

Gródek nad Dunajcem, dnia 14.05.2018r.

Wykonawcy zainteresowany udziałem w postępowaniu/
strona internetowa www.gminagrodek.pl**Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem**zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zamówienia
o wartości szacunkowej nie przekraczającej 30 000 EURO pn.:**PRACE RENOWACYJNE PRZY PRZYDROŻNEJ KAPLICZCE Z XIX WIEKU W MIEJSCOWOŚCI TROPIE****1. Opis przedmiotu zamówienia:**

1.1. Przedmiotem zamówienia są prace renowacyjne kapliczki domkowej w miejscowości Tropie.

1.2. Prace konserwatorskie obejmują między innymi:

- a. Wykonanie nowej więźby oraz pokrycie blachą ocynkowaną na rąbek stojący /zgodnie ze sztuką ciesielską i budowlaną/,
- b. Wymiana tynków elewacji wnętrza oraz malowanie w tym:
 - ✓ skucie, zasolonych, odspojonych, zwietrzałych i spękanych wypraw tynkarskich.
 - ✓ odkurzenie muru, wykucie spoin w miejscach zasolonego muru, pogłębienie i poszerzenie większych szczelin,
 - ✓ wykonanie cienkich tynków,
 - ✓ renowacja posadzki,
 - ✓ renowacja drzwi do kapliczki,
 - ✓ renowacja metalowego krzyża,
 - ✓ malowanie kapliczki dwukrotnie farbą w kolorze starej bieli;
- c. Prace konserwatorskie obrazu ECCE HOMO:
 - ✓ wykonanie dokumentacji fotograficznej przed konserwacją
 - ✓ oczyszczenie z powierzchniowych zabrudzeń, dezynfekcja.
 - ✓ usunięcie rażących retuszy metodą mechaniczną i chemiczną
 - ✓ podklejenie odspojeń warstwy zaprawy
 - ✓ uzupełnienie ubytków i pęknięć warstwy zaprawy
 - ✓ opracowanie powierzchni uzupełnień
 - ✓ zabezpieczenie powierzchni malowidła warstwą werniksu retuszerskiego
 - ✓ scalenie kolorystyczne przy użyciu odsączonej farby olejnej wysokiej jakości z użyciem werniksu retuszerskiego
 - ✓ położenie zabezpieczającej warstwy werniksu końcowego
 - ✓ wykonanie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej.

1.3. Wykonanie prac winno nastąpić zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich oraz zgłoszeniem robót.

1.4. OPIS INWENTARYZACYJNY:

- a. Adres: część działki nr 366/1 w m. Tropie
- b. Rodzaj obiektu: kamienna kapliczka domkowa
- c. Czas powstania: XIX w.
- d. Wpis do rejestru zabytków - brak.
- e. Właściciel administracja: kapliczka znajduje się na działce prywatnej, na której część zajęta pod kapliczkę Gmina Gródek nad Dunajcem posiada umowę użyczenia

1.5. POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE W PUNKTACH:

- a. Wykonanie nowej więźby oraz pokrycie blachą ocynkowaną na rąbek stojący /zgodnie ze sztuką ciesielską i budowlaną/
- b. Skucie, zasolonych, odspojonych, zwietrzałych i spękanych wypraw tynkarskich.
- c. Odkurzenie muru, wykucie spoin w miejscach zasolonego muru, pogłębienie i poszerzenie większych szczelin,
- d. Wykonanie cienkich tynków,
- e. Renowacja posadzki,
- f. Renowacja drzwi do kapliczki,
- g. Renowacja metalowego krzyża
- h. Malowanie kapliczki dwukrotnie farbą w kolorze starej bieli
- i. Prace konserwatorskie obrazu ECCE HOMO:

- ✓ Wykonanie dokumentacji fotograficznej przed konserwacją
- ✓ Oczyszczenie z powierzchniowych zabrudzeń, dezynfekcja.
- ✓ Usunięcie rażących retuszy metodą mechaniczną i chemiczną
- ✓ Podklejenie odspojeń warstwy zaprawy
- ✓ Uzupelnienie ubytków i pęknięć warstwy zaprawy
- ✓ Opracowanie powierzchni uzupełnień
- ✓ Zabezpieczenie powierzchni malowidła warstwą werniksu retuszerskiego
- ✓ Scalenie kolorystyczne przy użyciu odsączonej farby olejnej wysokiej jakości z użyciem werniksu retuszerskiego
- ✓ Położenie zabezpieczającej warstwy werniksu końcowego
- ✓ Wykonanie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej.

1.6. Wykonanie prac winno nastąpić zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich oraz zgłoszeniem robót.

2. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Województwa Małopolskiego na podstawie uchwały nr XLVIII/756/18 z 23.04.2018 roku Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla jednostek samorządu terytorialnego z terenu województwa małopolskiego, podejmujących prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkowych kapliczkach w ramach konkursu pod nazwą KAPLICZKI MAŁOPOLSKI 2018.

3. Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

4. Wymagany termin realizacji umowy: do 30 września 2018 roku.

5. Warunkiem złożenia oferty cenowej jest wykazanie się:

5.1. **dysonowaniem min. 1 osobą posiadającą uprawnienia** określone w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych,

„§ 22.

1. *Prace konserwatorskie, prace restauratorskie oraz badania konserwatorskie może prowadzić, w zakresie specjalności określonej w dyplomie ukończenia studiów, osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych:*

1) *na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub*

2) *w specjalności w zakresie konserwacji zabytków*

- *oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków.*

2. *W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, prace konserwatorskie, prace restauratorskie oraz badania konserwatorskie może prowadzić osoba, która posiada:*

1) *świadczenie ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub*

2) *dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie*

- *oraz odbyła co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków.”*

5.2. Prace konserwacyjne należy prowadzić pod nadzorem w/w osoby, którą należy wskazać w formularzu oferty.

6. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium

6.1. **Cena-100%.**

7. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

7.1. Formularz oferty wg załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia;

8. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

8.1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w opisie przedmiotu zamówienia, programie prac konserwatorskich, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i normami, a także do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia ewentualnych wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

8.2. W ofercie Wykonawca winien skalkulować cenę ofertową w oparciu o arkusz cenowy w formularzu ofertowym z uwzględnieniem wszystkich wymogów realizacji zamówienia. Cena musi zawierać

obowiązujący podatek od towarów i usług. W przypadku błędów rachunkowych w obliczeniu ceny Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano ceny netto oraz stawki podatku VAT korygując odpowiednio wartość brutto poszczególnych elementów i całej oferty, oraz informując o tym Wykonawcę.

8.3. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie ewentualne upusty.

9. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- 9.1. Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **23.05.2018r.** do godz. **09.00.** w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego, tj. **Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, po. Nr 3 (dziennik podawczy).**
- 9.2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres zleceniobiorcy oraz napis: **Oferta cenowa na zadanie pn.: „Prace renowacyjne przy przydrożnej kapliczce z XIX wieku w miejscowości Tropie”.**
- 9.3. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona zleceniobiorcy bez otwierania.
- 9.4. Dopuszcza się również złożenie oferty cenowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@gminagrodek.pl (skan oferty wraz z załącznikami).
- 9.5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.
- 9.6. Zmiany dokonuje się przez złożenie oferty w zmienionym zakresie, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej specyfikacji, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem ZMIANA. Podczas otwarcia ofert, koperta ta zostanie otwarta w pierwszej kolejności.
- 9.7. Wycofania dokonuje się na wniosek wykonawcy złożony zamawiającemu, podpisany przez osoby/ę upoważnione/ą do jego reprezentowania, co winno być udokumentowane odpisem z właściwego rejestru (ewentualnie dodatkowo pełnomocnictwem). Wykonawca ma prawo do żądania zwrotu wycofanej oferty przed upływem terminu składania ofert.

10. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

- 10.1. Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu **23.05.2018 r.** o godz. **09:05** w siedzibie zamawiającego w (j.w.).
- 10.2. **Osobami uprawnionymi do kontaktów ze zleceniobiorcami są:**
 - a. Wojciech Błażusiak i Renata Rybska – ref. Inwestycji i Zamówień Publicznych, pokój 5c, telefon: /018/ 440-10-35 w.34, e-mail: przetargi@gminagrodek.pl

11. Informacje dotyczące zawierania umowy:

- 11.1. W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty cenowej wybrany zleceniobiorca ma podpisać umowę w komórce merytorycznej (Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych). Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej oferty cenowej.
- 11.2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

12. Pozostałe informacje:

- 12.1. Przed podpisaniem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o zaproponowane ceny w kosztorysie ofertowym.
 - b. odwołania oraz do unieważnienia przedmiotowego postępowania i nie wybrania oferty na każdym etapie bez podania przyczyny.
- 12.2. W trakcie oceny złożonych ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania wykonawców do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem

/-/ mgr inż. Józef Tobiasz

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy
3. Opis przedmiotu zamówienia – projekt prac konserwatorskich, zgłoszenie robót.

Zamawiający:**Gmina Gródek nad Dunajcem**

Gródek nad Dunajcem 54

33-318 Gródek nad Dunajcem

FORMULARZ OFERTY

Zarejestrowana nazwa (firma) Wykonawcy:

.....

Zarejestrowany adres (siedziba) Wykonawcy:

Ulica:

kod _____ - _____ miejscowość

powiat: województwo:

telefon: fax:

NIP:, REGON:

Adres e-mail:

1. Składając ofertę na realizację zamówienia: „Prace renowacyjne przy przydrożnej kapliczce z XIX wieku w miejscowości Tropie” objętego niniejszym postępowaniem, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Lp	Rodzaj kosztów	Cena netto [zł]	Podatek VAT		Wartość brutto [zł]
			[%]	[zł]	
1	2	3	4	5	6 [3+5]
1	Remont dachu i pokrycia blachą ocynkowaną na rąbki				
2	Wymiana tynków elewacji i wnętrza oraz malowanie				
3	Konserwacja techniczna i estetyczna obrazu ECCE HOMO				
Razem:					

2. Prace, o których mowa w ofercie będą wykonywane/nadzorowane przez
posiadającego uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich, wydane na podstawie
3. Oferowana cena jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z Zaproszenia, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można zamówienia zrealizować.
4. Termin realizacji zamówienia: do 30 września 2018 roku.
5. Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami realizacji zamówienia określonymi w Zaproszeniu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
7. Oświadczam, że załączony do Zaproszenia wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Załączniki do oferty:

.....
.....
.....
.....

.....
data, podpis Wykonawcy

UMOWA NR IZP.272.1.71.2018 (WZÓR)

zawarta dniamaja 2018 roku w Gródku nad Dunajcem pomiędzy:

Gminą Gródek nad Dunajcem, 33-318 Gródek nad Dunajcem, w imieniu którego działa:

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem – Józef Tobiasz

zwaną dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie Skarbnika – Janiny Matusik,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Prace renowacyjne przy przydrożnej kapliczce z XIX wieku w miejscowości Tropie”**.
2. Prace konserwatorskie obejmują między innymi:
 - 2.1. Wykonanie nowej więźby oraz pokrycie blachą ocynkowaną na rąbek stojący /zgodnie ze sztuką ciesielską i budowlaną/,
 - 2.2. Wymiana tynków elewacji wnętrza oraz malowanie w tym:
 - a. skucie, zasolonych, odspojonych, zwietrzałych i spękanych wypraw tynkarskich.
 - b. odkurzenie muru, wykucie spoin w miejscach zasolonego muru, pogłębienie i poszerzenie większych szczelin,
 - c. wykonanie cienkich tynków,
 - d. renowacja posadzki,
 - e. renowacja drzwi do kapliczki,
 - f. renowacja metalowego krzyża,
 - g. malowanie kapliczki dwukrotnie farbą w kolorze starej bieli;
 - 2.3. Prace konserwatorskie obrazu ECCE HOMO:
 - a. wykonanie dokumentacji fotograficznej przed konserwacją
 - b. oczyszczenie z powierzchniowych zabrudzeń, dezynfekcja.
 - c. usunięcie rażących retuszy metodą mechaniczną i chemiczną
 - d. podklejenie odspojień warstwy zaprawy
 - e. uzupełnienie ubytków i pęknięć warstwy zaprawy
 - f. opracowanie powierzchni uzupełnień
 - g. zabezpieczenie powierzchni malowidła warstwą werniksu retuszerskiego
 - h. scalenie kolorystyczne przy użyciu odsączonej farby olejnej wysokiej jakości z użyciem werniksu retuszerskiego
 - i. położenie zabezpieczającej warstwy werniksu końcowego
 - j. wykonanie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej.
 - 2.4. Wykonanie prac winno nastąpić zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich oraz zgłoszeniem robót.
 - 2.5. OPIS INWENTARYZACYJNY:
 - a. Adres: część działki nr 366/1 w m. Tropie
 - b. Rodzaj obiektu: kamienna kapliczka domkowa
 - c. Czas powstania: XIX w.
 - d. Wpis do rejestru zabytków - brak.
 - e. Właściciel administracja: kapliczka znajduje się na działce prywatnej, na której część zajęta pod kapliczkę Gmina Gródek nad Dunajcem posiada umowę użyczenia

3. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Województwa Małopolskiego na podstawie uchwały nr XLVIII/756/18 z 23.04.2018 roku Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla jednostek samorządu terytorialnego z terenu województwa małopolskiego, podejmujących prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkowych kapliczkach w ramach konkursu pod nazwą KAPLICZKI MAŁOPOLSKI 2018.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, programem prac konserwatorskich, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
5. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.

§ 2

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy: do 30 września 2018 roku.**
2. Przewiduje się możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków pogodowych, a także innych przeszkód lub skażeń (w tym działania siły wyższej) uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach co zostanie potwierdzone przez strony umowy, a wykonawca rozpoczął prace w terminie umożliwiającym ich terminowe zakończenie.
3. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:
 - a. ze strony Wykonawcy:-
 - b. ze strony Zamawiającego:- Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych.

§ 3

1. Strony nin. umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ustalają **wynagrodzenie w wysokości:**
Brutto: PLN słownie:.....
(cena zawiera obowiązujący podatek VAT)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub zwiększenia zakresu realizowanego zadania. W takim przypadku może nastąpić ograniczenie lub zwiększenie wynagrodzenia wypłaconego wykonawcy w oparciu o kosztorys oferty Wykonawcy.
4. Źródłem pokrycia zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy jest budżet gminy Gródek nad Dunajcem na rok 2018: dział 921 (kultura i ochrona dziedzictwa narodowego); Rozdz. 92120 (ochrona zabytków i opieka nad zabytkami) §

§ 4

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wraz z protokołem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków potwierdzających realizacją zamówienia zgodnie z umową oraz Programem Prac Konserwatorskich,
3. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy dowód zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, jeżeli Wykonawca powierzy im wykonanie części robót, pod rygorem odmowy przyjęcia faktury.
4. Strony postanawiają, iż Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od daty wpływu Faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI ZA WADY ORAZ ZASADY ODBIORU

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia o ich wystąpieniu/stwierdzeniu przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

ZASADY ODBIORU

6. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie wykonanego przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający i Odbierający są zobowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
7. Odbiór dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo.
8. Oddający i Odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
9. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru tj. atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne itd.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady :
 - a. nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - b. nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. Jeżeli odbiór został dokonany Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy od daty gotowości do odbioru. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

Katalog kar – zdarzeń powodujących obowiązek zapłaty kar umownych i podstawy ich liczenia:

12. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
 - b. tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10,0% od całości wynagrodzenia umownego
13. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu
 - b. za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni
14. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
15. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego § 3

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 1.2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przedmiarem robót lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 2.1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2.2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4.3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4.2. powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem sytuacji wynikających z zmiany warunków wynikłych w trakcie prowadzenia robót, tj.:
 - 2.1. ograniczenia części prac, z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia należnego wykonawcy
 - 2.2. zmian technologii lub materiałów zastosowanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym, autorem programu prac konserwatorskich oraz konserwatorem zabytków,

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika:.....