

UMOWA NR IZP.272.1.87.2018 (wzór)

zawarta w dniu 2018 r. w Gródku nad Dunajcem pomiędzy:

Gminą Gródek nad Dunajcem, z siedzibą w Gródku nad Dunajcem

Adres do korespondencji:

Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem

Gródek nad Dunajcem 54

33-318 Gródek nad Dunajcem

NIP 734-348-28-12

w imieniu którego działa:

Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem – **Józefa Tobiasza**

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem**,

a

.....

.....

.....

NIP

zwanym w dalszej części umowy **INSPEKTOREM NADZORU lub Inspektorem**

§ 1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania pełen nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi pn.: „**Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi pn.: Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego w miejscowości Gródek nad Dunajcem – etap I**” szczegółowo określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.*) oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił/a: posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności nr oraz należący/a do właściwej izby samorządu zawodowego (kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz aktualnego zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego stanowią załączniki do niniejszej umowy).
2. Inspektor nadzoru oświadcza, że w skład zespołu nadzorującego roboty budowlane będą wchodziły następujące osoby:
 1. -
Imię i nazwisko *uprawnienia budowlane (specjalność i numer)*
 2. -
Imię i nazwisko *uprawnienia budowlane (specjalność i numer)*
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w szczególności do:
 - 4.1. przybycia na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem;
 - 4.2. udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót;
 - 4.3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane
 - 4.4. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowaniu i udziale w czynnościach odbioru gotowych elementów lub zrealizowanych etapów budowy potwierdzonych stosownym protokołem
 - 4.5. wydawania kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych pisemnie wpisem do dziennika budowy/robót, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, jak też dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót

- 4.6. potwierdzania ilości i jakości faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 4.7. sporządzania lub kontrolowania prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy, w tym obmiarów powykonawczych, kosztorysów itp.;
 - 4.8. udziału w naradach na budowie,
 - 4.9. udziału w czynnościach odbiorów technicznych określonych w umowie między Inwestorem a wykonawcą;
 - 4.10. udziału w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót - do 84 m-cy (w ramach wypłaconego wynagrodzenia na podstawie niniejszej umowy);;
5. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:
3. ze strony Wykonawcy:
 4. ze strony Zamawiającego: Wojciech Błażusiak – kierownik referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych.

§ 3

1. Nadzór inwestorski będzie wykonywany od daty podpisania umowy do 31 maja 2019 roku.
2. Termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem – 30 kwietnia 2019 roku. Pozostały okres realizacji umowy obejmuje etap odbiorów i rozliczenia inwestycji.
3. Termin realizacji zamówienia może ulec:
 - 3.1. wydłużeniu w przypadku opóźnienia w realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim o czas niezbędny na ukończenie robót i ich rozliczenie
 - 3.2. skróceniu w przypadku zrealizowania inwestycji przez Wykonawcę robót w terminie krótszym niż zakładanym w umowie o roboty budowlane, oraz w przypadku niezrealizowania robót budowlanych w całości (*ograniczenie przedmiotu zamówienia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy o roboty budowlane*)

§ 4

1. Tytułem wykonania niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w kwocie **zł brutto** (słownie: złotych brutto) w tym należne opłaty i podatki.
2. Jeśli umowa z wykonawcą robót nie zostanie zrealizowana w całości – Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wartości wykonanych robót w stosunku do ceny ofertowej wykonawcy robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wypłaconym wynagrodzeniem, w tym należne pochodne wynagrodzenia, podatki, opłaty i składki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Strony zgodnie oświadczają, że świadczenia określone w ust. 1 wyczerpują całkowicie zobowiązania Inwestora wobec Inspektora z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§ 5

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 następowało będzie miesięcznie w równych częściach (zakładany okres realizacji umowy – 12 miesięcy).
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej (ostatniej), będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim podpisany przez przedstawicieli stron umowy o roboty budowlane.
3. Należności za przedmiot umowy regulowana będzie przez Inwestora w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru tj.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Inwestora.
5. Dane niezbędne do wystawienia faktury
Nabywca – Gmina Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54; 33-318 Gródek nad Dunajcem NIP 734-348-28-12
Odbiorca - Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem; Gródek nad Dunajcem 54; 33-318 Gródek nad Dunajcem
6. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest / nie jest** przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r., poz. 584) (Inwestor zastrzega sobie prawo zażądania od Inspektora Nadzoru dodatkowych oświadczeń w celu ustalenia obowiązku stosowania minimalnej stawki godzinowej).
7. Inspektor nadzoru świadczyć będzie na rzecz Zamawiającego usługi w wymiarze nieprzekraczającym (iloraz miesięcznej stawki netto i kwoty równej minimalnemu wynagrodzeniu za pracę, określone w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847) dla danego roku realizacji usługi) godzin w miesiącu.*

8. Wykonywanie czynności w ramach przedmiotu umowy w wymiarze miesięcznym przekraczającym ilość godzin określonych w ust. 7 wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego.*
9. Potwierdzeniem wymiaru czasu wykonywania czynności w ramach nadzoru inwestorskiego objętego niniejszą umową będzie ewidencja godzin wykonywania przedmiotu umowy, której wzór (karta ewidencyjna) stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Karty ewidencyjne obejmować będą okres miesiąca i wskazywana w niej będzie ilość godzin świadczenia usługi przez Inspektora Nadzoru.*
10. Dane zawarte w karcie ewidencyjnej wymagać będą potwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora nadzorującego realizację niniejszej umowy tj. i podlegać będą kontroli.*
11. Karta ewidencyjna czasu pracy, o której mowa w ust. 9, potwierdzona przez przedstawiciela Inwestora stanowić będzie podstawę do wystawienia rachunków/faktur z zastrzeżeniem ust. 2.
* ust 7) - 11) zostaną wpisane do umowy w zależności od oświadczenia Wykonawcy w formularzu oferty – pkt 4.7. oraz w ust. 6 niniejszej umowy.
** niepotrzebne skreślić
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy - w terminie 7 dni od dnia zaistnienia w/w okoliczności.
2. Inspektor może odstąpić od umowy w przypadku gdy zwłoka w rozpoczęciu robót, nad którymi ma pełnić nadzór przekroczy 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy albo też w razie przerwy w robotach, trwającej ponad 45 dni, za którą Inspektor nie ponosi odpowiedzialności – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Inwestora informacji o upływie w/w 45- dniowych terminów.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Inwestor może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia

§ 7

1. W przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora lub za które Inspektor ponosi odpowiedzialności, w szczególności określonych w § 6 ust. 1 umowy, Inspektor zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Inwestor zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w razie odstąpienia przez Inspektora Nadzoru od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 6 ust. 2 umowy za które odpowiada Inwestor - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Inspektora Inwestor poniesie szkodę, to Inspektor zobowiązuje się niezależnie od kar umownych pokryć szkodę w pełnej wysokości zgodnie z ogólnymi przepisami prawa.
4. Przez podpisanie niniejszej umowy Inspektor wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 8

1. Umowa może być zmieniona w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie wskazanym w projekcie umowy, w szczególności w zakresie:
 - 1.1. Zmiany terminu realizacji umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 i 2
 - 1.2. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru; zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego musi być uzasadniona przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanej w zastępstwie osoby muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej)
 - 1.3. Zmiana danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);

- 1.4. Zmiany postanowień umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych i umów z instytucjami współfinansującymi lub kredytującymi realizację przedmiotu umowy czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
2. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Inwestora i jeden dla Inspektora.

.....
Inwestor

.....
Inspektor Nadzoru

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

Załącznik nr 2 do umowy nr IZP.272.1.....2018

Ewidencja godzin wykonywania umowy zlecenia IZP.272.1. 2018

Miesiąc 2018 r.

Nazwisko i imię Zleceniobiorcy:

Dzień miesiąca	Liczba godzin wykonywania umowy zlecenia	Podpis Zleceniobiorcy	Uwagi	Podpis Zleceniodawcy lub osoby przez niego upoważnionej
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
Liczba godzin wykonywania umowy zlecenia ogółem				