

Znak: PRN.271.25.2020 - „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby gminy Gródek nad Dunajcem”

Gródek nad Dunajcem, dnia 22 maja 2020 r.

WÓJT GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

Gródek nad Dunajcem 54
33-318 Gródek nad Dunajcem

Znak: PRN.271.25.2020

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem zaprasza do złożenia pisemnej oferty w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 t.j.) na usługę „**Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby gminy Gródek nad Dunajcem**”

I. Zamawiający:

Gmina Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54; 33-318 Gródek nad Dunajcem

II. Rodzaj zamówienia: usługa.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych określających aktualną wartość rynkową nieruchomości będących własnością gminy Gródek nad Dunajcem w celu sprzedaży ww nieruchomości.

Należy sporządzić operat odrębnie dla każdej z nieruchomości.

Nieruchomość położona w Przydonicy:

Aktualizacja wyceny nieruchomości stanowiących własność gminy Gródek nad Dunajcem, których aktualność wygasła w 2020 r. - w formie nowego operatu

Działka o charakterze budowlanym (mieszkaniowym) położona w miejscowości Przydonica będąca własnością Gminy zapisana w księdze wieczystej nr **NS1S/00059678/4**

1. dz. nr 378/4 - o pow. = 0,06 ha

Klasa bonitacyjna gruntu

PsV – 0,06 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy

Działka nr 378/4 położona jest:

- w terenie oznaczonym symbolem „G122 MNU” o zapisie – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności”

Nieruchomość położona w Tropiu:

Aktualizacja wyceny nieruchomości stanowiących własność gminy Gródek nad Dunajcem, których aktualność wygasła w 2020 r. - w formie nowego operatu

Działka o charakterze rolnym (osuwiskowa) położona w miejscowości Tropie będąca własnością Gminy zapisana w księdze wieczystej nr **NS1S/00132026/5**

1. dz. nr 143/1 - o pow. = 0,30 ha

Klasa bonitacyjna

RIVb - 0.08 ha

PsV - 0.12 ha

B-RIVb - 0.10 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy

Działka nr 143/1 położona jest:

Znak: PRN.271.25.2020 - „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby gminy Gródek nad Dunajcem”

- w terenie oznaczonym symbolem „K63MNU-ZO” o zapisie – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych”

- w terenie oznaczonym symbolem „K86_RD” o zapisie – „tereny rolne przeznaczone do zalesienia”

- w terenie oznaczonym symbolem „K32 ZL” o zapisie – „tereny zieleni leśnej poza administracją Lasów Państwowych”

Działka położona w strefie osuwiskowej

Nieruchomość położona w Podolu-Górowej:

Działka o charakterze budowlanym (mieszkaniowym) położona w miejscowości Podole-Górowa będąca własnością Gminy zapisana w księdze wieczystej nr **NS1S/00130534/5**

dz. nr 593/4 - o pow. 0,13 ha,

Klasa bonitacyjna gruntu

RV – 0,13 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy:

Działka nr 593/4 położona jest:

- w terenie oznaczonym symbolem „F105 MN” o zapisie – „tereny mieszkaniowe”

3. Termin wykonania zleconych prac: do 60 dni od daty podpisania umowy.

IV. Kryteria i wymagania jakim powinna odpowiadać złożona oferta:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać operaty szacunkowe zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami wiedzy, w tym w szczególności z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 65);

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2011 r. Nr.165, poz. 985 ze zm.);

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.);

- Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych;

2. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem operatu dokonał wizji lokalnej na terenie objętym wyceną.

3. Wykonawca użyje do wykonania operatu szacunkowego materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów).

4. Operat szacunkowy należy sporządzić w minimum dwóch egzemplarzach: w jednym egzemplarzu w formie papierowej wraz dokumentacją fotograficzną oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej (skan).

5. Wszystkie strony oferty oraz ewentualne poprawki powinny być podpisane przez wykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.

6. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Cena operatu obejmuje także potwierdzenie aktualności operatu po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7. Oferta złożona do zapytania ofertowego powinna zawierać:

1) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy, zgodnie ze wzorem;

2) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim;

3) Dokumenty przedstawione w formie kserokopii winny być poświadczane za zgodność z

oryginałem;

Znak: PRN.271.25.2020 - „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby gminy Gródek nad Dunajcem”

4) Ocena spełnienia wymienionych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o informacje zawarte w złożonych przez Wykonawcę oświadczeniach oraz dokumentach.

V. Miejsce, termin i tryb złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć na Formularzu Oferty wraz z załącznikami w formie elektronicznej na adres Zamawiającego: lczul@gminagrodek.pl lub w formie pisemnej na Formularzu Oferty wraz z załącznikami w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem; Gródek nad Dunajcem 54; 33-318 Gródek nad Dunajcem – pok. nr 3 (Dziennik podawczy)
2. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru: Gmina Gródek nad Dunajcem; Gródek nad Dunajcem 54; 33-318 Gródek nad Dunajcem: „Zaproszenie do złożenia oferty – **Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby gminy Gródek nad Dunajcem**”.
3. Termin składania ofert upływa dnia **03.06.2020 r. o godz. 14⁰⁰**.
4. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
5. W przypadku ofert wysłanych drogą pocztową / kurierem decyduje data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Informacja o złożonych ofertach zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej Zamawiającego.
7. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi oferenta, którego oferta została przyjęta drogą pocztową. Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.

VI. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się w terminie 30 od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie we wskazanym terminie sporządzić operaty szacunkowe i przekazać je Zamawiającemu.

VII. Kryteria wyboru ofert:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierował się będzie kryterium:
Cena - 100% .

VIII. Warunki płatności:

Płatność na podstawie faktury VAT po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie do 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT .

IX. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

Referat Podatkowy, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem, telefon 18 440 10 35 wew. 20

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: kierownik referatu: Lesław Czul- tel. 018 440 10 35 wew. 22 lub lczul@gminagrodek.pl

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia publicznego konkursu ofert na każdym jego etapie bez podania przyczyn, a Oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu zamówienia do zlecenia jedynie niektórych spośród będących przedmiotem zamówienia wycen konkretnych nieruchomości, bądź też do zlecenia ich wyceny w terminie późniejszym.

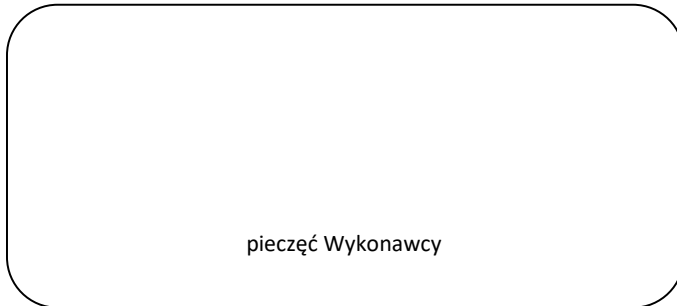
1/ formularz ofertowy

2/ projekt umowy

Znak: PRN.271.25.2020 - „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby gminy Gródek nad Dunajcem”

Załącznik nr 1 do zaproszenia

.....dnia



Zamawiający:

Gmina Gródek nad Dunajcem

Gródek nad Dunajcem 54

33-318 Gródek nad Dunajcem

FORMULARZ OFERTY

do zamówienia PRN.271.20.2020 p.n. „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby gminy Gródek nad Dunajcem”.

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

L.p.	Pełna nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			

*W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum) należy podać dane wszystkich partnerów.

1. W związku z ogłoszeniem na wykonanie zamówienia pn „**Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby gminy Gródek nad Dunajcem**”. oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na określonych warunkach, za ceny jednostkowe brutto podane w załączonym formularzu cenowym.
2. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
4. Oświadczam, że zamówienie wykonywać będzie, posiadający uprawnienia w zakresie wyceny nieruchomości

Znak: PRN.271.25.2020 - „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby gminy Gródek nad Dunajcem”

5. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami zamówienia określonymi w Zaproszeniu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/am wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
6. Oświadczam, że załączony do Zaproszenia wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Numer rachunku bankowego, na który będzie wypłacone wynagrodzenie

.....

8. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności określone w Zaproszeniu i projekcie umowy
9. Termin realizacji zamówienia: do dni od podpisania umowy.
Podanie terminu dłuższego niż 60 dni spowoduje odrzucenie oferty.
10. Powyższa zamówienie wykonam osobiście/ przy udziale następujących podwykonawców:

Lp	Firma / imię i nazwisko	Zakres zadań zleconych podwykonawcy
1		
2		

a) Załączniki do oferty:

- 1/ dokument (ksero) potwierdzający uprawnienia nr
- 2/ ksero polisy ubezpieczeniowej OC rzeczoznawcy
- 3/
- 4/

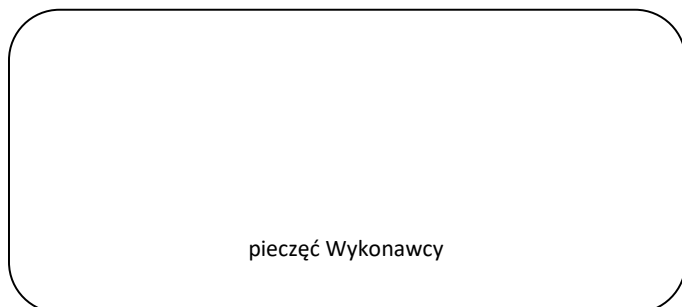
.....

podpis osoby uprawnionej do złożenia oferty w imieniu wykonawcy.

Znak: PRN.271.25.2020 - „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby gminy Gródek nad Dunajcem”

Załącznik nr 1 do zaproszenia

.....dnia



Zamawiający:
Gmina Gródek nad Dunajcem
Gródek nad Dunajcem 54
33-318 Gródek nad Dunajcem

FORMULARZ CENOWY

„Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby gminy Gródek nad Dunajcem”

Przedmiotowe zamówienie zobowiązujemy się wykonać za podane niżej ceny:

Lp	Lokalizacja nieruchomości	Cena brutto
I. Wycena na potrzeby sprzedaży nieruchomości gruntowych		
1	Dz.378/4 obręb Przydonica	
2	Dz. 143/1 obręb Tropie	
3	Dz. 593/4 obręb Podole-Górowa	
	Razem	

.....
Data i podpis osoby uprawnionej do złożenia oferty w imieniu wykonawcy.

UMOWA Nr PRN. 272.25.2020

Zawarta w dniu w Gródku nad Dunajcem, pomiędzy;

Gminą Gródek nad Dunajcem

z siedzibą w **Gródku nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem**

(NIP 734-348-28-12) zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem – Józefa Tobiasza,

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:,

ul.....

z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej o statusie aktywny, NIP, REGON,

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. - właściciela

§1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania udzielonego w **trybie zapytania ofertowego** Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania przedmiotu zamówienia określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy, a dotyczącym:

„Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby gminy Gródek nad Dunajcem”

2. Ustalenie wartości nieruchomości, dokonane zostanie przez **rzecznawcę majątkowego** zgodnie z art. 175 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu na piśmie ustaloną wartość nieruchomości w formie operatów szacunkowych, w co najmniej dwóch egzemplarzach (1 oryginał, 1 skan) z załączeniem, co najmniej 2 zdjęć wycenianej nieruchomości wraz z trzema podpisanymi przez siebie lub upoważnioną osobę egzemplarzami protokołu zdawczo-odbiorczego, odrębnego dla każdego zlecenia.

3. **Wykonawca będzie otrzymywał na bieżąco zlecenia w zakresie zadań określonych rodzajowo w pkt. 1 zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego.**

4. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się osobiście (lub poprzez pisemnie upoważnionego uprzednio przedstawiciela) w siedzibie Zamawiającego po odbiór i podpisanie zleceń po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego. Niestawienie się skutkuje uznaniem, iż zlecenia nie zostały odebrane w terminie. **Trzykrotne nieterminowe odebranie zlecenia skutkować może rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy bez ponoszenia konsekwencji przez Zamawiającego.**

5. Po wykonaniu wyceny poszczególnych nieruchomości Wykonawca złoży niezwłocznie w siedzibie Zamawiającego w terminie:

- do dni od daty otrzymania zlecenia.

dokumentację wykonanych usług w postaci dwóch egzemplarzy operatu szacunkowego (1 oryginał, 1 skan zawierające wycenę danej nieruchomości), sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 ze zm.) podpisanego i opatrzonego pieczęcią zawierającą numer uprawnień osoby będącej rzeczoznawcą majątkowym w rozumieniu art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.). Wykonawca załączy również wyciągi z operatów szacunkowych, które będą zamieszczone na początku opracowania dotyczącego danej nieruchomości.

6. Wraz z dokumentacją opisaną w punkcie poprzedzającym dostarczy do siedziby Zamawiającego trzy **odrębne dla każdego zlecenia** egzemplarze protokołów zdawczo-odbiorczych **(w tym 2 egz. dla**

Znak: PRN.271.25.2020 - „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby gminy Gródek nad Dunajcem”

Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy) z wykonanych wycen, podpisane przez Wykonawcę lub upoważnioną przez niego osobę.

7. **Wykonawca zobowiązuje się w okresie 12 miesięcy od daty upływu ważności operatu szacunkowego w ramach otrzymanego wynagrodzenia za wykonanie wyceny danej nieruchomości do potwierdzenia jego aktualności w przypadku, gdy zaistnieją ku temu okoliczności i na wniosek Zamawiającego.**
8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia przeniesie zgodnie z ofertą majątkowe prawa autorskie związane z wykonaniem operatów szacunkowych nieruchomości na Gminę Gródek nad Dunajcem na polach eksploatacji obejmujących zwielokrotnienie i publiczne udostępnienie.
9. Umowa zostaje zawarta na okres **od daty zawarcia umowy do dnia: r., lub do wyczerpania zakresu rzeczowego umowy.**

§2

1. Zamawiający zastrzega, aby treść operatu szacunkowego była zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi. W szczególności operat szacunkowy bezwzględnie powinien zawierać:

a/ wyciąg z operatu szacunkowego zamieszczony na początku opracowania,

b/ załączniki z wykorzystanych do sporządzenia operatu dokumentów w postaci:

- wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem,
- wypisu z rejestru gruntów,
- mapy zasadniczej,

c/ dokumentację fotograficzną z wycenianych nieruchomości w ilości min. dwóch różnych fotografii wycenianej nieruchomości.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami zawodowymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także **3-krotnym** nieterminowym odebraniem zlecenia, **Zamawiający** ma prawo:
 - nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania usług,
 - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że: cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi./ będzie wykonywał zamówienie przy pomocy następujących osób:.....
4. Zamawiający sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania usługi przez wykonawcę zgodnie z zawartą umową.

§ 4

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie poszczególnej pozycji zamówienia (nieruchomości podlegającej wycenie) zgodnie z formularzem oferty cenowej.
2. Ceny jednostkowe brutto za wykonanie poszczególnych pozycji, zgodnie z formularzem oferty cenowej wynoszą:

Znak: PRN.271.25.2020 - „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby gminy Gródek nad Dunajcem”

Lp	Lokalizacja nieruchomości	Cena brutto
I. Wycena na potrzeby sprzedaży nieruchomości gruntowych		
1	Dz. 378/4 obręb Przydonica	
2	Dz. 143/1 obręb Tropie	
3	Dz. 593/4 obręb Podole-Górowa	

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu zamówienia poprzez rezygnację z niektórych lub wszystkich wycen stanowiących przedmiot umowy.
4. Podane ceny oferty, obejmują wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, koszty innych opłat i podatków oraz ewentualne upusty i rabaty. Ceny zawierają również koszt potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, o której mowa w § 1 ust. 7. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Podane ceny jednostkowe obowiązują w podanym okresie realizacji zamówienia.
6. Maksymalną wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia (wartość umowy) na podstawie cen jw. ustalono na kwotęzł brutto Słownie:

§5

1. Za początek terminu wykonania zlecenia wyceny uważa się dzień dostarczenia przez Zamawiającego pełnych danych umożliwiających realizację zamówienia, takich jak:
 - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem,
2. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia pojawi się konieczność wykorzystania lub uwzględnienia przy szacowaniu wartości nieruchomości danych uzupełniających, niewymienionych w ust. 1, Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie i w terminach umożliwiających dokonanie wyceny zgodnie z umową. W przypadku uzasadnionego żądania przez Wykonawcę uzupełnienia niezbędnych danych pozwalających na oszacowanie nieruchomości należącej do danego rodzaju i wskazanej w zleceniu, za początek terminu wykonania zlecenia wyceny uważa się dzień, w którym Zamawiający dostarczy żądane dane.
 - Ustala się następujące terminy wykonania zlecenia wycen nieruchomości -do 60 dni od daty otrzymania zlecenia/eń
 - umożliwiających oszacowanie nieruchomości określonych w poszczególnych pozycjach druku nr 1b, i wskazanych w zleceniu/ach.
2. Terminy wykonania zleceń wycen nieruchomości nie może przekraczać końca terminu wykonania tego zadania tj. do dnia: r.

§6

1. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych przeprowadzi wstępną ocenę poprawności przekazywanych wykonanych na podstawie zleceń operatów szacunkowych pod względem ich zgodności z zamówieniem oraz warunkami umowy, potwierdzając to protokołem zdawczo - odbiorczym lub odmawiając podpisania protokołu zwróci je Wykonawcy wyznaczając termin na usunięcie wad. Maksymalny termin, jaki się wyznacza do usunięcia wad wynosi 7 dni kalendarzowych.
2. W przypadku nieprzekazania wykonawcy wszystkich zleceń składających się na całość zamówienia (umowy) określonego w tabeli w formularzu ofertowym, Wykonawcy służy prawo żądania wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy (otrzymanych zleceń).
3. Należność za wykonane i odebrane przez Zamawiającego zlecenia zatwierdzone protokołem zdawczo- odbiorczym będzie przekazywana w formie przelewu na konto o numerze wskazanym przez Wykonawcę na fakturze za wykonaną usługę w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

4. Zamawiający odmówi przyjęcia faktury za wykonanie zlecenia, którego wykonanie nie zostało potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§7

1. Należność, o której mowa w ust. 5 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na konto nr: w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Dane niezbędne do wystawienia faktury:
NABYWCA: Gmina Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem, NIP Gminy: 734-348-28-12
ODBIORCA: Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane wykonawcy z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. „przelew Split”).
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w § 2 ust 6 umowy rachunek należy do niego i jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zadania w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości **10%** kwoty maksymalnego wynagrodzenia należnego za wykonanie zamówienia będącego przedmiotem umowy wskazanego w § 4 ust. 7 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez jedną ze stron z winy Wykonawcy,
 - w wysokości **1%** wynagrodzenia określonego w udzielanych na bieżąco zleceniach za niedotrzymanie terminów zlecenia, licząc za każdy dzień opóźnienia. Kara zostanie potrącona z faktury wystawionej za nieterminowo wykonane prace,
 - w wysokości **1%** wynagrodzenia określonego w udzielanych na bieżąco zleceniach za opóźnienie w usunięciu wady za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wady. Wysokość kary zostanie potrącona z bieżącej lub następnych faktur.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - karę w wysokości **10%** kwoty maksymalnego wynagrodzenia należnego za wykonanie zamówienia będącego przedmiotem umowy wskazanego w § 4 ust. 7 za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
 - odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.
4. Jeśli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

§9

1. Wykonawca udziela rękojmi na okres 36 miesięcy za prace objęte przedmiotem zamówienia, od daty odbioru wykonywanych prac przez Zamawiającego.

Znak: PRN.271.25.2020 - „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby gminy Gródek nad Dunajcem”

2. Roszczenia Zamawiającego z tytułu rękopisów za wady fizyczne i prawne wygasają z upływem 36 miesięcy licząc od daty odbioru zadania będącego przedmiotem umowy

§10

1. Sprawy sporne, wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze bezpośrednich negocjacji stron.
2. Spory nierozstrzygnięte w trybie określonym w ust. 1, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§11

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany umowy mogą wynikać w szczególności z:

- 1) zmiany przepisów prawa, na podstawie których realizowana jest umowa;
- 2) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 3) działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 4) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne).

Przesunięcie terminu wykonania umowy następuje o taką ilość dni, w których wystąpiły ww. Okoliczności uniemożliwiające wykonywanie umowy.

§12

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden -Wykonawca.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Kontrasygnota SKARBNIKA