

GMINA GRÓDEK NAD DUNAJCEM

Gródek nad Dunajcem 54
33-318 Gródek nad Dunajcem

Znak: PRN.271.20.2018

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

(zamówienie którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro)

Gmina Gródek nad Dunajcem, reprezentowana przez Wójta Gminy, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

zaprasza uprawnionych geodetów do złożenia oferty dotyczącej:

- Wyznaczenia w uzgodnieniu z Zamawiającym części działki zajętej pod drogę publiczną, wykonania wstępnego projektu podziału i następnie po wydaniu przez organ prawomocnego postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, wykonanie mapy podziału (obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do jej sporządzenia oraz wyniesienie i stabilizację granic pierwotnych i podziałowych na gruncie) działki gruntu położonej w Jelnej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Gródek nad Dunajcem obręb Jelna jako działka ewidencyjna nr 20 dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu prowadzi księgę wieczystą nr NS1S/00138191/4 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

Powyższa działka stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w administracji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Oddziału Terenowego w Krakowie,

W wyniku podziału powinny powstać z działki pierwotnej dwie nowo powstałe działki:

- jedna działka obejmująca pas drogowy zajęty pod drogę publiczną gminną nr 290681K (Lipie Zbęk Miłkowa), należąca do gminy Gródek nad Dunajcem (dz. 23/1),
- działka pozostająca.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferta winna zawierać:

Cenę brutto, cenę netto i podatek VAT za wykonanie podziału.

Terminy wykonania czynności podziałowych w dwóch etapach:

- **I etap** - obejmujący wykonanie całości prac związanych z przyjęciem granic działki gruntu podlegającej podziałowi oraz sporządzeniem i dostarczeniem mapy z projektem podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Nowym Sączu, **w terminie do 90 dni** od daty podpisania umowy.
- **II etap** - wykonanie prac związanych z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych trwałymi znakami granicznymi oraz sporządzeniem ostatecznej dokumentacji geodezyjnej do celów formalno-prawnych, **w terminie do 20 dni** liczonych od daty potwierdzenia odbioru pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o wydaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział.

Podanie terminów dłuższych niż 90 dni dla I etapu i 20 dni dla II etapu spowoduje odrzucenie oferty.

Kryterium oceny oferty – CENA -100 %

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Oferta powinna zostać złożona:

- (1) Osobiście w Urzędzie Gminy Gródek nad Dunajcem (pok. 22) lub
 - (2) należy ją przesłać na adres: **Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem; Gródek nad Dunajcem 54; 33-318 Gródek nad Dunajcem** lub
 - (3) w formie elektronicznej (skan formularza ofertowego z załącznikami) na adres poczty elektronicznej: **lczul @ gminagrodek.pl**.
- Oferty należy składać w zaklejonach kopertach z dopiskiem „**OFERTA – Wykonanie podziału dz. 20 obr. Jelna**”

Termin składania ofert : do dnia **16.03.2018 r.** do godz. **14.00**.

W przypadku ofert składanych pocztą decyduje data wpływu do urzędu do dnia 16.03.2018 r.

Zamawiający nie przeprowadza publicznego otwarcia ofert. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź brak wyboru oferenta zostanie ogłoszona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.gminagrodek.pl w zakładce: **Zapytania cenowe (zamówienia poniżej 30 000 EURO)**.

Data podpisania umowy z wyłonionym wykonawcą: **do 14 dni od daty publikacji informacji o udzieleniu zamówienia publicznego.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z istotnych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Referat Podatkowy, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem, pokój nr 22, tel. 18 440 10 35 wew. 22. – Lesław Czul – kierownik Referatu

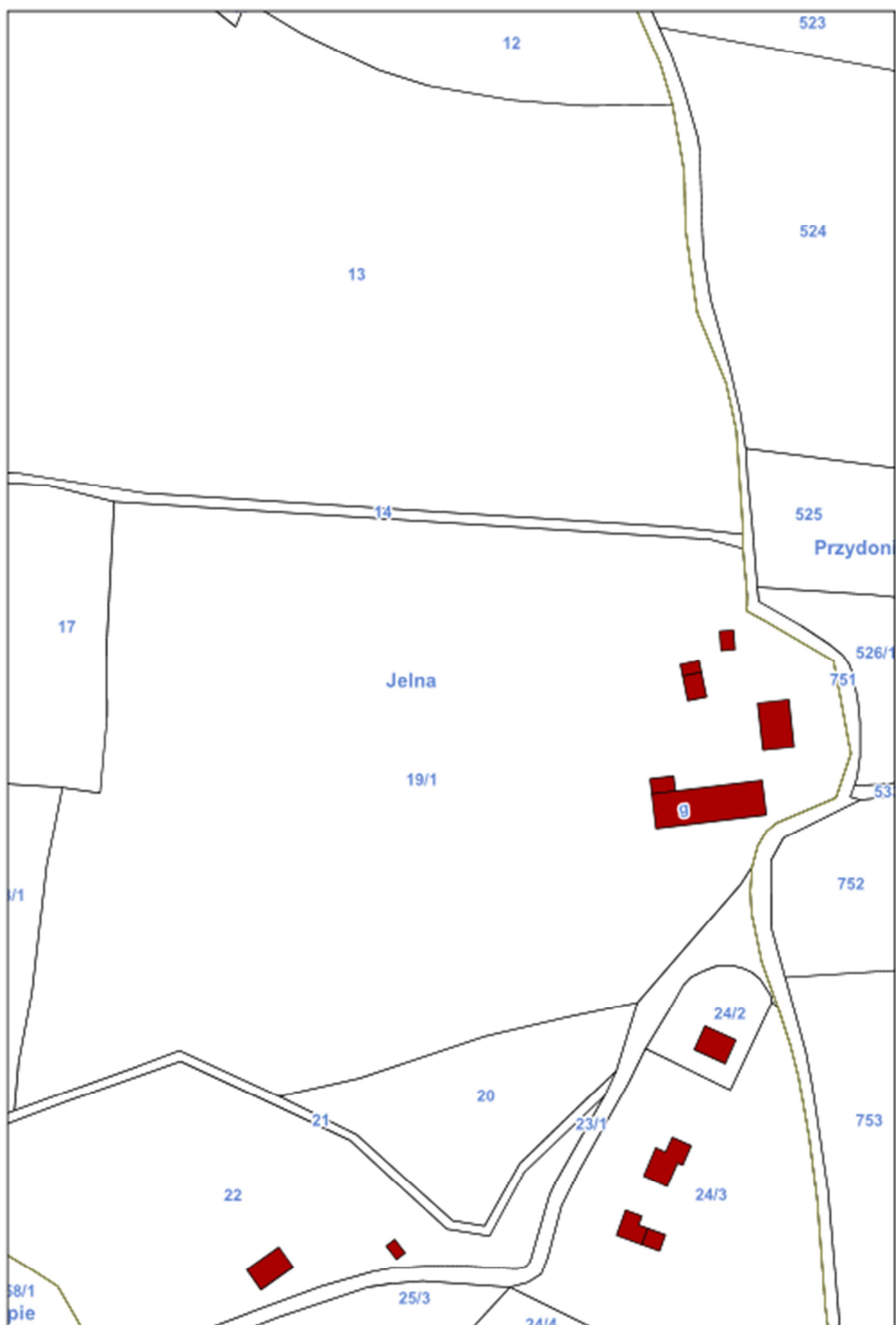
Załączniki

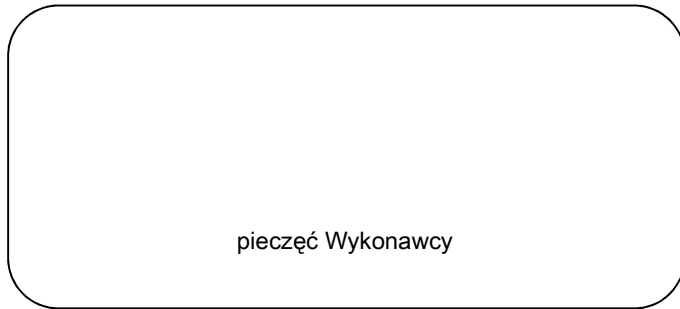
- 1/ szkic działki 20 Jelna
- 2/ formularz oferty
- 3/ projekt umowy

**WÓJT GMINY
GRÓDEK NAD DUNAJCEM**

/-/ JÓZEF TOBIASZ

Załącznik nr 1
Załącznik graficzny – dz. 20 – 23/1 obr. Jelna





Zamawiający:
Gmina Gródek nad Dunajcem
Gródek nad Dunajcem 54
33-318 Gródek nad Dunajcem

FORMULARZ OFERTY
PRN.271.20.2018

Zarejestrowana nazwa (firma) Wykonawcy:.....

Zarejestrowany adres (siedziba) Wykonawcy:

Ulica:

kod ____ - ____ miejscowość

powiat: województwo:

telefon: fax:

NIP:, REGON:

Adres e-mail:

1. Składając ofertę na realizację zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, obejmującego wykonanie podziału dz. ew. 20 obr. Jelna zgodnie z warunkami wskazanym w zaproszeniu oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za następującą cenę:

cena brutto: zł,

słownie:.....

cena netto.....zł, podatek VAT % -zł

Oferowana cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z Zaproszenia, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można zamówienia zrealizować.

2. Termin realizacji zamówienia:

Etap I do **dni od daty podpisania umowy,**

Etap II do **dni od daty podpisania umowy.**

Podanie terminu dłuższego niż 90 dni dla etapu I lub 20 dni dla etapu II spowoduje odrzucenie oferty.

3. Oświadczam, że posiadam uprawnienia geodezyjne niezbędne dla realizacji ww zamówienia.

4. Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni.

5. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami zamówienia określonymi w Zaprośzeniu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/am wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

6. Oświadczam, że załączony do Zaprośzenia wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności określone w Zaprośzeniu i projekcie umowy

8. Powyższa zamówienie wykonam osobiście/ przy udziale następujących podwykonawców:

Lp	Firma / imię i nazwisko	Zakres zadań zleconych podwykonawcy
1		
2		

9. Załączniki do oferty:

1/ dokument (ksero) potwierdzający uprawnienia geodezyjne nr

2/

3/

4/

.....

Data i podpis osoby uprawnionej do złożenia oferty w imieniu wykonawcy.

UMOWA Nr PRN.272.20.2018
/ wzór umowy/

zawarta w dniu marca 2018 r. w Gródku nad Dunajcem pomiędzy

Gminą Gródek nad Dunajcem,

Gródek nad Dunajcem 54; 33-318 Gródek nad Dunajcem

NIP: 734-348-28-12, Regon: 491892191

w imieniu której działa.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

Wykonawcą działającym pod firmą:.....

z siedzibą:.....

NIP:..... REGON:.....

nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane - w tym nr rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego ewentualnie nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego, nr NIP i REGON.

W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego (opłaconego)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro - art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wyznaczenie w uzgodnieniu z Zamawiającym części działki zajętej pod drogę publiczną, wykonania wstępnego projektu podziału i następnie po wydaniu przez organ prawomocnego postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, wykonanie mapy podziału (obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do jej sporządzenia oraz wyniesienie i stabilizację granic pierwotnych i podziałowych na gruncie) działki gruntu położonej w Jelnej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Gródek nad Dunajcem obręb Jelna jako działka ewidencyjna nr 20 dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu prowadzi księgę wieczystą nr NS1S/00138191/4 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1. Powyższa działka stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w administracji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Oddziału Terenowego w Krakowie,
2. W wyniku podziału powinny powstać z działki pierwotnej dwie nowo powstałe działki:
 - (1) jedna działka obejmująca pas drogowy zajęty pod drogę publiczną gminną nr 290681K (Lipie Zbęk Miłkowa), należąca do gminy Gródek nad Dunajcem (dz. 23/1)
 - (2) działka pozostająca.

§ 2

1. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do sporządzenia podziału oraz wszystkie dokumenty geodezyjno-prawne.
2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663).
3. Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja geodezyjno-prawna, winna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje między innymi:
 - a) zgłoszenie prac w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu i pozyskanie niezbędnych dokumentów do sporządzenia podziału nieruchomości,
 - b) sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości z uwzględnieniem zapisów § 1 umowy (w 4 egzemplarzach dla Zamawiającego), oraz odpisu z księgi wieczystej, wypisu z ewidencji

gruntów i kopii mapy ewidencyjnej dzielonej nieruchomości, które należy złożyć na dzienniku podawczym Urzędu Gminy w Gródku nad Dunajcem ; siedziba: Gródek nad Dunajcem 54; 33-318 Gródek nad Dunajcem,

- c) po otrzymaniu za potwierdzeniem odbioru prawomocnego postanowienia Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości, sporządzenie mapy z projektem podziału,
- d) okazanie położenia punktów granicznych i przebiegu granic wydzielonych działek gruntu osobom zainteresowanym oraz merytorycznemu pracownikowi Referatu PRN Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem,
- e) protokolarne złożenie w Referacie PRN 6 egzemplarzy mapy z projektem podziału nieruchomości przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Starachowicach i 1 egzemplarza protokołu okazania i utrwalenia granic, wraz ze szkicem wyniesienia punktów granicznych,
- f) po wydaniu przez organ ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział, protokolarne okazanie na gruncie merytorycznemu pracownikowi Referatu PRN Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem zastabilizowanych punktów granicznych z podziału nieruchomości.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Strony zgodnie oświadczają, że zadanie o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wykona **w dwóch etapach**:
 - **I etap** - obejmuje wykonanie całości prac związanych z przyjęciem granic nieruchomości podlegającej podziałowi oraz sporządzeniem i dostarczeniem mapy z projektem podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Nowym Sączu,
 - **II etap** - wykonanie prac na gruncie związanych z wyniesieniem punktów granicznych trwałymi znakami granicznymi oraz sporządzeniem ostatecznej dokumentacji geodezyjnej do celów formalno-prawnych, potwierdzonych protokolarnie przez pracownika merytorycznego Referatu PRN Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem.
2. W zakresie czynności opisanych w pkt 1:
 - **termin I etapu** uważa się za dotrzymany w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu **do 90 dni** liczonych od daty podpisania umowy,
 - **termin II etapu** uważa się za dotrzymany w momencie złożenia na Dziennik Podawczy Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem kopii protokołu ze stabilizacji punktów granicznych przyjętego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu, w terminie **do 20 dni** liczonych od daty potwierdzenia odbioru pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o wydaniu przez organ ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.

§ 5

1. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.
2. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 7
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy innej osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierzy podwykonawcom wykonanie nw. części zamówienia:
 - a)
 - b)
3. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część zamówienia będzie realizował siłami własnymi.

§ 8
WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości:
brutto:zł,
słownie złotych :złotych,
w tym: netto.....zł, słownie:złotych,
VAT (.....).....zł, słownie:złotych.
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1. płatne będzie w II ratach wynikających z etapów realizacji zamówienia:
 - I. **rata** po wykonaniu **I etapu** opisanego w § 3 w wysokości 70% łącznej kwoty wynagrodzenia,
 - II. **rata** po wykonaniu **II etapu** opisanego w § 3, w wysokości 30% łącznej kwoty wynagrodzenia,
3. Zapłata nastąpi każdorazowo po zakończeniu każdego z dwóch etapów w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę, obejmującą wszystkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do każdorazowego wystawienia faktury/rachunku w kwocie opisanej w pkt 2 niniejszego paragrafu, po wykonaniu pełnego zakresu prac i ich odebraniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego w sposób opisany w § 2 pkt 4 lit. b), e) i f).
5. Dane niezbędne do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Gródek nad Dunajcem; Gródek nad Dunajcem 54; 33-318 Gródek nad Dunajcem; NIP : 734-348-28-12
Odbiorca: Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem; Gródek nad Dunajcem 54; 33-318 Gródek nad Dunajcem
6. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku w siedzibie Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.

§ 9
RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego.
W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji.

§ 10
KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac w terminach określonym w § 3 pkt 2 w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
5. W przypadku gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - bez obowiązku ponoszenia kar umownych,
 - b) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Merytorycznym pracownikiem wyznaczonym dla potrzeb wykonania niniejszej umowy jest kierownik referatu Podatkowego, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami – Lesław Czul, tel.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

kontrasygnata Skarbnika Gminy