KU	Obsługa ruchu drogowego - stacje paliw i napraw)
KS	Obsługa ruchu drogowego - stacje napraw
KP	Parkingi publiczne
	Trasy wędrówkowe, rowerowe, konne
	Ciągi piesze, promenady spacerkowe

STREFA ROLNICZO-LEŚNA

Tereny zieleni leśnej:

ZL-A.L.P.	w administracji lasów państwowych
ZL	poza administracją lasów państwowych
ZL-LN	o szczególnych wartościach przyrodniczych
ZL-LK	o szczególnych wartościach krajobrazowych
ZL-LW	na obszarach źródliskowych

Tereny rolne:

RD	Przeznaczone do zalesienia
RS/RD	Przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia
RZ/RD	Przeznaczone dla uprawa łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia
RD-RW	W obszarach źródliskowych - przeznaczone do zalesienia

STREFA ROLNICZO-OSADNICZA

RM	Rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
RP	Użytki rolne (grunty orne)
RS	Uprawy sadownicze
RZ	Użytki zielone (łąki i pastwiska)
LZ	Zadrzewienia przeznaczone do utrzymania

TERENY ROLNICZE Z WARUNKOWĄ MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI INWESTYCJI Z DODATKOWYM SYMBOLEM:

-RT	W strefach technicznych, uciążliwości, ochronnych, na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska infrastruktury technicznej oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych
-RW	W strefach ochronnych oraz na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną
-ZW	W strefach zagrożenia powodziowego

TERENY ROLNICZE Z CAŁKOWITYM ZAKAZEM ZABUDOWY NA TERENACH OTWARTYCH Z DODATKOWYM SYMBOLEM:

-RK	O szczególnych wartościach krajobrazowych
-RB	O wysokich klasach bonitacyjnych gleb
-RE	W obrębie złóż surowców mineralnych
-ZZ	Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego

STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH (ŚRÓDLĄDOWYCH)

WSz	Wody powierzchniowe, śródlądowe (zb. wodne "Rożnów" oraz "Czchów" wraz z kanałem zrzutowym w obrębie rzeki Dunajec)
WS	Wody powierzchniowe, śródlądowe (cieki wodne)

STREFA OSADNICZA - MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

Zabudowa mieszkaniowa

MN	Jednorodzinna o niskiej intensywności
----	---------------------------------------

Zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa

UM	Koncentracje usług publicznych oraz zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności
MU	Koncentracje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej - o niskiej intensywności
MNU	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa o niskiej intensywności

USŁUGI PUBLICZNE

UP	O niesprecyzowanym programie
UO	Oświata
UK	Kultura
UKS	Budownictwo sakralne
UZ	Zdrowie
UI	Usługi inne
MZ	Mieszkalnictwo zbiorowe (ośrodki opieki społecznej)

USŁUGI NIEPUBLICZNE

UN	O niesprecyzowanym programie
U	Usługi wielobranżowe

STREFA OSADNICZA - PRODUKCYJNA

Tereny produkcji pozarolniczej

P	Ośrodki produkcyjne
PU	Ośrodki produkcyjno-usługowe
PG	Przemysł górniczy

Tereny produkcji rolniczej

RU	Obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich
----	---

STREFA OSADNICZA - REKREACJI

US	Obiekty i urządzenia sportowe
UT	Zabudowa rekreacji zbiorowej (turystyczna)
ML	Zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa oraz całoroczna)
UTL	Ośrodki turystyczno-letniskowe
UTW	Urządzenia rekreacji nadwodnej
UTE	Obiekty i urządzenia rekreacji nadwodnej










ZL/UTL-Z	Tereny zieleni leśnej z istniejącymi obiektami i urządzeniami turystyczno-letniskowymi z zakresem dogęszczania istniejącej zabudowy
----------	---

STREFA OSADNICZA - ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ



Strefa zieleni urządzonej

ZP	Zieleń parkowa
ZC	Cmentarze parafialne
ZCE	Cmentarze epidemiczne
ZCW	Cmentarze wojenne
ZD	Zieleń działkowa
ZI	Zieleń izolacyjna
ZN	Zieleń nieurządzona

STREFY STRATEGICZNE


18		Osadnictwa
19		Przyrodniczo-krajobrazowa (w terenach rolnych oraz leśnych)
20		Ochrony kompleksów rolnych
21		Aktywności gospodarczej 21-P Produkcyjna 21-T Rekreacyjna
22		Rewitalizacja
23		Centrum miejscowości
24		Przekształceń i rehabilitacji w obrębie miejscowości: Rożnów, Gródek Nad Dunajcem, Bartkowa Posadowa
25		Przekształceń i rekultywacji
26		Zorganizowanej działalności inwestycyjnej


STREFY SPECJALNE


13		Specjalna
27		Strefa eksploatacyjna zew. - "Rożnów" w obrębie stref 12-E, 12-F, 12-G oraz terenami zasięgu własności zew. - "Rożnów" (granica własności oznaczona Nr 27)

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO - OBSZAR I ELEMENTY CHRONIONE

Ochrona zasobów wodnych


7		Strefy ochronne oraz obszary źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną
---	---	--


 8 Obszary ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 435 - "Dolina Dunajca" ONO - obszar najwyższej ochrony, OWO - obszar wysokiej ochrony

 9 Obszar ochrony GZWP Nr 436


 Lasy wodochronne


SUROWCE MINERALNE


 15 Strefa udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Czchów I" 15-SO(U)

 16 Strefa złoża kruszywa naturalnego "Rożnów-Dwory" 16-SO(U)

OCHRONA PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWA


 1 O.CH.K. Obszar chronionego krajobrazu - w tym: cały obszar Gminy Gródek Nad Dunajcem

 2 PK Projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy

 14 Lokalne formy ochrony przyrody:
14-SD1 - projektowane stanowisko dokumentacyjne przyrody nieorzywionej w miejscowości Przydonica
14-SD2 - projektowane stanowisko dokumentacyjne przyrody nieorzywionej w miejscowości Rożnów
14-ZPK - istniejący zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Wyspa Grodzisko" w miejscowości Gródek

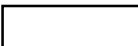
 Trasy widokowe


 Punkty widokowe - PW


 Dominanty krajobrazowe


OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO - OBSZARY I ELEMENTY CHRONIONE

Strefy ochrony struktury krajobrazu kulturowego

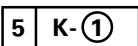
 Projektowany rezerwat kulturowy - w obrębie miejscowości Rożnów (bez granic szczególnych)

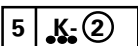
 Projektowany Park Kulturowy - w obrębie miejscowości Tropie (bez granic szczególnych)

 Strefa ochrony konserwatorskiej - w granicach administracyjnych miejscowości: Lipie, Podole Górowa, Przydonica, Roztoka Brzeziny, Zbyszyce

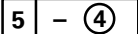
 Strefa ingerencji konserwatorskiej w granicach administracyjnych miejscowości: Bartkowa Posadowa, Bujne, Jelna, Sienna

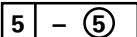
Strefy ochrony indywidualnej krajobrazu kulturowego

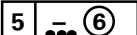
 5 K-① Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych z krajobrazem

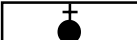
 5 K-② Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych z krajobrazem


 5 K-③ Strefa ekspozycji krajobrazowej

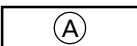
 5 - ④ Strefa dokumentacji kulturowej

 5 - ⑤ Strefa osłony krajobrazowej

 5 - ⑥ Strefa ochrony dominant krajobrazowych


 Kapliczki, krzyże przydrożne


 E Ważniejsze obiekty z ewidencji zabytków:
E1. Rożnów - ruiny zamku, zbudowane przed 1370 r. (w ruinie od XVII w.),
E2. Rożnów - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Wojciecha,
E3. Tropie - kaplica z grotą, tzw. pustelnia św. Andrzeja Świerada,
E4. Gródek - stanowisko archeologiczne na wyspie Grodzisko (domniemana budowa obronna)

 A Obiekty wpisane do rejestru zabytków
A1. Podole-Górowa - kościół parafialny, Ks. A. 100.
A2. Przydonica - kościół, Ks. A. 104, dec. V.-WK-101/30,
A3. Rożnów - dwór, Ks.A. 149, dec. 208/70,
A4. Rożnów - beluard, Ks.A. 701, dec. 501/93,
A5. Tropie - kościół parafialny, Ks.A. 120, dec. 1.KI.V.114/1,
A6. Zbyszyce - dwór, Ks.A. 142, dec. 51/68/76,
A7. Zbyszyce - kościół, Ks.A. 147, dec. 49/68.

Ochrona archeologiczna

Stanowiska archeologiczne

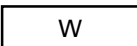
 Pojedyncze - nr lokalny



 Obszarowe - nr lokalny

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - GŁÓWNE ELEMENTY

Zaopatrzenie w wodę

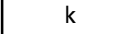
 W Sieć wodociągowa

 W Urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę: Komunalne ujęcia wody pitnej W(U), zbiorniki wyrównawcze W(ZB), pompownie wody W(PW)

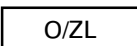
 7  Obszary ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

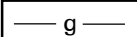
 k Sieć kanalizacyjna

 k Zbiorcze oczyszczanie ścieków sanitarnych

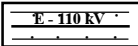


Gospodarka odpadami

 O/ZL Składowiska odpadów komunalnych - teren do zalesienia (w miejscowości Podole Górowa)

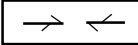
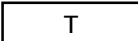
Gazownictwo

 g Rozdzielcza sieć gazowa średniego ciśnienia

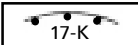
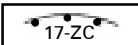
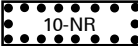

Elektroenergetyka

-  Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne najwyższego napięcia - E 110 kV wraz ze strefą ochronną 17-E
-  Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne średniego napięcia - 15 kV, 30 kV wraz ze strefą ochronną
-  Stacje transformatorowe- E Nr lokalny

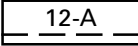
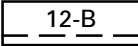
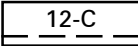
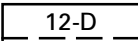
Telekomunikacja

-  Sieci telekomunikacyjne - napowietrzne
-  Maszyny telekomunikacyjne

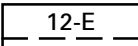
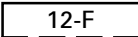
PODSTAWOWE OGRANICZENIA FIZJOGRAFIKNE ORAZ TECHNICZO-SANITARNE

-  Przewodniczący zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska oczyszczalni ścieków sanitarnych
-  Strefa sanitarna cmentarzy czynnych I-go stopnia - 50m od granicy założenia
-  Strefa o niekorzystnych warunkach geotechnicznych
10-D - o wyższym stopniu zagrożenia
10-E - o niższym stopniu zagrożenia
-  Strefy osuwiskowe
11-A - osuwisk aktywnych
11-B - osuwisk częściowo aktywnych
11-C - osuwisk obecnie nieaktywnych

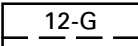
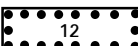
Strefy zagrożenia powodziowego - w obrębie kanału zrzutowego Dunajca


-  Zasięg przepływu wód 1200 m³/s
-  Zasięg przepływu wód 1500 m³/s
-  Zasięg przepływu wód 2200 m³/s
-  Zasięg przepływu wód 3600 m³/s

W obrębie zbiornika Rożnowskiego:

-  Strefa najwyższego poziomu piętrzenia zbiornika Rożnowskiego - 270 m n.p.m. (granica terenu eksploatacyjnego zbiornika)
-  Strefa pośrednia - 270 do 272,5 m n.p.m.

W obrębie zbiornika Czchowskiego:

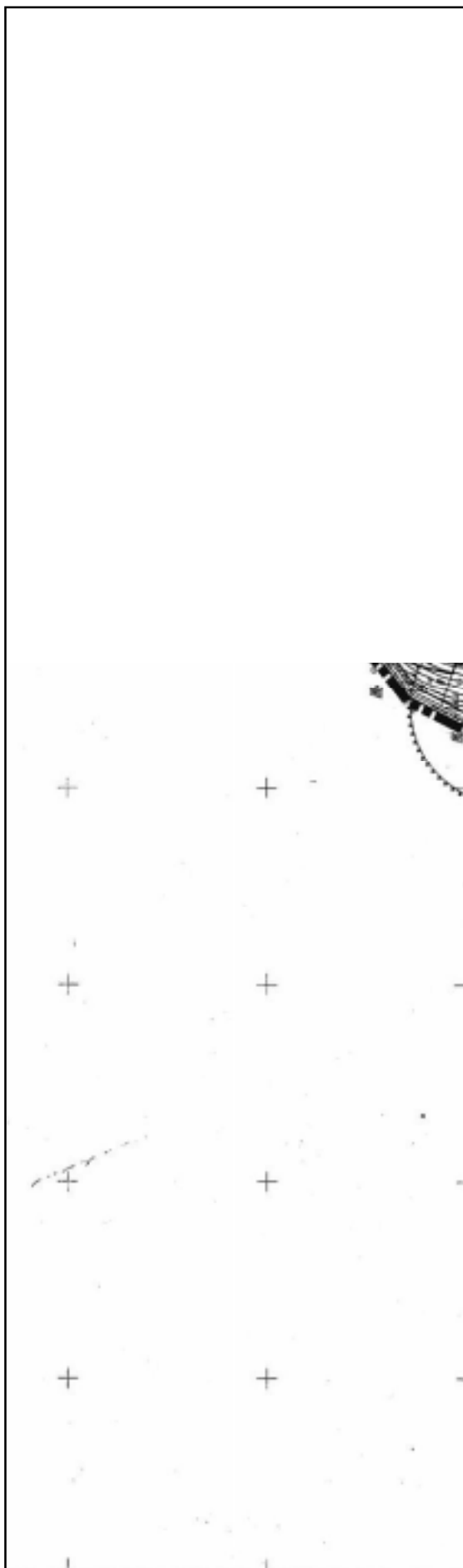
-  Strefa najwyższego poziomu piętrzenia zbiornika Czchowskiego - 234,5 m n.p.m. (granica terenu eksploatacyjnego zbiornika)
-  Strefa bezpośredniego zagrożenia powodziowego lokalnych cieków wodnych

 Istniejące wały przeciwpowodziowe

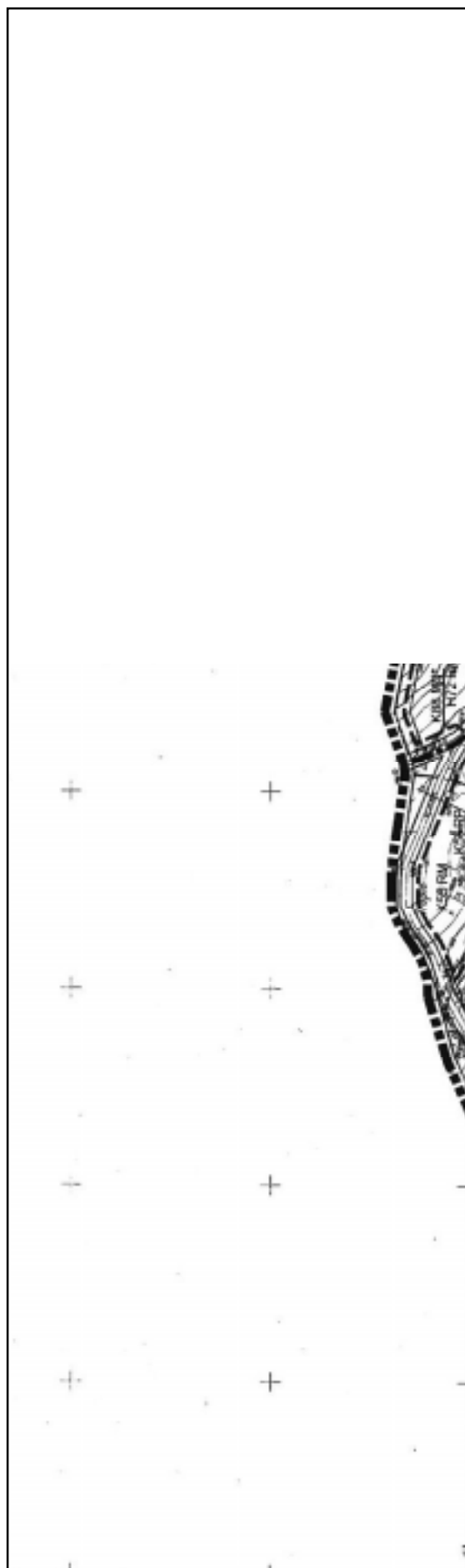
Uwaga!!! Rzędne max. poziomów piętrzenia wód zbiornika "Rożnow" i "Czchów" podana w układzie "Adriatyk".

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

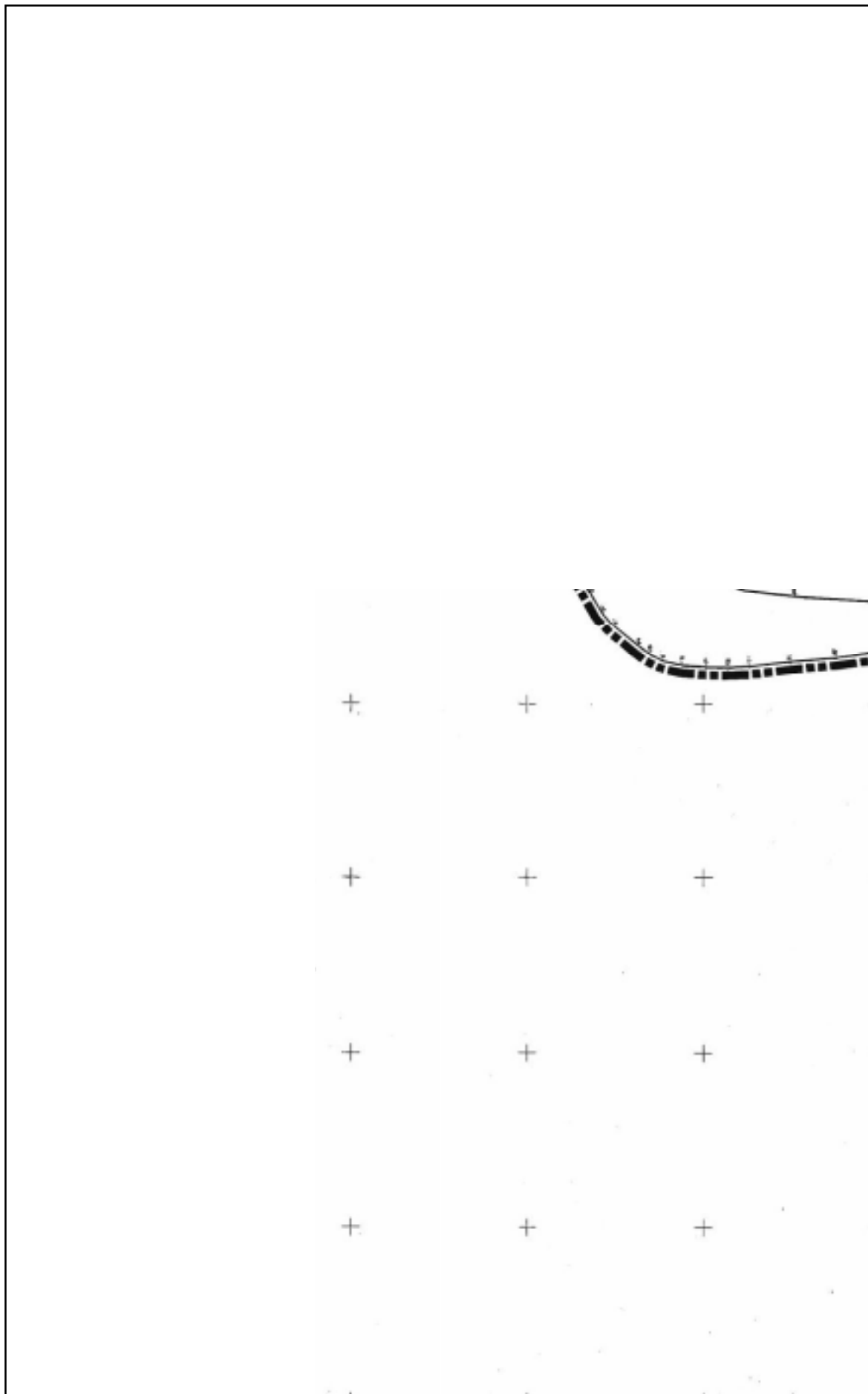
Przewodniczący Rady Gminy: *S. Konicki*



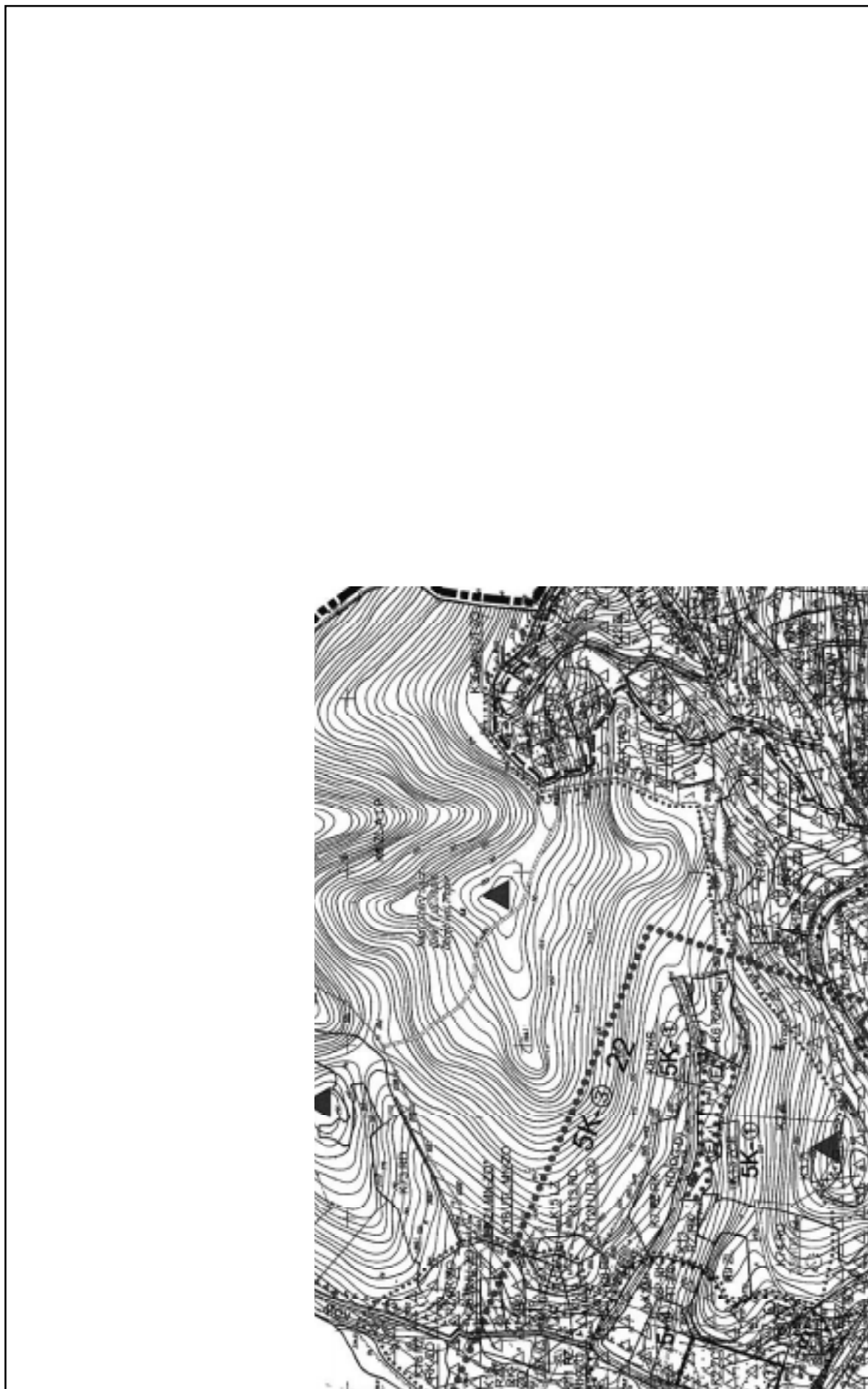
174.311.16



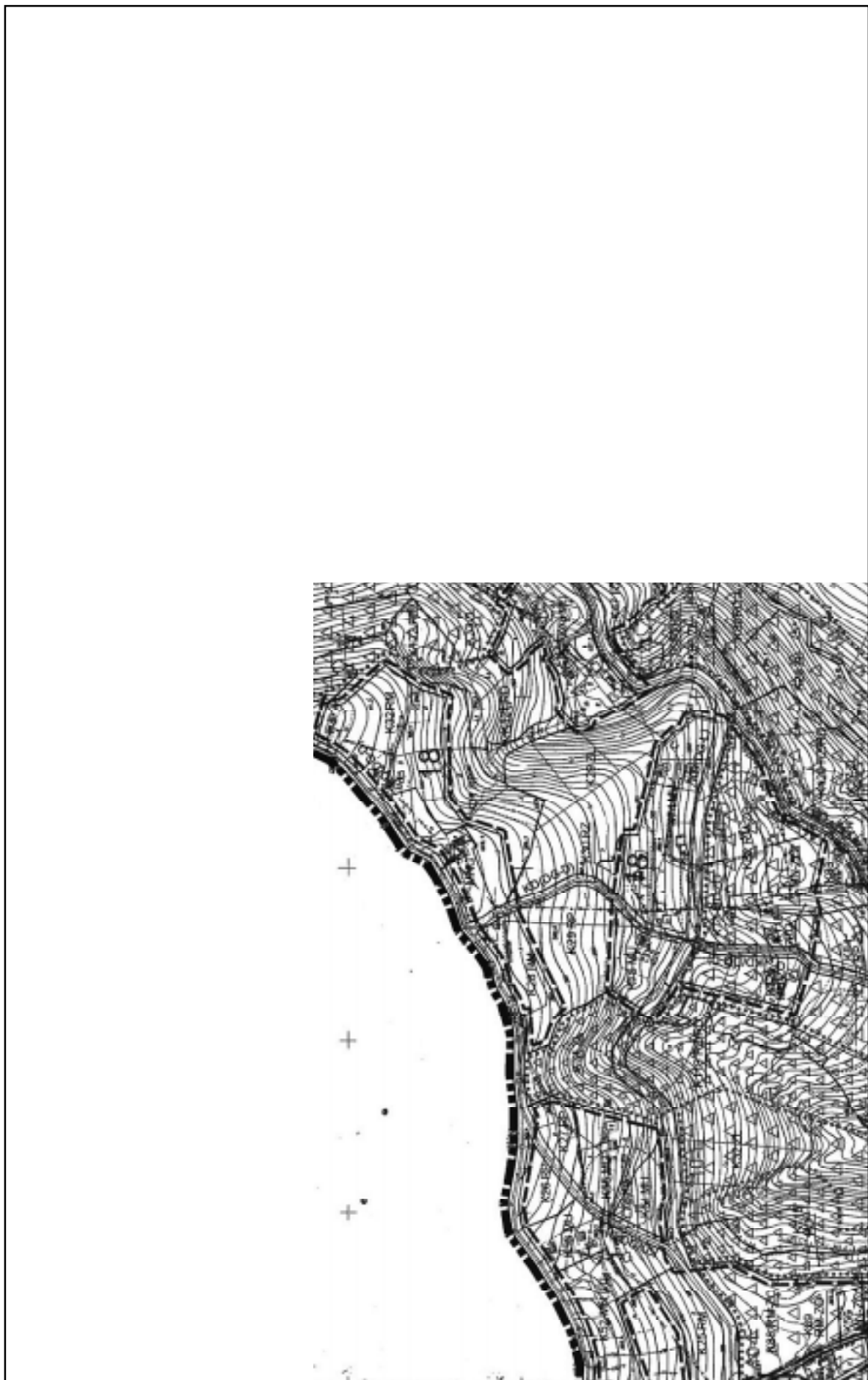
174.311.17



173.422.24



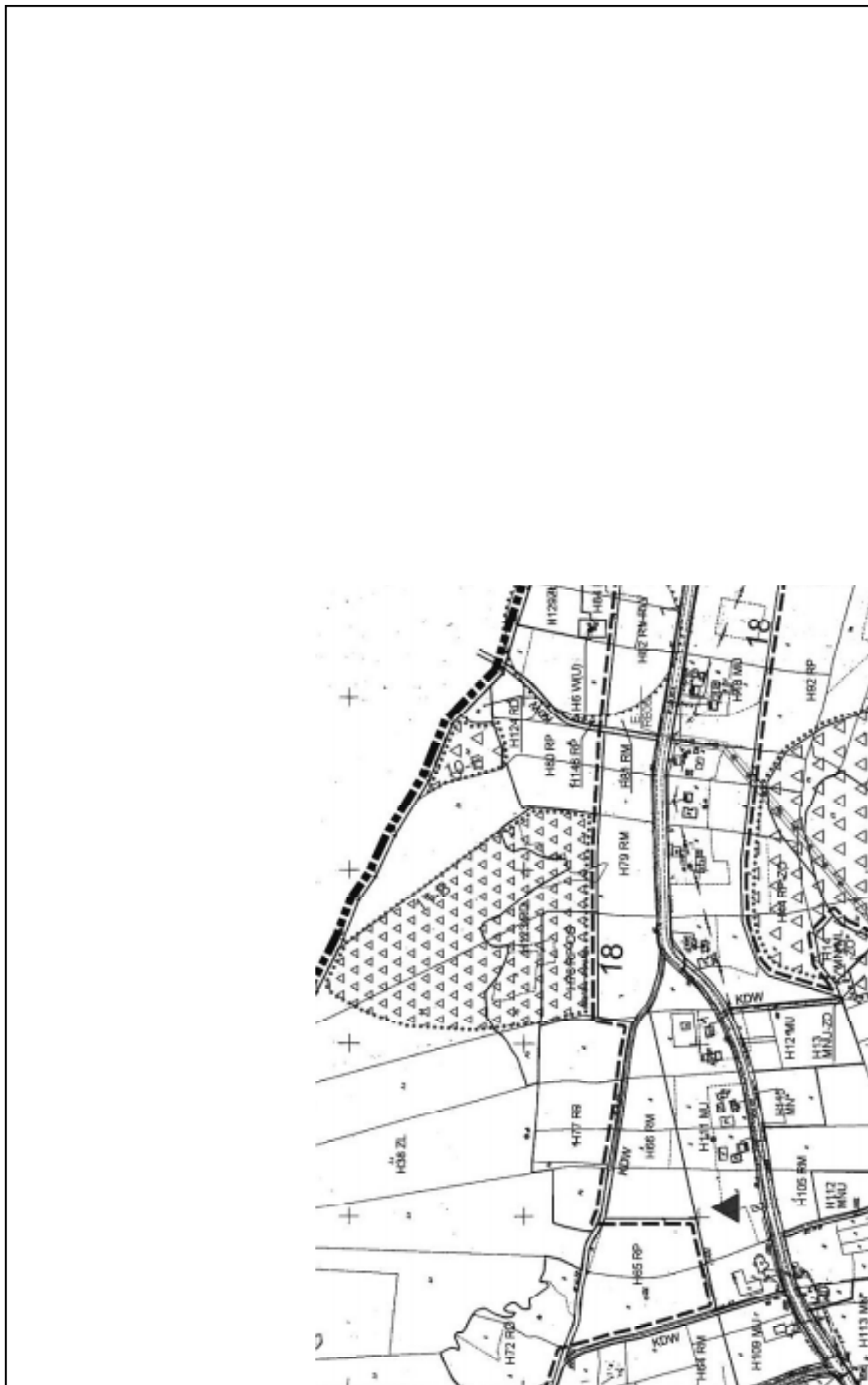
173.422.25



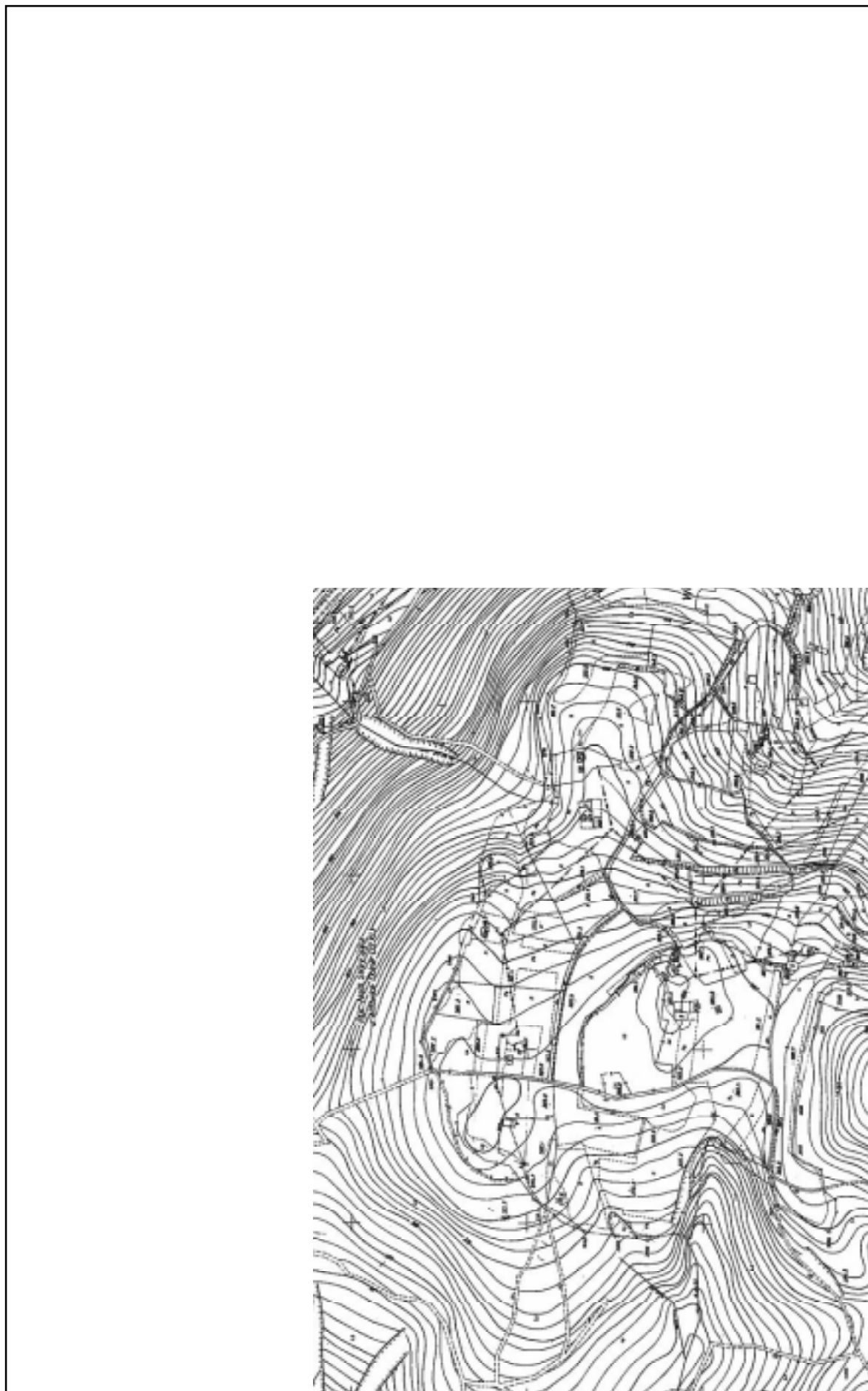
174.311.21



174.311.22



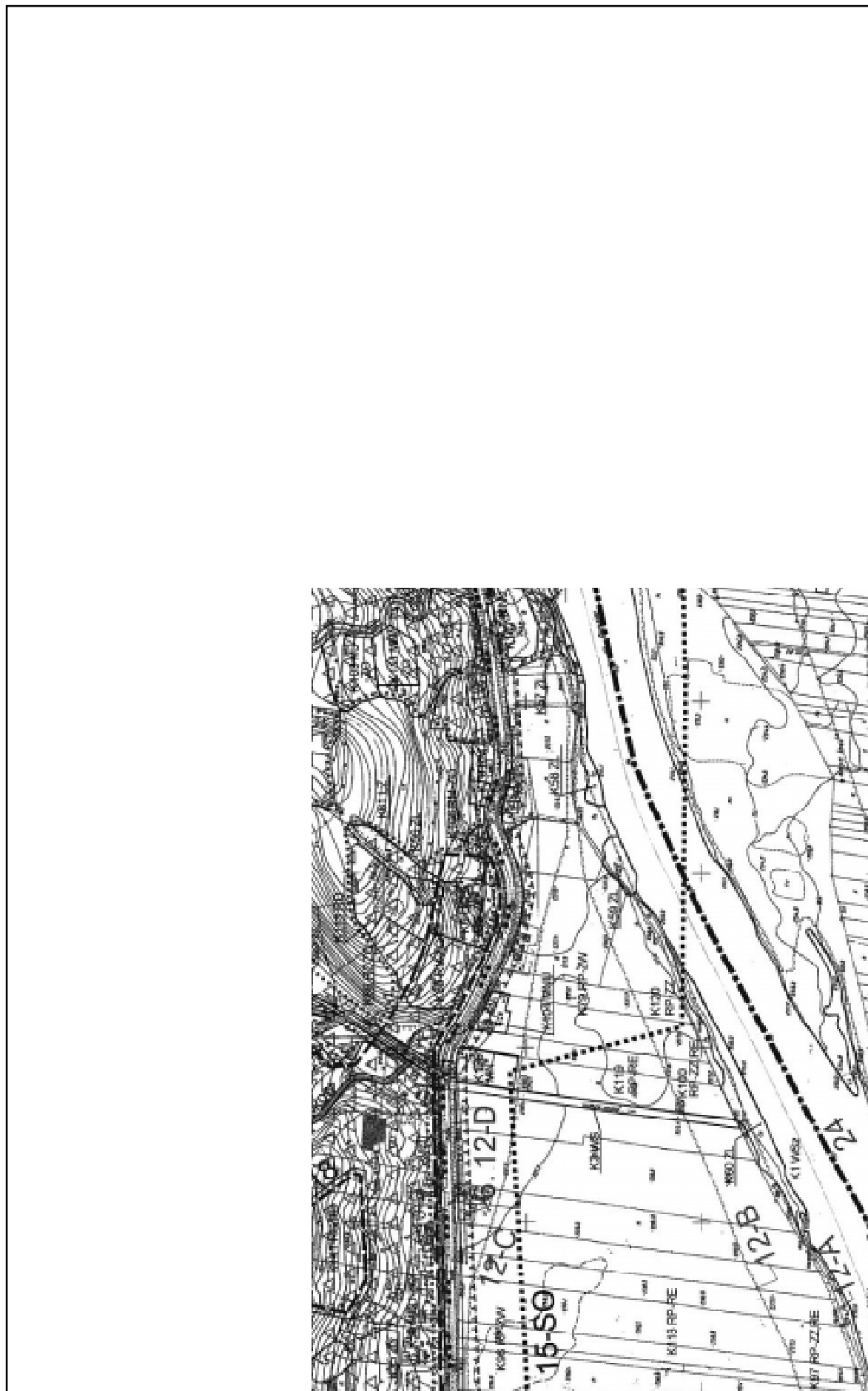
174.311.23



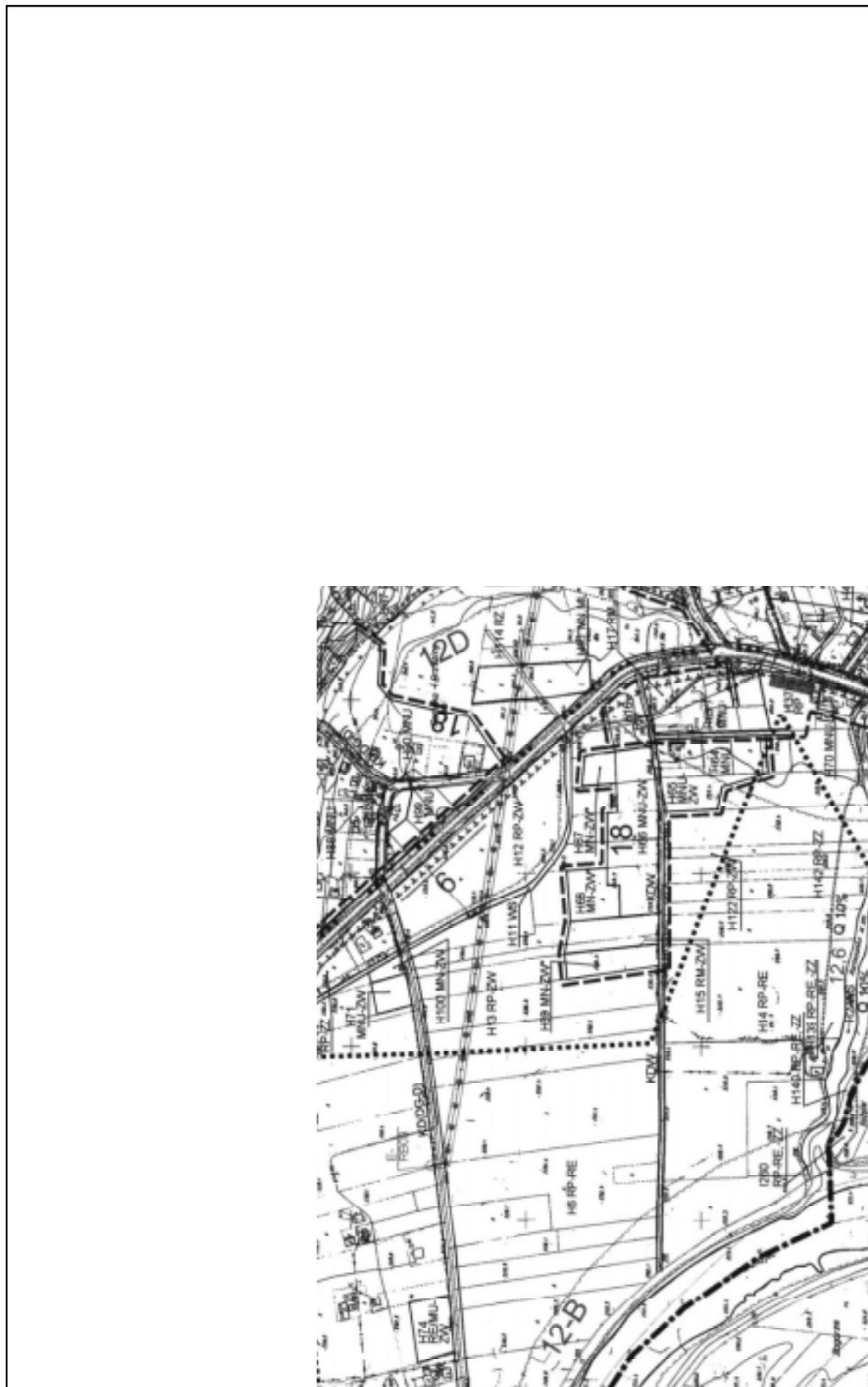
173.424.04



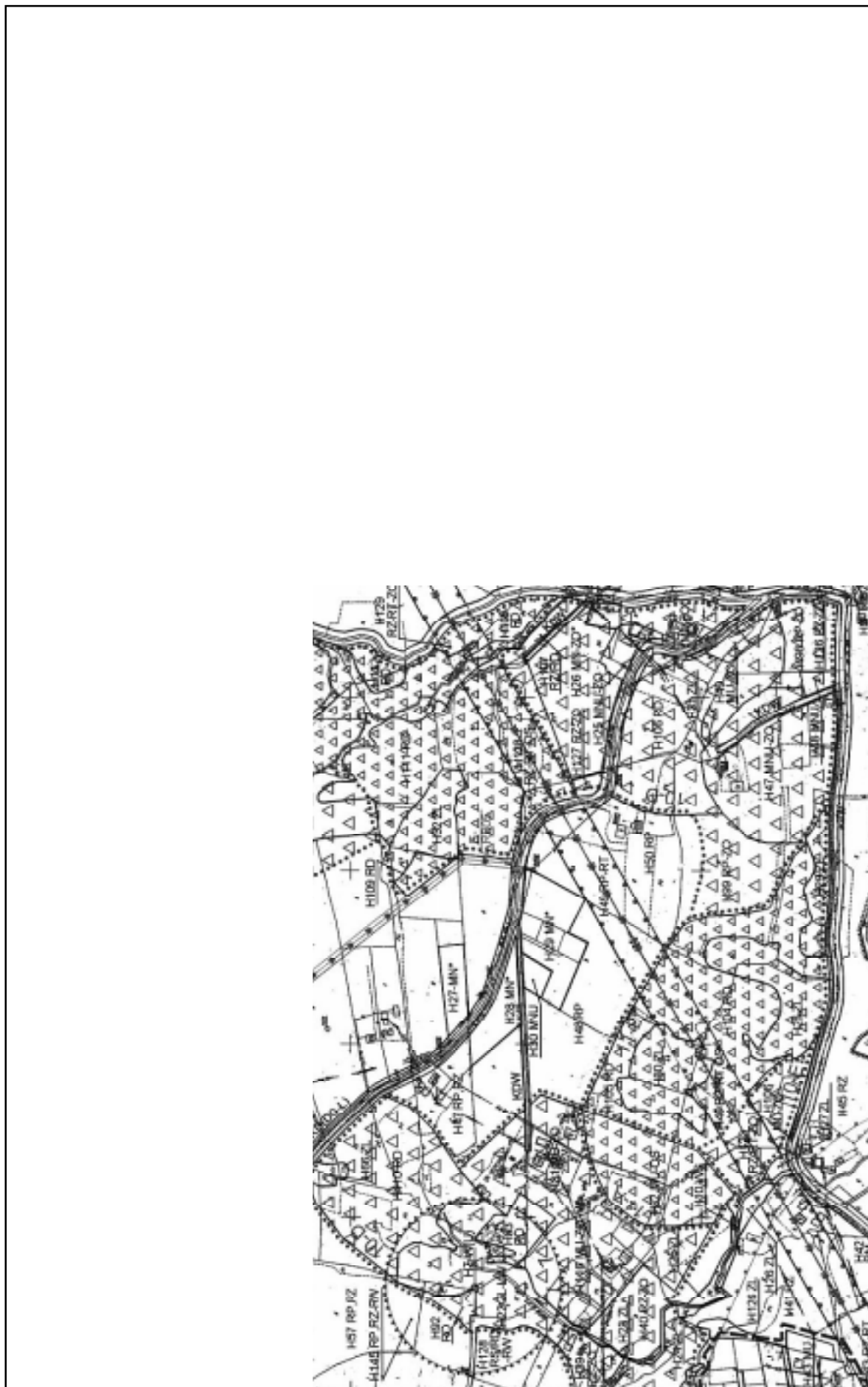
173.424.05



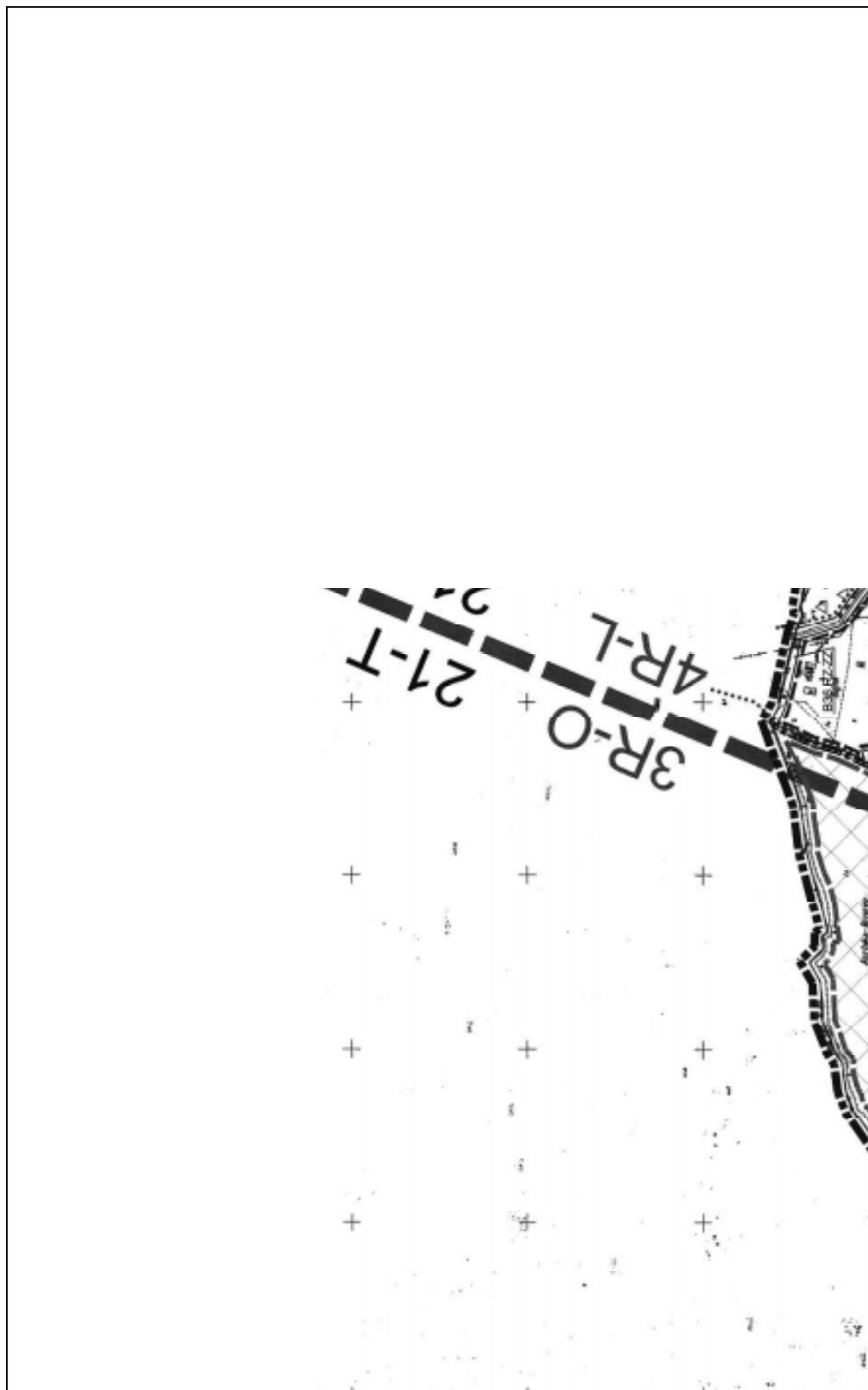
174.313.01



174.313.02



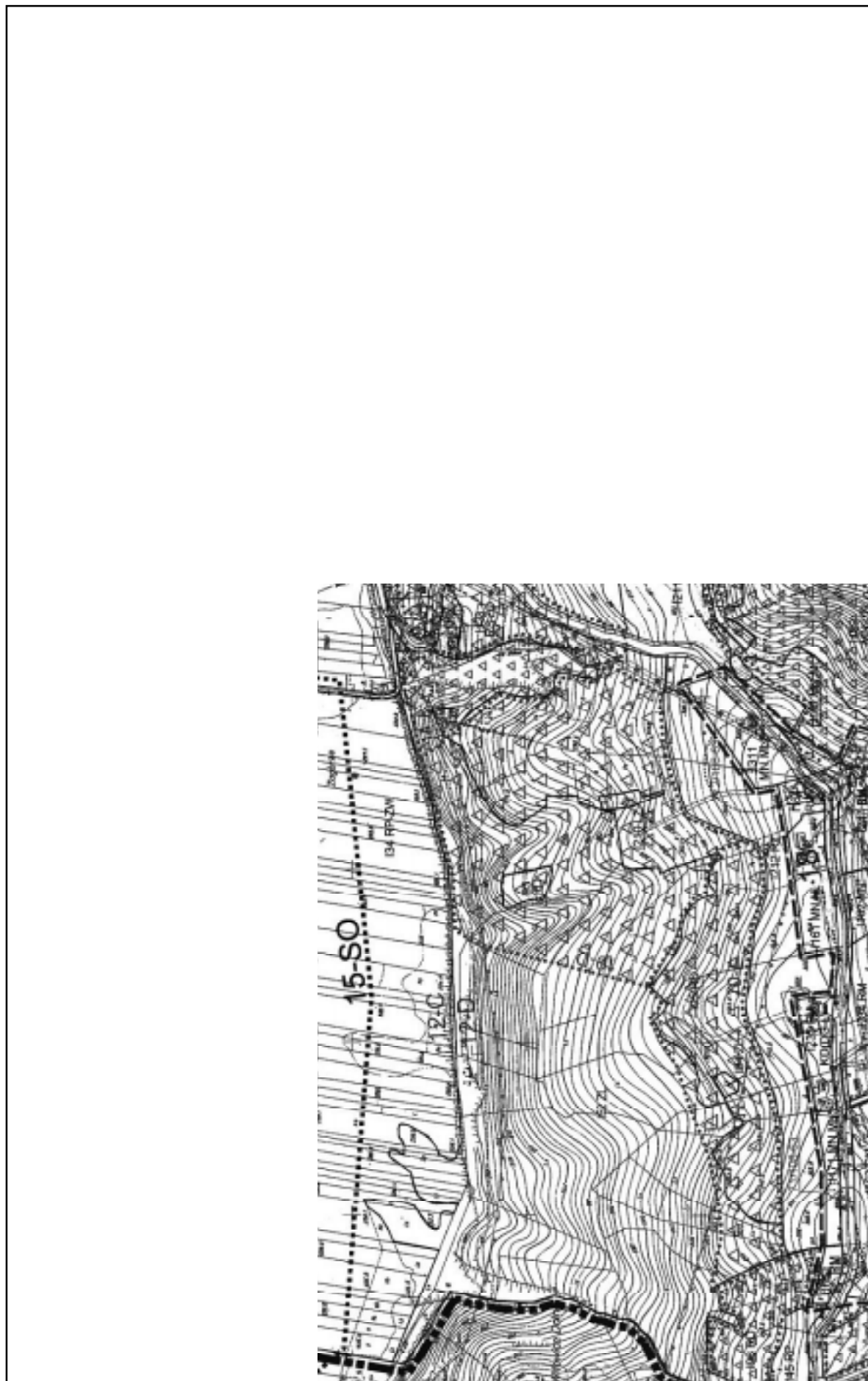
174.313.03



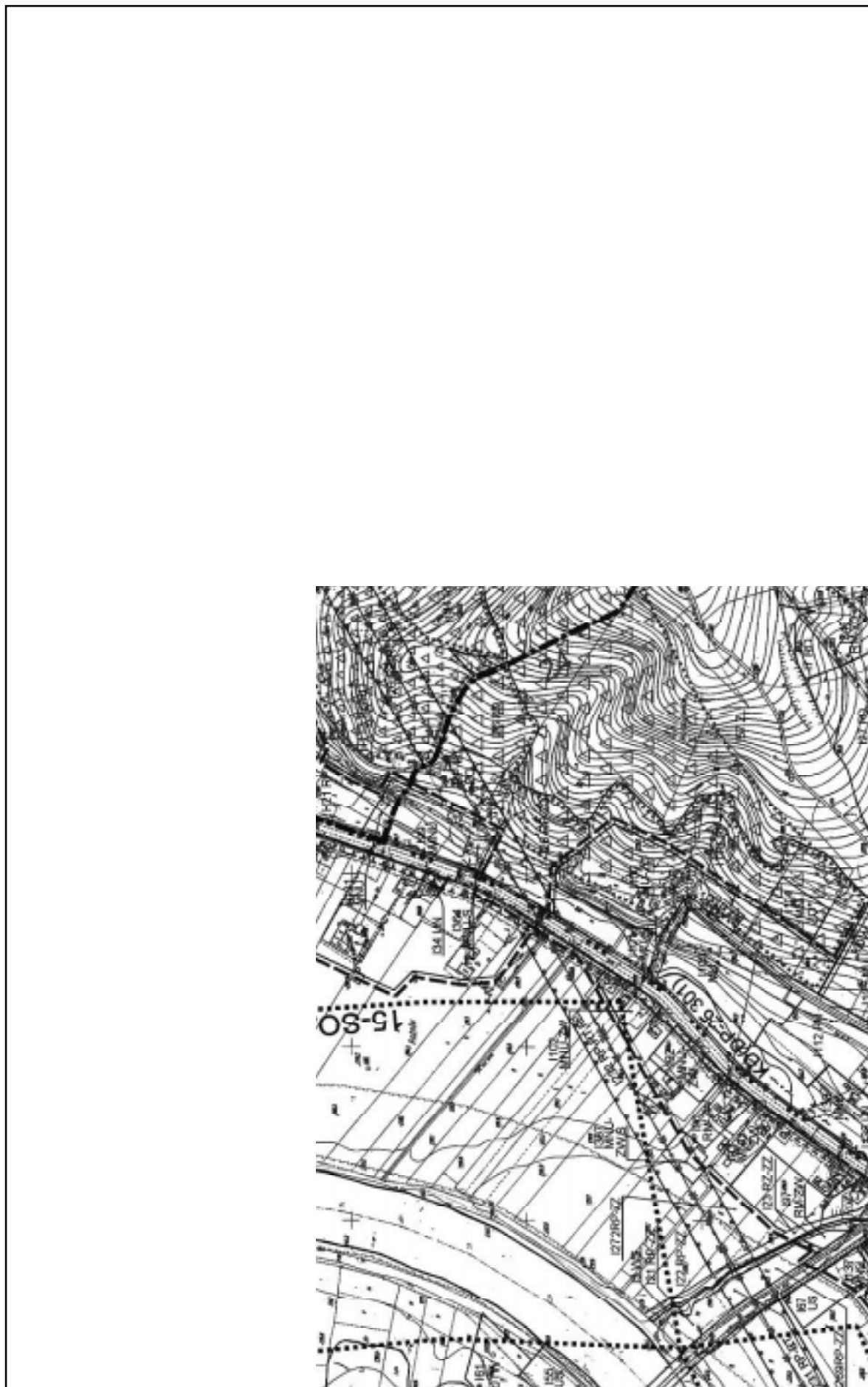
174.313.04



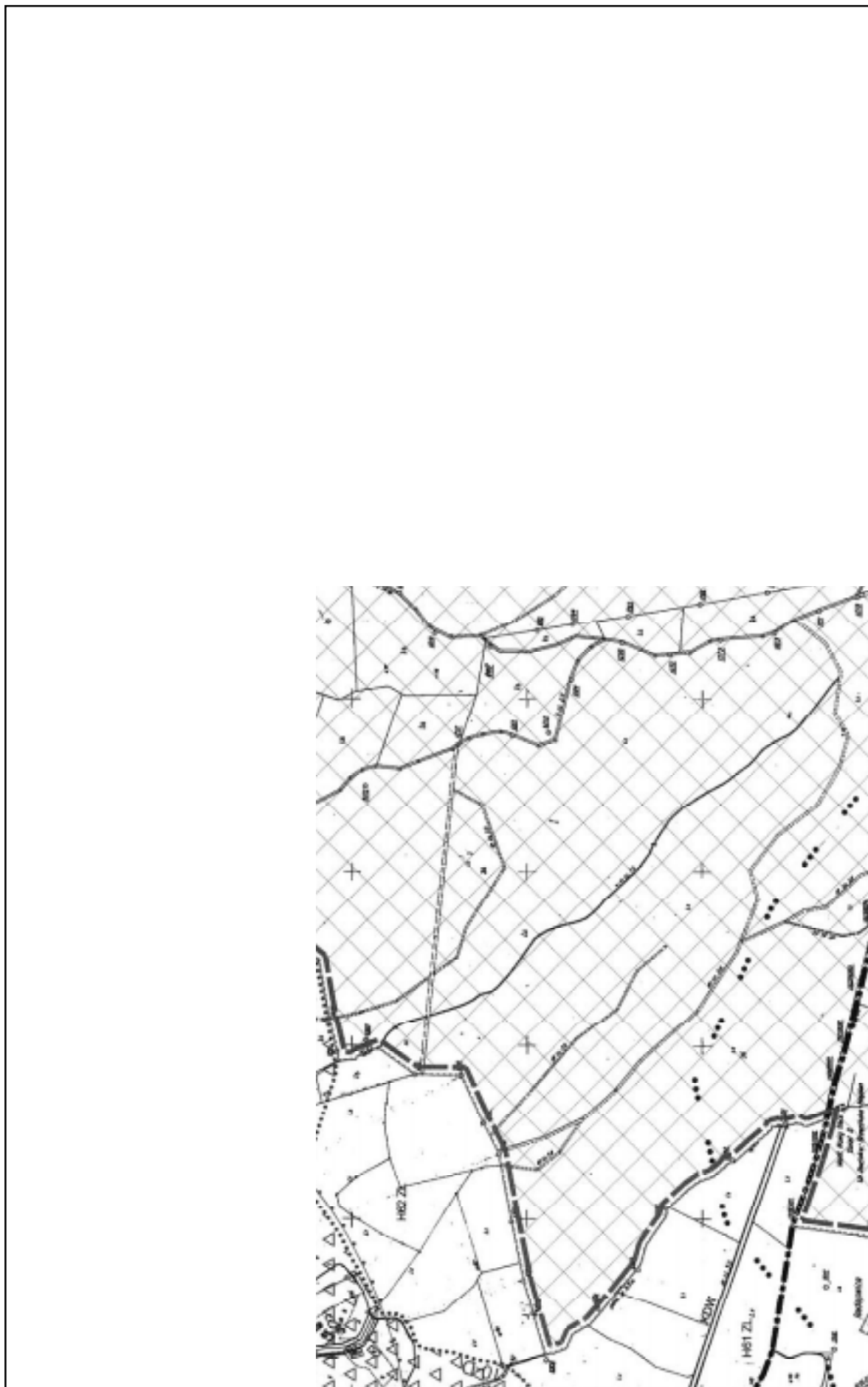
173.424.10



174.313.06



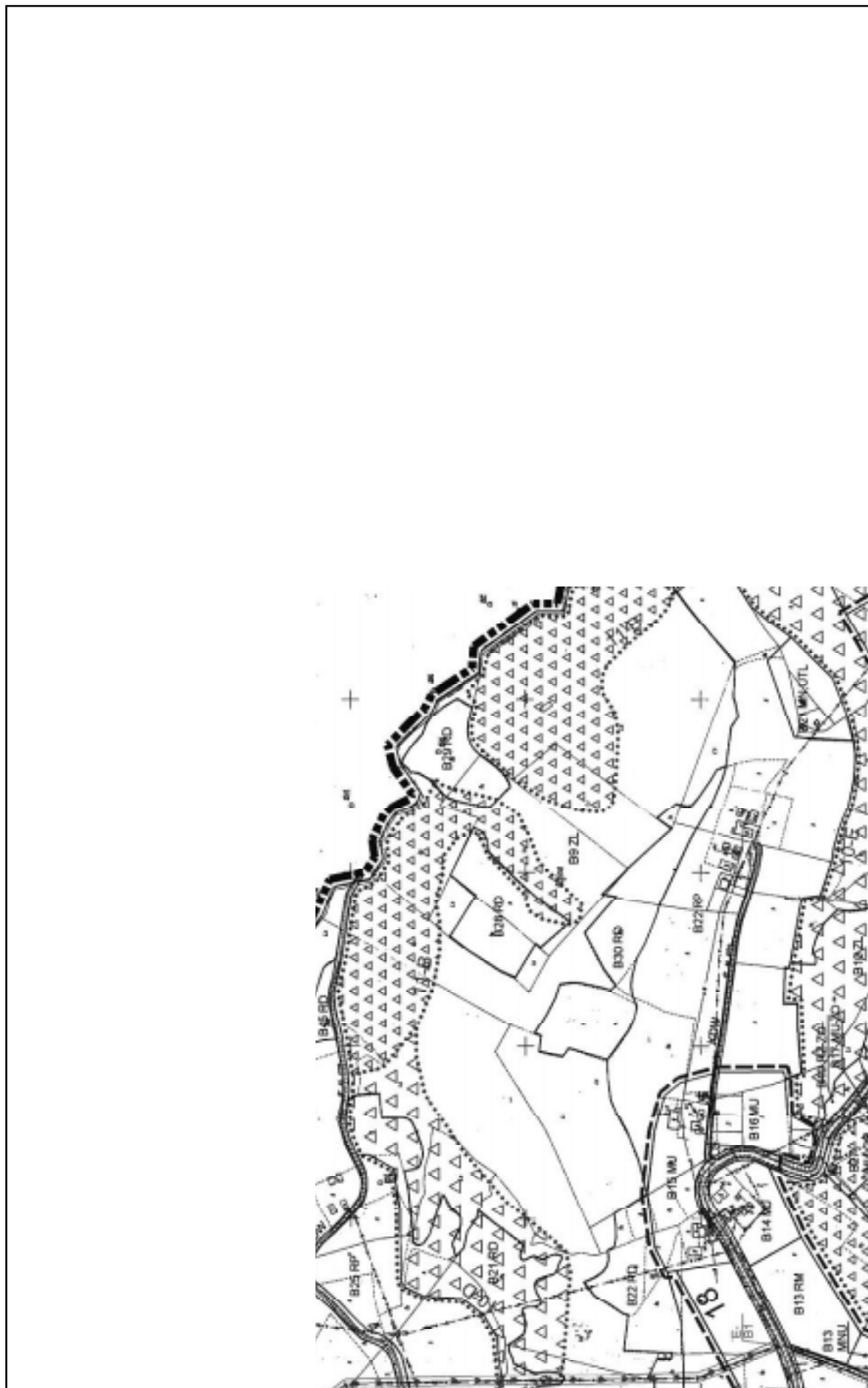
174.313.07



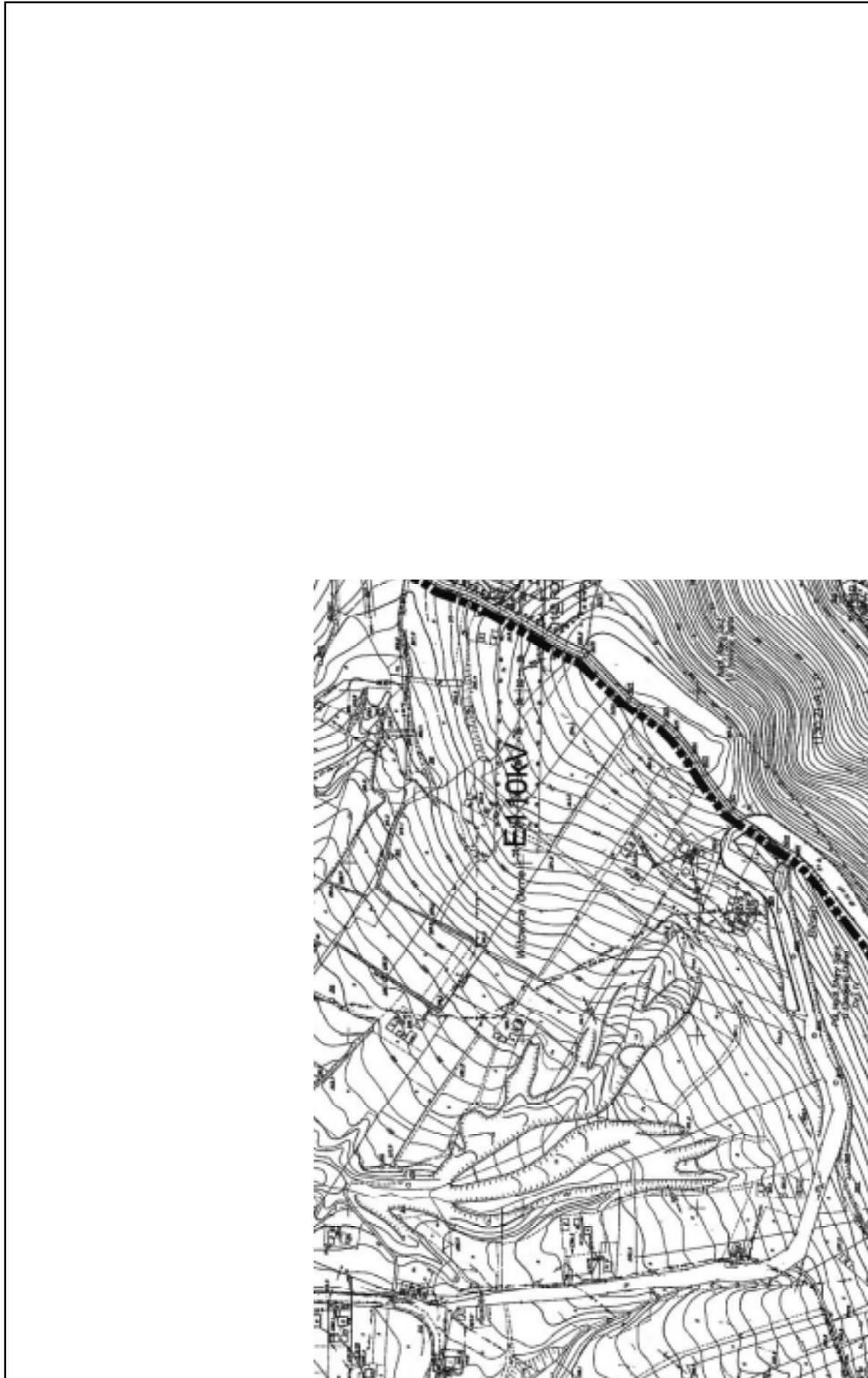
174.313.08



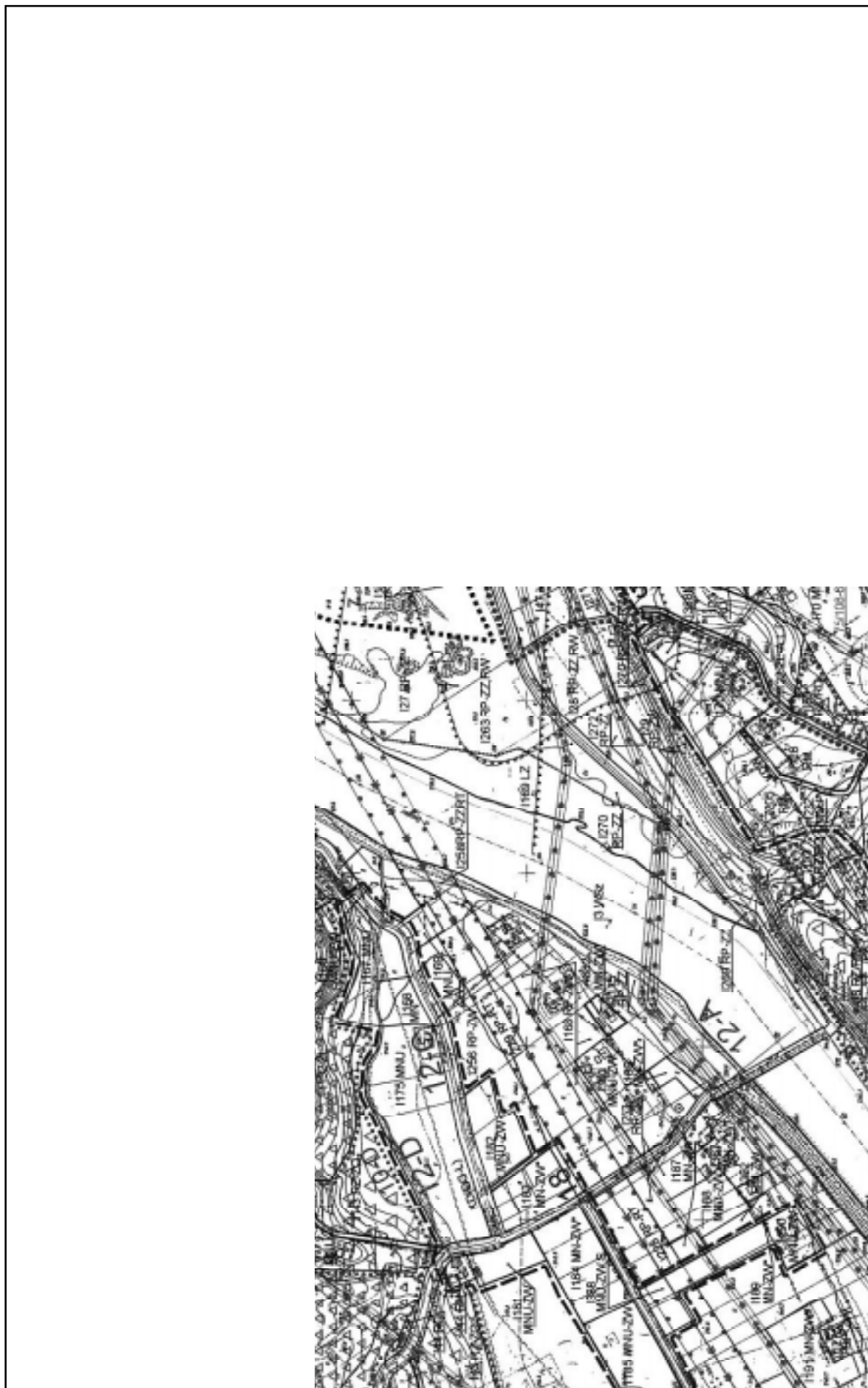
174.313.09



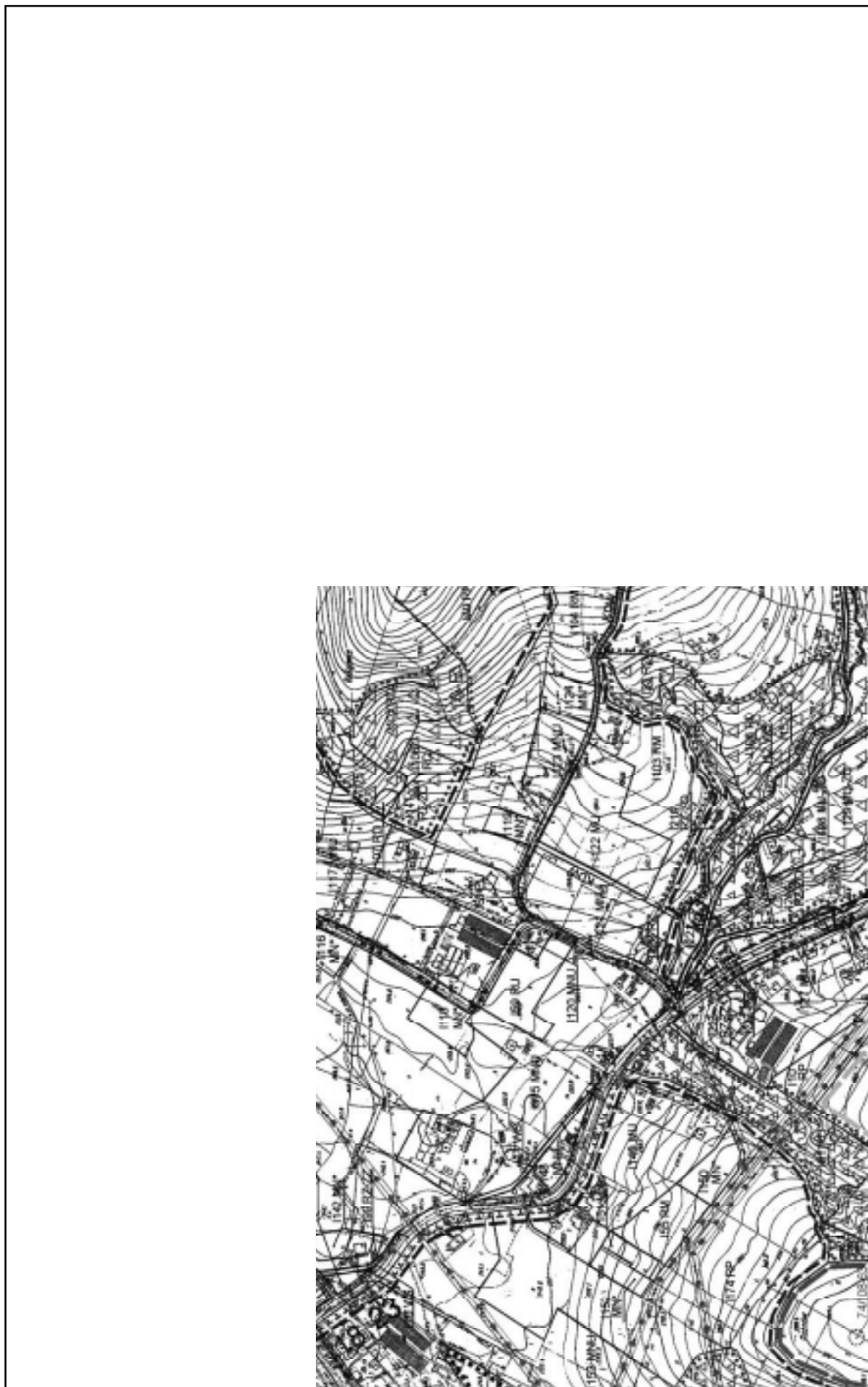
174.313.10



173.424.15

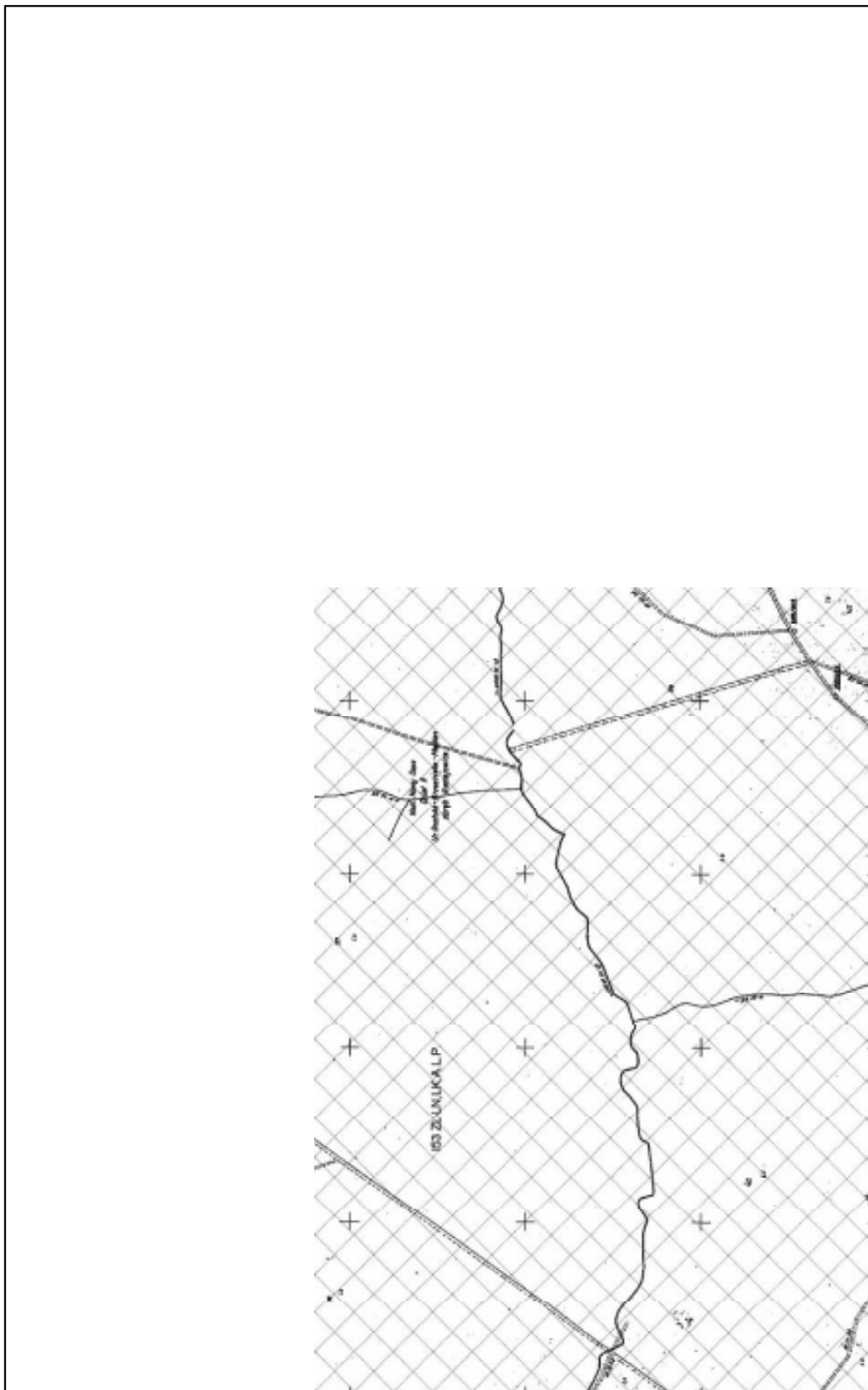


174.313.11

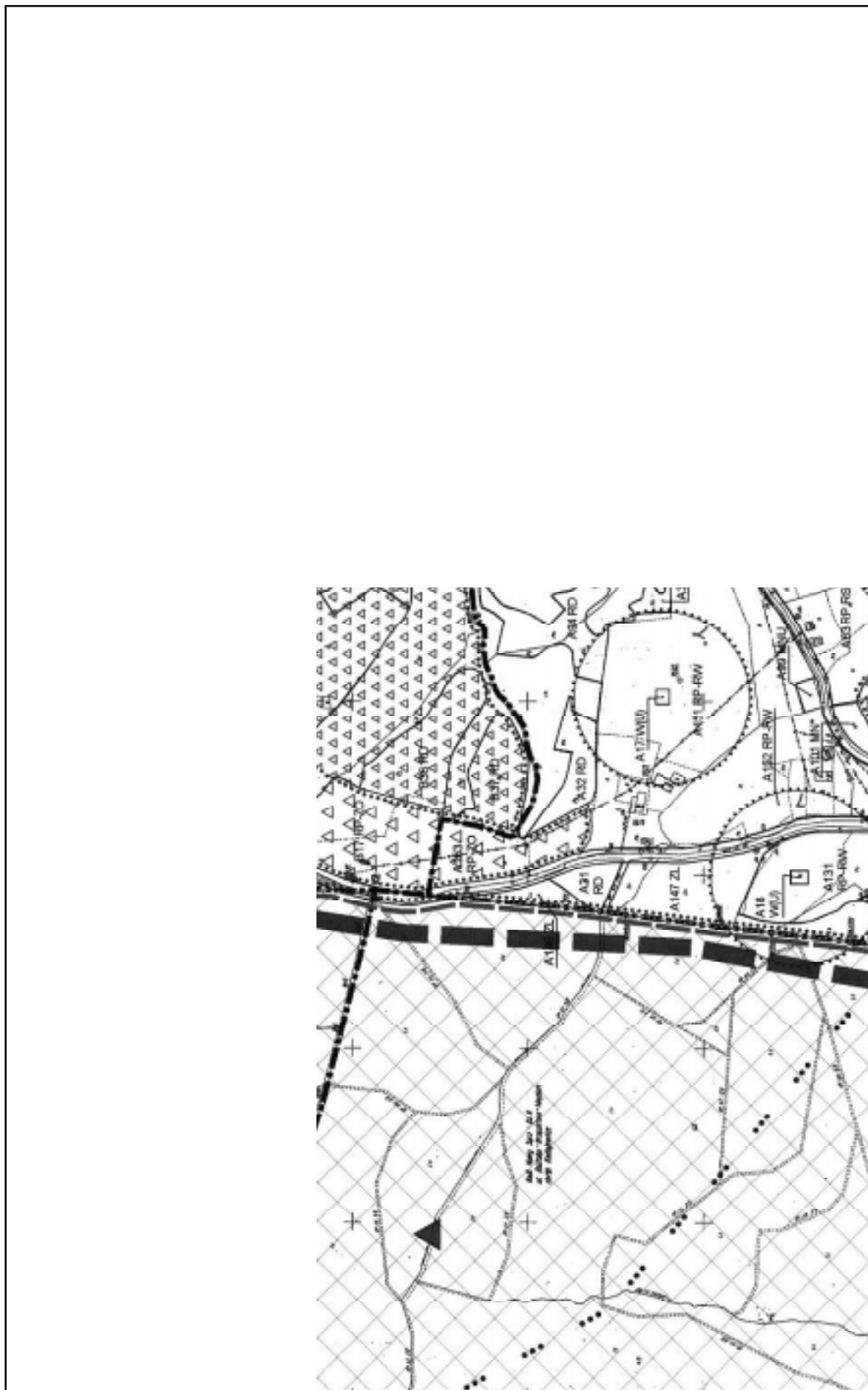


174.313.12

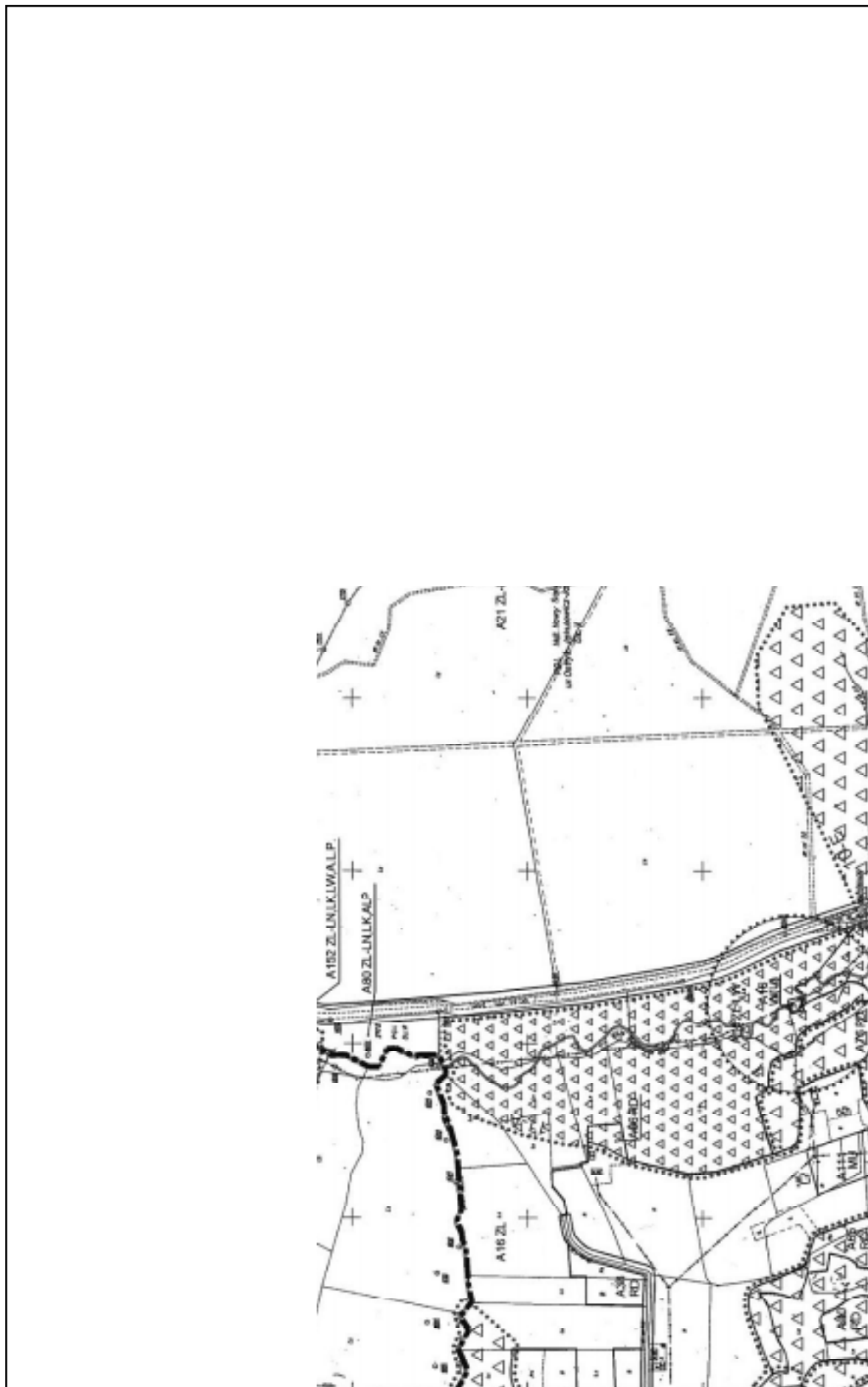




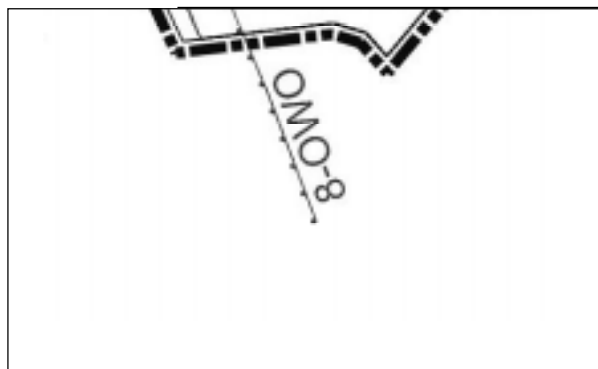
174.313.13



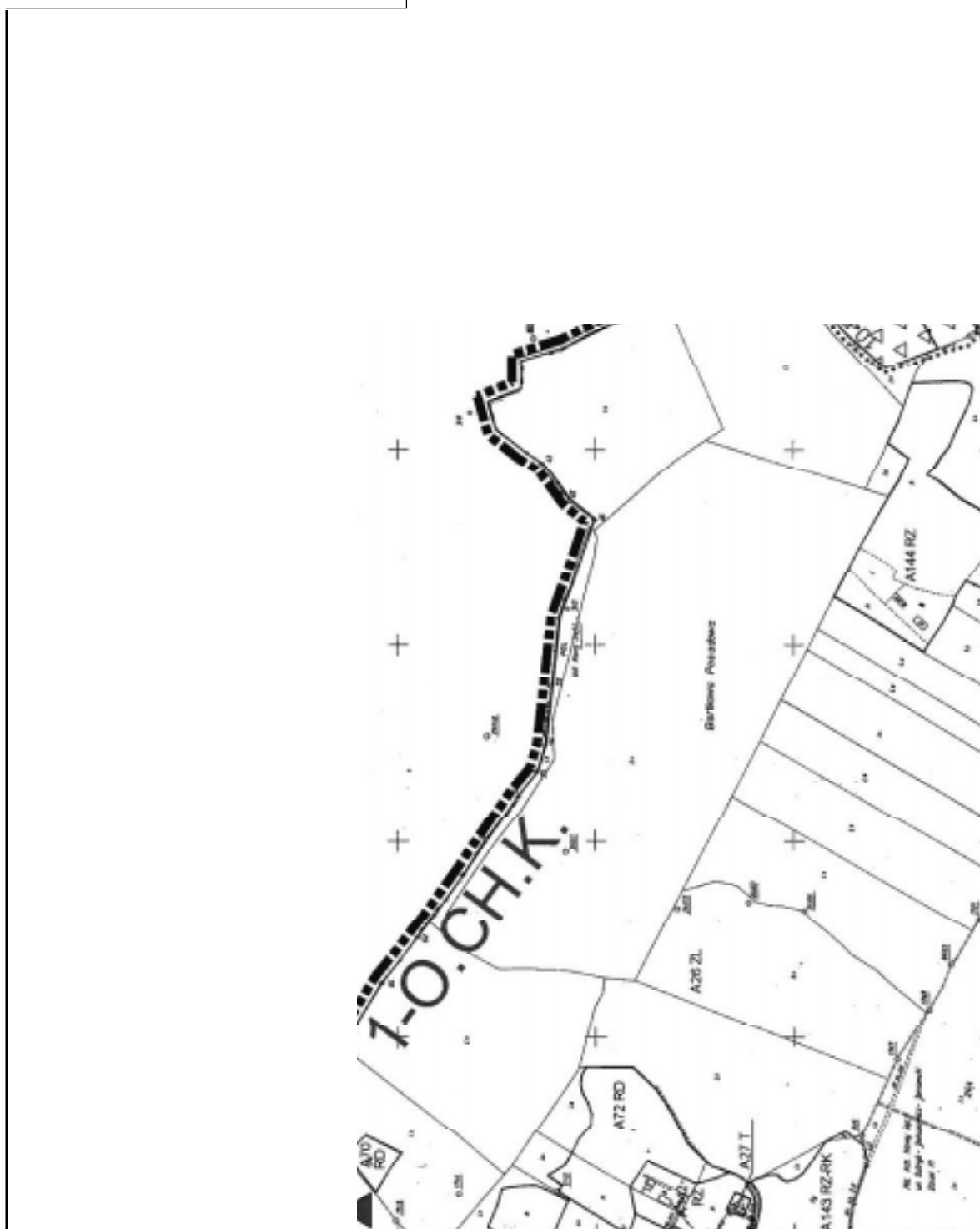
174.313.14



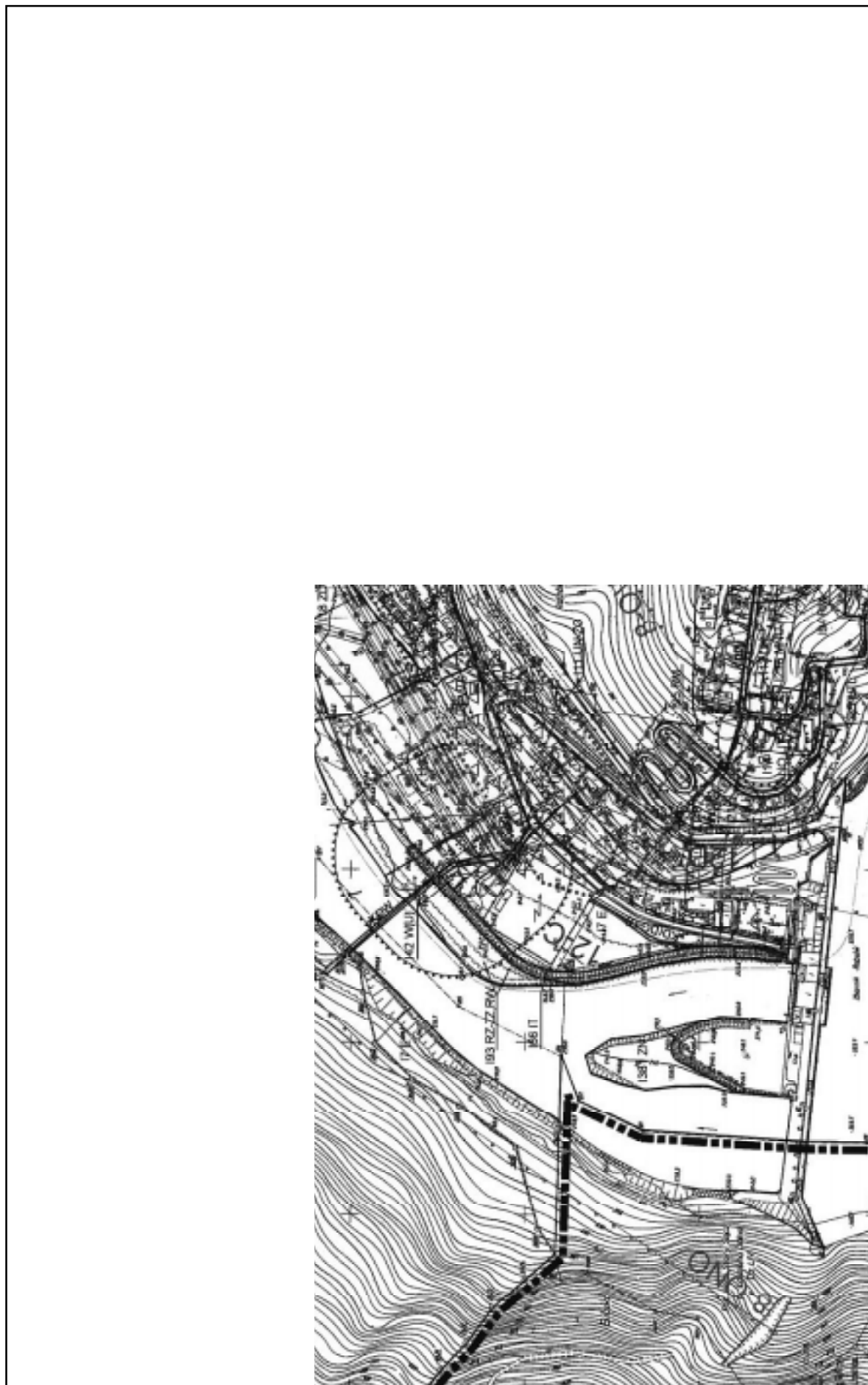
174.313.15



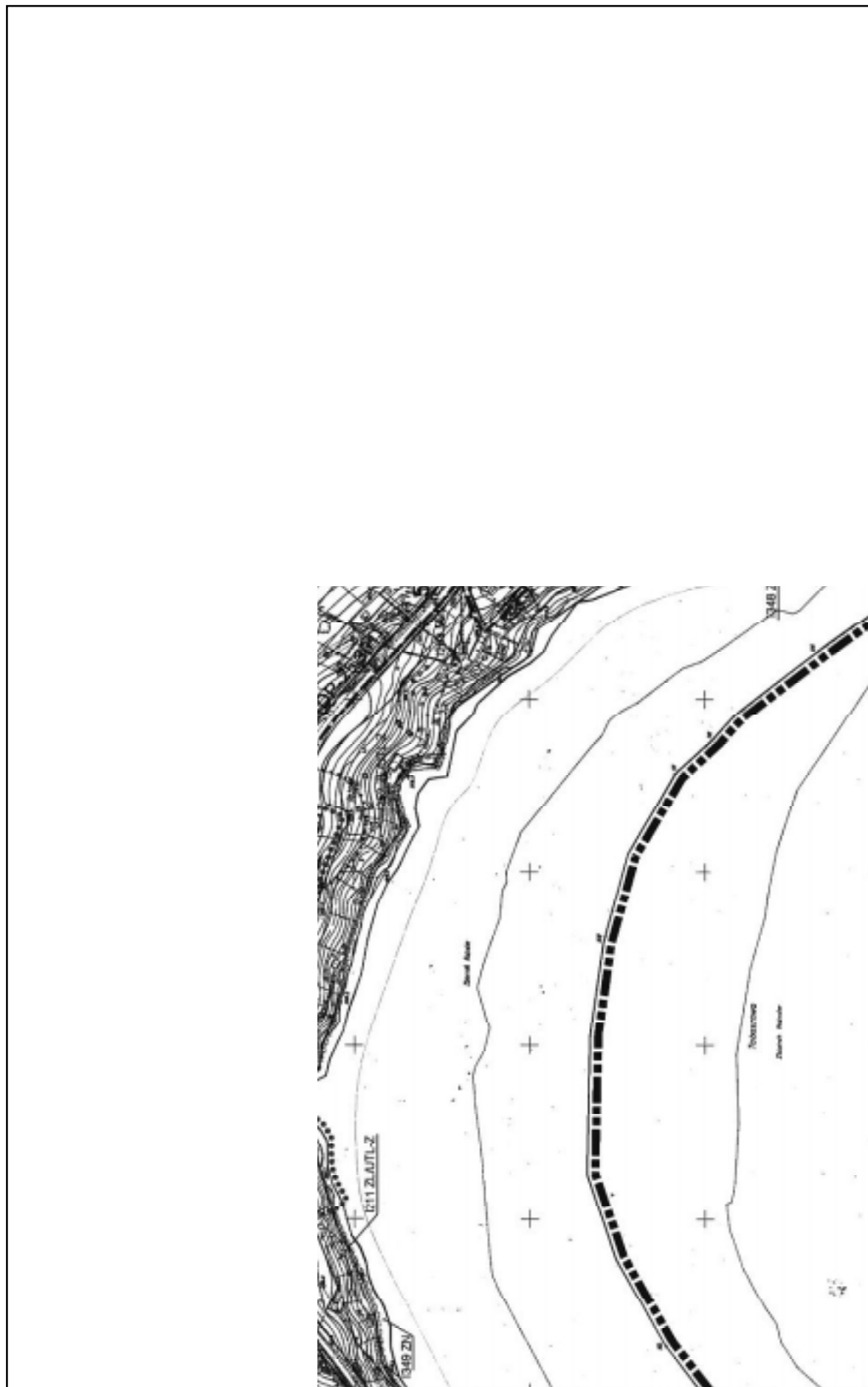
173.424.19



174.314.11



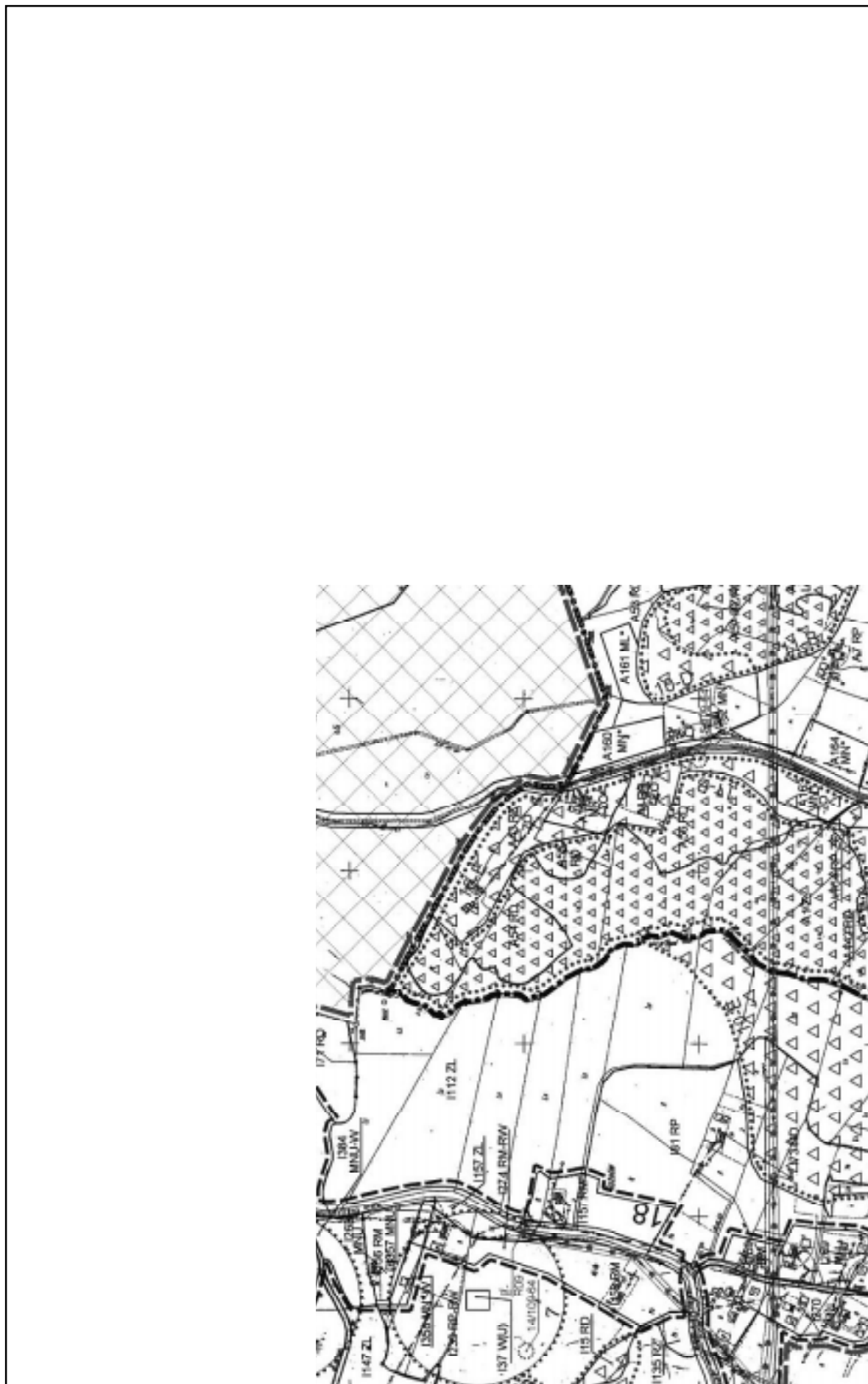
173.424.20



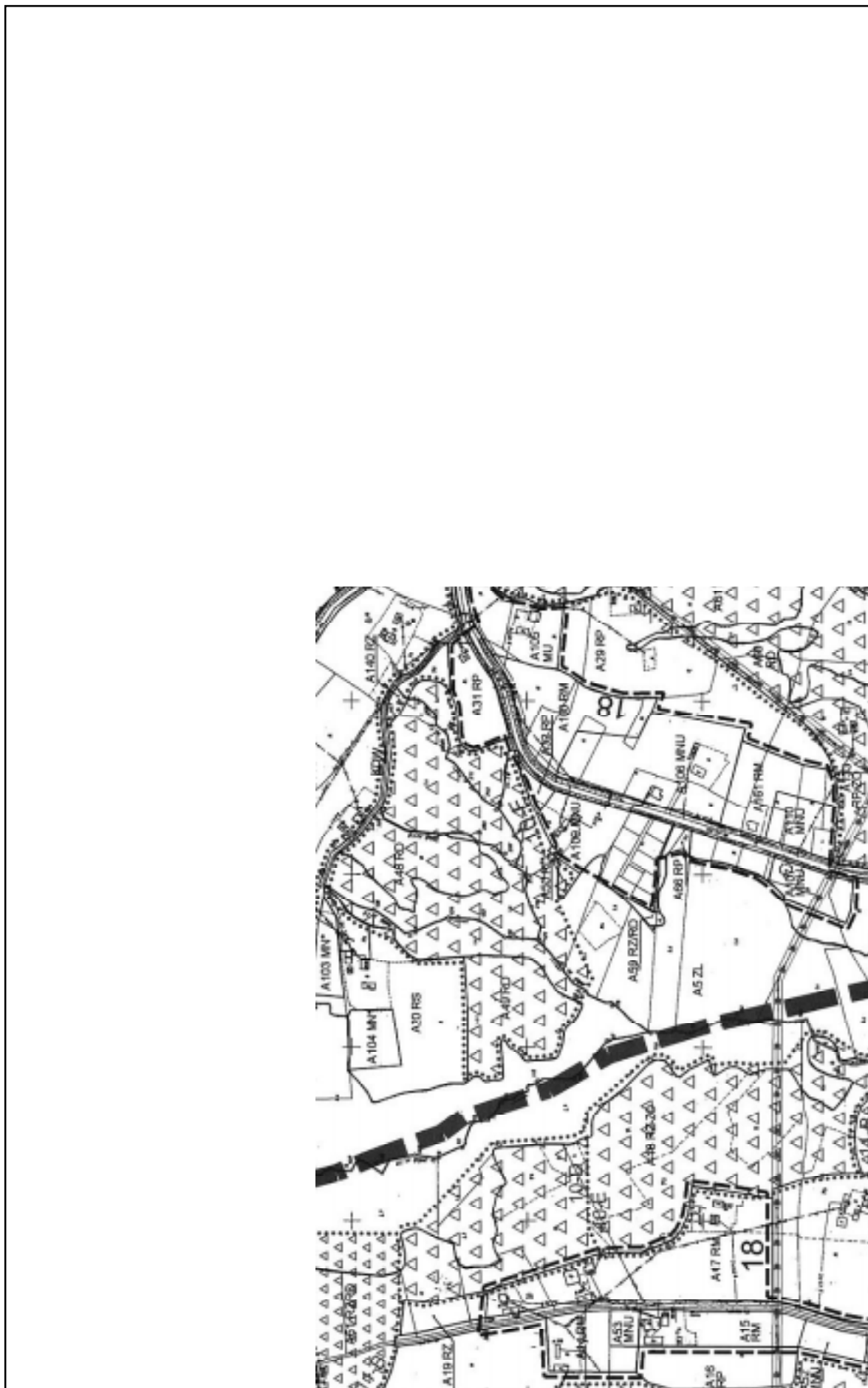
174.313.16



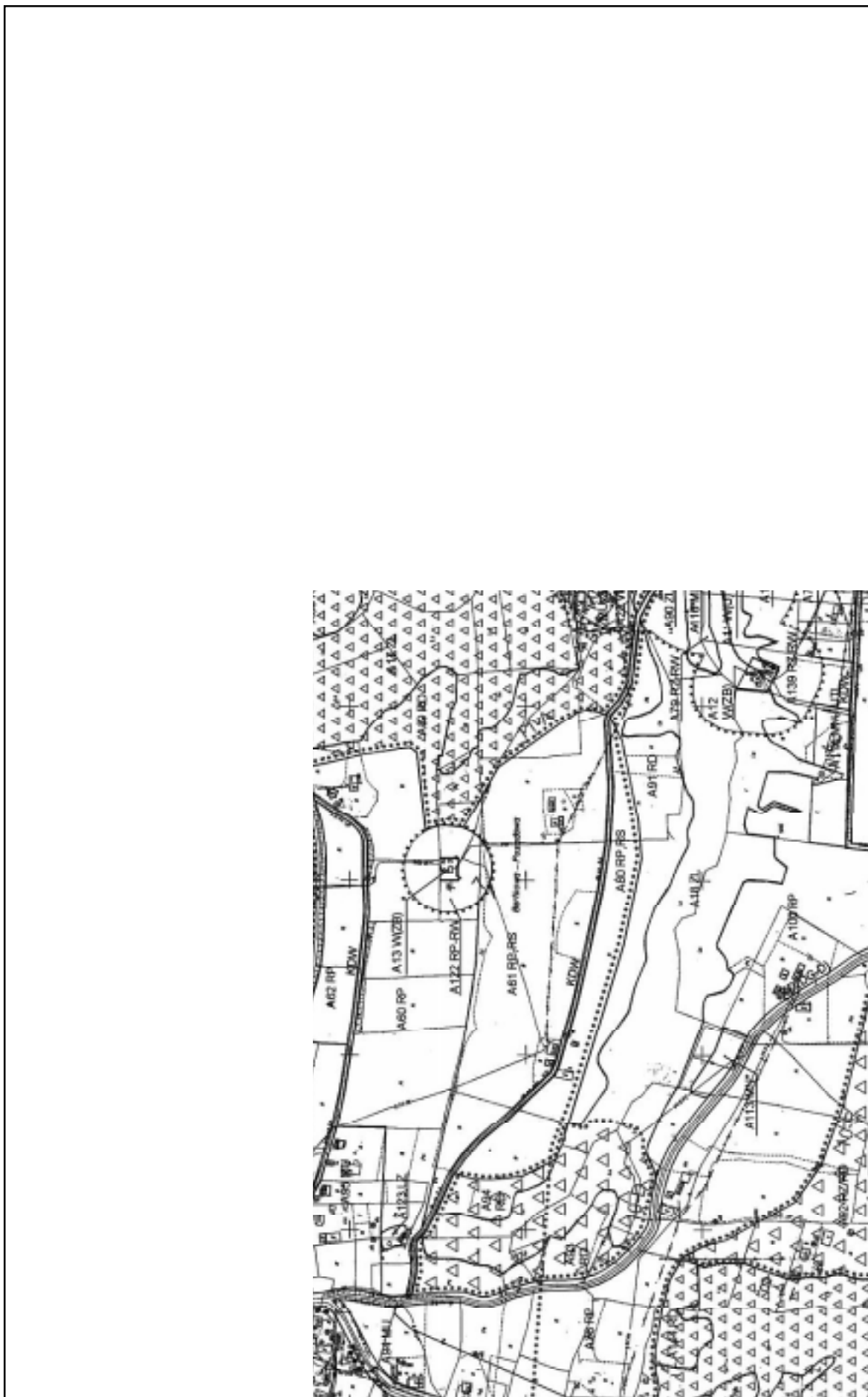
174.313.17



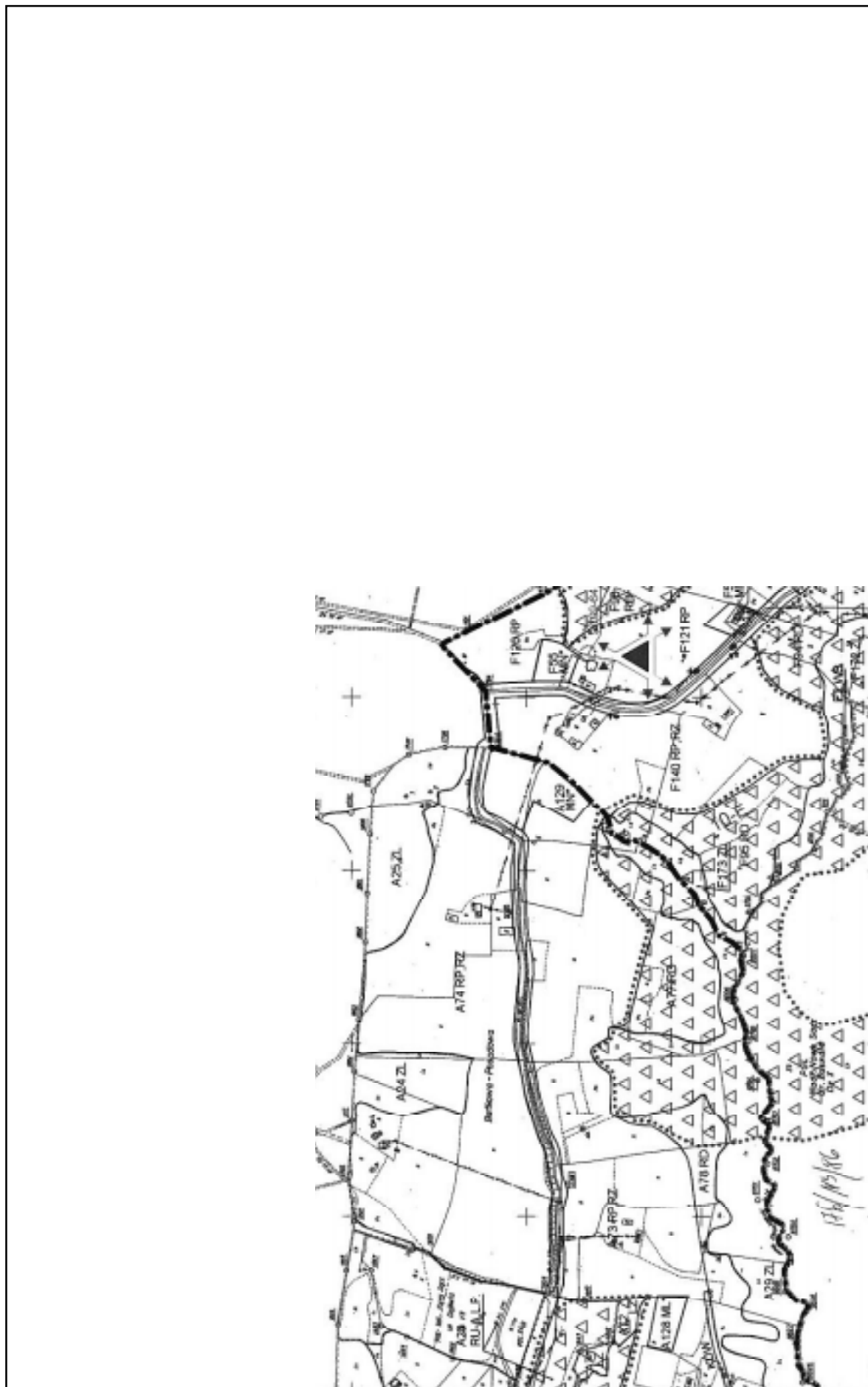
174.313.18



174.313.19



174.313.20



174.314.16