

Ogłoszenie nr 585915-N-2017 z dnia 2017-09-08 r.

Gmina Gródek nad Dunajcem: Rozbudowa i modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Rożnowie
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Realizacja przedmiotu zamówienia współfinansowana jest przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020”. TYTUŁ PROJEKTU: Rozbudowa i modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Rożnowie.

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Gródek nad Dunajcem, krajowy numer identyfikacyjny 491892191, ul. Gródek nad Dunajcem 54 , 33-318 Gródek nad Dunajcem, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 184 401 035, e-mail przetargi@gminagrodek.pl, faks 18 4401035 w. 20.

Adres strony internetowej (URL): www.gminagrodek.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.gminagrodek.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

Adres:

Gmina Gródek nad Dunajcem, 33-318 Gródek nad Dunajcem 54

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rozbudowa i modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Rożnowie

Numer referencyjny: IZP.271.I.12.2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny
Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1.1. sporządzenie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, 1.2. uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym 1.3. uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, 1.4. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, 1.5. wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i

zaakceptowanej przez Zamawiającego 1.6. dokonanie wszelkich zgłoszeń oraz pozyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, odbiorów oraz decyzji umożliwiających użytkowanie obiektu 2. Zakres przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych obejmuje w szczególności: 2.1. Dobudowę klatki schodowej do istniejącego budynku 2.2. Adaptację nieużytkowego poddasza 2.3. Modernizację (remont) istniejących pomieszczeń w poziomie parteru 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych (planowane pow. wg PFU): 3.1. Powierzchnia zabudowy: 387,60 m² 3.2. Powierzchnia całkowita: 1 162,80 m² 3.3. Powierzchnia użytkowa: 697,30 m², w tym: 3.3.1. Dobudowa klatki schodowej: 153,00 m² 3.3.2. Modernizacja/remont istniejących pomieszczeń: 295,60 m² 3.3.3. Adaptacja poddasza: 248,70 m² 3.4. Kubatura (wg PFU): 2 713,90 m³ 3.5. Liczba kondygnacji: 2 (nadziemne) (dopuszcza się rezygnację z części podziemnej – istniejącej i projektowanej na zasadach określonych w PFU) 4. Planowany zakres robót budowlanych: 4.1. Dobudowa klatki schodowej: roboty ziemne, fundamenty, roboty murowe, stropy i schody, dach, stolarka okienna i drzwiowa, roboty stanu wykończeniowego, montaż koniecznych urządzeń (platforma schodowa, kłapa oddymiająca, itp. w zależności od potrzeb), instalacje elektryczne, c.o., inst. sanitarne, roboty elewacyjne, zagospodarowanie terenu wokół dobudowywanej części budynku: miejsca postojowe, tereny zielone, krzewy. 4.2. Modernizacja (remont) istniejących pomieszczeń: wyburzenia ścian, wymiana posadzek, wykonanie nowych ścian wynikających z korekty układu funkcjonalnego pomieszczeń, wykonanie posadzek, wymiana okien i drzwi, roboty stanu wykończeniowego (w tym m.in. wygłuszenie ścian sali wielofunkcyjnej, montaż składanej widowni, montaż kurtyn niepalnych, kurtyn powietrznych, montaż platformy dla osób niepełnosprawnych), wymiana lub wykonanie nowej instalacji: inst. elektryczne, oświetleniowe, sanitarne, centralnego ogrzewania, gazowej), c.w.u., roboty elewacyjne, zagospodarowanie terenu wokół remontowanej istniejącej części budynku 4.3. Adaptacja pomieszczeń poddasza: wykonanie ścian, stropów i posadzek, montaż stolarki okiennej w tym wyburzenia ścian, renowacja (wymiana) pokrycia dachu, roboty stanu wykończeniowego (w tym montaż platformy dla osób niepełnosprawnych - w zależności od potrzeb), instalacje: inst. elektryczne, oświetleniowe, odgromowe, sanitarne, centralnego ogrzewania,) c.w.u. 4.4. Ogrzewanie budynku na bazie istniejącej kotłowni (istniejący kocioł gazowy). W ramach zamówienia uwzględnić modernizację pomieszczenia kotłowni (posadzki, okładziny ścian). 4.5. Pokrycie dachowe - blacha na rąbek stojący (dopuszcza się panele dachowe (click)). 4.6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również dostawę i montaż wskazanego w programie funkcjonalno-użytkowym (na rzutach) wyposażenia parteru: składana widownia i kurtyny niepalne na sali wielofunkcyjnej oraz kurtyny powietrzne (w zależności od potrzeb). 5. Szczegółowy zakres przedmiotowych robót budowlanych został określony w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków

zamówienia. 6. Dopuszcza się na etapie projektowania wprowadzenie zmian w stosunku do zatwierdzonej koncepcji w porozumieniu z zamawiającym (zmiana układu funkcjonalnego i rozmieszczenia pomieszczeń w obrębie kondygnacji i pomiędzy nimi, itp.). 7. Miejsce realizacji robót budowlanych: działka nr 185/1 w Rożnowie.

II.5) Główny kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71220000-6
71320000-7
45212300-9
45300000-0
45310000-3
45321000-3
45331100-7
45400000-1
45450000-6
45111291-4

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta

umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* **dniach:**

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2019-01-31

II.9) Informacje dodatkowe: Pozostałe wymogi dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia: 1. W przypadku gdy w materiałach przetargowych pojawiają się nazwy materiałów lub towarów ze wskazaniem producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu charakteryzującego konkretny produkt lub usługę, albo normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy PZP, Zamawiający wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, tj. posiadające nie gorsze parametry techniczne, użytkowe i jakościowe. Wszelkie nazwy własne podane w opisie przedmiotu zamówienia należy traktować jako przykładowe. 2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 3. Zamawiający wymaga, by na przedmiotowe roboty wykonawca udzielił co najmniej 5 – letniej (60 m-cy) rękojmi i co najmniej 5 – letniej (60 m-cy) gwarancji jakości. Zamawiający nie dopuszcza różnych okresów rękojmi i gwarancji (okres rękojmi i gwarancji ma być taki sam). Okresy rękojmi i gwarancji jakości stanowią kryterium oceny ofert. 4. Ponadto do obowiązków wykonawcy należeć będzie (w zależności od potrzeb): a. Załatwienie wszelkich formalności niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania obiektu (w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie) oraz zamontowanych urządzeń poprzez m. in.: sporządzenie dokumentacji eksploatacyjnej oraz innych dokumentów potrzebnych do uzyskania decyzji o dopuszczeniu do użytkowania urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego, jak również przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu dopuszczenia urządzeń do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego jednego egzemplarza tej dokumentacji (w tym instrukcji użytkowania oraz konserwacji w języku polskim). b. Udział w odbiorze przez Urząd Dozoru Technicznego, c. Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń d. Koszty związane z odbiorem, rejestracją oraz dopuszczeniem wszelkich urządzeń do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Wykonawca. 5. Niniejsza specyfikacja opisuje przedmiot zamówienia w sposób kompletny. Jednakże w celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia Zamawiający umożliwia i zaleca dokonanie przez wykonawcę (na własny koszt) oględzin miejsca realizacji robót. W sprawie dokonania oględzin przy udziale przedstawicieli Zamawiającego można kontaktować się z osobami wskazanymi w niniejszej specyfikacji do kontaktu z Wykonawcą. 6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy program funkcjonalno-użytkowy w dniu podpisania umowy, a teren budowy w terminie 3

dni od daty uzyskania przez Wykonawcę zgód właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej na rozpoczęcie robót 7. Wykonawca po przekazaniu terenu budowy zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych robót oraz miejsca składowania materiałów przed dostępem osób niepowołanych zgodnie z przepisami BHP, sporządzić plan BIOZ. 8. Wykonawca opracuje harmonogram realizacji robót budowlanych (harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający określone w projekcie umowy warunki rozliczenia robót oraz warunki płatności). 9. Wykonawca zobowiązany jest stosować w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ppoż. oraz zapewnić stały nadzór techniczny. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania. 10. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy. 11. Przed zgłoszeniem końcowego odbioru Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym wszelkich odbiorów, opinii oraz decyzji warunkujących rozpoczęcie użytkowania obiektu (pozwolenie na użytkowanie i/lub zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy).

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca byłby zobowiązany wykazać w sposób szczególny.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: W tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że: 1. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie co najmniej 600,0 tys. zł (słownie: sześćset tysięcy złotych, 00/100)* 2. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (roboty budowlane) na sumę gwarancyjną minimum 1,0 mln zł* Informacje dodatkowe *Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy wg

średniego kursu NBP (Tabela A), na dzień wystawienia dokumentu.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: W tym zakresie Zamawiający wymaga, aby: 1. Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie): a. wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył opisane poniżej minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie, odbudowie, remoncie lub modernizacji budynku, w tym: 1. minimum 1 (jedną) robotę budowlaną, o której mowa powyżej o wartości min. 1,0 mln zł brutto 2. minimum 1 (jedną) robotę budowlaną, o której mowa powyżej dotyczącą budynku o funkcji kulturalnej, edukacyjnej lub kulturalno-edukacyjnej (np. szkoły, świetlice, domy kultury, biblioteki, galerie wystawowe, kina, teatry, sceny widowiskowe, itp.) b. wykonał w sposób należyty minimum 1 usługę polegającą na zaprojektowaniu budowy, przebudowy, rozbudowy lub odbudowy budynku o funkcji kulturalnej, edukacyjnej lub kulturalno-edukacyjnej (np. szkoły, świetlice, domy kultury, biblioteki, galerie wystawowe, kina, teatry, sceny widowiskowe, itp.) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa, o której mowa powyżej, została zatwierdzona przez właściwy organ architektoniczno-budowlany w decyzji o pozwoleniu na budowę i obejmowała co najmniej projekty budowlane w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji wewnętrznych, zagospodarowania terenu, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Zamawiający dopuszcza wykazanie przez Wykonawcę usług zrealizowanych w ramach szerszego zakresu zamówienia obejmującego inne elementy projektowe, jak również w ramach zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj -zbuduj” 2. Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, w zespołach: a. Zespół projektowy, składający się z 1. Osoby na stanowisku GŁÓWNEGO PROJEKTANTA o specjalności architektonicznej posiadającej wymagane przez prawo: 1)uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej* oraz 2) doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych obejmujących budowę, rozbudowę, przebudowę lub odbudowę budynku w tym minimum : a. jeden budynek o powierzchni użytkowej min. 600 m² b. jeden budynek o funkcji kulturalnej, edukacyjnej, lub kulturalno-edukacyjnej (np. szkoły, świetlice, domy kultury, biblioteki, galerie wystawowe, kina, teatry, sceny widowiskowe, itp.) 2. Osoby na stanowisku projektanta o specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającej wymagane przez prawo: 1)uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej* 3. Osoby na stanowisku projektanta branży sanitarnej posiadającej wymagane przez prawo: 1)uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 4. Osoby na stanowisku projektanta branży elektrycznej posiadającej wymagane przez prawo: 1)uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* (*lub równoważne do w/w uprawnienia budowlane, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn.zm). b. Zespół wykonawczy (kierowanie budową) składający się z: 1. Osoby na stanowisku KIEROWNIKA BUDOWY posiadającej wymagane przez prawo: 1)uprawnienia do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej* oraz 2) doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót dla minimum 2 (dwóch) inwestycji obejmujących budowę, rozbudowę, przebudowę, odbudowę lub remont /modernizację budynku w tym minimum : a. jeden budynek o powierzchni użytkowej min. 600 m2 b. jeden budynek o funkcji kulturalnej, edukacyjnej, lub kulturalno-edukacyjnej (np. szkoły, świetlice, domy kultury, biblioteki, galerie wystawowe, kina, teatry, sceny widowiskowe, itp.) 2. Osoby na stanowisku kierownika robót branży sanitarnej posiadającej wymagane przez prawo: 1)uprawnienia do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych* 3. Osoby na stanowisku kierownika robót branży elektrycznej posiadającej wymagane przez prawo: 1)uprawnienia do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* (*lub równoważne do w/w uprawnienia budowlane, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn.zm). Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Wykonawca na wezwania zamawiającego zobowiązany będzie złożyć następujące dokumenty i oświadczenia: 1. informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; 2. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 3. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych

należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 4. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP; 5. Oświadczenia wykonawcy: 5.1. o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; 5.2. o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne; 5.3. o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy PZP; 5.4. o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy; 5.5. o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716); Przedmiotowe oświadczenia należy złożyć na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 8 do specyfikacji.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykonawca na wezwania zamawiającego zobowiązany będzie złożyć następujące dokumenty i oświadczenia: 1. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert 2. dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1,0 mln zł 3. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na

rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykonawca w przedmiotowym wykazie wskaże roboty budowlane określone w warunku wskazanym w rozdziale VI pkt 3.3.1 (lit. a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złoży dowody, że roboty zostały wykonane należycie. Przedmiotowy wykaz robót należy złożyć na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 5a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 4. wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; Wykonawca w przedmiotowym wykazie wskaże usługi określone w warunku wskazanym w rozdziale VI pkt 3.3.1 (lit. b) specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złoży dowody, że usługi zostały wykonane należycie. Przedmiotowy wykaz usług należy złożyć na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 5b do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 5. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca w przedmiotowym wykazie wskaże osoby określone w warunku wskazanym w rozdziale VI pkt 3.3.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przedmiotowy wykaz robót należy złożyć na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2

USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1. Formularz oferty (wg załącznika nr 1 do SIWZ); 2. Wyceniony Wykaz Elementów Rozliczeniowych WWER (wg załącznika nr 1a do SIWZ), 3. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy PZP, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy (protokołu z otwarcia ofert), Wykonawca przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634). Przedmiotowe oświadczenie należy złożyć w formie pisemnej (w oryginale) na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.. 4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych, 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 3.1. pieniądzu; 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3.3. gwarancjach bankowych; 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych; 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr 41 8811 0006 0010 0100 1720 0009 z podaniem tytułu: „Wadium – Nr zamówienia: IZP.271.I.12.2017: Rozbudowa i modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Rożnowie”, a do oferty należy załączyć potwierdzenie dokonania przelewu. Za datę

wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego. 5. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach oryginał dokumentu poręczenia lub gwarancji należy załączyć do oferty przetargowej - zamawiający zaleca, aby dokument poręczenia lub gwarancji nie był trwale połączony z ofertą z uwagi na konieczność jego zwrotu.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena (wartość oferty brutto)	60,00
Okres rękojmi i gwarancji jakości	35,00
Doświadczenie zawodowe projektanta	5,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zmiany umowy 1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 144 ustawy PZP. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków: 2.1. zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z: a. wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem kolizji z niezainwentaryzowanymi instalacjami i innymi elementami niepozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w dokumentacji przetargowej, b. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z błędów stwierdzonych w programie funkcjonalno-użytkowym lub innych okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć w momencie zawarcia umowy, c. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia, d. ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją instalacji wewnętrznych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji, e. zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn

niezależnych od Wykonawcy lub wstrzymaniem wykonywania robót przez uprawnione organy, f. działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, g. zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w tym niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, h. wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne, i. wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, j. zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia, k. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia, – pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac); 2.2. zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji przetargowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości i efektywności jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności: a. pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, b. pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji, c. zmianą przepisów prawa lub obowiązujących norm powodujących konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych; 2.3. zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych, zmiany szerokości, długości i grubości poszczególnych warstw i elementów instalacji, a także zmiana układu funkcjonalnego i rozmieszczenia pomieszczeń w obrębie kondygnacji i pomiędzy nimi, z możliwością obniżenia wynagrodzenia w sytuacji ograniczenia zakresu robót; powyższe zmiany muszą wynikać z warunków technicznych w obiekcie objętych robotami wynikłych w trakcie prac projektowych i/lub prowadzenia robót, a także z błędów lub rozbieżności w programie funkcjonalno-użytkowym lub zgodnie z dopuszczalnymi zmianami opisanymi w PFU lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 2.4. rezygnacji z części robót jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowego i racjonalnego wykonania przedmiotu zamówienia z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót w oparciu

Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych (WWER). 2.5. niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności: członków Zespołu projektowego, kierownika budowy i/lub robót, a także inspektora nadzoru inwestorskiego; zmiana osób wchodzących w skład Zespołu Projektowego, kierownika budowy i kierowników robót musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej i kryterium oceny oferty w zakresie dodatkowego doświadczenia Głównego Projektanta oraz Kierownika budowy) 2.6. zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych z możliwością zwiększenia wynagrodzenia na zasadach określonych w § 6 pkt 8 w lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia; 2.7. zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie: a. rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, b. wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie, c. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie, d. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, - w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy; 2.8. zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z: a. koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii, b. koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w

niezmienionej postaci stanie się niecelowa, c. wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w dokumentacji przetargowej sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, d. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, e. koniecznością wypadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. wystawienia faktury, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad instytucji dofinansujących lub zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji, f. zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia, g. zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ; 2.9. porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze: a. zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, b. zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy, c. zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych); 2.10. zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 23 i 141 ustawy PZP (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych; 2.11. zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia

zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych i umów z instytucjami współfinansującymi lub kredytującymi realizację przedmiotu umowy czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji; 2.12. inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. 3. Przewiduje się również możliwość zmiany terminów realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy oraz maksymalnych płatności w kolejnych okresach rozliczeniowych (rok budżetowy) określonych w §7 ust. 3 umowy w przypadku:

3.1. opóźnień w realizacji prac projektowych wynikających z następujących okoliczności: a. w związku z rozszerzeniem warunków technicznych, b. z uwagi na przedłużające się uzgodnienia branżowe, c. w związku z przedłużającą się procedurą uzyskania warunków technicznych przebudowy kolidującego uzbrojenia od właścicieli/użytkowników mediów zlokalizowanych na obszarze objętym pracami projektowymi, d. z uwagi na konieczność oczekiwania na wydanie właściwych decyzji, opinii lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 3.2. opóźnień w realizacji poszczególnych elementów robót wynikających z okoliczności opisanych w ust. 2 pkt 2.1. niniejszego paragrafu. 3.3. Zrealizowania prac projektowych lub poszczególnych elementów robót w terminie krótszym od zakładanego w harmonogramie z uwagi. 4. Zmiany kwot maksymalnych płatności za zrealizowane roboty w poszczególnych latach mogą wymagać zmian w Budżecie gminy i/lub Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy, oraz umowy o dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych, dlatego warunkiem ich wprowadzenia będzie dodatkowo uzyskanie wymaganych zgód właściwych organów Gminy lub Instytucji Współfinansującej. 5. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2017-09-25, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> POLSKI

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego

Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane
Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 2. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. 3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 4. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP. 5. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). 6. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy PZP, odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia zostały określone w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 4a do SIWZ. 7. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do: 7.1. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 7.2. opracowania i przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego w oparciu o Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych (załącznik do oferty Wykonawcy) oraz uwzględniający zasady płatności częściowych określonych w projekcie umowy. 8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. 9. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także procedura zawierania umów o podwykonawstwo i zgłaszania Podwykonawców Zamawiającemu w przypadku zmiany umowy i wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy

podwykonawców zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ (§ 13).

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZEŚCIOWYCH