

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej:**

**Nr działki:** Dz. 143/1,

**Pow. w ha:** 0,30 ha

**Nr KW:** NS1S/000132026/5;

**Położenie:** obręb Tropie, gm. Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, woj. małopolskie,

**Opis nieruchomości** Nieruchomość niezabudowana w kształcie nieregularnym, rzeźba terenu pofałdowana, działka nieogrodzona. Działka porośnięta trawą, drzewami i krzewami. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (poprzez dz. 141). W sąsiedztwie działki niezabudowane, zabudowa zagrodowa.

Działka posiada przyłącze energetyczne.

Powyższa nieruchomość obejmuje tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Grunt klasy RIVb o powierzchni 0,08 ha,

Grunt klasy PsV o powierzchni 0,12 ha,

Grunt klasy B-RIVb o powierzchni 0,10 ha,

Powyższa nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako obszar:

W znacznej części **K-63MNU-ZO tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych** (w związku z uchwałą nr XLVII/371/2010 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem obowiązuje zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków, kierując się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia)

W pozostałej części **KDW – droga wewnętrzna**

Działka położona jest w strefach:

**Nr 1:** Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,

**Nr 2:** projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy,

**Nr 3R-O:** obszar rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej,

**Nr 8-OWO** Obszary ochrony wód podziemnych – Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Dolina Dunajca” nr 435 – obszar wysokiej ochrony GZWP n 435,

**Nr 9:** Obszar ochrony wód podziemnych – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 436,

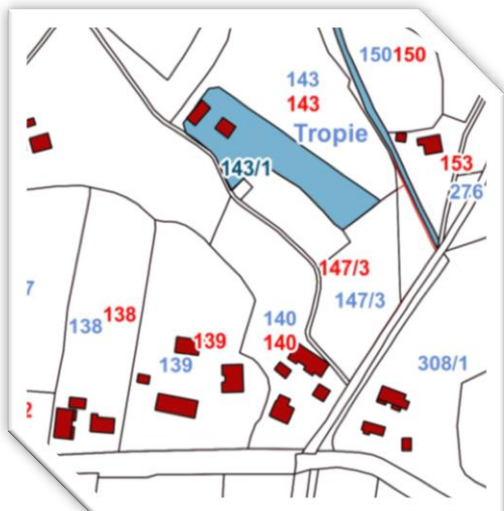
**Nr 10-D:** strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych obejmujące tereny o spadkach ponad 10% narażone na silną erozję i możliwość powstawania różnorodnych procesów denudacyjnych (zmywów, spływów, złażisk, obrywów itp.) w tym

a) **NR 10-D**, o wyższym stopniu zagrożenia procesami denudacyjnymi,

**Nr 21T:** strategiczne strefy aktywności gospodarczej, strefa turystyczna,

Działka znajduje się w całości na obszarze nr 1210032-30

Obszar 121002-30, wyznaczony uchwałą nr XLVII/371/2010 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, na którym obowiązuje zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków kierując się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.



Cena wywoławcza [zł]: **12 500,00 zł** (słownie dwanaście tysięcy pięćset złotych),  
Wadium[zł]: **1 200,00 zł**,  
Postąpienie: nie mniej niż [zł]: **130,00 zł**,  
dz. ew. 143/1 obr. Tropie.

Księga wieczysta NS1S/00132026/5 prowadzona dla nieruchomości dz. ew. 143/1 obr. Tropie 1) nie wykazuje żadnych obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie dla nieruchomości, położonej w Tropie, nr 143/1 - obowiązuje do 22.05.2020 roku.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww nieruchomości odbył się dnia 22.11.2018 r., drugi 14.01.2019 r., trzeci - 1.03.2019 r., czwarty – 26.04.2019 r.

Gmina Gródek nad Dunajcem sprzedaje w/w nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg na sprzedaż ww nieruchomości odbędzie się w dniu **15 listopada 2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem (Sala Narad). Rozpoczęcie przetargu o godz. 13:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości przelewem lub gotówką

na konto Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem – Bank Spółdzielczy w Nowym Sączu, oddział Gródek nad Dunajcem nr rachunku:

**41 8811 0006 0010 0100 1720 0009,**

Zgodnie z §13 regulaminu - wadium należy wnieść nie później niż na 3 dni przed przetargiem (**8 listopada 2019 r.**) (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy).

Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na sprzedaż podanych powyżej nieruchomości.

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy przetargu powinni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium w postaci papierowej,
- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za ustaloną w przetargu cenę.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Gródek nad Dunajcem.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów prawa.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem, na stronie internetowej [www.gminagrodek.pl](http://www.gminagrodek.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Tropie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem tel. (18) 440 10 35 wew. 22 (pokój nr 22).

Wójt Gminy

/-/ Józef Tobiasz