

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości gruntowej rolnej, niezabudowanej:**

**Nr działki** Dz. 15/1;

**Pow. w ha** 0,3021 ha;

**Nr KW** NS1S/000132890/2;

**Położenie** obręb Jelna, gm. Gródek nad Dunajcem;

**Opis nieruchomości** Nieruchomość gruntowa niezabudowana; kształt nieregularny, zbliżony do trapezu, rzeźba terenu pofałdowana, dojazd bezpośredni do drogi gminnej (dz. 16). W sąsiedztwie działki niezabudowane i budynki zagrodowe. Wyposażona w przyłącz energetyczny.

Działka nieogrodzona. Teren działki nachylony wynikający z naturalnego ukształtowania terenu.

Powyższa nieruchomość obejmuje tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Grunt klasy RV o powierzchni 0,0686 ha,

Grunt klasy PsV o powierzchni 0,1808 ha,

Grunt klasy LsIV o powierzchni 0,0084 ha,

Grunt klasy B-PsV o powierzchni 0,0443 ha,

Powyższa nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako obszar :

**D74RP** –tereny użytków rolnych (gruntów rolnych)

**D110RD** –tereny rolne przeznaczone do zalesienia

**D51ZL** – tereny zielenie leśnej poza administracją lasów państwowych.

Działka położona jest w strefach oddziaływania:

W całości w strefie:

**1** – Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,

**4R-T** – rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki,

**Strefie Ingerencji Konserwatorskiej** – wartościowej struktury obszaru gminy o znaczeniu lokalnym wg klasyfikacji JARK – strefa ingerencji konserwatorskiej określona granicami administracyjnymi miejscowości Bartkowa Posadowa, Bujne, Jelna i Sienna,

**21-T** – strategiczne strefy aktywności gospodarczej – **rekreacyjna**,

Częściowo w strefie:

**10E** – strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych obejmujących tereny o spadkach ponad 10%, narażona na silną erozję i możliwość powstawania różnorodnych procesów denudacyjnych (zmywów, spływów, złazisk, obrywów, itp.) w tym nr 10-E- o niższym stopniu zagrożenia procesami denudacyjnymi,

Działka leży w całości w strefie obszaru 1210032-38 – gdzie nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i w którym odbudowa jest **dopuszczalna** na warunkach określonych w art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o

szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

**Cena [zł] 30 000,00 zł** (słownie trzydzieści tysięcy złotych)

**Wadium [zł] 3 000 zł**

**Postąpienie nie mniej niż [zł] 300 zł**

Księga wieczysta **NS1S/000132890/2** prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie dla działki nr geod. 15/1 położonej w Jelnej obowiązuje do 14.05.2019 roku.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww nieruchomości odbył się dnia 20.09.2018 r.

Gmina Gródek nad Dunajcem sprzedaje w/w nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 listopada 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem (Sala Narad):

Dla działki nr geod. **15/1**, położonej w Jelnej **o godz. 11.00**

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (nieruchomość rolna) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do ich sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405).

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na

powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem – Bank Spółdzielczy w Nowym Sączu, oddział Gródek nad Dunajcem nr rachunku: **41 8811 0006 0010 0100 1720 0009**.

Zgodnie z §13 regulaminu -wadium należy wnieść nie później niż na 3 dni przed przetargiem (**19 listopada 2018 r.**) (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy).

Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na sprzedaż podanych powyżej nieruchomości.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wymienionych w art. 6 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Uczestnicy przetargu powinni przed otwarciem przetargu przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium w postaci papierowej,
- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za ustaloną w przetargu cenę.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium

zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Gródek nad Dunajcem.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Umowa przenosząca własność nieruchomości zostanie zawarta w przypadku gdy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z póź. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów prawa.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem, na stronie internetowej [www.gminagrodek.pl](http://www.gminagrodek.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Jelna, a wyciąg z ogłoszenia w prasie.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem tel. (18) 440 10 35 wew. 22 (pokój nr 22).

Wójt Gminy

/-/ Józef Tobiasz